

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

(με βάση τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις σχετικά με το τι πρέπει να κάνετε επί του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), άλλες Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.), Τραπεζίτες, Λογιστές, Δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων. Η φορολογική σας θέση συναρτάται από πλήθος στοιχείων και παραμέτρων και αν έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία εναπόκειται σε εσάς να ζητήσετε εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Plc αναλαμβάνουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Cyprus Trading Corporation Plc

Προς τους μετόχους της

Ermes Department Stores PLC

(για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores PLC)

Για κάθε μία (1) μετοχή της εταιρείας Ermes Department Stores PLC ονομαστικής αξίας €0,34 προσφέρονται €0,014 μετρητά

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και στην Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αποσταλούν ή να παραδοθούν στα γραφεία της εταιρείας The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ώστε να παραληφθούν όχι αργότερα από τις 14:30 της 13^{ης} Ιουλίου 2026.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης διαμεσολαβεί μεταξύ του Προτείνοντα και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη έναντι των μετόχων της Ermes Department Stores PLC στους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Προτείνοντα έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

Η ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι η 15^η Μαΐου 2026

Σημαντικές Σημειώσεις

Η Δημόσια Πρόταση για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου απευθύνεται σε όλους τους μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία “Ermes Department Stores PLC” και διακριτικό τίτλο “ERME/EPME”, της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί και αποτελούν αντικείμενο διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, η παρούσα Δημόσια Πρόταση δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), αμέσως ή εμμέσως, εντός ή προς οποιαδήποτε χώρα στην οποία, σύμφωνα με τους οικείους νόμους, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ή η ταχυδρόμηση/διανομή του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων ή αντιτύπων του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και κάθε σχετικού με την παρούσα Δημόσια Πρόταση εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από οποιαδήποτε χώρα στην οποία απαγορεύεται από την οικεία νομοθεσία.

Πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή/και των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης σε οποιαδήποτε χώρα εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν μπορεί να θεωρήσει ότι του απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιήσει τη Δήλωση Αποδοχής και Μεταβίβασης αν, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας αυτής απαγορεύεται να του υποβληθεί μια τέτοια δημόσια πρόταση ή χρήση της Δήλωσης Αποδοχής και Μεταβίβασης από το πρόσωπο αυτό αποτελεί παράβαση οποιωνδήποτε νόμιμων προϋποθέσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης ή/και τυχόν Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα θεωρούνται ότι αποστέλλονται για πληροφοριακούς σκοπούς μόνο. Είναι αποκλειστική ευθύνη του εκάστοτε αλλοδαπού μετόχου που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση να ενημερωθεί και να φροντίσει για την πλήρη τήρηση των νόμων της χώρας του σε σχέση με τη Δημόσια Πρόταση. Αν κάποιος αλλοδαπός μέτοχος αμφιβάλλει για τη θέση του, θα πρέπει να συμβουλευτεί τον επαγγελματία σύμβουλό του στη σχετική αλλοδαπή περιοχή δικαιοδοσίας.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης και αφορούν την Υπό Εξαγορά Εταιρεία έχουν ληφθεί από τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και από άλλες διαθέσιμες στο κοινό πηγές. Ούτε ο Προτείνοντας ούτε οι σύμβουλοι του Προτείνοντα (CISCO) έλεγξαν ανεξάρτητα την ακρίβεια αυτών των πληροφοριών.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, ο Προτείνοντας κατέχει ήδη άμεσα 134.740.047 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 77,215% και έμμεσα μέσω προσώπων που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα 1.026.129 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 0,588% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC. Το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του Προτείνοντα στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται σε 77,803% (135.766.176) μετοχές.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ο Προτείνοντας αποκτήσει τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC, τότε ο Προτείνοντας προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου του παρέχεται το δικαίωμα να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων μετοχών της Ermes Department Stores PLC σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Ταυτόχρονα, σε αυτή την περίπτωση, ο Προτείνοντας προτίθεται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Ermes Department Stores PLC από το ΧΑΚ.

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης περιλαμβάνει αναφορές και εκτιμήσεις σχετικά με τα επιχειρηματικά σχέδια του Προτείνοντα ως προς την Υπό Εξαγορά Εταιρεία. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες όπως εμπορικοί, λειτουργικοί, οικονομικοί και χρηματοοικονομικοί, συνέπεια των οποίων τα πραγματικά αποτελέσματα και εξελίξεις δύνανται να διαφοροποιηθούν ουσιωδώς από τις προθέσεις που αναφέρονται ρητά ή υπολαμβάνονται από τις εκτιμήσεις αυτές.

Σε κάθε περίπτωση συνιστάται όπως κάθε νόμιμος αποδέκτης της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης συμβουλευτεί χρηματοοικονομικό σύμβουλο, τραπεζίτη, νομικό και φορολογικό σύμβουλο, λογιστή ή οποιονδήποτε άλλο ανεξάρτητο αρμόδιο σύμβουλο της επιλογής του.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	6
ΜΕΡΟΣ Α:	8
1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	8
2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ	8
3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	9
4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ	13
5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ	14
6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	15
7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ	18
8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	19
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)	19
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)	20
11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	20
12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	20
13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	21
ΜΕΡΟΣ Β:	22
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	22
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	23
6. ΓΕΝΙΚΑ	23
ΜΕΡΟΣ Γ:	24
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ	24
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25
3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	25
4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
ΜΕΡΟΣ Δ:	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ	26
B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29
ΜΕΡΟΣ Ε:	35
I. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	35
II. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ EUROBANK LIMITED ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	36
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	37

