

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

(με βάση τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε εξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις σχετικά με το τι πρέπει να κάνετε επί του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), Ε.Π.Ε.Υ., Τραπεζίτες, Λογιστές, Δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων. Η φορολογική σας θέση συναρτάται από πλήθος στοιχείων και παραμέτρων και αν έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία εναπόκειται σε εσάς να ζητήσετε εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας αναλαμβάνουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Ανδρέα Μαλλούππα

Προς τους μετόχους της

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

(για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited)

**Για κάθε μία (1) μετοχή της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited
ονομαστικής αξίας €0,34 προσφέρονται €0,19 μετρητά**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και στην Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αποσταλούν ή να παραδοθούν στα γραφεία της εταιρείας The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ώστε να παραληφθούν όχι αργότερα από τις 13:30 της 4^{ης} Ιουλίου 2022.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης διαμεσολαβεί μεταξύ των Προτεινόντων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη έναντι των μετόχων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited στους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

Οι Προτείνοντες έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

Η ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι η 3^η Μαΐου 2022

Σημαντικές Σημειώσεις

Η Δημόσια Πρόταση για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου απευθύνεται σε όλους τους μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία “Mallouppas & Papacostas Public Co Limited” και διακριτικό τίτλο “MPT”, της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, η παρούσα Δημόσια Πρόταση δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), αμέσως ή εμμέσως, εντός ή προς οποιαδήποτε χώρα στην οποία, σύμφωνα με τους οικείους νόμους, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων ή αντιτύπων του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και κάθε σχετικού με την παρούσα Δημόσια Πρόταση εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από οποιαδήποτε χώρα στην οποία απαγορεύεται από την οικεία νομοθεσία.

Πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή / και των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης σε οποιαδήποτε χώρα εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν μπορεί να θεωρήσει ότι του απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιήσει τη Δήλωση Αποδοχής και Μεταβίβασης αν, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας αυτής απαγορεύεται να του υποβληθεί μια τέτοια δημόσια πρόταση ή χρήση της Δήλωσης Αποδοχής και Μεταβίβασης από το πρόσωπο αυτό αποτελεί παράβαση οποιωνδήποτε νόμιμων προϋποθέσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης ή / και τυχόν Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα θεωρούνται ότι αποστέλλονται για πληροφοριακούς σκοπούς μόνο. Είναι αποκλειστική ευθύνη του εκάστοτε αλλοδαπού μετόχου που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση να ενημερωθεί και να φροντίσει για την πλήρη τήρηση των νόμων της χώρας του σε σχέση με τη Δημόσια Πρόταση. Αν κάποιος αλλοδαπός μέτοχος αμφιβάλει για τη θέση του, θα πρέπει να συμβουλευτεί τον επαγγελματία σύμβουλό του στη σχετική αλλοδαπή περιοχή δικαιοδοσίας.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης και αφορούν την Υπό Εξαγορά Εταιρεία έχουν ληφθεί από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και από άλλες διαθέσιμες στο κοινό πηγές. Ούτε οι Προτείνοντες ούτε οι σύμβουλοι των Προτεινόντων (CISCO) έλεγξαν ανεξάρτητα την ακρίβεια αυτών των πληροφοριών.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες αποκτήσουν τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited, τότε οι Προτείνοντες **δεν προτίθενται** να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου τους παρέχεται το δικαίωμα να αποκτήσουν τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Επίσης, οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited από το ΧΑΚ.

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης περιλαμβάνει αναφορές και εκτιμήσεις σχετικά με τα επιχειρηματικά σχέδια των Προτεινόντων ως προς την Υπό Εξαγορά Εταιρεία. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες όπως εμπορικοί, λειτουργικοί, οικονομικοί και χρηματοοικονομικοί, συνέπεια των οποίων τα πραγματικά αποτελέσματα και εξελίξεις δύναται να διαφοροποιηθούν ουσιωδώς από τις προθέσεις που αναφέρονται ρητά ή υπολαμβάνονται από τις εκτιμήσεις αυτές.

Σε κάθε περίπτωση συνιστάται όπως κάθε νόμιμος αποδέκτης της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης συμβουλευτεί χρηματοοικονομικό σύμβουλο, τραπεζίτη, νομικό και φορολογικό σύμβουλο, λογιστή ή οποιονδήποτε άλλο ανεξάρτητο αρμόδιο σύμβουλο της επιλογής του.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	6
ΜΕΡΟΣ Α:	8
1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	8
2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ	8
3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	9
4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ	13
5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ	14
6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	14
7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ	17
8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	18
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)	18
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)	19
11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	19
12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	20
ΜΕΡΟΣ Β:	21
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	22
6. ΓΕΝΙΚΑ	22
ΜΕΡΟΣ Γ:	23
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	23
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ	23
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23
3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	24
4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	24
5. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
ΜΕΡΟΣ Δ:	25
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ	25
B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ MALLOUPPAS & PAPACOSTAS PUBLIC CO LIMITED	26
ΜΕΡΟΣ Ε:	31
I. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	31
II. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	32
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	33

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

“Mallouppas & Papacostas Public Co Limited”, “Mallouppas & Papacostas”, “MPT”, “Υπό Εξαγορά Εταιρεία”	: η εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Limited με αριθμό εγγραφής HE 17358.
“Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης”	: η ανακοίνωση για τη διενέργεια υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas ημερομηνίας 24 Μαρτίου 2022.
“Αποδέκτης Δημόσιας Πρότασης”, “Αποδέκτης”	: ο μέτοχος της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited που αποδέχεται εγκαίρως τη Δημόσια Πρόταση, και προσφέρει τις μετοχές του στους Προτείνοντες.
“Δημόσια Πρόταση”	: η Δημόσια Πρόταση σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο, που διατυπώνουν οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας για να αποκτήσουν μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited.
“Δήλωση Ανάκλησης”	: το έντυπο με το οποίο οι μέτοχοι της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited μπορούν να προβούν στην ανάκληση της αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, προκειμένου να αποδεχθούν Ανταγωνιστική Δημόσια Πρόταση.
“Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης”	: το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 3 ^{ης} Μαΐου 2022 το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
“Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης”	: το έντυπο με το οποίο ο κάτοχος των μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited δεσμεύεται ότι αποδέχεται τη Δημόσια Πρόταση και μεταβιβάζει το μετοχικό του συμφέρον στους Προτείνοντες.
“Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου”	: σημαίνει το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου το οποίο συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει του περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009 ως τροποποιήθηκε.
“ΚΑΜ”	: Το Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του ΧΑΚ.
“Μέλος”	: σημαίνει χρηματιστή ή χρηματιστηριακή εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του ΧΑΚ.
“μετοχές”	: σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
“Νόμος”	: σημαίνει τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε.
“Περίοδος Αποδοχής”	: νοείται η χρονική περίοδος κατά την οποία είναι δυνατή η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης.

- “Προτείνοντες”** : οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας οι οποίοι υποβάλλουν την παρούσα Δημόσια Πρόταση.
- “Χειριστής Ανάδοχος και Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης”** : Η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ως το Μέλος που έχουν καθορίσει οι Προτείνοντες ότι τους εκπροσωπεί αναφορικά με την παραλαβή αποδοχών και την εκκαθάριση και διακανονισμό των πράξεων που θα προκύψουν ή προκειμένου περί εξαγοράς αξιών την ευθύνη καταβολής του ανταλλάγματος στο δικαιούχο και ο οποίος ανταποκρίνεται στα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε.
- “ΧΑΚ”** : Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- “Ε”** : Το ενιαίο νόμιμο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Ευρώ, που υιοθέτησαν σύμφωνα με τη συνθήκη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Προτείνοντες	: οι κ.κ. Πόλυσ Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας
Υπό Εξαγορά Εταιρεία	: Mallouppas & Papacostas Public Co Limited
Προτεινόμενη Αντιπαροχή σε μετρητά	: €0,19 μετρητά για κάθε μία (1) μετοχή της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited
Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	: 11 Μαΐου 2022 μέχρι 4 Ιουλίου 2022
Δημόσια Πρόταση	: Η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση από τους Προτείνοντες μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited. Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 19.308.897 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 44,69% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 24.705.672 μετοχές (57,17%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas. Η Δημόσια Πρόταση αναφέρεται στην απόκτηση των υπόλοιπων 23.901.970 μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 55,31% του μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas, που δεν κατέχονται ήδη άμεσα από τους Προτείνοντες. Σε περίπτωση που οι Προτείνοντες αποκτήσουν τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δεν προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out). Επίσης, οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Mallouppas & Papacostas από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
Όροι και Προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης	: Η Δημόσια Πρόταση είναι υποχρεωτική και προκύπτει από την απόκτηση 7.400.000 μετοχών της Mallouppas & Papacostas από τους Προτείνοντες στην τιμή των €0,19 ανά μετοχή στις 24 Μαρτίου 2022 με προσυμφωνημένες συναλλαγές αγοράς στο ΧΑΚ, στη βάση των σχετικών προνοιών του άρθρου 13(1) του Νόμου. Οι Προτείνοντες μετά και την προαναφερόμενη απόκτηση κατέχουν ήδη άμεσα 19.308.897 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 44,69% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 24.705.672 μετοχές (57,17%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas. Ενόψει του ότι οι Προτείνοντες κατέχουν έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με αυτούς ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση. Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, οι Προτείνοντες είναι υποχρεωμένοι να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα τους προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος εγγράφου.

