

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

(με βάση τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις σχετικά με το τι πρέπει να κάνετε επί του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), Ε.Π.Ε.Υ, Τραπεζίτες, Λογιστές, Δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων. Η φορολογική σας θέση συναρτάται από πλήθος στοιχείων και παραμέτρων και αν έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία εναπόκειται σε εσάς να ζητήσετε εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα αναλαμβάνουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

**κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα, Λίζας Μαλλούππα, Ανδρέα Μαλλούππα,
Μαρίας Μαλλούππα, Κώστα Παπακώστα και Χρυστάλλας
Παπακώστα**

Προς τους μετόχους της

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

(για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited)

**Για κάθε μία (1) μετοχή της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited
ονομαστικής αξίας €0,34 προσφέρονται €0,25 μετρητά**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και στην Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αποσταλούν ή να παραδοθούν στα γραφεία της εταιρείας The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ώστε να παραληφθούν όχι αργότερα από τις 13:30 της 8^{ης} Ιανουαρίου 2024.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης διαμεσολαβεί μεταξύ των Προτεινόντων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη έναντι των μετόχων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited στους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

Οι Προτείνοντες έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

Η ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι η 20^η Νοεμβρίου 2023

Σημαντικές Σημειώσεις

Η Δημόσια Πρόταση για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου απευθύνεται σε όλους τους μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία “Mallouppas & Papacostas Public Co Limited” και διακριτικό τίτλο “ΜΑΠΑ/ΜΡΤ”, της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, η παρούσα Δημόσια Πρόταση δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), αμέσως ή εμμέσως, εντός ή προς οποιαδήποτε χώρα στην οποία, σύμφωνα με τους οικείους νόμους, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων ή αντιτύπων του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και κάθε σχετικού με την παρούσα Δημόσια Πρόταση εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από οποιαδήποτε χώρα στην οποία απαγορεύεται από την οικεία νομοθεσία.

Πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή / και των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης σε οποιαδήποτε χώρα εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν μπορεί να θεωρήσει ότι του απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιήσει τη Δήλωση Αποδοχής και Μεταβίβασης αν, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας αυτής απαγορεύεται να του υποβληθεί μια τέτοια δημόσια πρόταση ή χρήση της Δήλωσης Αποδοχής και Μεταβίβασης από το πρόσωπο αυτό αποτελεί παράβαση οποιωνδήποτε νόμιμων προϋποθέσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης ή / και τυχόν Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα θεωρούνται ότι αποστέλλονται για πληροφοριακούς σκοπούς μόνο. Είναι αποκλειστική ευθύνη του εκάστοτε αλλοδαπού μετόχου που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση να ενημερωθεί και να φροντίσει για την πλήρη τήρηση των νόμων της χώρας του σε σχέση με τη Δημόσια Πρόταση. Αν κάποιος αλλοδαπός μέτοχος αμφιβάλει για τη θέση του, θα πρέπει να συμβουλευτεί τον επαγγελματία σύμβουλό του στη σχετική αλλοδαπή περιοχή δικαιοδοσίας.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης και αφορούν την Υπό Εξαγορά Εταιρεία έχουν ληφθεί από τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και από άλλες διαθέσιμες στο κοινό πηγές. Ούτε οι Προτείνοντες ούτε οι σύμβουλοι των Προτεινόντων (CISCO) έλεγξαν ανεξάρτητα την ακρίβεια αυτών των πληροφοριών.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες αποκτήσουν τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited, τότε οι Προτείνοντες προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου τους παρέχεται το δικαίωμα να αποκτήσουν τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Ταυτόχρονα, σε αυτή την περίπτωση, οι Προτείνοντες προτίθενται να προβούν σε όλες της αναγκαίες ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited από το ΧΑΚ.

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης περιλαμβάνει αναφορές και εκτιμήσεις σχετικά με τα επιχειρηματικά σχέδια των Προτεινόντων ως προς την Υπό Εξαγορά Εταιρεία. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες όπως εμπορικοί, λειτουργικοί, οικονομικοί και χρηματοοικονομικοί, συνέπεια των οποίων τα πραγματικά αποτελέσματα και εξελίξεις δύνανται να διαφοροποιηθούν ουσιωδώς από τις προθέσεις που αναφέρονται ρητά ή υπολαμβάνονται από τις εκτιμήσεις αυτές.

Σε κάθε περίπτωση συνιστάται όπως κάθε νόμιμος αποδέκτης της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης συμβουλευτεί χρηματοοικονομικό σύμβουλο, τραπεζίτη, νομικό και φορολογικό σύμβουλο, λογιστή ή οποιονδήποτε άλλο ανεξάρτητο αρμόδιο σύμβουλο της επιλογής του.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	6
ΜΕΡΟΣ Α:	8
1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	8
2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ	8
3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	9
4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ	14
5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ	15
6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	15
7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ	18
8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	20
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)	20
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)	20
11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	20
12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	21
13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	21
ΜΕΡΟΣ Β:	22
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	23
6. ΓΕΝΙΚΑ	23
ΜΕΡΟΣ Γ:	24
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ	24
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25
3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	25
4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	25
5. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
ΜΕΡΟΣ Δ:	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ	26
B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ MALLOURPAS & PARACOSTAS PUBLIC CO LIMITED	28
ΜΕΡΟΣ Ε:	35
I. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	35
II. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	36
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	37

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

- “Mallouppas & Papacostas Public Co Limited”, “Mallouppas & Papacostas”, “ΜΑΠΑ”, “ΜΡΤ”, “Υπό Εξαγορά Εταιρεία”** : η εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Limited με αριθμό εγγραφής ΗΕ 17358.
- “Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης”** : η ανακοίνωση της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2023.
- “Αποδέκτης Δημόσιας Πρότασης”, “Αποδέκτης”** : ο μέτοχος της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited που αποδέχεται εγκαίρως τη Δημόσια Πρόταση, και προσφέρει τις μετοχές του στους Προτείνοντες.
- “Δημόσια Πρόταση”** : η Δημόσια Πρόταση σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο, που διατυπώνουν οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα για να αποκτήσουν μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited.
- “Δήλωση Ανάκλησης”** : το έντυπο με το οποίο οι μέτοχοι της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited μπορούν να προβούν στην ανάκληση της αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, προκειμένου να αποδεχθούν Ανταγωνιστική Δημόσια Πρόταση.
- “Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης”** : το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2023 το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
- “Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης”** : το έντυπο με το οποίο ο κάτοχος των μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited δεσμεύεται ότι αποδέχεται τη Δημόσια Πρόταση και μεταβιβάζει το μετοχικό του συμφέρον στους Προτείνοντες.
- “Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου”** : σημαίνει το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου το οποίο συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει των περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμων του 2009 έως 2022.
- “ΚΑΜ”** : Το Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του ΧΑΚ.
- “Μέλος”** : σημαίνει χρηματιστή ή χρηματιστηριακή εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του ΧΑΚ.
- “μετοχές”** : σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
- “Νόμος”** : σημαίνει τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022.
- “Περίοδος Αποδοχής”** : νοείται η χρονική περίοδος κατά την οποία είναι δυνατή η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης.

- “Προτείνοντες”** : οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα οι οποίοι υποβάλλουν την παρούσα Δημόσια Πρόταση.
- “Χειριστής Ανάδοχος και Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης”** : Η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ως το Μέλος που έχουν καθορίσει οι Προτείνοντες ότι τους εκπροσωπεί αναφορικά με την παραλαβή αποδοχών και την εκκαθάριση και διακανονισμό των πράξεων που θα προκύψουν ή προκειμένου περί εξαγοράς αξιών την ευθύνη καταβολής του ανταλλάγματος στο δικαιούχο και ο οποίος ανταποκρίνεται στα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022.
- “ΧΑΚ”** : Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- “€”** : Το ενιαίο νόμιμο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Ευρώ, που υιοθέτησαν σύμφωνα με τη συνθήκη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Προτείνοντες	: οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα
Υπό Εξαγορά Εταιρεία	: Mallouppas & Paracostas Public Co Limited
Προτεινόμενη Αντιπαροχή σε μετρητά	: €0,25 μετρητά για κάθε μία (1) μετοχή της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited
Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	28 Νοεμβρίου 2023 μέχρι 8 Ιανουαρίου 2024
Δημόσια Πρόταση	<p>: Η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση από τους Προτείνοντες μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Mallouppas & Paracostas Public Co Limited.</p> <p>Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 35.871.339 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 83,015% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 35.873.339 μετοχές (83,019%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas.</p> <p>Σημειώνεται ότι οι μέτοχοι κ. Σταύρος Γιαννάκη, ο κ. Χαράλαμπος Γιαννάκη, η κα. Παναγιώτα Γιαννάκη, η κα. Αναστασία Χαριλάου και η κα. Μαρία Γιαννάκη, οι οποίοι κατέχουν συνολικά 3.673.302 μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το 8,501% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas, έχουν ανέκκλητα δεσμευτεί να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση. Οι εν λόγω μέτοχοι δεν ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες.</p> <p>Η Δημόσια Πρόταση αναφέρεται στην απόκτηση των υπόλοιπων 7.339.528 μετοχών (συμπεριλαμβανομένων των αμετάκλητων δεσμεύσεων) που αντιπροσωπεύουν το 16,985% του μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Paracostas, που δεν κατέχονται ήδη άμεσα από τους Προτείνοντες.</p> <p>Σε περίπτωση που οι Προτείνοντες αποκτήσουν τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), ούτως ώστε να αποκτήσουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Paracostas και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες διαγραφής των τίτλων της Mallouppas & Paracostas από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.</p>
Όροι και Προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης	<p>: Οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 35.871.339 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 83,015% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 35.873.339 μετοχές (83,019%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas.</p> <p>Ενόψει του ότι οι Προτείνοντες κατέχουν ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση. Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, οι Προτείνοντες είναι υποχρεωμένοι να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα τους προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας</p>