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

- “Ermes Department Stores PLC”, “ERMES”, “Υπό Εξαγορά Εταιρεία”** : Η εταιρεία Ermes Department Stores PLC με αριθμό εγγραφής HE 129279
- “Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης”** : Η ανακοίνωση για τη διενέργεια υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores PLC, ημερομηνίας 02 Απριλίου 2026.
- “Αποδέκτης Δημόσιας Πρότασης”, “Αποδέκτης”** : Ο μέτοχος της Ermes Department Stores PLC που αποδέχεται εγκαίρως τη Δημόσια Πρόταση, και προσφέρει τις μετοχές του στον Προτείνοντα.
- “Δημόσια Πρόταση”** : Η Δημόσια Πρόταση σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο, που διατυπώνει η Cyprus Trading Corporation Plc (ο Προτείνοντας) για να αποκτήσει μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της ERMES.
- “Δήλωση Ανάκλησης”** : Το έντυπο με το οποίο οι μέτοχοι της εταιρείας ERMES μπορούν να προβούν στην ανάκληση της αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, προκειμένου να αποδεχθούν Ανταγωνιστική Δημόσια Πρόταση.
- “Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης”** : Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 15 Μαΐου 2026 το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022 και την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
- “Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης”** : Το έντυπο με το οποίο ο κάτοχος των μετοχών της ERMES δεσμεύεται ότι αποδέχεται τη Δημόσια Πρόταση και μεταβιβάζει το μετοχικό του συμφέρον στον Προτείνοντα.
- “Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου”** : Σημαίνει το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου το οποίο συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει των περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμων του 2009 έως 2022.
- “ΚΑΜ”** : Το Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του ΧΑΚ.
- “Μέλος”** : Σημαίνει χρηματιστή ή χρηματιστηριακή εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του ΧΑΚ.
- “μετοχές”** : Σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Ermes Department Stores PLC ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
- “Νόμος”** : Σημαίνει τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 έως 2022.
- “Περίοδος Αποδοχής”** : Νοείται η χρονική περίοδος κατά την οποία είναι δυνατή η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης.
- “Προτείνοντας”** : Νοείται η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «Cyprus Trading Corporation Plc» και το διακριτικό τίτλο «CTC/ΣΤΣΔ», η οποία είναι εγγεγραμμένη στον Έφορο Εταιρειών με αριθμό εγγραφής HE 8958 και η οποία υποβάλλει τη Δημόσια Πρόταση.

- “Χειριστής/Συμμετέχοντας”** : Το πρόσωπο κατά την έννοια της περ. 19 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 909/2014 και του άρθρου 1.1 του Μέρους 1 της Ενότητας II της ΚΔΠ 354/2023 (ως έχει τροποποιηθεί) που συμμετέχει στο ΚΑΜ και δικαιούται να έχει πρόσβαση σε λογαριασμούς αξιογράφων στο πλαίσιο των παρεχόμενων από το ΚΑΜ αποθετηριακών υπηρεσιών που χρησιμοποιεί.
- “Χειριστής Ανάδοχος και Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης”** : Η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ως το Μέλος που έχει καθορίσει ο Προτείνοντας ότι τον εκπροσωπεί αναφορικά με την παραλαβή αποδοχών και την εκκαθάριση και διακανονισμό των πράξεων που θα προκύψουν ή προκειμένου περί εξαγοράς αξιών την ευθύνη καταβολής του ανταλλάγματος στο δικαιούχο και ο οποίος ανταποκρίνεται στα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022.
- “ΧΑΚ”** : Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- “€”** : Το ενιαίο νόμιμο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Ευρώ, που υιοθέτησαν σύμφωνα με τη συνθήκη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Προτείνοντας	: Cyprus Trading Corporation Plc
Υπό Εξαγορά Εταιρεία	: Ermes Department Stores PLC
Προτεινόμενη Αντιπαροχή σε μετρητά	: €0,014 μετρητά για κάθε μία (1) μετοχή της ERMES
Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	: 25 Μαΐου 2026 μέχρι 13 Ιουλίου 2026
Δημόσια Πρόταση	<p>: Η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση από τον Προτείνοντα μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ermes Department Stores PLC.</p> <p>Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, ο Προτείνοντας κατέχει ήδη άμεσα 134.740.047 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 77,215% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC. Ο Προτείνοντας κατέχει έμμεσα μέσω προσώπων που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα 1.026.129 μετοχές (0,588%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται σε 77,803% (135.766.176 μετοχές).</p> <p>Η Δημόσια Πρόταση αναφέρεται στην απόκτηση των υπόλοιπων 39.759.663 μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 22,785% του μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores PLC, που δεν κατέχονται ήδη άμεσα από τον Προτείνοντα.</p> <p>Σε περίπτωση που ο Προτείνοντας αποκτήσει τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), ούτως ώστε να αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ERMES και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες διαγραφής των τίτλων της ERMES από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.</p>
Όροι και Προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης	<p>: Ο Προτείνοντας κατέχει ήδη άμεσα 134.740.047 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 77,215% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC. Ο Προτείνοντας κατέχει έμμεσα μέσω προσώπων που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα 1.026.129 μετοχές (0,588%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται σε 77,803% (135.766.176 μετοχές).</p> <p>Ενόψει του ότι ο Προτείνοντας κατέχει ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση. Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, ο Προτείνοντας είναι υποχρεωμένος να αποκτήσει το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα του προσφερθεί με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος Εγγράφου.</p> <p>Οι μετοχές της Ermes Department Stores PLC που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν</p>