	Οι μετοχές της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν) ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.
Διαδικασία Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	: Όσοι επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση θα πρέπει να συμπληρώσουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σε αυτό που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να το καταθέσουν ή να το ταχυδρομήσουν εγκαίρως ως αναφέρεται στο Μέρος Α, Κεφ. 6.2 του παρόντος εγγράφου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Mallouppas & Papacostas να ανταλλάξουν, πρέπει να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο Χειριστή άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της Mallouppas & Papacostas τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης στο Χειριστή Ανάδοχο.
Σύμβουλος και Χειριστής Ανάδοχος της Δημόσιας Πρότασης	: The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ημερομηνία	Γεγονός
24 Μαρτίου 2022	Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης.
5 Απριλίου 2022	Συμπληρωματική ανακοίνωση σχετικά με τη διατύπωση Δημόσιας Πρότασης.
3 Μαΐου 2022	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
4 Μαΐου 2022	Ανακοίνωση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.
5 Μαΐου 2022	Δημοσίευση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.
11 Μαΐου 2022	Δημοσίευση και Αποστολή Εγγράφου και Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.
11 Μαΐου 2022 – 4 Ιουλίου 2022	Περίοδος αποδοχής Δημόσιας Πρότασης.
6 Ιουλίου 2022	Ανακοίνωση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης.
7 Ιουλίου 2022	Δημοσίευση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχει καταρτισθεί από τους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Ανδρέα Μαλλούππα και απευθύνεται στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και περιέχει τους όρους και προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης που διατυπώνουν οι Προτείνοντες για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited.

1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσουν οι Προτείνοντες άμεσο ποσοστό ελέγχου του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, προσφέροντας παράλληλα στους μετόχους της Mallouppas & Papacostas την ευκαιρία για ολική ρευστοποίηση της επένδυσής τους στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία.

2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι Προτείνοντες με το παρόν Έγγραφο υποβάλλουν υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση για να αποκτήσουν μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή, συνολικά μέχρι 43.210.867 συνήθεις μετοχές της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited πάνω στην ακόλουθη βάση:

- Για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ονομαστικής αξίας €0,34 προσφέρεται ως αντιπαροχή ποσό €0,19 σε μετρητά.

Με την απόκτηση 7.400.000 μετοχών της Mallouppas & Papacostas από τους Προτείνοντες στις 24 Μαρτίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στο 17,13% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες υποχρεούνται στην υποβολή της παρούσας Δημόσιας Πρότασης για να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών που θα τους προσφερθούν. Οι Προτείνοντες επιθυμούν να διατηρήσουν τους τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου και μετά την προαναφερόμενη απόκτηση 7.400.000 μετοχών της Mallouppas & Papacostas, οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 19.308.897 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 44,69% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 24.705.672 μετοχές (57,17%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas.

Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 55,31% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (23.901.970 μετοχές) από τους Προτείνοντες.

Όσον αφορά τις προς απόκτηση 23.901.970 μετοχές της Mallouppas & Papacostas, αυτές θα κατανεμηθούν στους Προτείνοντες ως ακολούθως:

Προτείνοντες	Ποσοστό κατανομής
Πόλυς Μαλλούππας	75,00%
Ανδρέας Μαλλούππας	25,00%
Σύνολο	100%

Οι μετοχές της Mallouppas & Papacostas που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.

3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Οι Προτείνοντες κατά τον καθορισμό της αντιπαροχής της Δημόσιας Πρότασης έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα:

- την τιμή αγοράς των 7.400.000 μετοχών από τους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Ανδρέα Μαλλούππα, η οποία έγινε στις 24 Μαρτίου 2022 με προσυμφωνημένες συναλλαγές αγοράς στο ΧΑΚ. Οι εν λόγω συναλλαγές έγιναν στα €0,19 και ήταν σε καθαρά εμπορική βάση (arm's length) από ανεξάρτητους θεσμικούς πωλητές.
- το χαμηλό όγκο συναλλαγών στο ΧΑΚ της Mallouppas & Papacostas για τις περιόδους μέχρι 12 μηνών που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, ο οποίος ανήλθε συνολικά σε 269.345 μετοχές και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 0,62% των εκδομένων μετοχών της ΜΡΤ και κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 1.086 μετοχές την ημέρα (βλέπε ανάλυση στο Κεφ. 3.2 πιο κάτω).
- το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό όσον αφορά τις υπάρχουσες αβεβαιότητες, τη μεταβλητότητα και την δυνατή αύξηση των επιχειρηματικών και επενδυτικών κινδύνων.

Οι Προτείνοντες αφού έλαβαν υπόψη μεταξύ άλλων και τα πιο πάνω καθόρισαν την προτεινόμενη αντιπαροχή στα €0,19 ανά μετοχή έχοντας ως βάση την τιμή απόκτησης των 7.400.000 μετοχών της ΜΡΤ από τους Προτείνοντες, που αντιστοιχούν στο 17,13% του συνολικού εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου, στις 24 Μαρτίου 2022. Επίσης, λήφθηκε υπόψη ο περιορισμένος όγκος συναλλαγών της μετοχής στο ΧΑΚ ο οποίος ανήλθε συνολικά σε 269.345 μετοχές, αντιπροσωπεύοντας το 0,62% των εκδομένων μετοχών της ΜΡΤ, και που δεν ξεπερνούσε κατά μέσο όρο τις 1.086 μετοχές την ημέρα κατά τους τελευταίους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, ενώ κατά την ίδια περίοδο η μετοχή της ΜΡΤ διαπραγματεύτηκε μόνο για 73 χρηματιστηριακές συναντήσεις από σύνολο 248 χρηματιστηριακών συναντήσεων. Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,19 ανά μετοχή είναι σε έκπτωση (discount) επί της τιμής κλεισίματος της μετοχής την ημέρα που προηγήθηκε της ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης (€0,232) κατά 18,10%.

Οι Προτείνοντες δεν έλαβαν υπόψη στον καθορισμό της προτεινόμενης αντιπαροχής την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Mallouppas & Papacostas καθ' ότι είναι της άποψης ότι η Καθαρή Αξία Ενεργητικού αποτελείται από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (βλέπε παράγραφο 3.3. πιο κάτω). Με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Mallouppas & Papacostas διαμορφώθηκε στα €0,590¹ κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021, στα €0,533¹ κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στα €0,520¹ κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για πλήρη αξιολόγηση της αντιπαροχής της Δημόσιας Πρότασης βλέπε ανάλυση στην παράγραφο 3.3 πιο κάτω.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ MALLOUPPAS & PAPACOSTAS

Περίοδος	Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Περιόδου (€)	Ψηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)	Χαμηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)
12 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,217	0,252	0,186
9 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,220	0,252	0,196
6 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,229	0,252	0,200
5 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,231	0,252	0,210
4 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,233	0,252	0,230

¹ Η καθαρή αξία ενεργητικού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει υπολογιστεί διαιρώντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Περίοδος	Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Περιόδου (€)	Ψηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)	Χαμηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)
3 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,232	0,252	0,230
2 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,231	0,234	0,230
1 μήνας πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,232	0,232	0,232

Περίοδος	Συνολικός Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Ποσοστό Εμπορευσιμότητας (Velocity)
12 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	269.345	1.086	0,62%
9 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	151.539	798	0,35%
6 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	111.090	896	0,26%
5 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	107.964	1.038	0,25%
4 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	84.004	1.012	0,19%
3 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	23.804	390	0,06%
2 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	6.924	165	0,02%
1 μήνας πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	154	8	0,00%

Περίοδος	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή διαπραγματευόταν
12 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	248	73
9 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	190	55
6 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	124	29
5 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	104	28
4 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	83	24
3 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	61	11
2 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	42	4
1 μήνας πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	19	1

Η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ για περίοδο 12 μηνών που προηγείται της ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης κυμάνθηκε από €0,186 μέχρι €0,252. Η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε υπεραξία (premium) επί της χαμηλότερης τιμής κλεισίματος για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης (€0,186) κατά 2,15%. Επισημαίνεται ότι ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος της

Mallouppas & Papacostas για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ήταν €0,217.