	<p>Πρότασης και νοουμένου ότι δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος εγγράφου.</p> <p>Οι μετοχές της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν) ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.</p>
Διαδικασία Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	<p>: Όσοι επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση θα πρέπει να συμπληρώσουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σε αυτό που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να το καταθέσουν ή να το ταχυδρομήσουν εγκαίρως ως αναφέρεται στο Μέρος Α, Κεφ. 6.2 του παρόντος εγγράφου.</p> <p>Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Mallouppas & Paracostas να ανταλλάξουν, πρέπει να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο Χειριστή άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της Mallouppas & Paracostas τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης στο Χειριστή Ανάδοχο.</p>
Σύμβουλος και Χειριστής Ανάδοχος της Δημόσιας Πρότασης	: The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ημερομηνία	Γεγονός
11 Οκτωβρίου 2023	Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης.
20 Νοεμβρίου 2023	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
21 Νοεμβρίου 2023	Ανακοίνωση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.
22 Νοεμβρίου 2023	Δημοσίευση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.
28 Νοεμβρίου 2023	Δημοσίευση και Αποστολή Εγγράφου και Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.
28 Νοεμβρίου 2023 – 8 Ιανουαρίου 2024	Περίοδος αποδοχής Δημόσιας Πρότασης.
10 Ιανουαρίου 2024	Ανακοίνωση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης.
11 Ιανουαρίου 2024	Δημοσίευση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχει καταρτισθεί από τους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέα Μαλλούππα, Μαρία Μαλλούππα, Κώστα Παπακώστα και Χρυστάλλα Παπακώστα και απευθύνεται στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022 και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και περιέχει τους όρους και προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης που διατυπώνουν οι Προτείνοντες για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited.

1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσουν οι Προτείνοντες τον πλήρη έλεγχο του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ, προσφέροντας παράλληλα στους μετόχους της Mallouppas & Papacostas την ευκαιρία για ολική ρευστοποίηση της επένδυσής τους στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία. Η απόφαση των Προτεινόντων να προχωρήσουν σε από κοινού διατύπωση Δημόσιας Πρότασης προς τους υπόλοιπους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας βασίστηκε στη διαχρονική μεταξύ τους συνεργασία ως συνιδρυτές, διευθυντές και κύριοι μέτοχοι της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, καθώς και στην οικογενειακή σχέση που έχουν μεταξύ τους. Λόγω της εμπλοκής τους στις εργασίες της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες θεωρούν ότι η Δημόσια Πρόταση εξυπηρετεί τα καλώς νοούμενα συμφέροντα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, και η επιτυχία της Δημόσιας Πρότασης θα την κάνει πιο ευέλικτη στη λήψη αποφάσεων, πιο λειτουργική και αποδοτική.

2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι Προτείνοντες με το παρόν Έγγραφο υποβάλλουν Δημόσια Πρόταση για να αποκτήσουν μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή, συνολικά μέχρι 43.210.867 συνήθεις μετοχές της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited πάνω στην ακόλουθη βάση:

- Για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ονομαστικής αξίας €0,34 προσφέρεται ως αντιπαροχή ποσό €0,25 σε μετρητά.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 35.871.339 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 83,015% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 35.873.339 μετοχές (83,019%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Papacostas.

Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 16,985% του μετοχικού κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (7.339.528 μετοχές) από τους Προτείνοντες και οι οποίες, εάν αποκτηθούν, είτε στο σύνολό τους, είτε μερικώς, θα κατανεμηθούν μόνο στους δύο (2) από τους έξι (6) Προτείνοντες ως ακολούθως:

Προτείνοντες	Ποσοστό κατανομής
Πόλυς Μαλλούππας	75,00%
Λίζα Μαλλούππα	0,00%
Ανδρέας Μαλλούππας	25,00%
Μαρία Μαλλούππα	0,00%
Κώστας Παπακώστας	0,00%
Χρυστάλλα Παπακώστα	0,00%
Σύνολο	100%

Η προαναφερθείσα αναλογία είναι αποτέλεσμα προφορικής συνεννόησης μεταξύ των Προτεινόντων ώστε ο κ. Πόλυς Μαλλούππας να λάβει το 75,00% των υπό εξαγορά μετοχών και ο κ. Ανδρέας Μαλλούππας το υπόλοιπο 25,00%.

Οι μετοχές της Mallouppras & Paracostas που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσεσης.

3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Οι Προτείνοντες κατά τον καθορισμό της αντιπαροχής της Δημόσιας Πρότασης έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα:

- τους σκοπούς και προθέσεις των Προτεινόντων, όπως παρατίθενται στο Κεφ. 4 πιο κάτω.
- την ελάχιστη τιμή των €0,25 που έχουν δοθεί οι αμετάκλητες δεσμεύσεις.
- το εύρος της τιμής κλεισίματος της Mallouppras & Paracostas κατά τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης το οποίο κυμάνθηκε από €0,18 μέχρι €0,45.
- το χαμηλό όγκο συναλλαγών στο ΧΑΚ της Mallouppras & Paracostas για τις περιόδους μέχρι 12 μηνών που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, ο οποίος ανήλθε συνολικά σε 117.497 μετοχές και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 0,27% των εκδομένων μετοχών της ΜΡΤ και κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 472 μετοχές την ημέρα (βλέπε ανάλυση στο Κεφ. 3.2 πιο κάτω).
- το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό όσον αφορά τις υπάρχουσες αβεβαιότητες, τη μεταβλητότητα και την δυνατή αύξηση των επιχειρηματικών και επενδυτικών κινδύνων.

Οι Προτείνοντες αφού έλαβαν υπόψη μεταξύ άλλων και τα πιο πάνω καθόρισαν την προτεινόμενη αντιπαροχή στα €0,25 ανά μετοχή έχοντας ως βάση την ελάχιστη τιμή των αμετάκλητων δεσμεύσεων, ήτοι €0,25 ανά μετοχή. Επίσης, λήφθηκε υπόψη το εύρος της τιμής κλεισίματος κατά τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, το οποίο κυμάνθηκε από €0,18 μέχρι €0,45, καθώς και ο περιορισμένος όγκος συναλλαγών της μετοχής στο ΧΑΚ ο οποίος ανήλθε συνολικά σε 117.497 μετοχές, αντιπροσωπεύοντας το 0,27% των εκδομένων μετοχών της ΜΡΤ, και που δεν ξεπερνούσε κατά μέσο όρο τις 472 μετοχές την ημέρα κατά τους τελευταίους 12 μήνες που προηγήθηκαν της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης, ενώ κατά την ίδια περίοδο η μετοχή της ΜΡΤ διαπραγματεύτηκε μόνο για 65 χρηματιστηριακές συναντήσεις από σύνολο 249 χρηματιστηριακών συναντήσεων. Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,25 ανά μετοχή είναι σε έκπτωση (discount) επί της τιμής κλεισίματος της μετοχής την ημέρα που προηγήθηκε της ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης (€0,266) κατά 6,02%.

Πέραν των πιο πάνω, οι Προτείνοντες έλαβαν υπόψη το γεγονός ότι μετά τη λήξη της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης που διατυπώθηκε από τους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Ανδρέα Μαλλούππα στις 24 Μαρτίου 2022, η Υπό Εξαγορά Εταιρεία δεν πληροί τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς σύμφωνα με το άρθρο 3.3.1.(γ) της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί). Συγκεκριμένα, οι μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που κατέχονται από το ευρύ κοινό αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του ελάχιστου ορίου του 10%, το οποίο ανερχόταν σε 8,42% του εκδομένου μετοχικού της Mallouppras & Paracostas στις 30 Σεπτεμβρίου 2023.

Οι Προτείνοντες δεν έλαβαν υπόψη στον καθορισμό της προτεινόμενης αντιπαροχής την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Mallouppras & Paracostas καθ' ότι είναι της άποψης ότι η Καθαρή Αξία Ενεργητικού αποτελείται από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (βλέπε παράγραφο 3.3. πιο κάτω). Με βάση τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Mallouppras & Paracostas διαμορφώθηκε στα €0,692¹. Με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Mallouppras & Paracostas διαμορφώθηκε στα €0,680¹ κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022, και στα €0,590¹ κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

¹ Η καθαρή αξία ενεργητικού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2023 έχει υπολογιστεί διαγράφοντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Για πλήρη αξιολόγηση της ανταποχής της Δημόσιας Πρότασης βλέπε ανάλυση στην παράγραφο 3.3 πιο κάτω.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ MALLOUPPAS & PAPACOSTAS

Περίοδος	Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Περιόδου (€)	Ψηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)	Χαμηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)
12 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,284	0,450	0,180
9 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,289	0,350	0,216
6 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,301	0,350	0,266
5 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,298	0,350	0,266
4 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,296	0,350	0,266
3 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,292	0,330	0,266
2 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,298	0,330	0,266
1 μήνας πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,286	0,310	0,266

Περίοδος	Συνολικός Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Ποσοστό Εμπορευσιμότητας (Velocity)
12 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	117.497	472	0,27%
9 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	92.122	495	0,21%
6 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	78.800	630	0,18%
5 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	37.326	349	0,09%
4 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	20.546	239	0,05%
3 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	18.394	283	0,04%
2 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	14.389	343	0,03%
1 μήνας πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	9.912	451	0,02%

Περίοδος	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή διαπραγματεύεται	Ποσοστό χρηματιστηριακών συναντήσεων κατά τις οποίες η μετοχή διαπραγματεύεται
12 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	249	65	26,10%
9 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	186	48	25,81%
6 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	125	34	27,20%
5 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	107	28	26,17%

4 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	86	20	23,26%
3 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	65	14	21,54%
2 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	42	10	23,81%
1 μήνας πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	22	6	27,27%

Η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ για περίοδο 12 μηνών που προηγείται της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης κυμάνθηκε από €0,180 μέχρι €0,450. Η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε υπεραξία (premium) επί της χαμηλότερης τιμής κλεισίματος για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης (€0,180) κατά 38,89% και σε έκπτωση (discount) επί της υψηλότερης τιμής κλεισίματος για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης (€0,450) κατά 44,44%. Επισημαίνεται ότι ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος της Mallouppas & Papacostas για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης ήταν €0,284. Η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε έκπτωση (discount) επί του προαναφερόμενου μέσου όρου τιμής κλεισίματος κατά 11,83%.