	(συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν) ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.
Διαδικασία Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	: Όσοι επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση θα πρέπει να συμπληρώσουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σε αυτό που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να το καταθέσουν ή να το ταχυδρομήσουν εγκαίρως ως αναφέρεται στο Μέρος Α, Κεφ. 6.2 του παρόντος εγγράφου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Ermes Department Stores PLC να ανταλλάξουν, πρέπει να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο Χειριστή/Συμμετέχοντα άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή/Συμμετέχοντα ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της ERMES τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης στο Χειριστή Ανάδοχο.
Σύμβουλος και Χειριστής Ανάδοχος της Δημόσιας Πρότασης	: The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ημερομηνία	Γεγονός
02 Απριλίου 2026	Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης.
15 Μαΐου 2026	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
18 Μαΐου 2026	Ανακοίνωση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.
19 Μαΐου 2026	Δημοσίευση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.
25 Μαΐου 2026	Δημοσίευση και Αποστολή Εγγράφου και Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.
25 Μαΐου 2026 – 13 Ιουλίου 2026	Περίοδος αποδοχής Δημόσιας Πρότασης.
15 Ιουλίου 2026	Ανακοίνωση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης.
16 Ιουλίου 2026	Δημοσίευση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχει καταρτισθεί από τον Προτείνοντα και απευθύνεται στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022 και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και περιέχει τους όρους και προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης που διατυπώνει ο Προτείνοντας για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores PLC.

1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Στις 31 Μαρτίου 2026 ο Προτείνοντας απέκτησε μέσω εξωρηματιστηριακής μεταβίβασης 17.500.000 μετοχές της ERMES στην τιμή των €0,0073 ανά μετοχή. Η προαναφερόμενη απόκτηση μαζί με τις 117.240.047 μετοχές που ήδη κατείχε ο Προτείνοντας του παρείχε άμεσα ποσοστό πέραν του 30% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, και συγκεκριμένα το 77,215% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα ο Προτείνοντας προχώρησε άμεσα στις 02 Απριλίου 2026 σε ανακοίνωση υποβολής υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της ERMES.

2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

Ο Προτείνοντας με το παρόν Έγγραφο υποβάλλει υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση για να αποκτήσει μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή συνολικά μέχρι 174.499.710 συνήθεις μετοχές της Ermes Department Stores PLC πάνω στην ακόλουθη βάση:

- **Για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή της Ermes Department Stores PLC ονομαστικής αξίας €0,34 προσφέρεται ως αντιπαροχή ποσό €0,014 σε μετρητά.**

Η υποβολή υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης προκύπτει από την απόκτηση 17.500.000 μετοχών της ERMES από τον Προτείνοντα έναντι συνολικού τιμήματος €127.758,43, δηλ. στην τιμή των €0,0073 ανά μετοχή, στις 31 Μαρτίου 2026 μέσω εξωρηματιστηριακής μεταβίβασης από την εταιρεία Department Stores Realisations Limited (πρώην Debenhams Retail Plc).

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου και μετά την προαναφερόμενη απόκτηση ο Προτείνοντας κατέχει ήδη άμεσα 134.740.047 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 77,215% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC. Ο Προτείνοντας κατέχει έμμεσα 1.026.129 μετοχές μέσω προσώπων που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται σε 77,803% (135.766.176 μετοχές) επί του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 22,785% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (39.759.663 μετοχές) από τον Προτείνοντα.

Οι μετοχές της ERMES που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.

Δεδομένου ότι ο Προτείνοντας κατέχει ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση. Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, ο Προτείνοντας είναι υποχρεωμένος να αποκτήσει το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα του προσφερθεί με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος Εγγράφου.

Ο Προτείνοντας προτίθεται να αποκτήσει χρηματιστηριακά ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο Μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας από την ημερομηνία της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης έως τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ο Προτείνοντας αποκτήσει τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Ermes Department Stores PLC, τότε ο Προτείνοντας προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου του παρέχεται το δικαίωμα να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων μετοχών της Ermes Department Stores PLC σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Ταυτόχρονα, σε αυτή την περίπτωση, ο Προτείνοντας προτίθεται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τη διαγραφή των τίτλων της ERMES από το ΧΑΚ.

3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Η προσφερόμενη αντιπαροχή της Δημόσιας Πρότασης ανέρχεται σε €0,014 ανά μετοχή και είναι σε υπεραξία της τάξης του 91,78% επί της ανώτερης τιμής την οποία κατέβαλε για τις μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ο Προτείνοντας ή τα πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με αυτόν, κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες πριν την ανακοίνωση της απόφασης προς διενέργεια Δημόσιας Πρότασης.

Συγκεκριμένα, ο Προτείνοντας στις 31 Μαρτίου 2026 απέκτησε 17.500.000 μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, που αντιστοιχούν στο 10,03% του συνολικού εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου, μέσω εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης έναντι συνολικού τιμήματος €127.758,43, δηλαδή στην τιμή των €0,0073 ανά μετοχή, σε καθαρά εμπορική βάση (arm's length) από ανεξάρτητο πωλητή.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την εσωτερική αξία της μετοχής κατά τα τελευταία δημοσιευμένα αποτελέσματα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 (εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας) που ήταν €0,019 ανά μετοχή, καθώς και τον μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της χρηματιστηριακής αξίας του μηνός που προηγήθηκε της Ανακοίνωσης για διενέργεια Δημόσιας Πρότασης που ήταν €0,021, με έκπτωση περίπου 30% στις πιο πάνω αξίες. Στον καθορισμό της έκπτωσης λήφθηκαν υπόψη τα πιο κάτω:

- οι περιορισμένες προοπτικές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, μετά και την διάθεση των εργασιών των πολυκαταστημάτων ERA,
- οι συνεχιζόμενες ζημιές των τελευταίων ετών,
- το γεγονός ότι το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο της Υπό Εξαγορά Εταιρείας είναι το αναβαλλόμενο εισπρακτέο ποσό από τη διάθεση της επένδυσης της στη Superhome Center DIY Ltd, αξίας €3,8εκ περίπου κατά την 30^η Ιουνίου 2025, το οποίο δύναται να εισπραχθεί υπό όρους και προϋποθέσεις σε βάθος χρόνου,
- η αντιπαροχή της συμφωνημένης εξαγοράς του 10% των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας από την Department Stores Realisations Limited στα €0,0073 ανά μετοχή.