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ο όγκος συναλλαγών της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ ανήλθε συνολικά σε 269.345 μετοχές, αντιπροσωπεύοντας το 0,62% των εκδομένων μετοχών της MPT, και κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 1.086 μετοχές την ημέρα και οι χρηματιστηριακές συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή της MPT διαπραγματευόταν ήταν μόνο 73 από σύνολο 248 χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή δίνει τη δυνατότητα στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που επιθυμούν να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυσή τους καθώς λόγω της παρούσας οικονομικής συγκυρίας και του μικρού βάθους της Κυπριακής χρηματαγοράς υπάρχει ένας σεβαστός αριθμός εισηγμένων τίτλων που δεν είναι εμπορεύσιμοι.

3.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη αντιπαροχή από τους Προτείνοντες ορίστηκε σε €0,19 μετρητά για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα μετοχή της Mallouppas & Papacostas ονομαστικής αξίας €0,34.

	€	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από το μέσο όρο τιμής κλεισίματος
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 12 μήνες*	0,217	-12,53%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 9 μήνες*	0,220	-13,76%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 6 μήνες*	0,229	-16,88%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 5 μήνες*	0,231	-17,89%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 4 μήνες*	0,233	-18,52%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 3 μήνες*	0,232	-18,27%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 2 μήνες*	0,231	-17,92%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τον τελευταίο 1 μήνα*	0,232	-18,10%

*πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος μετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό του μέσου όρου τιμής κλεισίματος μετοχής.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή	€	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από την καθαρή αξία ενεργητικού
Στις 31/12/2021	0,590	-67,79%
Στις 31/12/2020	0,533	-64,32%
Στις 31/12/2019	0,520	-63,50%

Σημ.1 Για σκοπούς παρουσίασης, η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή που προκύπτει σε ευρώ στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού ανά μετοχή.

Σημ.2 Η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή προκύπτει από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Η καθαρή αξία ενεργητικού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει υπολογιστεί διαιρώντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας (31/12/2021: €25.492.123, 31/12/2020: €23.010.815, 31/12/2019: €22.490.917), με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Σημ.3 Ο αριθμός των εκδομένων μετοχών κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχόταν σε 43.210.867 συνήθεις μετοχές της Mallouppas & Papacostas ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,19 παρουσιάζει έκπτωση της τάξης του 67,79% σε σχέση με την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και έκπτωση της τάξης του 64,32% και

63,50% σε σχέση με την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα. Παρά το γεγονός ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε έκπτωση από την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες έχουν την άποψη ότι η σύγκριση με την καθαρή αξία ενεργητικού δύναται να μην είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για σκοπούς αξιολόγησης της Δημόσιας Πρότασης αφού ένα μεγάλο μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Mallouppras & Papacostas αποτελείται από επενδύσεις σε ακίνητα, από γη και κτίρια, έπιπλα και εξοπλισμό τα οποία δεν είναι προς ρευστοποίηση καθώς και από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (δηλ. καταστήματα, γραφεία και αποθήκες τα οποία ενοικιάζονται). Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχονται σε €4.237.516 ενώ ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχονται σε €2.219.993. Επίσης, ο μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχεται σε €10.341.393.

Σύμφωνα με το άρθρο 4(1), παράγραφος (ια) και (ιβ) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέση τιμή κλεισίματος των μετοχών της Mallouppras & Papacostas κατά την πρώτη εργάσιμη μέρα κάθε μήνα για τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης και τη μέση τιμή κλεισίματος κατά την τελευταία εργάσιμη μέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, καθώς και τη σύγκριση τους με την αξία της προτεινόμενης αντιπαροχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης.

Ημερομηνία	Μέση Τιμή Κλεισίματος €	Προτεινόμενη Αντιπαροχή €	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από τη μέση τιμή κλεισίματος
22/03/2022*	0,232	0,19	-18,10%
22/02/2022**	0,242	0,19	-21,49%
31/01/2022**	0,230	0,19	-17,39%
03/01/2022	0,232	0,19	-18,10%
30/11/2021**	0,238	0,19	-20,17%
27/10/2021**	0,225	0,19	-15,56%
25/08/2021***	0,200	0,19	-5,00%

* Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά την τελευταία εργάσιμη ημέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, δίδεται η τιμή αγοράς κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.

** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η μέση τιμή κλεισίματος κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.

*** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα ορισμένων από τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η τιμή αγοράς κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, η μέση τιμή κλεισίματος που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,19 ανά μετοχή, παρά το ότι περιέχει έκπτωση 18,10% σε σχέση με την τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής την ημέρα πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης (€0,232), δίνει την ευκαιρία στους μετόχους της Mallouppras & Papacostas Public Co Limited να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυσή τους σε μια, κατά την άποψη των Προτείνοντων, λογική τιμή, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το χαμηλό όγκο συναλλαγών και το χαμηλό ποσοστό εμπορευσιμότητας της μετοχής στο ΧΑΚ.

Επιπρόσθετα, το γεγονός ότι η αντιπαροχή που προσφέρεται ισούται με την τιμή στην οποία έγιναν οι αγορές των 7.400.000 μετοχών από τους τους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Ανδρέα Μαλλούππα, στις 24 Μαρτίου 2022, οι οποίες συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση (arm's length) από ανεξάρτητους θεσμικούς πωλητές, υποστηρίζει την άποψη των Προτείνοντων για το δίκαιο της προτεινόμενης αντιπαροχής

4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσουν οι Προτείνοντες άμεσο ποσοστό ελέγχου του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Επιπρόσθετα, σκοπός είναι η παραχώρηση στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας του δικαιώματος πώλησης των μετοχών τους, με τους ίδιους όρους όπως στις πρόσφατες αγορές 7.400.000 μετοχών από τους Προτείνοντες, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες περιορισμένης εμπορευσιμότητας που επικρατούν στο ΧΑΚ οι οποίες καθιστούν δύσκολη την πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών από μετόχους οι οποίοι πιθανόν να επιθυμούν να πωλήσουν τις μετοχές τους.

Με βάση το άρθρο 36 (1) του Νόμου σε περίπτωση που οι Προτείνοντες έχουν διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούνται να αποκτήσουν τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) όταν οι Προτείνοντες κατέχουν τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) όταν οι Προτείνοντες έχουν αποκτήσει ή έχουν συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσουν, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από την λήξη της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 36 (1) του Νόμου, οι Προτείνοντες **δεν προτίθενται** να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) για να αποκτήσουν το 100% των μετοχών της Mallouppas & Papacostas σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Επίσης, οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited από το ΧΑΚ. Η πρόθεση των Προτείνοντων είναι όπως οι μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας παραμείνουν εισηγμένες στο ΧΑΚ και όπως η Υπό Εξαγορά Εταιρεία να συμμορφώνεται με τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ (βλέπε Κεφ. 5.1 πιο κάτω).

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Μετά την απόκτηση στις 24 Μαρτίου 2022 του 17,13% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (7.400.000 συνήθεις μετοχές) μέσω προσυμφωνημένων συναλλαγών αγοράς στο ΧΑΚ, οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 19.308.897 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 44,69% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas. Τα στρατηγικά σχέδια των Προτείνοντων σχετικά με την Υπό Εξαγορά Εταιρεία αφορούν τη συνέχιση και ανάπτυξη των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να επιφέρουν αλλαγές στο αντικείμενο δραστηριότητας της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την πώληση ειδών ένδυσης, υπόδυσης, οικιακού εξοπλισμού και επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων, αλλά ούτε και στον τρόπο και τόπο διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της.