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ο όγκος συναλλαγών της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ ανήλθε συνολικά σε 117.497 μετοχές, αντιπροσωπεύοντας το 0,27% των εκδομένων μετοχών της ΜΡΤ, και κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 472 μετοχές την ημέρα και οι χρηματιστηριακές συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή της ΜΡΤ διαπραγματευόταν ήταν μόνο 65 από σύνολο 249 χρηματιστηριακών συναντήσεων. Σημειώνεται ότι ο όγκος συναλλαγών στο υψηλό άκρο του εύρους τιμών της περιόδου των 12 μηνών που προηγείται της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης, ήτοι σε τιμές κλεισίματος υψηλότερες του €0,400 (δηλαδή τις τιμές κλεισίματος €0,414 και €0,450), ήταν συνολικά 200 μετοχές ή 0,0005% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Αντίστοιχα, ο όγκος συναλλαγών στη χαμηλότερη τιμή της περιόδου των 12 μηνών που προηγείται της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης, ήτοι €0,180, ήταν 62 μετοχές ή 0,0001% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή δίνει τη δυνατότητα στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που επιθυμούν να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυσή τους, καθώς λόγω της παρούσας οικονομικής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας, όπως και του μικρού βάθους της Κυπριακής χρηματαγοράς, υπάρχει ένας σεβαστός αριθμός εισηγμένων τίτλων που παρουσιάζουν χαμηλή εμπορευσιμότητα.

3.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη αντιπαροχή από τους Προτείνοντες ορίστηκε σε €0,25 μετρητά για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα μετοχή της Mallouppas & Papacostas ονομαστικής αξίας €0,34.

	€	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από το μέσο όρο τιμής κλεισίματος
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 12 μήνες*	0,284	-11,83%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 9 μήνες*	0,289	-13,45%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 6 μήνες*	0,301	-16,81%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 5 μήνες*	0,298	-16,01%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 4 μήνες*	0,296	-15,42%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 3 μήνες*	0,292	-14,36%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 2 μήνες*	0,298	-16,13%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τον τελευταίο 1 μήνα*	0,286	-12,56%

*πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος μετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό του μέσου όρου τιμής κλεισίματος μετοχής.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή	€	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από την καθαρή αξία ενεργητικού
Στις 30/06/2023	0,692	-63,89%
Στις 31/12/2022	0,680	-63,21%
Στις 31/12/2021	0,590	-57,62%

Σημ.1 Για σκοπούς παρουσίασης, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή που προκύπτει σε ευρώ στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού ανά μετοχή.

Σημ.2 Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή προκύπτει από τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού κατά τις 30 Ιουνίου 2023, 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει υπολογιστεί διαιρώντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας (30/06/2023: €29.917.997, 31/12/2022: €29.366.773, 31/12/2021: €25.492.123), με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Σημ.3 Ο αριθμός των εκδομένων μετοχών κατά τις 30 Ιουνίου 2023, 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχόταν σε 43.210.867 συνήθεις μετοχές της Mallouppras & Papacostas ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,25 παρουσιάζει έκπτωση της τάξης του 63,89% σε σχέση με την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2023, και έκπτωση της τάξης του 63,21% και 57,62% σε σχέση με την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα. Παρά το γεγονός ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε έκπτωση από την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες έχουν την άποψη ότι η σύγκριση με την Καθαρή Αξία Ενεργητικού δύναται να μην είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για σκοπούς αξιολόγησης της Δημόσιας Πρότασης αφού ένα μεγάλο μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Mallouppras & Papacostas, το οποίο υπολογίζεται ότι ξεπερνά το 68% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων κατά τα δύο τελευταία οικονομικά έτη, αποτελείται από επενδύσεις σε ακίνητα, από γη και κτίρια, έπιπλα και εξοπλισμό τα οποία δεν είναι προς ρευστοποίηση καθώς και από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (δηλ. καταστήματα, γραφεία και αποθήκες τα οποία ενοικιάζονται για τη διεκπεραίωση των εργασιών του Συγκροτήματος). Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, τα μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχονται σε €2.067.386 ενώ ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχονται σε €3.442.481. Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2023 ο μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχεται σε €8.433.581.

Σύμφωνα με το άρθρο 4(1), παράγραφος (ια) και (ιβ) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέση τιμή κλεισίματος των μετοχών της Mallouppras & Papacostas κατά την πρώτη εργάσιμη μέρα κάθε μήνα για τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης και τη μέση τιμή κλεισίματος κατά την τελευταία εργάσιμη μέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, καθώς και τη σύγκριση τους με την αξία της προτεινόμενης αντιπαροχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης.

Ημερομηνία	Μέση Τιμή Κλεισίματος €	Προτεινόμενη Αντιπαροχή €	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από τη μέση τιμή κλεισίματος
04/10/2023*	0,281	0,25	-11,03%
27/09/2023**	0,289	0,25	-13,49%
01/09/2023***	0,330	0,25	-24,24%
24/07/2023**	0,293	0,25	-14,68%
27/06/2023**	0,312	0,25	-19,87%
01/06/2023	0,300	0,25	-16,67%
28/04/2023**	0,330	0,25	-24,24%

** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά την τελευταία εργάσιμη ημέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, δίδεται η μέση τιμή κλεισίματος κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.*

*** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η μέση τιμή κλεισίματος κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.*

**** Δίδεται η τιμή πώλησης κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα κατά την οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.*

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, η μέση τιμή κλεισίματος που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,25 ανά μετοχή, παρά το ότι περιέχει έκπτωση 6,02% σε σχέση με την τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής την ημέρα πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης (€0,266), δίνει την ευκαιρία στους μετόχους της Mallouppras & Papacostas Public Co Limited να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυσή τους σε μια, κατά την άποψη των Προτεινόντων, λογική τιμή, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το χαμηλό όγκο συναλλαγών και το χαμηλό ποσοστό εμπορευσιμότητας της μετοχής στο ΧΑΚ.

4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσουν οι Προτείνοντες τον πλήρη έλεγχο του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ, προσφέροντας παράλληλα στους μετόχους της Mallouppas & Paracostas την ευκαιρία για ολική ρευστοποίηση της επένδυσής τους. Επιπρόσθετα, σκοπός είναι η παραχώρηση στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας του δικαιώματος πώλησης των μετοχών τους, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες περιορισμένης εμπορευσιμότητας που επικρατούν στο ΧΑΚ οι οποίες καθιστούν δύσκολη την πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών από μετόχους οι οποίοι πιθανόν να επιθυμούν να πωλήσουν τις μετοχές τους.

Με βάση το άρθρο 36 (1) του Νόμου σε περίπτωση που οι Προτείνοντες έχουν διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούνται να αποκτήσουν τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) όταν οι Προτείνοντες κατέχουν τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) όταν οι Προτείνοντες έχουν αποκτήσει ή έχουν συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσουν, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από την λήξη της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 36 (1) του Νόμου, οι Προτείνοντες προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) για να αποκτήσουν το 100% των μετοχών της Mallouppas & Paracostas σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Επίσης, οι Προτείνοντες προτίθενται να προχωρήσουν σε ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited από το ΧΑΚ.

Οι Προτείνοντες ήδη κατέχουν άμεσα ποσοστό 83,015% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Τα στρατηγικά σχέδια των Προτείνοντων σχετικά με την Υπό Εξαγορά Εταιρεία αφορούν τη συνέχιση και ανάπτυξη των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της υπό το καθεστώς μη εισηγμένης δημόσιας εταιρείας, τα οποία θα επιτευχθούν μέσω της απόκτησης του πλήρους ελέγχου του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας εάν αυτή παραμείνει εισηγμένη στο ΧΑΚ. Εάν αποκτηθεί ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (με άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς) και η Mallouppas & Paracostas διαγραφεί από το ΧΑΚ, τότε οι Προτείνοντες θα εξετάσουν το ενδεχόμενο πραγματοποίησης αλλαγών στο Καταστατικό της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να επιφέρουν αλλαγές στο αντικείμενο δραστηριότητας της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την πώληση ειδών ένδυσης, υπόδυσης, οικιακού εξοπλισμού και επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων, αλλά ούτε και στον τρόπο και τόπο διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της.

Οι Προτείνοντες προτίθενται να διατηρήσουν τα περιουσιακά στοιχεία της Υπό Εξαγορά Εταιρείας για την άσκηση των συνήθων δραστηριοτήτων της και δεν σκοπεύουν να προβούν σε αλλαγή της χρήσης των στοιχείων πάγιου ενεργητικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δύνανται να εξετάσουν σε μελλοντικό χρόνο το ενδεχόμενο ανασυγκρότησης των δραστηριοτήτων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας για την πιο ομαλή, αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία του Συγκροτήματος χωρίς να επηρεαστεί η φύση των δραστηριοτήτων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και χωρίς αυτό να επιφέρει επιπτώσεις στα συμφέροντα των μετόχων.

Οι Προτείνοντες δεν σκοπεύουν να επιφέρουν μονομερώς ουσιαστικές μεταβολές στην υφιστάμενη πολιτική απασχόλησης ή στο επίπεδο και τους όρους απασχόλησης στην Mallouppas & Paracostas.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να παραχωρήσουν οποιαδήποτε ειδικά οφέλη στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να επιφέρουν αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, πέραν της περίπτωσης όπου αποκτήσουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (με άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς). Σε τέτοια περίπτωση οι Προτείνοντες θα εξετάσουν το ενδεχόμενο αλλαγής της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα αντικατοπτρίζει τη διαφοροποιημένη μετοχική δομή και το καθεστώς μη εισηγμένης εταιρείας.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ

5.1 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

Το Συμβούλιο του ΧΑΚ δύναται να προβαίνει στη διαγραφή από το ΧΑΚ εταιρειών οι οποίες δεν ικανοποιούν τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς των αγορών του ΧΑΚ στις οποίες είναι εισηγμένες.

Τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς στην περίπτωση της Εναλλακτικής Αγοράς όπου είναι εισηγμένη η Υπό Εξαγορά Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3.3.1.(γ) της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί) αναφέρουν ότι “τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστον 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 75% που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.”

5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022 («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνων κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Σε κάθε περίπτωση για σκοπούς της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,25.

6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

6.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Η περίοδος αποδοχής κατά την οποία οι μέτοχοι της Υπό Εξαγορά Εταιρείας μπορούν να δηλώσουν την αποδοχή από μέρους τους της Δημόσιας Πρότασης θα διαρκέσει 42 ημερολογιακές μέρες, ξεκινώντας από τις **28 Νοεμβρίου 2023** και λήγοντας στις **8 Ιανουαρίου 2024**. Σημειώνεται ότι κατά την ίδια περίοδο οι Προτείνοντες προτίθενται να προβαίνουν σε απόκτηση αξιών της Mallouppas & Papacostas στην τιμή της προσφερόμενης αντιπαροχής των €0,25 κατά τις χρηματιστηριακές συναντήσεις.

Η τελευταία ημερομηνία αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης είναι η **8^η Ιανουαρίου 2024** μέχρι η ώρα 13:30.

Σε περίπτωση που εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Έγγραφο Ανταγωνιστικής Δημόσιας Πρότασης και οι Προτείνοντες δεν ανακαλέσουν τη Δημόσια Πρόταση, τότε η Περίοδος Αποδοχής θα παραταθεί αυτομάτως μέχρι τη λήξη της περιόδου αποδοχής της ανταγωνιστικής αυτής πρότασης. Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, η προθεσμία αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου.

Εκτός των περιπτώσεων που ο Νόμος προνοεί την αυτόματη επιμήκυνση της προθεσμίας αποδοχής, δεν επιτρέπεται τροποποίηση της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας εκτός κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

6.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι μέτοχοι της Mallouppras & Paracostas που επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σ' αυτό (οι οδηγίες θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να ταχυδρομήσουν το συμπληρωμένο Έντυπο μαζί με πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας και αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού κοινής ωφελείας ως ακολούθως:

- Δημόσια Πρόταση κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα, Λίζας Μαλλούππα, Ανδρέα Μαλλούππα, Μαρίας Μαλλούππα, Κώστα Παπακώστα και Χρυστάλλας Παπακώστα προς τους μετόχους της Mallouppras & Paracostas Public Co Limited
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία

ή να παραδώσουν το συμπληρωμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης μαζί με αντίγραφο ταυτότητας και αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού κοινής ωφελείας στα γραφεία της CISCO στη Λευκωσία, Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, 1^{ος} Όροφος, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία.

το συντομότερο δυνατό ώστε να παραληφθούν το αργότερο μέχρι τις 13:30 της 8^{ης} Ιανουαρίου 2024.

Σημειώνεται ότι:

- i) Δε θα αποσταλεί οποιαδήποτε γνωστοποίηση λήψης των εγγράφων και η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης θα είναι αμετάκλητη εκτός σε περίπτωση ανταγωνιστικής ή και αναθεωρημένης πρότασης.
- ii) Ουδέν Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα γίνεται αποδεκτό μετά τις 13:30 της 8^{ης} Ιανουαρίου 2024.
- iii) Επιτρέπεται η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης για μερικό αριθμό τίτλων της Mallouppras & Paracostas που έχουν στην κατοχή τους οι μέτοχοι. Σε τέτοια περίπτωση, θα πρέπει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης να συμπληρωθεί εκείνος ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχτεί.

Η υπογραφή του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να επιβεβαιώνεται από πρόσωπο ή Αρχή (Πιστοποιών Υπάλληλο και όχι κοινοτάρχη), το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών κάθε επενδυτή.

Σε περίπτωση που το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης υπογραφεί από πρόσωπο άλλο από τον Αποδέκτη (αντιπρόσωπο), το σχετικό πρωτότυπο πληρεξούσιο θα πρέπει να επισυνάπτεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης μαζί με πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας του αντιπροσώπου και αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού κοινής ωφελείας και να περιλαμβάνει σχετική σαφή εντολή καθώς και τα πλήρη στοιχεία του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του. Το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει επίσης να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του από πρόσωπο ή Αρχή (Πιστοποιών Υπάλληλο και όχι κοινοτάρχη), το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών.

Ο Αποδέκτης θα πρέπει είτε (1) να δώσει εντολή προς τον Χειριστή του για μεταφορά των μετοχών της εταιρείας Mallouppras & Paracostas κάτω από τον χειρισμό του Χειριστή Ανάδοχου είτε (2) οι μετοχές της εταιρείας Mallouppras & Paracostas που κατέχει ο Αποδέκτης να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ ούτως ώστε να μπορέσει ο Χειριστής Ανάδοχος να τις μεταφέρει κάτω από τον χειρισμό του σύμφωνα με εξουσιοδότηση που θα δώσει ο επενδυτής μέσω του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει δώσει εντολή μεταφοράς των μετοχών του από τον Χειριστή του προς τον Χειριστή Ανάδοχο ή δεν έχει παράσχει εξουσιοδότηση στο Χειριστή Ανάδοχο για να τις μεταφέρει από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ υπό το χειρισμό του, δεν θα γίνονται αποδεκτά από τους Προτείνοντες.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Mallouppras & Paracostas να ανταλλάξουν, πρέπει να είναι ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση, να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από έλεγχο Χειριστή άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της Mallouppras & Paracostas τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Αποδέκτης φέρει την ευθύνη για τη μεταφορά των μετοχών του της Mallouppras & Paracostas κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Για το σκοπό αυτό οι μέτοχοι προτρέπονται να επικοινωνήσουν έγκαιρα με το Μέλος του ΧΑΚ το οποίο έχουν δηλώσει ως Χειριστή για τη μεταφορά των μετοχών τους. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει μεταφέρει τις μετοχές του κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου δεν θα γίνονται αποδεκτά.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης, Ανάκλησης και Εντολής Επενδυτή θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Επίσης, θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στην πιο πάνω διεύθυνση, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα www.cisco-online.com.cy, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.

Οι μέτοχοι της Mallouppras & Paracostas μπορούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση είτε για το σύνολο είτε για μέρος των μετοχών της Mallouppras & Paracostas που κατέχουν. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να συμπληρωθεί στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχθεί με βάση τους όρους της Δημόσιας Πρότασης. Κάθε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αφορά τουλάχιστον μία μετοχή ή ακέραια πολλαπλάσια αυτής και να είναι δεόντως υπογεγραμμένο από τον Αποδέκτη.

Νοείται ότι για να είναι έγκυρο το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ο Αποδέκτης δεν πρέπει να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση εκείνου του αριθμού μετοχών της Mallouppras & Paracostas που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, μέχρι την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση συνιδιοκτητών, όλα τα πρόσωπα που κατέχουν μετοχές της Mallouppras & Paracostas από κοινού, πρέπει να υπογράψουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης. Σε περίπτωση που ένας από τους συνιδιοκτήτες έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλους τους επιζώντες μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, καθώς και από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντος και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα, το πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας των συνιδιοκτητών και του διαχειριστή, αντίγραφα πρόσφατων λογαριασμών κοινής ωφελείας και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που υποβάλλονται από εταιρείες (νομικά πρόσωπα) θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο/α για το σκοπό αυτό. Θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται με την υποβολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία να εξουσιοδοτεί το/α φυσικό/α πρόσωπο/α αυτό/α να υπογράψει/ουν εκ μέρους της εταιρείας και η οποία απόφαση θα πιστοποιείται από πρόσωπο ή Αρχή (Πιστοποιιών Υπάλληλο και όχι κοινοτάρχη), το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο καθώς και πρόσφατο (μέχρι 1 μηνός) Πιστοποιητικό Διευθυντών της εταιρείας, πρόσφατο (μέχρι 1 μηνός) Πιστοποιητικό Μετόχων και Έκθεση για τους Πραγματικούς Δικαιούχους της εταιρείας εκδομένα από αρμόδια Αρχή, καθώς και πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας του/των εξουσιοδοτημένου/ων φυσικού/ών προσώπου/ων.

Σε περίπτωση ανηλίκων μετόχων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλα τα πρόσωπα που ασκούν τη γονική μέριμνα. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από τους γονείς του ανηλίκου, τότε θα πρέπει να υπογράφεται και από τους δύο γονείς. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από πρόσωπο/α στο/α οποίο/α η γονική μέριμνα έχει ανατεθεί από Δικαστήριο, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιημένο αντίγραφο του σχετικού διατάγματος Δικαστηρίου, πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας και αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού κοινής ωφελείας των προσώπων που ασκούν τη γονική μέριμνα.

Σε περίπτωση μετοχών οι οποίες είναι ενεχυριασμένες, οι κάτοχοι των εν λόγω μετοχών θα πρέπει να προβούν σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για αποδέσμευσή τους, ή να επισυνάψουν στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης όλα τα σχετικά έγγραφα που απαιτούνται από το ΧΑΚ για την αποδέσμευση των μετοχών μαζί με το σχετικό τέλος.

Σε περίπτωση που ο μέτοχος της Υπό Εξαγορά Εταιρείας έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντα και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα το πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή, αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού κοινής ωφελείας του διαχειριστή και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Από και δια της προσήκουσας, έγκυρης, εμπρόθεσμης, και νόμιμης ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης διαδικασίας, ο Αποδέκτης θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση.