Σχετικά με την προτεινόμενη αντιπαροχή σημειώνονται επίσης τα εξής:

- οι σκοποί και προθέσεις του Προτείνοντα, όπως παρατίθενται στο Κεφ. 4 πιο κάτω, και οι προοπτικές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας έπειτα από την ολοκλήρωση της πώλησης των δραστηριοτήτων των πολυκαταστημάτων ERA, τον τερματισμό των δραστηριοτήτων των καταστημάτων με την επωνυμία ΖΑΚΟ, την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε η ERMES στη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited, καθώς και τη μείωση των δραστηριοτήτων της ERMES στον τομέα του λιανικού εμπορίου.
- το εύρος της τιμής κλεισίματος της Ermes Department Stores PLC κατά τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης κυμάνθηκε από €0,017 μέχρι €0,024, χωρίς να αντικατοπτρίζει την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Ermes Department Stores PLC κατά τις 30 Ιουνίου 2025 (€0,019), 31 Δεκεμβρίου 2024 (€0,069 αρνητική)¹.
- ο χαμηλός όγκος συναλλαγών στο ΧΑΚ της Ermes Department Stores PLC για τις περιόδους μέχρι 12 μηνών που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, ο οποίος ανήλθε συνολικά σε 3.401.877 μετοχές και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 1,95% των εκδομένων

¹ Η καθαρή αξία ενεργητικού κατά τις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει υπολογιστεί διαιρώντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

μετοχών της ERMES και κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 13.885 μετοχές την ημέρα (βλέπε ανάλυση στο Κεφ. 3.2 πιο κάτω).

- ο Προτείνοντας και τα πρόσωπα που θεωρούνται από τον Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα δεν απέκτησαν μετοχές κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης, πέραν της προαναφερόμενης απόκτησης ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2026.

Για πλήρη αξιολόγηση της αντιπαροχής της Δημόσιας Πρότασης βλέπε ανάλυση στην παράγραφο 3.3 πιο κάτω.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Περίοδος	Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Περιόδου (€)	Ψηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)	Χαμηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)
12 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,020	0,024	0,017
9 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,020	0,024	0,017
6 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,021	0,024	0,018
5 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,021	0,024	0,018
4 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,022	0,024	0,018
3 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,021	0,023	0,018
2 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,021	0,023	0,018
1 μήνας πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,021	0,023	0,018

Περίοδος	Συνολικός Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Ποσοστό Εμπορευσιμότητας (Velocity)
12 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	3.401.877	13.885	1,95%
9 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	2.445.320	13.147	1,40%
6 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	1.021.898	8.445	0,59%
5 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	1.021.898	10.219	0,59%
4 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	831.421	10.393	0,48%
3 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	479.795	7.997	0,27%
2 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	252.006	6.300	0,14%
1 μήνας πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	135.516	6.453	0,08%

Περίοδος	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή διαπραγματεύεται	Ποσοστό χρηματιστηριακών συναντήσεων κατά τις οποίες η μετοχή διαπραγματεύεται
12 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	245	91	37,14%
9 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	186	63	33,87%
6 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	121	40	33,06%
5 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	100	40	40,00%
4 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	80	32	40,00%
3 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	60	24	40,00%
2 μήνες πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	40	13	32,50%
1 μήνας πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	21	10	47,62%

Η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ για περίοδο 12 μηνών που προηγείται της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης κυμάνθηκε από €0,017 μέχρι €0,024. Η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε έκπτωση (discount) επί της χαμηλότερης τιμής κλεισίματος για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης (€0,017) κατά 17,65%, και σε έκπτωση (discount) επί της υψηλότερης τιμής κλεισίματος για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης (€0,024) κατά 41,67%. Επισημαίνεται ότι ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος της Ermes Department Stores PLC για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ήταν €0,020.

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ο όγκος συναλλαγών της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ ανήλθε συνολικά σε 3.401.877 μετοχές, αντιπροσωπεύοντας το 1,95% των εκδομένων μετοχών της ERMES, και κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 13.885 μετοχές την ημέρα. Κατά την ίδια περίοδο οι χρηματιστηριακές συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή της ERMES διαπραγματεύεται ήταν 91 από σύνολο 245 χρηματιστηριακών συναντήσεων. Σημειώνεται ότι ο όγκος συναλλαγών στη μέγιστη τιμή της περιόδου των 12 μηνών που προηγείται της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης, ήτοι €0,024, ήταν 28.816 μετοχές ή 0,02% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή δίνει τη δυνατότητα στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που επιθυμούν να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυσή τους καθώς λόγω της παρούσας οικονομικής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας και του μικρού βάθους της Κυπριακής χρημαγοράς υπάρχει ένας σεβαστός αριθμός εισηγμένων τίτλων που παρουσιάζουν χαμηλή εμπορευσιμότητα.

3.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη αντιπαροχή από τον Προτεινόμενα ορίστηκε σε €0,014 μετρητά για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα μετοχή της Ermes Department Stores PLC ονομαστικής αξίας €0,34.

	€	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από το μέσο όρο τιμής κλεισίματος
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 12 μήνες*	0,020	-29,96%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 9 μήνες*	0,020	-30,57%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 6 μήνες*	0,021	-33,37%

Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 5 μήνες*	0,021	-34,69%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 4 μήνες*	0,022	-35,82%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 3 μήνες*	0,021	-34,63%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 2 μήνες*	0,021	-34,62%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τον τελευταίο 1 μήνα*	0,021	-34,15%

*πριν την ημερομηνία Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος μετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό του μέσου όρου τιμής κλεισίματος μετοχής.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή ²	€	% έκπτωσης/υπεραξίας προτεινόμενης αντιπαροχής από την καθαρή αξία ενεργητικού
Στις 30/06/2025	€0,019	-27,61%
Στις 31/12/2024	(€0,069)	+120,41 %
Στις 31/12/2023	(€0,025)	+156,44%

Σημ.1 Για σκοπούς παρουσίασης, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή που προκύπτει σε ευρώ στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού υπεραξίας/έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού ανά μετοχή.