Οι Προτείνοντες προτίθενται να διατηρήσουν τα περιουσιακά στοιχεία της Υπό Εξαγορά Εταιρείας για την άσκηση των συνήθων δραστηριοτήτων της και δεν σκοπεύουν να προβούν σε αλλαγή της χρήσης των στοιχείων πάγιου ενεργητικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δύνανται να εξετάσουν σε μελλοντικό χρόνο το ενδεχόμενο ανασυγκρότησης των δραστηριοτήτων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας για την πιο ομαλή και αποτελεσματική λειτουργία του Συγκροτήματος χωρίς να επηρεαστεί η φύση των δραστηριοτήτων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και χωρίς αυτό να επιφέρει επιπτώσεις στα συμφέροντα των μετόχων.

Οι Προτείνοντες δεν σκοπεύουν να επιφέρουν μονομερώς ουσιώδεις μεταβολές στην υφιστάμενη πολιτική απασχόλησης ή στο επίπεδο και τους όρους απασχόλησης στην Mallouppas & Papacostas.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να επιφέρουν αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και ούτε προτίθενται να παραχωρήσουν οποιαδήποτε ειδικά οφέλη στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Mallouppas & Papacostas.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ

5.1 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ δύναται να προβαίνει στη διαγραφή από το ΧΑΚ εταιρειών οι οποίες δεν ικανοποιούν τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς των αγορών του ΧΑΚ στις οποίες είναι εισηγμένες.

Τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς στην περίπτωση της Εναλλακτικής Αγοράς όπου είναι εισηγμένη η Υπό Εξαγορά Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3.3.1.(γ) της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί) αναφέρουν ότι “τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστον 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 75% που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.”

5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνων κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Σε κάθε περίπτωση για σκοπούς της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,19.

Εάν με τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες αποκτήσουν ποσοστό τουλάχιστον του 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, και ισχύουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 37 του Νόμου, οι Προτείνοντες θα ανακοινώσουν την άσκηση του Δικαιώματος εξόδου (Sell Out) από μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας όπως ορίζει το άρθρο 7 του Νόμου.

6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

6.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Η περίοδος αποδοχής κατά την οποία οι μέτοχοι της Υπό Εξαγορά Εταιρείας μπορούν να δηλώσουν την αποδοχή από μέρους τους της Δημόσιας Πρότασης θα διαρκέσει 55 ημερολογιακές μέρες, ξεκινώντας από τις **11 Μαΐου 2022** και λήγοντας στις **4 Ιουλίου 2022**.

Η τελευταία ημερομηνία αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης είναι η **4^η Ιουλίου 2022** μέχρι η ώρα 13:30.

Σε περίπτωση που εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Έγγραφο Ανταγωνιστικής Δημόσιας Πρότασης και οι Προτείνοντες δεν ανακαλέσουν τη Δημόσια Πρόταση, τότε η Περίοδος Αποδοχής θα παραταθεί αυτομάτως μέχρι τη λήξη της περιόδου αποδοχής της ανταγωνιστικής αυτής πρότασης. Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, η προθεσμία αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου.

Εκτός των περιπτώσεων που ο Νόμος προνοεί την αυτόματη επιμήκυνση της προθεσμίας αποδοχής, δεν επιτρέπεται τροποποίηση της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας εκτός κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

6.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι μέτοχοι της Mallouppas & Papacostas που επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σ' αυτό (οι οδηγίες θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να ταχυδρομήσουν το συμπληρωμένο Έντυπο ως ακολούθως:

- Δημόσια Πρόταση κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Ανδρέα Μαλλούππα προς τους μετόχους της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία

ή να παραδώσουν το συμπληρωμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης στα γραφεία της CISCO στη Λευκωσία, Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, 1^{ος} Όροφος, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία.

το συντομότερο δυνατό ώστε να παραληφθούν το αργότερο μέχρι τις 13:30 της 4^{ης} Ιουλίου 2022.

Σημειώνεται ότι:

- Δε θα αποσταλεί οποιαδήποτε γνωστοποίηση λήψης των εγγράφων και η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης θα είναι αμετάκλητη εκτός σε περίπτωση ανταγωνιστικής ή και αναθεωρημένης πρότασης.
- Ουδέν Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα γίνεται αποδεκτό μετά τις 13:30 της 4^{ης} Ιουλίου 2022.
- Επιτρέπεται η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης για μερικό αριθμό τίτλων της Mallouppas & Papacostas που έχουν στην κατοχή τους οι μέτοχοι. Σε τέτοια περίπτωση, θα πρέπει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης να συμπληρωθεί εκείνος ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχτεί.

Η υπογραφή του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να επιβεβαιώνεται από πρόσωπο ή Αρχή (Πιστοποιών Υπάλληλο και όχι κοινοτάρχη), το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών κάθε επενδυτή.

Σε περίπτωση που το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης υπογραφεί από πρόσωπο άλλο από τον Αποδέκτη (αντιπρόσωπο), το σχετικό πρωτότυπο πληρεξούσιο θα πρέπει να επισυνάπτεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης μαζί με αντίγραφο ταυτότητας του αντιπροσώπου και να περιλαμβάνει σχετική σαφή εντολή καθώς και τα πλήρη στοιχεία του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του. Το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει επίσης να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του από πρόσωπο ή Αρχή (Πιστοποιών Υπάλληλο και όχι κοινοτάρχη), το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών.

Ο Αποδέκτης θα πρέπει είτε (1) να δώσει εντολή προς τον Χειριστή του για μεταφορά των μετοχών της εταιρείας Mallouppas & Papacostas κάτω από τον χειρισμό του Χειριστή Ανάδοχο είτε (2) οι μετοχές της εταιρείας Mallouppas & Papacostas που κατέχει ο Αποδέκτης να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ ούτως ώστε να μπορέσει ο Χειριστής Ανάδοχος να τις μεταφέρει κάτω από τον χειρισμό του σύμφωνα με εξουσιοδότηση που θα δώσει ο επενδυτής μέσω του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει δώσει εντολή μεταφοράς των μετοχών του από τον Χειριστή του προς τον Χειριστή Ανάδοχο ή δεν έχει παράσχει εξουσιοδότηση στο Χειριστή Ανάδοχο για να τις μεταφέρει από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ υπό το χειρισμό του, δεν θα γίνονται αποδεκτά από τους Προτείνοντες.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Mallouppas & Papacostas να ανταλλάξουν, πρέπει να είναι ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση, να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από έλεγχο Χειριστή άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της Mallouppas & Papacostas τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Αποδέκτης φέρει την ευθύνη για τη μεταφορά των μετοχών του της Mallouppas & Papacostas κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο. Για το σκοπό αυτό οι μέτοχοι προτρέπονται να επικοινωνήσουν

έγκαιρα με το Μέλος του ΧΑΚ το οποίο έχουν δηλώσει ως Χειριστή για τη μεταφορά των μετοχών τους. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει μεταφέρει τις μετοχές του κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου δεν θα γίνονται αποδεκτά.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης, Ανάκλησης και Εντολής Επενδυτή θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Επίσης, θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στην πιο πάνω διεύθυνση, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα www.cisco-online.com.cy, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.

Οι μέτοχοι της Mallouppas & Papacostas μπορούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση είτε για το σύνολο είτε για μέρος των μετοχών της Mallouppas & Papacostas που κατέχουν. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να συμπληρωθεί στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχθεί με βάση τους όρους της Δημόσιας Πρότασης. Κάθε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αφορά τουλάχιστον μία μετοχή ή ακέραια πολλαπλάσια αυτής και να είναι δεόντως υπογεγραμμένο από τον Αποδέκτη.

Νοείται ότι για να είναι έγκυρο το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ο Αποδέκτης δεν πρέπει να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση εκείνου του αριθμού μετοχών της Mallouppas & Papacostas που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, μέχρι την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση συνιδιοκτητών, όλα τα πρόσωπα που κατέχουν μετοχές της Mallouppas & Papacostas από κοινού, πρέπει να υπογράψουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης. Σε περίπτωση που ένας από τους συνιδιοκτήτες έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλους τους επιζώντες μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, καθώς και από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντος και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα, το αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που υποβάλλονται από εταιρείες (νομικά πρόσωπα) θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο/α για το σκοπό αυτό. Θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται με την υποβολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία να εξουσιοδοτεί το/α φυσικό/α πρόσωπο/α αυτό/α να υπογράψει/ουν εκ μέρους της εταιρείας και η οποία απόφαση θα πιστοποιείται από πρόσωπο ή Αρχή (Πιστοποιιών Υπάλληλο και όχι κοινοτάρχη), το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο καθώς και πρόσφατο (μέχρι 1 μηνός) Πιστοποιητικό Διευθυντών της εταιρείας.