Μετά την ταχυδρόμηση ή κατάθεσή τους, τα προαναφερθέντα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης δεν δύνανται να ανακληθούν εκτός αν ο Αποδέκτης ακολούθως αποδεχθεί ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, την οποία θα εγκρίνει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες που έχουν καταθέσει Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τα ανακαλέσουν μόνο για να αποδεχθούν μια τέτοιου είδους ανταγωνιστική πρόταση καταθέτοντας το σχετικό Έντυπο Δήλωσης Ανάκλησης που επισυνάπτεται, στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στη διεύθυνση που αναφέρεται πιο πάνω.

Σε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων της Δημόσιας Πρότασης, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιαδήποτε Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης (στην αρχική ή στην αναθεωρημένη), θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέων εγγράφων που θα ορίζουν εκ νέου τους όρους και την περίοδο της πρότασης). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη εκτός αν στο μεταξύ ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της αποδοχής όπως περιγράφεται στο Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής».

Όσοι μέτοχοι επιθυμούν βοήθεια ή διευκρινίσεις για τους όρους ή τον τρόπο αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ή για τη συμπλήρωση των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τηλεφωνούν από Δευτέρα έως και Παρασκευή από 8:00 έως 17:00 στη CISCO στον αριθμό τηλεφώνου 22 121700. Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

7.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Η καταβολή της προσφερόμενης αντιπαροχής θα πραγματοποιηθεί προς τον Αποδέκτη με βάση τον τρόπο που έχει υποδείξει ο Αποδέκτης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα επιμεληθεί για την καταβολή (κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης) του τιμήματος που αναλογεί στην δήλωση αποδοχής με τον τρόπο που ο Αποδέκτης ορίζει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ως ακολούθως:

- Πίστωση του λογαριασμού του Αποδέκτη στον αριθμό λογαριασμού που ο Αποδέκτης υποδεικνύει ή
- Καταβολή στον Αποδέκτη σε πρώτη ζήτηση στην διεύθυνση αποστολής ανταλλάγματος που ο Αποδέκτης υποδεικνύει ή
- Καταβολή στον αρχικό Χειριστή τον οποίο θα υποδεικνύει ο Αποδέκτης με έκδοση δίγραμμης τραπεζικής επιταγής εις διαταγή του, ποσού ίσου με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στους Προτείνοντες, λόγω της Δημόσιας Πρότασης ή
- Πίστωση του λογαριασμού του αρχικού Χειριστή με ποσό ίσο με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στους Προτείνοντες στα πλαίσια της Δημόσιας Πρότασης.

Η καταβολή της αντιπαροχής προς τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης θα γίνει μέσω του Χειριστή Ανάδοχου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες πρόσφορες υλικές και νομικές πράξεις, συμβαλλόμενος επ' ονόματι και για λογαριασμό του Αποδέκτη και των Προτείνοντων και υπογράφοντας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ώστε να συντελεστεί η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των

Μεταβιβαζομένων Αξιών από τον Αποδέκτη στους Προτείνοντες και εν συνεχεία, σχετικές καταχωρήσεις στο ΚΑΜ κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης.

7.2 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

- (i) Οι Προτείνοντες μέσω της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) θα καταρτίσουν εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 4(3) δ(ii) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε). Η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ενεργώντας σύμφωνα με τα παραπάνω, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου όλων των απαραίτητων εγγράφων για καταχώρηση της άνω μεταβίβασης των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή των Προτεινόντων.
- (ii) Η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν από τους Προτείνοντες μέσω της Δημόσιας Πρότασης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή των Προτεινόντων στο τέλος της εργάσιμης ημέρας κατά την οποία υποβάλλονται τα απαραίτητα για την καταχώρηση αυτή έγγραφα, όπως ορίζεται από την ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iii) Ο Χειριστής Ανάδοχος, για την καταβολή του ανταλλάγματος προς τους Αποδέκτες που τους αναλογεί από την μεταβίβαση των μετοχών τους και εφόσον καταβάλει προς το Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο οποιαδήποτε τέλη ή φόρους απαιτούνται, θα προβεί στην ακόλουθη διαδικασία με τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 4.3 της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε):
- (α) Θα μεταφέρει τις μετοχές που έχουν τεθεί για σκοπούς της Δημόσιας Πρότασης υπό το χειρισμό του στον ειδικό λογαριασμό των επενδυτών στο ΧΑΚ.
 - (β) Θα προσκομίσει στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο αρχείο εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων, για τη μεταφορά των αξιών της Mallouppras & Papacostas από τις μερίδες των επενδυτών στις μερίδες των Προτεινόντων.
 - (γ) Θα υποβάλει στο ΧΑΚ τα ακόλουθα έγγραφα:
 - Το Έντυπο 13 (Αίτηση ανακοίνωσης εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης), δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο, για τη μεταβίβαση των μετοχών της Mallouppras & Papacostas που έγιναν αποδεκτές προς τους Προτείνοντες.
 - Το Έντυπο 6 (Αίτηση μεταφοράς αξιών από τον Ειδικό Λογαριασμό), δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους Προτείνοντες.
 - Βεβαίωση του ιδίου, σύμφωνα με τον τύπο του παραρτήματος 6, δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη βάσει και του άρθρου 4(3) δ(i) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iv) Μέχρι την ίδια εργάσιμη ημέρα η οποία αναφέρεται ανωτέρω στο (ii), οι Προτείνοντες θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας καταβολής της προτεινόμενης αντιπαροχής, κατά τα οριζόμενα στο (iii) πιο πάνω, σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των μετοχών που αποκτούν από αυτόν οι Προτείνοντες στη βάση της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου των Αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης).
- (v) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 39, παράγραφος 3 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022, οποιαδήποτε έξοδα, τέλη ή φόροι απαιτούνται για τη μεταβίβαση των τίτλων που αφορά η Δημόσια Πρόταση προς τους Προτείνοντες ή τη μεταβίβαση τίτλων προς τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης ή την καταβολή του ανταλλάγματος, επιβαρύνουν τους Προτείνοντες.
- (vi) Τα δικαιώματα συναλλαγών ΧΑΚ για εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις ύψους 0,2% επί της αξίας της συναλλαγής (με ελάχιστο ποσό €3.400) τα οποία επιβάλλονται με βάση την ΚΔΠ 379/2014 ή οποιοσδήποτε άλλες χρεώσεις δυνάμει του παραρτήματος 17 της ΚΔΠ 379/2014 θα βαραίνουν τους Προτείνοντες.

Ούτε οι Προτείνοντες ούτε η Υπό Εξαγορά Εταιρεία θα έχουν οποιαδήποτε μελλοντική οικονομική επιβάρυνση αναφορικά με την χρηματοδότηση της Δημόσιας Πρότασης.

8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη λήξη της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας, τα αποτελέσματα της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθούν στο ΧΑΚ και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και την επόμενη ημέρα θα δημοσιευτούν σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 36(1) του Νόμου, σε περίπτωση που ο προτείνων έχει διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούται να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο προτείνων κατέχει τίτλους της υπό εξαγορά εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας, και

β) όταν ο προτείνων έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το αντάλλαγμα για την απόκτηση των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας λαμβάνει την ίδια μορφή και ισούται τουλάχιστον με το αντάλλαγμα της δημόσιας πρότασης. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης.

Οι Προτείνοντες προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) ούτως ώστε να αποκτήσουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppras & Paracostas με αντάλλαγμα ίσο με την προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,25 και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες διαγραφής των κινητών αξιών της Mallouppras & Paracostas από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022 («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνων κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Για τους σκοπούς της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,25.

Ο προτείνοντας ανακοινώνει την άσκηση του δικαιώματος εξόδου από μετόχους της υπό εξαγορά εταιρείας όπως ορίζει το άρθρο 7 του Νόμου.

11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

Με την υποβολή Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο υποβάλλων το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης αποδέχεται ότι η Δημόσια Πρόταση, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, η μεταβίβαση των μετοχών, και γενικώς κάθε συναλλαγή ή συμφωνία που πραγματοποιείται στο πλαίσιο της παρούσας Δημόσιας Πρότασης διέπονται από το Κυπριακό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά σε σχέση με την εφαρμογή και ερμηνεία της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και όλων των σχετικών συναλλαγών και συμφωνιών αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Κύπρου.

12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (i) Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 35.871.339 μετοχές της Mallouppras & Paracostas που αναλογούν σε ποσοστό 83,015% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι από τις 35.871.339 μετοχές, οι 17.221.316 μετοχές που κατέχονται άμεσα από τους Προτείνοντες και συγκεκριμένα από τον κ. Πόλυ Μαλλούππα (14.695.000 μετοχές) και τον κ. Ανδρέα Μαλλούππα (2.526.316 μετοχές), είναι ενεχυριασμένες. Οι Προτείνοντες κατέχουν έμμεσα 2.000 μετοχές μέσω προσώπων που με βάση το Νόμο θεωρούνται πως ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται στο 83,019% (35.873.339 μετοχές).
- (ii) Δεν πραγματοποιήθηκαν οποιεσδήποτε χρηματιστηριακές ή εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές σε σχέση με οποιεσδήποτε μετοχές ή τίτλους οποιεσδήποτε φύσεως (ενεχυριασμένους) της Mallouppras & Paracostas κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης της οριστικής Δημόσιας Πρότασης, από α) τους Προτείνοντες, ή/και β) από τρίτα πρόσωπα τα οποία ενεργούν για λογαριασμό των Προτεινόντων, ή/και γ) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες ή/και δ) από πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες.
- (iii) Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να παραχωρήσουν οποιαδήποτε ειδικά ωφελήματα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (iv) Πέραν της προφορικής συνεννόησης μεταξύ των Προτεινόντων για την από κοινού διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και την κατανομή των μετοχών που θα αποκτηθούν, δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη συμφωνία στην οποία οι Προτείνοντες μετέχουν ή γνωρίζουν αναφορικά με την παρούσα Δημόσια Πρόταση ή την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που συνάπτονται στους τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (v) Οι Προτείνοντες ενεργούν εξ' ονόματος τους και όχι για λογαριασμό άλλου προσώπου στη Δημόσια Πρόταση.