Σημ.2 Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή προκύπτει από τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023. Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού κατά τις 30 Ιουνίου 2025, 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει υπολογιστεί διαρώντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας (30/06/2025: €3.375 χιλιάδες, 31/12/2024: €11.972 χιλιάδες (αρνητική θέση), 31/12/2023: €4.328.331 (αρνητική θέση)), με το συνολικό αριθμό εκδομένων και πλήρως πληρωθείσων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Σημ.3 Ο αριθμός των εκδομένων και πλήρως πληρωθείσων μετοχών κατά τις 30 Ιουνίου 2025, 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε 174.499.710 συνήθεις μετοχές της Ermes Department Stores PLC ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,014 παρουσιάζει έκπτωση της τάξης του 27,61% σε σχέση με την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2025, και υπεραξία της τάξης του 120,41% και 156,44% σε σχέση με την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα. Παρά το γεγονός ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε υπεραξία από την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, ο Προτείνοντας έχει την άποψη ότι η σύγκριση με την Καθαρή Αξία Ενεργητικού δύναται να μην είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για σκοπούς αξιολόγησης της Δημόσιας Πρότασης αφού είναι αρνητική κατά τα τελευταία δύο οικονομικά έτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 4(1), παράγραφος (ια) και (ιβ) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέση τιμή κλεισίματος των μετοχών της ERMES κατά την πρώτη εργάσιμη μέρα κάθε μήνα για τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης και τη μέση τιμή κλεισίματος κατά την τελευταία εργάσιμη μέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, καθώς και τη σύγκριση τους με την αξία της προτεινόμενης αντιπαροχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης.

Ημερομηνία	Μέση Τιμή Κλεισίματος €	Προτεινόμενη Αντιπαροχή €	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από τη μέση τιμή κλεισίματος
31/03/2026*	0,023	0,014	-39,13%
13/02/2026**	0,021	0,014	-31,71%
30/01/2026***	0,021	0,014	-33,33%
23/12/2025***	0,022	0,014	-34,88%
28/11/2025***	0,022	0,014	-34,88%
03/11/2025****	0,020	0,014	-28,21%
02/10/2025****	0,020	0,014	-28,21%

** Δίδεται η τιμή πώλησης κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης κατά την οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.*

*** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα, δίδεται η τιμή πώλησης κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.*

**** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η μέση τιμή κλεισίματος κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.*

***** Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας λόγω αναστολής διαπραγμάτευσης, δίδεται η τιμή πώλησης κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα.*

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, η μέση τιμή κλεισίματος που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,014 ανά μετοχή, παρά το ότι περιέχει έκπτωση 39,13% σε σχέση με την τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα πριν από την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης (€0,023), δίνει την ευκαιρία στους μετόχους της Ermes Department Stores PLC να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυσή τους σε μια, κατά την άποψη του Προτείνοντα, λογική και δίκαιη τιμή, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το χαμηλό όγκο συναλλαγών και το χαμηλό ποσοστό εμπορευσιμότητας της μετοχής στο ΧΑΚ.

4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσει ο Προτείνοντας τον πλήρη έλεγχο του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ, προσφέροντας παράλληλα στους μετόχους της Ermes Department Stores PLC την ευκαιρία για ολική ρευστοποίηση της επένδυσής τους. Επιπρόσθετα, σκοπός είναι η παραχώρηση στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας του δικαιώματος πώλησης των μετοχών τους, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες περιορισμένης εμπορευσιμότητας που επικρατούν στο ΧΑΚ οι οποίες καθιστούν δύσκολη την πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών από μετόχους οι οποίοι πιθανόν να επιθυμούν να πωλήσουν τις μετοχές τους.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 36 (1) του Νόμου, ο Προτείνοντας προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) για να αποκτήσει το 100% των μετοχών της ERMES σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη αντιπαροχή. Επίσης, ο Προτείνοντας προτίθεται να προχωρήσει σε ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της ERMES από το ΧΑΚ.

Ο Προτείνοντας ήδη κατέχει άμεσα ποσοστό 77,215% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Ο Προτείνοντας δεν προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας εάν αυτή παραμείνει εισηγμένη στο ΧΑΚ. Εάν αποκτηθεί ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (με άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς) και η ERMES διαγραφεί από το ΧΑΚ, τότε ο Προτείνοντας θα εξετάσει το ενδεχόμενο πραγματοποίησης αλλαγών στο Καταστατικό της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, καθώς και την πιθανή συγχώνευση της ERMES με την CTC.

Έπειτα από εκτενή αξιολόγηση της οικονομικής κατάστασης της ERMES, η στρατηγική απόφαση του Ομίλου CTC είναι ο εξορθολογισμός των υποχρεώσεων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και η σταδιακή έξοδος της από το λιανεμπόριο στον τομέα της μόδας. Η Υπό Εξαγορά Εταιρεία έχει ήδη διαθέσει σημαντικές δραστηριότητές της, αφού έχει ολοκληρώσει την πώληση των δραστηριοτήτων των πολυκαταστημάτων ERA, έχει τερματίσει τις δραστηριότητες των καταστημάτων με την επωνυμία ZAKO, έχει πωλήσει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε η ERMES στη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited και μείωσε τις δραστηριότητες της στον τομέα του λιανικού εμπορίου, με απώτερο σκοπό την εξόφληση των οικονομικών της υποχρεώσεων.