Σε περίπτωση ανηλίκων μετόχων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλα τα πρόσωπα που ασκούν τη γονική μέριμνα. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από τους γονείς του ανηλίκου, τότε θα πρέπει να υπογράφεται και από τους δύο γονείς. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από πρόσωπο/α στο/α οποίο/α η γονική μέριμνα έχει ανατεθεί από Δικαστήριο, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιημένο αντίγραφο του σχετικού διατάγματος Δικαστηρίου.

Σε περίπτωση μετοχών οι οποίες είναι ενεχυριασμένες, οι κάτοχοι των εν λόγω μετοχών θα πρέπει να προβούν σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για αποδέσμευσή τους, ή να επισυνάψουν στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης όλα τα σχετικά έγγραφα που απαιτούνται από το ΧΑΚ για την αποδέσμευση των μετοχών μαζί με το σχετικό τέλος.

Σε περίπτωση που ο μέτοχος της Υπό Εξαγορά Εταιρείας έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντα και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα, το αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Από και δια της προσήκουσας, έγκυρης, εμπρόθεσμης, και νόμιμης ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης διαδικασίας, ο Αποδέκτης θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση.

Μετά την ταχυδρόμηση ή κατάθεσή τους, τα προαναφερθέντα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης δεν δύνανται να ανακληθούν εκτός αν ο Αποδέκτης ακολούθως αποδεχθεί ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, την οποία θα εγκρίνει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες που έχουν

καταθέσει Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τα ανακαλέσουν μόνο για να αποδεχθούν μια τέτοιου είδους ανταγωνιστική πρόταση καταθέτοντας το σχετικό Έντυπο Δήλωσης Ανάκλησης που επισυνάπτεται, στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στη διεύθυνση που αναφέρεται πιο πάνω.

Σε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων της Δημόσιας Πρότασης, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιαδήποτε Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης (στην αρχική ή στην αναθεωρημένη), θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέων εγγράφων που θα ορίζουν εκ νέου τους όρους και την περίοδο της πρότασης). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη εκτός αν στο μεταξύ ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της αποδοχής όπως περιγράφεται στο Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής».

Όσοι μέτοχοι επιθυμούν βοήθεια ή διευκρινίσεις για τους όρους ή τον τρόπο αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ή για τη συμπλήρωση των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τηλεφωνούν από Δευτέρα έως και Παρασκευή από 8:00 έως 17:00 στη CISCO στον αριθμό τηλεφώνου 22 121700. Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

7.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Η καταβολή της προσφερόμενης αντιπαροχής θα πραγματοποιηθεί προς τον Αποδέκτη με βάση τον τρόπο που έχει υποδείξει ο Αποδέκτης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα επιμεληθεί για την καταβολή (κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης) του τιμήματος που αναλογεί στην δήλωση αποδοχής με τον τρόπο που ο Αποδέκτης ορίζει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ως ακολούθως:

- Πίστωση του λογαριασμού του Αποδέκτη στον αριθμό λογαριασμού που ο Αποδέκτης υποδείξει ή
- Καταβολή στον Αποδέκτη σε πρώτη ζήτηση στην διεύθυνση αποστολής ανταλλάγματος που ο Αποδέκτης υποδείξει ή
- Καταβολή στον αρχικό Χειριστή τον οποίο θα υποδείξει ο Αποδέκτης με έκδοση δίγραμμης τραπεζικής επιταγής εις διαταγή του, ποσού ίσου με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στους Προτείνοντες, λόγω της Δημόσιας Πρότασης ή
- Πίστωση του λογαριασμού του αρχικού Χειριστή με ποσό ίσο με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στους Προτείνοντες στα πλαίσια της Δημόσιας Πρότασης.

Η καταβολή της αντιπαροχής προς τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης θα γίνει μέσω του Χειριστή Ανάδοχου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες πρόσφορες υλικές και νομικές πράξεις, συμβαλλόμενος επ' ονόματι και για λογαριασμό του Αποδέκτη και των Προτείνοντων και υπογράφοντας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ώστε να συντελεστεί η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Μεταβιβαζομένων Αξιών από τον Αποδέκτη στους Προτείνοντες και εν συνεχεία, σχετικές καταχωρήσεις στο ΚΑΜ κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης.

7.2 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

- (i) Οι Προτείνοντες μέσω της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) θα καταρτίσουν εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 23 παράγραφος (1)(η) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993-2020. Η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ενεργώντας σύμφωνα με τα παραπάνω, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου όλων των απαραίτητων εγγράφων για καταχώρηση της άνω μεταβίβασης των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή των Προτείνοντων.
- (ii) Η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν από τους Προτείνοντες μέσω της Δημόσιας Πρότασης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή των

Προτεινόντων στο τέλος της εργάσιμης ημέρας κατά την οποία υποβάλλονται τα απαραίτητα για την καταχώρηση αυτή έγγραφα, όπως ορίζεται από την ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).

- (iii) Ο Χειριστής Ανάδοχος, για την καταβολή του ανταλλάγματος προς τους Αποδέκτες που τους αναλογεί από την μεταβίβαση των μετοχών τους και εφόσον καταβάλει προς το Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο οποιαδήποτε τέλη ή φόρους απαιτούνται, θα προβεί στην ακόλουθη διαδικασία με τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 4.3 της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε):
- (α) Θα μεταφέρει τις μετοχές που έχουν τεθεί για σκοπούς της Δημόσιας Πρότασης υπό το χειρισμό του στον ειδικό λογαριασμό των επενδυτών στο ΧΑΚ.
 - (β) Θα προσκομίσει στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο αρχείο εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων, για τη μεταφορά των αξιών της Mallouppas & Papacostas από τις μερίδες των επενδυτών στις μερίδες των Προτεινόντων.
 - (γ) Θα υποβάλει στο ΧΑΚ τα ακόλουθα έγγραφα:
 - Το Έντυπο 13 (Αίτηση ανακοίνωσης εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης), δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο, για τη μεταβίβαση των μετοχών της Mallouppas & Papacostas που έγιναν αποδεκτές προς τους Προτείνοντες.
 - Το Έντυπο 6 (Αίτηση μεταφοράς αξιών από τον Ειδικό Λογαριασμό), δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους Προτείνοντες.
 - Βεβαίωση του ιδίου, σύμφωνα με τον τύπο του παραρτήματος 6, δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη βάσει και του άρθρου 4(3) δ(ι) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iv) Μέχρι την ίδια εργάσιμη ημέρα η οποία αναφέρεται ανωτέρω στο (ii), οι Προτείνοντες θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας καταβολής της προτεινόμενης αντιπαροχής, κατά τα οριζόμενα στο (iii) πιο πάνω, σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των μετοχών που αποκτούν από αυτόν οι Προτείνοντες στη βάση της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου των Αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης).
- (v) Δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε αποκοπή από την αντιπαροχή καθώς τα Δικαιώματα Συναλλαγών τα οποία επιβάλλονται με βάση την ΚΔΠ 214/1995 ως έχει τροποποιηθεί θα βαρύνουν τους Προτείνοντες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39, παράγραφος 3 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (ως τροποποιήθηκε).
- (vi) Τα δικαιώματα συναλλαγών ΧΑΚ για εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις ύψους 0,2% επί της αξίας της συναλλαγής (με ελάχιστο ποσό €3.400) τα οποία επιβάλλονται με βάση την ΚΔΠ 379/2014 ή οποιοσδήποτε άλλες χρεώσεις δυνάμει του παραρτήματος 17 της ΚΔΠ 379/2014 θα βαρύνουν τους Προτείνοντες.

Ούτε οι Προτείνοντες ούτε η Υπό Εξαγορά Εταιρεία θα έχουν οποιανδήποτε μελλοντική οικονομική επιβάρυνση αναφορικά με την χρηματοδότηση της Δημόσιας Πρότασης.

8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη λήξη της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας, τα αποτελέσματα της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθούν στο ΧΑΚ και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και την επόμενη ημέρα θα δημοσιευτούν σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 36(1) του Νόμου, σε περίπτωση που ο προτείνων έχει διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούται να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο προτείνων κατέχει τίτλους της υπό εξαγορά εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας, και

β) όταν ο προτείνων έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το αντάλλαγμα για την απόκτηση των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας λαμβάνει την ίδια μορφή και ισούται τουλάχιστον με το αντάλλαγμα της δημόσιας πρότασης. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης.