13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Το παρόν έγγραφο περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης. Οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες ώστε οι μέτοχοι της Mallouppras & Paracostas προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα Δημόσια Πρόταση να σχηματίσουν γνώμη για αυτήν. Την 20^η Νοεμβρίου 2023 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το παρόν έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 19(3) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022, και με την παράγραφο 8 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οι Προτείνοντες, οι οποίοι παρουσιάζονται στο Μέρος Δ, Κεφ. Α.1 του εγγράφου, φέρουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και υπογράφουν το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης.

Οι Προτείνοντες ως υπεύθυνα πρόσωπα για τη σύνταξη του παρόντος εγγράφου βεβαιώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που να δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), διαμεσολαβεί μεταξύ των Προτεινόντων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης έναντι των μετόχων της Mallouppras & Paracostas προς τους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση.

Εφίσταται η προσοχή σας στα ακόλουθα που αποτελούν μέρος του παρόντος εγγράφου:

- Μέρος Β: Προϋποθέσεις και Όροι της Δημόσιας Πρότασης
- Μέρος Γ: Επιπρόσθετες Πληροφορίες
- Μέρος Δ: Πληροφορίες για τους Προτείνοντες και την Υπό Εξαγορά Εταιρεία
- Μέρος Ε: Υπεύθυνες Δηλώσεις και Βεβαιώσεις Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 35.871.339 μετοχές της Mallouppas & Paracostas που αντιπροσωπεύουν το 83,015% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 35.873.339 μετοχές (83,019%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallouppas & Paracostas. Ενόψει του ότι οι Προτείνοντες κατέχουν ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση.

Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, οι Προτείνοντες είναι υποχρεωμένοι να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα τους προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης, και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος εγγράφου. Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 16,985% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (7.339.528 μετοχές) από τους Προτείνοντες.

Οι μετοχές της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited, που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσεσης.

2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η Δημόσια Πρόταση δεσμεύει τους Προτείνοντες και δεν επιτρέπεται να ανακληθεί ή να κηρυχθεί άκυρη εκτός εάν συντρέχουν περιστατικά που καθορίζονται στο άρθρο 27 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022. Τα περιστατικά, η επέλευση των οποίων παρέχει στους Προτείνοντες το δικαίωμα ανάκλησης της Δημόσιας Πρότασης ή, ανάλογα με την περίπτωση, καθιστούν άκυρη τη Δημόσια Πρόταση είναι τα ακόλουθα:

- (α) η διατύπωση ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης.
- (β) η συνδρομή εκτάκτων και εξαιρετικών περιστάσεων, άλλων πλην της οικονομικής αδυναμίας των Προτείνοντων, ως εκ των οποίων η δημόσια πρόταση δε δύναται να υλοποιηθεί, για λόγους άσχετους με τη βούληση των μερών της πρότασης, εφόσον η συνδρομή των περιστάσεων αυτών διαπιστώνεται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Τυχόν ανάκληση ή ακύρωση της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθεί άμεσα από τους Προτείνοντες και θα δημοσιευτεί το ταχύτερο σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης μέτοχοι της Mallouppas & Paracostas που ήδη αποδέχτηκαν την αρχική Δημόσια Πρόταση, δύναται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, εφόσον ενημερώσουν γραπτώς προηγουμένως τους διατυπώσαντες την αρχική Δημόσια Πρόταση και έγκυρα αποδεχθούν την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στους αρχικούς Προτείνοντες (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»).

4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 28(1) του Νόμου, οποτεδήποτε πριν από την έναρξη της δέκατης τέταρτης μέρας πριν τη λήξη της προς αποδοχή προθεσμίας, ο προτείνοντας δύναται να αναθεωρεί τη δημόσια πρότασή του με σκοπό τη βελτίωσή της. Σε αυτή την περίπτωση, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια

Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μην συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τους Προτείνοντες για την απόφασή τους.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιοδήποτε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (στο αρχικό ή στο αναθεωρημένο Έντυπο) θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης Δημόσιας Πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέου εγγράφου που θα ορίζει εκ νέου τους Όρους και την Περίοδο Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης), εκτός αν οι ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση ειδοποίησαν γραπτώς τους Προτείνοντες περί του αντιθέτου (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»). Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου η Περίοδος Αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Το δικαίωμα απόσυρσης μπορεί να ασκηθεί από τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης στην περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ή σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση δύνανται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες της αρχικής Δημόσιας Πρότασης οφείλουν να ενημερώσουν γραπτώς τους Προτείνοντες με σχετική γραπτή ειδοποίηση, συμπληρώνοντας το έντυπο δήλωσης ανάκλησης βάσει του Αρθρου 2.1(β) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε), από την ημερομηνία διατύπωσης της ανταγωνιστικής πρότασης μέχρι την ημερομηνία λήξης της περιόδου αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης. Επίσης, πρέπει να αποδεχθούν έγκυρα την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στους Προτείνοντες.

Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μην συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τους Προτείνοντες για την απόφασή τους με παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης.

Η ανάκληση αποδοχής Δημόσιας Πρότασης όταν συντρέχει οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του Νόμου, πρέπει να γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που έγινε η αποδοχή της πρότασης με την παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης. Προκειμένου περί αποδοχής που έγινε μέσω Χειριστή λογαριασμού η Δήλωση Ανάκλησης είναι δυνατό να υπογράφεται από τον Χειριστή.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή Δήλωσης Ανάκλησης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής, εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Με τη λήψη Δήλωσης Ανάκλησης ο Χειριστής Ανάδοχος οφείλει να επαναφέρει τις αξίες στο καθεστώς που αυτές ήταν πριν την αποδοχή της δημόσιας πρότασης.

Έντυπα Δήλωσης Ανάκλησης, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα αποσταλούν στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και επίσης θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις Εργάσιμες Ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα www.cisco-online.com.cy καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.

6. ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι ειδοποιήσεις, κοινοποιήσεις, ανακοινώσεις, θα αποστέλλονται στους μετόχους της Mallouppas & Papacostas (ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους) με κίνδυνο του ιδίου του μετόχου.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

- i) Οι Προτείνοντες και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την ημερομηνία που προηγείται του παρόντος εγγράφου κατέχουν 35.873.339 μετοχές (83,019%) της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται πιο κάτω δεν κατέχονται οποιεσδήποτε άλλες μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (α) από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων (β) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες, (γ) από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες, και (δ) από τους Προτείνοντες ή οποιοδήποτε πρόσωπο μνημονευόμενο στην παράγραφο αυτή, αλλά έχουν ενεχυριαστεί.

Συνοπτικά με βάση το άρθρο 4 (1)(η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι Προτείνοντες και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στη σχετική παράγραφο της εν λόγω οδηγίας κατέχουν τις ακόλουθες μετοχές καθώς και δικαιώματα ψήφου:

Κατηγορία Κατόχου Τίτλων	Όνομα	Αριθμός Τίτλων	%
Άμεσα από τους Προτείνοντες	- Πόλυς Μαλλούππας	16.094.475 ¹	37,246%
	- Λίζα Μαλλούππα	5.316.775	12,304%
	- Ανδρέας Μαλλούππας	7.181.859 ²	16,620%
	- Μαρία Μαλλούππα	80.000	0,185%
	- Κώστας Παπακώστας	5.812.105	13,451%
	- Χρυστάλλα Παπακώστα	1.386.125	3,208%
	Από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων	-	-
Από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες	-	-	-
Από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες	- Μαρούλλα Κκολά ³	2.000	0,005%
Σύνολο μετοχών που κατέχονται από τους Προτείνοντες και μνημονευόμενα πρόσωπα στην παράγραφο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς		35.873.339⁴	83,019%⁵

¹ Σημειώνεται ότι από τις 16.094.475 μετοχές που κατέχονται άμεσα από τον κ. Πόλυ Μαλλούππα, οι 14.695.000 μετοχές είναι ενεχυριασμένες.

² Σημειώνεται ότι από τις 7.181.859 μετοχές που κατέχονται άμεσα από τον κ. Ανδρέα Μαλλούππα, οι 2.526.316 μετοχές είναι ενεχυριασμένες.

³ Η κα. Μαρούλλα Κκολά είναι η μητέρα της κας. Λίζας Μαλλούππα.

⁴ Σημειώνεται ότι από τις 35.873.339 μετοχές, οι 17.221.316 μετοχές οι οποίες κατέχονται άμεσα από τους Προτείνοντες και συγκεκριμένα τους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα (14.695.000) και Ανδρέα Μαλλούππα (2.526.316), είναι ενεχυριασμένες.

⁵ Για σκοπούς παρουσίασης το συνολικό ποσοστό των μετοχών που κατέχονται από τους Προτείνοντες και τα μνημονευόμενα πρόσωπα στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο.

- iii) Οι μέτοχοι κ. Σταύρος Γιαννάκη, ο κ. Χαράλαμπος Γιαννάκη, η κα. Παναγιώτα Γιαννάκη, η κα. Αναστασία Χαριλάου και η κα. Μαρία Γιαννάκη, οι οποίοι κατέχουν συνολικά 3.673.302 μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το 8,501% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Mallourpas & Papacostas, έχουν ανέκκλητα δεσμευτεί να αποδεχτούν τη Δημόσια Πρόταση. Οι εν λόγω μέτοχοι δεν ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες.
- iv) Ούτε οι Προτείνοντες αλλά ούτε και άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων, ή/και επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες, ή/και πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες πραγματοποίησαν οποιεσδήποτε χρηματοπιστηριακές ή εξωχρηματοπιστηριακές συναλλαγές σε σχέση με τις μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης οριστικής Δημόσιας Πρότασης.