Ο Προτείνοντας δεν προτίθεται να διατηρήσει τα περιουσιακά στοιχεία της Υπό Εξαγορά Εταιρείας καθώς όπως αναφέρεται πιο πάνω η στρατηγική του Ομίλου CTC είναι ο εξορθολογισμός και η σταδιακή έξοδος της Υπό Εξαγορά Εταιρείας από το λιανεμπόριο στον τομέα της μόδας. Η πιο πάνω στρατηγική συνάδει με τις ήδη δημοσιοποιημένες πληροφορίες της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2024, η διεύθυνση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις συνεχιζόμενες προκλήσεις στον τομέα του λιανικού εμπορίου, αποφάσισε να προχωρήσει σε σημαντική μείωση των δραστηριοτήτων της. Η πρόθεση του Προτείνοντα αποτελεί συνέχεια και επιτάχυνση της εν λόγω στρατηγικής.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Προτείνοντας προτίθεται να συνεχίσει την πολιτική περιορισμού των δραστηριοτήτων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, περιλαμβανομένης της περαιτέρω αποεπένδυσης από δραστηριότητες λιανικής στον

τομέα της μόδας, καθώς και της αξιολόγησης για τερματισμό ή/και της διάθεσης των επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων και των σχετικών περιουσιακών στοιχείων αυτών.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, αναμένεται ότι το επίπεδο και οι όροι απασχόλησης του εργατικού δυναμικού της Εταιρείας θα επηρεαστούν ουσιαστικά. Η σταδιακή μείωση και πιθανή παύση δραστηριοτήτων ενδέχεται να οδηγήσει σε αντίστοιχη μείωση των αναγκών σε προσωπικό ή σε περίπτωση διάθεσης αυτών την μεταφορά τους σε νέους εργοδότες. Αν και στο παρόν στάδιο δεν είναι δυνατός ο ακριβής ποσοτικός προσδιορισμός των επιπτώσεων, αυτές αναμένεται να αντικατοπτρίζουν την ήδη ανακοινωθείσα μείωση δραστηριοτήτων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, όπως περιγράφεται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Αναφορικά με τους τόπους διεξαγωγής δραστηριοτήτων, η υλοποίηση της πιο πάνω στρατηγικής ενδέχεται να οδηγήσει σε περιορισμό ή/και παύση λειτουργίας σημείων πώλησης και επιχειρηματικών εγκαταστάσεων που συνδέονται με τις εν λόγω δραστηριότητες, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει τη γεωγραφική παρουσία της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Ο Προτείνοντας δεν προτίθεται να παραχωρήσει οποιαδήποτε ειδικά οφέλη στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Ο Προτείνοντας δεν προτίθεται να επιφέρει αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, πέραν της περίπτωσης όπου αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (με άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς). Σε τέτοια περίπτωση ο Προτείνοντας θα εξετάσει το ενδεχόμενο αλλαγής της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα αντικατοπτρίζει τη διαφοροποιημένη μετοχική δομή και το καθεστώς μη εισηγμένης εταιρείας.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ

5.1 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

Τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς στην περίπτωση της Εναλλακτικής Αγοράς όπου είναι εισηγμένη η Υπό Εξαγορά Εταιρεία, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3.1.(γ) της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί) αναφέρουν ότι “τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστον 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 75% που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.”

Σε περίπτωση που κατά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης δεν τηρούνται τα πιο πάνω κριτήρια τότε το Συμβούλιο του ΧΑΚ δυνατόν να αποφασίσει όπως οι μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Διαπραγμάτευσης τους και παρουσιάζονται στους πίνακες διαπραγμάτευσης με τη σήμανση (Σ) ή ενδεχομένως να ληφθούν άλλες ενέργειες.

5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022 («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο Προτείνοντας κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον Προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Σε κάθε περίπτωση για σκοπούς της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,014.

6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

6.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Η περίοδος αποδοχής κατά την οποία οι μέτοχοι της Υπό Εξαγορά Εταιρείας μπορούν να δηλώσουν την αποδοχή από μέρους τους της Δημόσιας Πρότασης θα διαρκέσει 50 ημερολογιακές μέρες, ξεκινώντας από τις 25 Μαΐου 2026 και λήγοντας στις 13 Ιουλίου 2026. Σημειώνεται ότι κατά την ίδια περίοδο ο Προτείνοντας προτίθεται να προβαίνει σε απόκτηση αξιών της ERMES στην τιμή της προσφερόμενης αντιπαροχής των €0,014 κατά τις χρηματιστηριακές συναντήσεις.

Η τελευταία ημερομηνία αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης είναι η 13^η Ιουλίου 2026 μέχρι η ώρα 14:30.

Σε περίπτωση που εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Έγγραφο Ανταγωνιστικής Δημόσιας Πρότασης και ο Προτείνοντας δεν ανακαλέσει τη Δημόσια Πρόταση, τότε η Περίοδος Αποδοχής θα παραταθεί αυτομάτως μέχρι τη λήξη της περιόδου αποδοχής της ανταγωνιστικής αυτής πρότασης. Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, η προθεσμία αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου.

Εκτός των περιπτώσεων που ο Νόμος προνοεί την αυτόματη επιμήκυνση της προθεσμίας αποδοχής, δεν επιτρέπεται τροποποίηση της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας εκτός κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

6.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι μέτοχοι της ERMES που επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σ' αυτό (οι οδηγίες θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να ταχυδρομήσουν το συμπληρωμένο Έντυπο ως ακολούθως:

- Δημόσια Πρόταση Cyprus Trading Corporation Plc προς τους μετόχους της ERMES
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
T.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία

ή να παραδώσουν το συμπληρωμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης στα ακόλουθα σημεία:

- στα γραφεία της CISCO στη Λευκωσία, Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, 1^{ος} Όροφος, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία, ή
- στα γραφεία των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων της CISCO, τα στοιχεία των οποίων είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της CISCO

το συντομότερο δυνατό ώστε να παραληφθούν το αργότερο μέχρι τις 14:30 της 13^{ης} Ιουλίου 2026.