Εάν μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες αποκτήσουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες **δεν προτίθενται** να εξασκήσουν το δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου, δηλαδή το δικαίωμα να αποκτήσουν τη μεταβίβαση των υπόλοιπων μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνων κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Σε κάθε περίπτωση για σκοπούς της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,19.

Εάν με τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες αποκτήσουν ποσοστό τουλάχιστον του 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, και ισχύουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 37 του Νόμου, οι Προτείνοντες θα ανακοινώσουν την άσκηση του Δικαιώματος εξόδου (Sell Out) από μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας όπως ορίζει το άρθρο 7 του Νόμου.

11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Με την υποβολή Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο υποβάλλων το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης αποδέχεται ότι η Δημόσια Πρόταση, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, η μεταβίβαση των μετοχών, και γενικώς κάθε συναλλαγή ή συμφωνία που πραγματοποιείται στο πλαίσιο της παρούσας Δημόσιας Πρότασης διέπονται από το Κυπριακό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά σε σχέση με την εφαρμογή και ερμηνεία της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και όλων των σχετικών συναλλαγών και συμφωνιών αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Κύπρου.

12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (i) Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 19.308.897 μετοχές της Mallouppas & Papacostas που αναλογούν σε ποσοστό 44,69% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Κανένας από τους τίτλους αυτούς δεν είναι ενεχυριασμένος. Οι Προτείνοντες κατέχουν έμμεσα 5.396.775 μετοχές μέσω προσώπων που με βάση το Νόμο θεωρούνται πως ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται στο 57,17% (24.705.672 μετοχές).
- (ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται στο Μέρος Γ 1. iii), δεν πραγματοποιήθηκαν οποιεσδήποτε άλλες χρηματοιστηριακές ή εξωχρηματοιστηριακές συναλλαγές σε σχέση με οποιεσδήποτε μετοχές ή τίτλους οποιασδήποτε φύσεως (ενεχυριασμένους) της Mallouppas & Papacostas κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης της οριστικής Δημόσιας Πρότασης, από α) τους Προτείνοντες, ή/και β) από τρίτα πρόσωπα τα οποία ενεργούν για λογαριασμό των Προτεινόντων, ή/και γ) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες ή/και δ) από πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες.

- (iii) Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να παραχωρήσουν οποιαδήποτε ειδικά ωφελήματα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (iv) Πέραν της συνεννόησης μεταξύ των Προτεινόντων για την από κοινού διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και την κατανομή των μετοχών που θα αποκτηθούν, δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη συμφωνία στην οποία οι Προτείνοντες μετέχουν ή γνωρίζουν αναφορικά με την παρούσα Δημόσια Πρόταση ή την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που συνάπτονται στους τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (v) Οι Προτείνοντες ενεργούν εξ' ονόματος τους και όχι για λογαριασμό άλλου προσώπου στη Δημόσια Πρόταση.

13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Το παρόν έγγραφο περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης. Οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες ώστε οι μέτοχοι της Mallouppas & Papacostas προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα Δημόσια Πρόταση να σχηματίσουν γνώμη για αυτήν. Την 3^η Μαΐου 2022 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το παρόν έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 19(3) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε, και με την παράγραφο 8 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οι Προτείνοντες, οι οποίοι παρουσιάζονται στο Μέρος Δ, Κεφ. Α.1 του εγγράφου, φέρουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και υπογράφουν το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης.

Οι Προτείνοντες ως υπεύθυνα πρόσωπα για τη σύνταξη του παρόντος εγγράφου βεβαιώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που να δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), διαμεσολαβεί μεταξύ των Προτεινόντων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης έναντι των μετόχων της Mallouppas & Papacostas προς τους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση.

Εφίσταται η προσοχή σας στα ακόλουθα που αποτελούν μέρος του παρόντος εγγράφου:

- | | |
|----------|--|
| Μέρος Β: | Προϋποθέσεις και Όροι της Δημόσιας Πρότασης |
| Μέρος Γ: | Επιπρόσθετες Πληροφορίες |
| Μέρος Δ: | Πληροφορίες για τους Προτείνοντες και την Υπό Εξαγορά Εταιρεία |
| Μέρος Ε: | Υπεύθυνες Δηλώσεις και Βεβαιώσεις Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης |

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Η Δημόσια Πρόταση είναι υποχρεωτική και προκύπτει από την απόκτηση 7.400.000 μετοχών της Mallouppras & Papacostas από τους Προτείνοντες στην τιμή των €0,19 ανά μετοχή στις 24 Μαρτίου 2022 με προσυμφωνημένες συναλλαγές αγοράς στο ΧΑΚ, στη βάση των σχετικών προνοιών του άρθρου 13(1) του Νόμου.

Οι Προτείνοντες μετά την προαναφερόμενη απόκτηση κατέχουν ήδη άμεσα 19.308.897 μετοχές της Mallouppras & Papacostas που αντιπροσωπεύουν το 44,69% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppras & Papacostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 24.705.672 μετοχές (57,17%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppras & Papacostas. Ενόψει του ότι οι Προτείνοντες κατέχουν έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με αυτούς ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση.

Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, οι Προτείνοντες είναι υποχρεωμένοι να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα τους προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης, και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος εγγράφου. Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 55,31% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (23.901.970 μετοχές) από τους Προτείνοντες.

Οι μετοχές της Mallouppras & Papacostas Public Co Limited, που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.

2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η Δημόσια Πρόταση δεσμεύει τους Προτείνοντες και δεν επιτρέπεται να ανακληθεί ή να κηρυχθεί άκυρη εκτός εάν συντρέχουν περιστατικά που καθορίζονται στο άρθρο 27 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ως τροποποιήθηκε. Τα περιστατικά, η επέλευση των οποίων παρέχει στους Προτείνοντες το δικαίωμα ανάκλησης της Δημόσιας Πρότασης ή, ανάλογα με την περίπτωση, καθιστούν άκυρη τη Δημόσια Πρόταση είναι τα ακόλουθα:

- (α) η διατύπωση ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης.
- (β) η συνδρομή εκτάκτων και εξαιρετικών περιστάσεων, άλλων πλην της οικονομικής αδυναμίας των Προτείνοντων, ως εκ των οποίων η δημόσια πρόταση δε δύναται να υλοποιηθεί, για λόγους άσχετους με τη βούληση των μερών της πρότασης, εφόσον η συνδρομή των περιστάσεων αυτών διαπιστώνεται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Τυχόν ανάκληση ή ακύρωση της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθεί άμεσα από τους Προτείνοντες και θα δημοσιευτεί το ταχύτερο σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης μέτοχοι της Mallouppras & Papacostas που ήδη αποδέχτηκαν την αρχική Δημόσια Πρόταση, δύναται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, εφόσον ενημερώσουν γραπτώς προηγουμένως τους διατυπώσαντες την αρχική Δημόσια Πρόταση και έγκυρα αποδεχθούν την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στους αρχικούς Προτείνοντες (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»).

4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 28(1) του Νόμου, οποτεδήποτε πριν από την έναρξη της δέκατης τέταρτης μέρας πριν τη λήξη της προς αποδοχή προθεσμίας, ο προτείνοντας δύναται να αναθεωρεί τη δημόσια πρότασή του με σκοπό τη βελτίωσή της. Σε αυτή την περίπτωση, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μην συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τους Προτείνοντες για την απόφασή τους.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιοδήποτε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (στο αρχικό ή στο αναθεωρημένο Έντυπο) θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης Δημόσιας Πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέου εγγράφου που θα ορίζει εκ νέου τους Όρους και την Περίοδο Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης), εκτός αν οι ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση ειδοποιήσαν γραπτώς τους Προτείνοντες περί του αντιθέτου (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»). Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου η Περίοδος Αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Το δικαίωμα απόσυρσης μπορεί να ασκηθεί από τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης στην περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ή σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση δύναται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες της αρχικής Δημόσιας Πρότασης οφείλουν να ενημερώσουν γραπτώς τους Προτείνοντες με σχετική γραπτή ειδοποίηση, συμπληρώνοντας το έντυπο δήλωσης ανάκλησης βάσει του Αρθρου 2.1(β) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε), από την ημερομηνία διατύπωσης της ανταγωνιστικής πρότασης μέχρι την ημερομηνία λήξης της περιόδου αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης. Επίσης, πρέπει να αποδεχθούν έγκυρα την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στους Προτείνοντες.

Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μη συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τους Προτείνοντες για την απόφασή τους με παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης.