- v) Από την ημερομηνία ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες δεν έχουν προβεί σε οποιεσδήποτε συναλλαγές αγοράς μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δεν κατέχονται τίτλοι σε εταιρείες ελεγχόμενες ή συνδεδεμένες με τους Προτείνοντες από την Υπό Εξαγορά Εταιρεία ή από τρίτους για λογαριασμό της.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ που εδρεύει στην Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος, 2002, Λευκωσία, Κύπρος βεβαιώνει ότι οι Προτείνοντες διαθέτουν τα αναγκαία μέσα προς καταβολή του τιμήματος των €0,25 ανά μετοχή της Mallouppas & Papacostas για την εξαγορά μέχρι 7.339.528 μετοχών (δηλαδή ποσού μέχρι €1.834.882,00) και το ποσό αυτό είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

Επιπρόσθετα οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό μέχρι €1.834.882,00 το οποίο οι Προτείνοντες θα κληθούν να καταβάλουν, κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης είναι δεσμευμένο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ και θα παραμείνει δεσμευμένο μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Όσον αφορά τις προς απόκτηση 7.339.528 μετοχές της Mallouppas & Papacostas, αυτές θα κατανεμηθούν στους Προτείνοντες ως ακολούθως:

Προτείνοντες	Ποσοστό κατανομής
Πόλυς Μαλλούππας	75,00%
Λίζα Μαλλούππα	0,00%
Ανδρέας Μαλλούππας	25,00%
Μαρία Μαλλούππα	0,00%
Κώστας Παπακώστας	0,00%
Χρυστάλλα Παπακώστα	0,00%
Σύνολο	100%

Ο πιο πάνω πίνακας ισχύει για το οποιοδήποτε ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση που αποκτηθεί το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Mallouppas & Papacostas μέσω της Δημόσιας Πρότασης, τα τελικά ποσοστά άμεσης συμμετοχής των Προτεινόντων θα είναι:

Προτείνοντες	Τελικά ποσοστά στην Mallouppas & Papacostas
Πόλυς Μαλλούππας	49,985%
Λίζα Μαλλούππα	12,304%
Ανδρέας Μαλλούππας	20,867%
Μαρία Μαλλούππα	0,185%
Κώστας Παπακώστας	13,451%
Χρυστάλλα Παπακώστα	3,208%
Σύνολο	100%

*Για σκοπούς παρουσίασης, το ποσοστό συμμετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο.

5. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 5.1 Οι Προτείνοντες δεν ενεργούν για λογαριασμό οποιουδήποτε άλλου προσώπου όσον αφορά την παρούσα Δημόσια Πρόταση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

Ο κ. Πόλυς Μαλλούππας και η κα. Λίζα Μαλλούππα είναι σύζυγοι και οι κ.κ.. Ανδρέας Μαλλούππας και Μαρία Μαλλούππα είναι παιδιά τους. Ο κ. Κώστας Παπακώστας και η κα. Χρυστάλλα Παπακώστα είναι σύζυγοι. Η κα. Χρυστάλλα Παπακώστα και ο κ. Πόλυς Μαλλούππας είναι αδέρφια.

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Κώστας Παπακώστας είναι οι συνιδρυτές του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας.

2. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Προτεινόντων.

Πόλυς Μαλλούππας

Ακαδημίας 21, 10^{ος} Όροφος, Κτίριο ΚΕΜΑ, 2107, Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

Ο κ. Πόλυς Μαλλούππας γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1953 και είναι ένας από τους δύο συνιδρυτές του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας από το 1978. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος του εν λόγω συγκροτήματος από το 1978 μέχρι το 1999 όπου ανέλαβε τον ρόλο του Εκτελεστικού Προέδρου, τον οποίο κατέχει μέχρι σήμερα.

Λίζα Μαλλούππα

Ακαδημίας 21, 10^{ος} Όροφος, Κτίριο ΚΕΜΑ, 2107, Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

Η κα. Λίζα Μαλλούππα γεννήθηκε στη Βατυλή το 1957 και είναι απόφοιτος του Εμπορικού Γυμνασίου Αμμοχώστου. Από το 1974 μέχρι το 1978 σπούδασε Ανώτερη Διοίκηση στη Νοσηλευτική Σχολή. Από το 1978 μέχρι το 1986 εργάστηκε στη δημόσια υπηρεσία στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας και από το 1987 μέχρι σήμερα εργάζεται στην εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd, όπου από το 1997 κατέχει τον τίτλο της Fashion Director.

Ανδρέας Μαλλούππας

Ακαδημίας 21, 2^{ος} Όροφος, Κτίριο ΚΕΜΑ, 2107, Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

Ο κ. Ανδρέας Μαλλούππας γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Grammar School το 1997. Από το 2000 μέχρι το 2007 εργάστηκε στο Συγκρότημα Μαλλούππας & Παπακώστας ως Διευθυντής της εταιρείας M&P Casual Wear Ltd που διαχειρίζεται τη δραστηριότητα Four Day Clearance και από το 2008 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

Μαρία Μαλλούππα

Ακαδημίας 21, 10^{ος} Όροφος, Κτίριο ΚΕΜΑ, 2107, Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

Η κα. Μαρία Μαλλούππα γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1980. Από το 1999 μέχρι το 2002 σπούδασε στο πανεπιστήμιο Warwick του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου απέκτησε δίπλωμα BSc Management Science. Ακολούθως, το 2003 απέκτησε μεταπτυχιακό MSc Trade & Finance από το πανεπιστήμιο Bayes Business School. Από το 2004 μέχρι το 2005 εργάστηκε στο λογιστήριο της Mallouppas & Papacostas Public Co. Ltd. Από το 2006 μέχρι το 2010 εργάστηκε στο Συγκρότημα Μαλλούππας & Παπακώστας ως Brand Manager και από το 2010 μέχρι και σήμερα είναι η Managing Director του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας.

Κώστας Παπακώστας
Πηγάσου 2, 2057 Στρόβολος,
Λευκωσία, Κύπρος

Ο κ. Κώστας Παπακώστας γεννήθηκε στη Βατυλή το 1952 και είναι ένας από τους δύο συνιδρυτές του Συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας από το 1978. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του εν λόγω συγκροτήματος από το 1978 μέχρι το 1999 όπου ανέλαβε τον θέση του Α' Εκτελεστικού Αντιπροέδρου, την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

Χρυστάλλα Παπακώστα
Πηγάσου 2, 2057 Στρόβολος,
Λευκωσία, Κύπρος

Η κα. Χρυστάλλα Παπακώστα γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1960. Αποφοίτησε από το The Grammar School Nicosia το 1978. Από το 1980 μέχρι το 1983 εργάστηκε στο χρηματιστηριακό γραφείο Clappas Securities Ltd και από το 1986 μέχρι το 1990 εργάστηκε στο ελεγκτικό γραφείο K. Treppides & Co Ltd. Από το 1990 μέχρι το 2011 εργάστηκε στο Συγκρότημα Μαλλούππας & Παπακώστας ως Brand Manager διαφόρων επώνυμων προϊόντων μόδας του Συγκροτήματος.

3. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

Οι επιχειρήσεις που είναι ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες είναι οι ακόλουθες:

	Εταιρεία	Μέτοχοι	Ποσοστό (%)
1	G.M.P.E. Estates Ltd (Αδρανής)	Πόλυς Μαλλούππας	50%

Επιπρόσθετα, ο κ. Πόλυς Μαλλούππας ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία, τις θυγατρικές εταιρείες της Mallouppas & Papacostas, οι οποίες παρουσιάζονται στο Μέρος Δ, Κεφ. Β3 πιο κάτω.

Επισημαίνεται ότι η κα. Λίζα Μαλλούππα, ο κ. Ανδρέας Μαλλούππας, η κα. Μαρία Μαλλούππα, ο κ. Κώστας Παπακώστας και η κα. Χρυστάλλα Παπακώστα δεν κατέχουν οποιεσδήποτε μετοχές σε επιχειρήσεις ελεγχόμενες από αυτούς.

B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ MALLOUPPAS & PARACOSTAS PUBLIC CO LIMITED

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο	Πόλυς Μαλλούππας , Εκτελεστικός Πρόεδρος Κώστας Παπακώστας , Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μίνως Χαραλάμπους , Μη Εκτελεστικός, Αντιπρόεδρος Ανδρέας Μαλλούππας , Εκτελεστικός, Διευθύνων Σύμβουλος Λίζα Μαλλούππα , Εκτελεστική, Διευθύντρια Τομέα Μόδας Γιάννης Αντωνιάδης , Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Βαγγέλης Συκοπετρίτης , Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Χρίστος Αντωνίου , Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γραμματέας	M.P.T. Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Ernst & Young Cyprus Limited (για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022) PricewaterhouseCoopers Limited (για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021)
Νομικοί Σύμβουλοι	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε Σκορδής & Στεφάνου Δ.Ε.Π.Ε
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Ακαδημίας 21 Κτίριο ΚΕΜΑ, 10 ^{ος} Όροφος 2107 Λευκωσία Κύπρος

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Mallouppas & Paracostas Public Co Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής HE 17358, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με την αρχική επωνυμία Zeler Limited, ακολούθως μετονομάστηκε σε Mallouppas & Paracostas Trading Co. Limited και μετέπειτα σε Mallouppas & Paracostas Public Co Limited.

Η Mallouppas & Paracostas Public Co Limited μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 30 Δεκεμβρίου 1999 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 οι μετοχές της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τον κωδικό MPT (ΜΑΠΑ), και σήμερα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ με τον ίδιο κωδικό. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited είναι ISIN CY0005010612.

Η Mallouppas & Paracostas Public Co Limited και οι θυγατρικές της εταιρείες (το “Συγκρότημα”) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, Ρουμανία και Βουλγαρία. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων.

3. ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ MALLOUPPAS & PARACOSTAS

Η Mallouppas & Paracostas Public Co Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος. Ο ακόλουθος πίνακας υποδεικνύει τις θυγατρικές εταιρείες της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου (%)
M.P.T. Secretarial Services Limited	Κύπρος	Γραμματειακές υπηρεσίες	100%	100%
Malouppas & Papacostas (Hellas) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Homa Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	Αδρανής	49%	49%
Mallouppas & Papacostas Lifestyle Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Fashion House Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Properties Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
M.P.T. (Electrical Appliances) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Prohako Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Clothing Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Intimates Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Swimwear & Hosiery Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Ladies & School Bags Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Shoes & Accessories Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Young Fashion Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Footwear & Accessories Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Easywear Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Young Intimates Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Telecommunications Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Satellite Limited	Κύπρος	Εισαγωγή, πώληση και εγκατάσταση δορυφορικών συστημάτων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Casualwear Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών λιανικού εμπορίου	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Home Decor Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών σπιτιού	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited	Κύπρος	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Leasehold Properties Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Estates Limited	Κύπρος	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100%	100%

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου (%)
Mallouppas & Papacostas Investments Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Chrillance Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Furniture Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	99,98%	99,98%
NK Dandulu Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	72,65%	72,65%
Lysancon Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
Chrillance Estates SRL	Ρουμανία	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Group SRL	Ρουμανία	Αδρανής	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Apollon Properties EOOD	Βουλγαρία	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Properties EOOD	Βουλγαρία	Επενδύσεις σε ακίνητα	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Construction Co Limited	Κύπρος	Συντηρήσεις και ανακαίνισης κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων	100%	100%
Mallouppas & Papacostas Fashion Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100%	100%
MP Cashmere and Wool Knitwear Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%
Samsara Limited	Κύπρος	Υπηρεσίες αισθητικής και spa	100%	100%
Mallouppas Men's Wear Ltd ⁽²⁾	Κύπρος	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100%	100%

⁽¹⁾ Παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Homa Limited, αυτή θεωρείται ως θυγατρική αφού το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της Homa Limited, όπως επίσης και να λαμβάνει το 100% των μερισμάτων.

⁽²⁾ Η εταιρεία Mallouppas Men's Wear Limited άρχισε τις δραστηριότητες της εντός του οικονομικού έτους 2023.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Mallouppas & Papacostas ανέρχεται σε €34.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Mallouppas & Papacostas ανέρχεται σε €14.691.694,78 διαιρεμένο σε 43.210.867 εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η Mallouppas & Papacostas είναι εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 83,015% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited οι Προτείνοντες είναι τέσσερις εκ των πέντε μετόχων που κατέχουν άμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

5. ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (EMPLOYEE SHARE OPTION SCHEME)

Δε γίνεται αναφορά σε σχέδιο παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

6. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες και μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallourpas & Papacostas για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και τις δημοσιευμένες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallourpas & Papacostas για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Κύκλος εργασιών	24.331.059	23.735.735
Κόστος πωλήσεων	(14.052.424)	(14.401.861)
Μικτό κέρδος	10.278.635	9.333.874
Άλλα έσοδα	223.707	199.177
Άλλες (ζημιές)/ κέρδη – καθαρά	(6.088)	(37.482)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.529.075)	(1.463.289)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(7.023.910)	(6.741.352)
Κέρδος από εργασίες	1.943.269	1.290.928
Χρηματοδοτικά έξοδα	(451.504)	(347.947)
Κέρδος πριν από τη φορολογία	1.491.766	942.981
Χρέωση φορολογίας	(191.044)	(122.928)
Κέρδος περιόδου	1.300.722	820.053
Αναλογεί σε:		
Μετόχους του Συγκροτήματος	1.301.022	821.178
Δικαιώματα μειοψηφίας	(300)	(1.125)
	1.300.722	820.053
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή)		
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	3,01	1,90

Πηγή: Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallourpas & Papacostas Public Co Limited για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και 30 Ιουνίου 2022.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου	
	2022 €	2021 €
Εισόδημα	51.895.159	45.674.519
Κόστος πωλήσεων	(30.534.723)	(26.780.567)
Μικτό κέρδος	21.360.436	18.893.952
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(14.168.446)	(11.978.720)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.177.878)	(3.108.311)
Άλλα έσοδα	472.344	852.646
Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά	467.588	(1.781.336)
Κέρδος εργασιών	4.954.044	2.878.231
Χρηματοδοτικά έξοδα	(698.662)	(683.893)
Κέρδος πριν τη φορολογία	4.255.382	2.194.338
Χρέωση φορολογίας	(723.678)	(253.557)
Κέρδος για το έτος	3.531.704	1.940.781
Αναλογεί σε:		
Μετόχους του Συγκροτήματος	3.533.952	1.943.021
Δικαιώματα μειοψηφίας	(2.248)	(2.240)
	3.531.704	1.940.781
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή)	8,18	4,50

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15.849.051	14.890.578
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12.191.834	10.751.224
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.108.999	16.453.801
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45.464	52.946
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	164.656	161.959
	45.360.004	42.310.508
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	8.940.903	8.224.651
Αποθέματα – ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	3.551.160	3.484.980
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.481.248	1.586.215
Εμπορικά εισπρακτέα	846.849	514.609
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	528.824	674.289
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.067.386	4.076.167
	17.416.370	18.560.911
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	62.776.374	60.871.419
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	14.691.694	14.691.694
Αποθεματικά	15.226.303	14.675.079
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους του Συγκροτήματος	29.917.997	29.366.773
Δικαιώματα μειοψηφίας	331.362	331.662
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	30.249.359	29.698.435
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	8.433.581	9.112.608
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.791.969	8.362.992
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.571.470	1.570.670
	19.797.020	19.046.270
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.355.108	655.132
Δανεισμός	1.087.373	1.246.318
Συμβατικές υποχρεώσεις	109.012	111.171
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	358.292	159.308
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.168.393	7.262.526
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.651.817	2.692.259
	12.729.995	12.126.714
Σύνολο υποχρεώσεων	32.527.015	31.172.984
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	62.776.374	60.871.419

Πηγή: Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallourpas & Papacostas Public Co Limited για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14.890.578	13.555.179
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10.751.224	13.519.530
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.453.801	14.788.170
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	52.946	60.286
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	161.959	174.634
	42.310.508	42.097.799
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	8.224.651	6.588.282
Αποθέματα – ακίνητα για εμπορία	3.484.980	5.312.390
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.586.215	1.197.820
Εμπορικά εισπρακτέα	514.609	772.958
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	674.289	586.990
Τραπεζικά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.076.167	4.237.516
	18.560.911	18.695.956
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	60.871.419	60.793.755
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους του Συγκροτήματος		
Μετοχικό κεφάλαιο	14.691.694	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	74.335	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.473.301	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	3.233.889	2.515.873
Κέρδη που κρατήθηκαν	5.893.554	2.736.920
	29.366.773	25.492.123
Δικαιώματα μειοψηφίας	331.662	333.910
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	29.698.435	25.826.033
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	9.112.608	10.341.393
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.362.992	10.846.676
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.570.670	1.262.243
	19.046.270	22.450.312
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.262.526	7.259.706
Συμβατικές υποχρεώσεις	111.171	98.500
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	159.308	144.181
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.692.259	2.795.030
Δανεισμός	1.901.450	2.219.993
	12.126.714	12.517.410
Σύνολο υποχρεώσεων	31.172.984	34.967.722
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	60.871.419	60.793.755

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΜΕΡΟΣ Ε:

I. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό το οποίο οι Προτείνοντες θα κληθούν να καταβάλουν κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης (δηλ. ποσό μέχρι €1.834.882,00 (Ένα Εκατομμύριο, Οκτακόσιες Τριάντα Τέσσερις Χιλιάδες, Οκτακόσια Ογδόντα Δύο Ευρώ)) είναι δεσμευμένο και θα παραμείνει δεσμευμένο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ για το σκοπό αυτό μέχρι την ημερομηνία καταβολής της πληρωμής στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης.

Με εκτίμηση,

Πόλυς Μαλλούππας

Λίζα Μαλλούππα

Ανδρέας Μαλλούππας

Μαρία Μαλλούππα

Κώστας Παπακώστας

Χρυστάλλα Παπακώστα

Π. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Διαγόρου 19
1097 Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 17 (1) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, Ν. 41(I)/2007 (όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει) (ο “Νόμος”) και με το άρθρο 4, παράγραφος 5 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03/2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η “Οδηγία”) αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ (Αρ. Εγγραφής ΗΕ 165) (η “Τράπεζα”) βεβαιώνει ότι το συνολικό χρηματικό ποσό του €1.834.882,00 (Ενός Εκατομμυρίου, Οκτακοσίων Τριάντα Τεσσάρων Χιλιάδων, Οκτακοσίων Ογδόντα Δύο Ευρώ) (το οποίο καλύπτει την αξία 7.339.528 (επτά εκατομμυρίων, τριακόσιων τριάντα εννέα χιλιάδων και πεντακοσίων είκοσι οκτώ) μετοχών της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited (Αρ. Εγγραφής ΗΕ 17358) προς €0,25 (εικοσιπέντε σεντ του Ευρώ) έκαστη), το οποίο οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας, Λίζα Μαλλούππα, Ανδρέας Μαλλούππας, Μαρία Μαλλούππα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα θα κληθούν να καταβάλουν κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στους αποδέχτες της Δημόσιας Πρότασης, είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Τράπεζα μέχρι και την ημέρα καταβολής του.

Με εκτίμηση,

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ

Οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούπας Λίζα Μαλλούπα, Ανδρέας Μαλλούπας, Μαρία Μαλλούπα, Κώστας Παπακώστας και Χρυστάλλα Παπακώστα βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2023 είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή και να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Με εκτίμηση,

Πόλυς Μαλλούπας

Λίζα Μαλλούπα

Ανδρέας Μαλλούπας

Μαρία Μαλλούπα

Κώστας Παπακώστας

Χρυστάλλα Παπακώστα