Σημειώνεται ότι:

- i) Δε θα αποσταλεί οποιαδήποτε γνωστοποίηση λήψης των εγγράφων και η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης θα είναι αμετάκλητη εκτός σε περίπτωση ανταγωνιστικής ή και αναθεωρημένης πρότασης.
- ii) Ουδέν Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα γίνεται αποδεκτό μετά τις 14:30 της 13^{ης} Ιουλίου 2026.
- iii) Επιτρέπεται η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης για μερικό αριθμό τίτλων της ERMES που έχουν στην κατοχή τους οι μέτοχοι. Σε τέτοια περίπτωση, θα πρέπει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης να συμπληρωθεί εκείνος ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχτεί.
- iv) Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που θα παραλαμβάνονται από τα γραφεία των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων της CISCO και δεν θα είναι πιστοποιημένα από πρόσωπο ή Αρχή το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο, θα γίνονται αποδεκτά νοουμένου ότι η υπογραφή του Αποδέκτη έχει επαληθευτεί από τον αντιπρόσωπο της CISCO.

Η υπογραφή του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να επιβεβαιώνεται από πρόσωπο ή Αρχή, το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών/Συμμετεχόντων κάθε επενδυτή. Σε περίπτωση που το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης υπογραφεί σε οποιαδήποτε άλλη χώρα στο εξωτερικό, αυτό πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένο με τη μέθοδο Apostille (δηλαδή πιστοποίηση με τοποθέτηση της σφραγίδας Apostille από την αρμόδια αρχή της κάθε χώρας) ή εναλλακτικά, να έχουν υπογραφεί σε Πρεσβεία ή Ύπατη Αρμοστεία της Κύπρου ή οποιασδήποτε άλλης χώρας μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στη χώρα όπου βρίσκεται ο υπογράφων, ενώπιον του αρμόδιου αξιωματούχου της Πρεσβείας ή Ύπατης Αρμοστείας.

Σε περίπτωση που το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης υπογραφεί από πρόσωπο άλλο από τον Αποδέκτη (αντιπρόσωπο), το σχετικό πρωτότυπο πληρεξούσιο θα πρέπει να επισυνάπτεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης μαζί με πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας του αντιπροσώπου και να περιλαμβάνει σχετική σαφή εντολή καθώς και τα πλήρη στοιχεία του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του. Το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει επίσης να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του από πρόσωπο ή Αρχή, το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών/Συμμετεχόντων.

Ο Αποδέκτης θα πρέπει είτε (1) να δώσει εντολή προς τον Χειριστή/Συμμετέχοντα του για μεταφορά των μετοχών της εταιρείας ERMES κάτω από τον χειρισμό του Χειριστή Ανάδοχου είτε (2) οι μετοχές της εταιρείας ERMES που κατέχει ο Αποδέκτης να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ ούτως ώστε να μπορέσει ο Χειριστής Ανάδοχος να τις μεταφέρει κάτω από τον χειρισμό του σύμφωνα με εξουσιοδότηση που θα δώσει ο επενδυτής μέσω του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει δώσει εντολή μεταφοράς των μετοχών του από τον Χειριστή/Συμμετέχοντα του προς τον Χειριστή Ανάδοχο ή δεν έχει παράσχει εξουσιοδότηση στο Χειριστή Ανάδοχο για να τις μεταφέρει από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ υπό το χειρισμό του, δεν θα γίνονται αποδεκτά από τον Προτείνοντα.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της ERMES να ανταλλάξουν, πρέπει να είναι ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση, να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από έλεγχο Χειριστή/Συμμετέχοντα άλλου από τον Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή/Συμμετέχοντα ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της ERMES τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Αποδέκτης φέρει την ευθύνη για τη μεταφορά των μετοχών του της ERMES κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Για το σκοπό αυτό οι μέτοχοι προτρέπονται να επικοινωνήσουν έγκαιρα με το Μέλος του ΧΑΚ το οποίο έχουν δηλώσει ως Χειριστή/Συμμετέχοντα για τη μεταφορά των μετοχών τους. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει μεταφέρει τις μετοχές του κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου δεν θα γίνονται αποδεκτά.

Το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης και τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης, Ανάκλησης και Εντολής Επενδυτή θα αποσταλούν στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον 10.000 μετοχές, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Επίσης, θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στην πιο πάνω διεύθυνση, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα www.cisco-online.com.cy, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.

Οι μέτοχοι της ERMES μπορούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση είτε για το σύνολο είτε για μέρος των μετοχών της ERMES που κατέχουν. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να συμπληρωθεί στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχθεί με βάση τους όρους της Δημόσιας Πρότασης. Κάθε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αφορά τουλάχιστον μία μετοχή ή ακέραια πολλαπλάσια αυτής και να είναι δεόντως υπογεγραμμένο από τον Αποδέκτη.