Η ανάκληση αποδοχής Δημόσιας Πρότασης όταν συντρέχει οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του Νόμου, πρέπει να γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που έγινε η αποδοχή της πρότασης με την παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης. Προκειμένου περί αποδοχής που έγινε μέσω Χειριστή λογαριασμού η Δήλωση Ανάκλησης είναι δυνατό να υπογράφεται από τον Χειριστή.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή Δήλωσης Ανάκλησης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής, εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Με τη λήψη Δήλωσης Ανάκλησης ο Χειριστής Ανάδοχος οφείλει να επαναφέρει τις αξίες στο καθεστώς που αυτές ήταν πριν την αποδοχή της δημόσιας πρότασης.

Έντυπα Δήλωσης Ανάκλησης, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα αποσταλούν στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και επίσης θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθειες Εργασίες Ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα www.cisco-online.com.cy καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.

6. ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι ειδοποιήσεις, κοινοποιήσεις, ανακοινώσεις, θα αποστέλλονται στους μετόχους της Mallouppas & Papacostas (ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους) με κίνδυνο του ιδίου του μετόχου.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

- i) Οι Προτείνοντες και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την ημερομηνία που προηγείται του παρόντος εγγράφου κατέχουν 24.705.672 μετοχές (57,17%) της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται πιο κάτω δεν κατέχονται οποιεσδήποτε άλλες μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (α) από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων (β) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες, (γ) από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες, και (δ) από τους Προτείνοντες ή οποιοδήποτε πρόσωπο μνημονευόμενο στην παράγραφο αυτή, αλλά έχουν ενεχυριαστεί.

Συνοπτικά με βάση το άρθρο 4 (1)(η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι Προτείνοντες και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στη σχετική παράγραφο της εν λόγω οδηγίας κατέχουν τις ακόλουθες μετοχές καθώς και δικαιώματα ψήφου:

Κατηγορία Κατόχου Τίτλων	Όνομα	Αριθμός Τίτλων	%
Άμεσα από τους Προτείνοντες	- Πόλυς Μαλλούππας	13.118.897	30,36%
	- Ανδρέας Μαλλούππας	6.190.000	14,33%
Από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων	-	-	-
Από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες	-	-	-
Από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες	- Λίζα Μαλλούππα ¹	5.316.775	12,30%
	- Μαρία Μαλλούππα ²	80.000	0,19%
Σύνολο μετοχών που κατέχονται από τους Προτείνοντες και μνημονευόμενα πρόσωπα στην παράγραφο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς		24.705.672	57,17%³

¹ Η κα. Λίζα Μαλλούππα είναι η σύζυγος του κ. Πόλυ Μαλλούππα και μητέρα του κ. Ανδρέα Μαλλούππα.

² Η κα. Μαρία Μαλλούππα είναι θυγατέρα του κ. Πόλυ Μαλλούππα.

³ Για σκοπούς παρουσίασης το συνολικό ποσοστό των μετοχών που κατέχονται από τους Προτείνοντες και τα μνημονευόμενα πρόσωπα στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

- iii) Πέραν της απόκτησης των 7.400.000 μετοχών της Mallouppas & Papacostas από τους Προτείνοντες στην τιμή των €0,19 ανά μετοχή στις 24 Μαρτίου 2022, ούτε οι Προτείνοντες αλλά ούτε και άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων, ή/και επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες, ή/και πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες πραγματοποιήσαν οποιεσδήποτε χρηματιστηριακές ή εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές σε σχέση με τις μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης.
- iv) Από την ημερομηνία ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες δεν έχουν προβεί σε οποιεσδήποτε συναλλαγές αγοράς μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δεν κατέχονται τίτλοι σε εταιρείες ελεγχόμενες ή συνδεδεμένες με τους Προτείνοντες από την Υπό Εξαγορά Εταιρεία ή από τρίτους για λογαριασμό της.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ που εδρεύει στην Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος, 2002, Λευκωσία, Κύπρος βεβαιώνει ότι οι Προτείνοντες διαθέτουν τα αναγκαία μέσα προς καταβολή του τιμήματος των €0,19 ανά μετοχή της Mallouppas & Papacostas για την εξαγορά μέχρι 23.901.970 μετοχών (δηλαδή ποσού μέχρι €4.541.374,30) και το ποσό αυτό είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

Επιπρόσθετα οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό μέχρι €4.541.374,30 το οποίο οι Προτείνοντες θα κληθούν να καταβάλουν, κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης είναι δεσμευμένο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ και θα παραμείνει δεσμευμένο μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Όσον αφορά τις προς απόκτηση 23.901.970 μετοχές της Mallouppas & Papacostas, αυτές θα κατανεμηθούν στους Προτείνοντες ως ακολούθως:

Προτείνοντες	Ποσοστό κατανομής
Πόλυς Μαλλούππας	75,00%
Ανδρέας Μαλλούππας	25,00%
Σύνολο	100%

Ο πιο πάνω πίνακας ισχύει για το οποιοδήποτε ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση που αποκτηθεί το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas μέσω της Δημόσιας Πρότασης, τα τελικά ποσοστά άμεσης συμμετοχής των Προτεινόντων θα είναι:

Προτείνοντες	Τελικά ποσοστά στην Mallouppas & Papacostas
Πόλυς Μαλλούππας	71,85%
Ανδρέας Μαλλούππας	28,15%
Σύνολο	100%

**Για σκοπούς παρουσίασης, το ποσοστό συμμετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.*

5. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 5.1 Οι Προτείνοντες δεν ενεργούν για λογαριασμό οποιουδήποτε άλλου προσώπου όσον αφορά την παρούσα Δημόσια Πρόταση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

1. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

Ο κ. Πόλυς Μαλλούππας είναι ο πατέρας του κ. Ανδρέα Μαλλούππα. Οι Προτείνοντες προέβησαν στην διατύπωση υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης στη βάση των σχετικών προνοιών του άρθρου 13(1) του Νόμου ενόψει της απόκτησης 7.400.000 μετοχών της Mallourpas & Paracostas στις 24 Μαρτίου 2022.

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Προτεινόντων.

Πόλυς Μαλλούππας

Ακαδημίας 21, 10^{ος} Όροφος, Κτίριο ΚΕΜΑ, 2107, Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

Ο κ. Πόλυς Μαλλούππας γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1953 και είναι ένας από τους δύο συνιδρυτές του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας από το 1978. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος του εν λόγω συγκροτήματος από το 1978 μέχρι το 1999 όπου ανέλαβε τον ρόλο του Εκτελεστικού Προέδρου, τον οποίο κατέχει μέχρι σήμερα.

Ανδρέας Μαλλούππας

Ακαδημίας 21, 2^{ος} Όροφος, Κτίριο ΚΕΜΑ, 2107, Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

Ο. κ. Ανδρέας Μαλλούππας γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Grammar School το 1997. Από το 2000 μέχρι το 2007 εργάστηκε στο Συγκρότημα Μαλλούππας & Παπακώστας ως Διευθυντής της εταιρείας M&P Casual Wear Ltd που διαχειρίζεται τη δραστηριότητα Four Day Clearance και από το 2008 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

Οι επιχειρήσεις που είναι ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Μέτοχοι	Ποσοστό (%)
1 G.M.P.E. Estates Ltd (Αδρανής)	Πόλυς Μαλλούππας	50%

Επιπρόσθετα, ο κ. Πόλυς Μαλλούππας ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία, τις θυγατρικές εταιρείες της Mallourpas & Paracostas, οι οποίες παρουσιάζονται στο Μέρος Δ, Κεφ. Β3 πιο κάτω.

Επισημαίνεται ότι ο κ. Ανδρέας Μαλλούππας δεν κατέχει οποιεσδήποτε μετοχές σε επιχειρήσεις ελεγχόμενες από αυτόν.

B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ MALLOUPPAS & PAPACOSTAS PUBLIC CO LIMITED

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο	Πόλυς Μαλλούππας , Εκτελεστικός Πρόεδρος Κώστας Παπακώστας , Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Ανδρέας Μαλλούππας , Εκτελεστικός, Διευθύνων Σύμβουλος Λίζα Μαλλούππα , Εκτελεστική, Διευθύντρια Τομέα Μόδας Μίνως Χαραλάμπους , Μη Εκτελεστικός, Αντιπρόεδρος Γιάννης Αντωνιάδης , Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Βαγγέλης Συκοπετρίτης , Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Ιορδάνης Αργυρόπουλος , Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γραμματέας	M.P.T. Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	PricewaterhouseCoopers Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε Σκορδής & Στεφάνου Δ.Ε.Π.Ε
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Ακαδημίας 21 Κτίριο KEMA, 10 ^{ος} Όροφος 2107 Λευκωσία Κύπρος

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Mallouppas & Papacostas Public Co Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής HE 17358, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με την αρχική επωνυμία Zeler Limited, ακολούθως μετονομάστηκε σε Mallouppas & Papacostas Trading Co. Limited και μετέπειτα σε Mallouppas & Papacostas Public Co Limited.

Η Mallouppas & Papacostas Public Co Limited μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 30 Δεκεμβρίου 1999 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 οι μετοχές της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τον κωδικό MPT (ΜΑΠΑ), και σήμερα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ με τον ίδιο κωδικό. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited είναι ISIN CY0005010612.

Η Mallouppas & Papacostas Public Co Limited και οι θυγατρικές της εταιρείες (το “Συγκρότημα”) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, Ρουμανία και Βουλγαρία. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων.

3. ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ MALLOUPPAS & PAPACOSTAS

Η Mallouppas & Papacostas Public Co Limited είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος. Ο ακόλουθος πίνακας υποδεικνύει τις θυγατρικές εταιρείες της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου (%)
M.P.T. Secretarial Services Limited	Κύπρος	Γραμματειακές υπηρεσίες	100%	100%
Malouppas & Papacostas (Hellas) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Homa Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	49%	49%
Mallouppas & Papacostas Lifestyle Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Fashion House Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Properties Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
M.P.T. (Electrical Appliances) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Prohako Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Clothing Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Intimates Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Swimwear & Hosiery Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Ladies & School Bags Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Shoes & Accessories Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Young Fashion Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Footwear & Accessories Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Easywear Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Young Intimates Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Telecommunications Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Satellite Limited	Κύπρος	Εισαγωγή, πώληση και εγκατάσταση δορυφορικών συστημάτων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Casualwear Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών λιανικού εμπορίου	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Home Decor Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών σπιτιού	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited	Κύπρος	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου (%)
Mallouppas & Papacostas Leasehold Properties Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Estates Limited	Κύπρος	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Investments Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Chrillance Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Furniture Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	99,98%	99,98%
NK Dandulu Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	72,65%	72,65%
Lysancon Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Chrillance Estates SRL	Ρουμανία	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Group SRL	Ρουμανία	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Apollon Properties EOOD	Βουλγαρία	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Properties EOOD	Βουλγαρία	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Construction Co Limited	Κύπρος	Συντηρήσεις και ανακαινίσεις κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Fashion Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
MP Cashmere and Wool Knitwear Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Samsara Limited	Κύπρος	Υπηρεσίες αισθητικής και spa	100%	100%

⁽¹⁾ Παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Homa Limited, αυτή θεωρείται ως θυγατρική αφού το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της Homa Limited, όπως επίσης και να λαμβάνει το 100% των μερισμάτων.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Mallouppas & Papacostas ανέρχεται σε €34.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Mallouppas & Papacostas ανέρχεται σε €14.691.694,78 διαιρεμένο σε 43.210.867 εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η Mallouppas & Papacostas είναι εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 44,69% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited οι Προτείνοντες είναι δύο εκ των πέντε μετόχων που κατέχουν άμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

5. ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (EMPLOYEE SHARE OPTION SCHEME)

Δε γίνεται αναφορά σε σχέδιο παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

6. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες και ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Papacostas για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου		
	2021	2020	2019
	€	€	€
Εισόδημα	45.674.519	37.028.841	44.502.105
Κόστος πωλήσεων	(26.780.567)	(21.649.421)	(26.364.686)
Μικτό κέρδος	18.893.952	15.379.420	18.137.419
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(11.978.720)	(10.895.388)	(14.077.305)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.108.311)	(3.083.241)	(2.834.036)
Άλλα έσοδα	852.646	411.521	536.322
Άλλες (ζημιές)/ κέρδη – καθαρά	(1.781.336)	(221.279)	529.915
Κέρδος εργασιών	2.878.231	1.591.033	2.292.315
Χρηματοδοτικά έξοδα	(683.893)	(673.030)	(760.938)
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.194.338	918.003	1.531.377
Χρέωση φορολογίας	(253.557)	(169.215)	(352.417)
Κέρδος για το έτος	1.940.781	748.788	1.178.960
Αναλογεί σε:			
Μετόχους του Συγκροτήματος	1.943.021	751.125	1.181.109
Δικαιώματα μειοψηφίας	(2.240)	(2.337)	(2.149)
	1.940.781	748.788	1.178.960
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή)	4,50	1,74	2,73

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13.555.179	12.543.275	11.707.210
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13.519.530	10.932.301	9.738.886
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.788.170	16.106.549	16.393.930
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	60.286	69.900	34.088
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	174.634	139.615	133.599
	42.097.799	39.791.640	38.007.713
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	6.588.282	5.562.475	5.661.793
Αποθέματα – ακίνητα για εμπορία	5.312.390	5.164.859	4.907.927
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.197.820	1.466.783	870.958
Εμπορικά εισπρακτέα	772.958	291.303	259.100
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	586.990	507.096	481.925
Φορολογία εισπρακτέα	-	-	14.703
Τραπεζικά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.237.516	2.635.316	1.858.153
	18.695.956	15.627.832	14.054.559
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	60.793.755	55.419.472	52.062.272
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους του Συγκροτήματος			
Μετοχικό κεφάλαιο	14.691.694	14.691.694	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	74.335	74.335	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.473.301	5.473.301	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	2.515.873	1.954.980	2.178.575
Κέρδη που κρατήθηκαν	2.736.920	816.505	73.012
	25.492.123	23.010.815	22.490.917
Δικαιώματα μειοψηφίας	333.910	336.150	338.487
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	25.826.033	23.346.965	22.829.404
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	10.341.393	10.061.788	6.702.427
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.846.676	8.377.555	7.099.393
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.262.243	1.392.198	1.488.830
	22.450.312	19.831.541	15.290.650
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.259.706	6.624.512	7.274.245
Συμβατικές υποχρεώσεις	98.500	81.229	72.720
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	144.181	79.099	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.795.030	2.308.866	2.648.594
Δανεισμός	2.219.993	3.147.260	3.946.659
	12.517.410	12.240.966	13.942.218
Σύνολο υποχρεώσεων	34.967.722	32.072.507	29.232.868
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	60.793.755	55.419.472	52.062.272

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΜΕΡΟΣ Ε:

I. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούπας και Ανδρέας Μαλλούπας βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό το οποίο οι Προτείνοντες θα κληθούν να καταβάλουν κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης (δηλ. ποσό μέχρι €4.541.374,30 (Τέσσερα Εκατομμύρια, Πεντακόσιες Σαράντα Μία Χιλιάδες, Τρακόσια Εβδομήντα Τέσσερα Ευρώ και Τριάντα σεντ)) είναι δεσμευμένο και θα παραμείνει δεσμευμένο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ για το σκοπό αυτό μέχρι την ημερομηνία καταβολής της πληρωμής στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης.

Με εκτίμηση,

.....
Πόλυς Μαλλούπας

.....
Ανδρέας Μαλλούπας

II. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Διαγόρου 19
1097 Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 17 (1) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, Ν. 41(I)/2007 (όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει) (ο “Νόμος”) και με το άρθρο 4, παράγραφος 5 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03/2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η “Οδηγία”) αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ (Αρ. Εγγραφής ΗΕ 165) (η “Τράπεζα”) βεβαιώνει ότι το συνολικό χρηματικό ποσό των €4.541.374,30 (Τεσσάρων Εκατομμυρίων, Πεντακοσίων Σαράντα Μίας Χιλιάδων, Τριακοσίων Εβδομήντα Τεσσάρων Ευρώ και Τριάντα σεντ) (το οποίο καλύπτει την αξία 23.901.970 (είκοσι τριών εκατομμυρίων, εννιακοσίων μίας χιλιάδων και εννιακοσίων εβδομήντα) μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited (Αρ. Εγγραφής ΗΕ 17358) προς €0,19 (δεκαεννέα σεντ του Ευρώ) έκαστη), το οποίο οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας θα κληθούν να καταβάλουν κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στους αποδέχτες της Δημόσιας Πρότασης, είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Τράπεζα μέχρι και την ημέρα καταβολής του.

Με εκτίμηση,

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούπας και Ανδρέας Μαλλούπας βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 3 Μαΐου 2022 είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή και να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Με εκτίμηση,

.....
Πόλυς Μαλλούπας

.....
Ανδρέας Μαλλούπας