Νοείται ότι για να είναι έγκυρο το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ο Αποδέκτης δεν πρέπει να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση εκείνου του αριθμού μετοχών της ERMES που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, μέχρι την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση συνιδιοκτητών, όλα τα πρόσωπα που κατέχουν μετοχές της ERMES από κοινού, πρέπει να υπογράψουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης. Σε περίπτωση που ένας από τους συνιδιοκτήτες έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλους τους επιζώντες μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, καθώς και από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντος και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα, το πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που υποβάλλονται από εταιρείες (νομικά πρόσωπα) θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο/α για το σκοπό αυτό. Θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται με την υποβολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία να εξουσιοδοτεί το/α φυσικό/α πρόσωπο/α αυτό/α να υπογράφει/ουν εκ μέρους της εταιρείας και η οποία απόφαση θα πιστοποιείται από πρόσωπο ή Αρχή, το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο καθώς και πρόσφατο (μέχρι 1 μηνός) Πιστοποιητικό Διευθυντών της εταιρείας, πρόσφατο (μέχρι 1 μηνός) Πιστοποιητικό Μετόχων και Έκθεση για τους Πραγματικούς Δικαιούχους της εταιρείας εκδομένα από αρμόδια Αρχή.

Σε περίπτωση ανηλίκων μετόχων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλα τα πρόσωπα που ασκούν τη γονική μέριμνα. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από τους γονείς του ανηλίκου, τότε θα πρέπει να υπογράφεται και από τους δύο γονείς. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από πρόσωπο/α στο/α οποίο/α η γονική μέριμνα έχει ανατεθεί από Δικαστήριο, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιημένο αντίγραφο του σχετικού διατάγματος Δικαστηρίου.

Σε περίπτωση μετοχών οι οποίες είναι ενεχυριασμένες, οι κάτοχοι των εν λόγω μετοχών θα πρέπει να προβούν σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για αποδέσμευσή τους, ή να επισυνάψουν στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης όλα τα σχετικά έγγραφα που απαιτούνται από το ΧΑΚ για την αποδέσμευση των μετοχών μαζί με το σχετικό τέλος.

Σε περίπτωση που ο μέτοχος της Υπό Εξαγορά Εταιρείας έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντα και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα το πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή, και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Από και δια της προσήκουσας, έγκυρης, εμπρόθεσμης, και νόμιμης ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης διαδικασίας, ο Αποδέκτης θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση.

Μετά την ταχυδρόμηση ή κατάθεσή τους, τα προαναφερθέντα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης δεν δύνανται να ανακληθούν εκτός αν ο Αποδέκτης ακολουθώς αποδεχθεί ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, την οποία θα εγκρίνει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες που έχουν καταθέσει Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τα ανακαλέσουν μόνο για να αποδεχθούν μια τέτοιου είδους ανταγωνιστική πρόταση καταθέτοντας το σχετικό Έντυπο Δήλωσης Ανάκλησης που επισυνάπτεται, στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στη διεύθυνση που αναφέρεται πιο πάνω, ή σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους της CISCO.

Σε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων της Δημόσιας Πρότασης, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιαδήποτε Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης (στην αρχική ή στην αναθεωρημένη), θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέων εγγράφων που θα ορίζουν εκ νέου τους όρους και την περίοδο της πρότασης). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη εκτός αν στο μεταξύ ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της αποδοχής όπως περιγράφεται στο Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής».

Όσοι μέτοχοι επιθυμούν βοήθεια ή διευκρινίσεις για τους όρους ή τον τρόπο αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ή για τη συμπλήρωση των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τηλεφωνούν από Δευτέρα έως και

Παρασκευή από 8:00 έως 17:00 στη CISCO στον αριθμό τηλεφώνου 22 121700. Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης όπως και το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης θα αποσταλούν στους μετόχους οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον 10.000 μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

7.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Η καταβολή της προσφερόμενης αντιπαροχής θα πραγματοποιηθεί προς τον Αποδέκτη με βάση τον τρόπο που έχει υποδείξει ο Αποδέκτης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα επιμεληθεί για την καταβολή (κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης) του τιμήματος που αναλογεί στην δήλωση αποδοχής με τον τρόπο που ο Αποδέκτης ορίζει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ως ακολούθως:

- Πίστωση του λογαριασμού του Αποδέκτη στον αριθμό λογαριασμού που ο Αποδέκτης υποδείξει ή
- Καταβολή στον Αποδέκτη σε πρώτη ζήτηση στην διεύθυνση αποστολής ανταλλάγματος που ο Αποδέκτης υποδείξει ή
- Καταβολή στον αρχικό Χειριστή/Συμμετέχοντα τον οποίο θα υποδείξει ο Αποδέκτης με έκδοση δίγραμμης τραπεζικής επιταγής εις διαταγή του, ποσού ίσου με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στον Προτείνοντα, λόγω της Δημόσιας Πρότασης ή
- Πίστωση του λογαριασμού του αρχικού Χειριστή/Συμμετέχοντα με ποσό ίσο με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στον Προτείνοντα στα πλαίσια της Δημόσιας Πρότασης.

Η καταβολή της αντιπαροχής προς τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης θα γίνει μέσω του Χειριστή Ανάδοχου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες πρόσφορες υλικές και νομικές πράξεις, συμβαλλόμενος επ' ονόματι και για λογαριασμό του Αποδέκτη και του Προτείνοντα και υπογράφοντας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ώστε να συντελεστεί η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Μεταβιβαζόμενων Αξιών από τον Αποδέκτη στον Προτείνοντα και εν συνεχεία, σχετικές καταχωρήσεις στο ΚΑΜ κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης.

7.2 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

- (i) Ο Προτείνοντας μέσω της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) θα καταρτίσει εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτήσει μέσω της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 4(3) δ(ii) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε). Η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ενεργώντας σύμφωνα με τα παραπάνω, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου όλων των απαραίτητων εγγράφων για καταχώρηση της άνω μεταβίβασης των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή του Προτείνοντα.
- (ii) Η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθεί από τον Προτείνοντα μέσω της Δημόσιας Πρότασης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή του Προτείνοντα στο τέλος της εργάσιμης ημέρας κατά την οποία υποβάλλονται τα απαραίτητα για την καταχώρηση αυτή έγγραφα, όπως ορίζεται από την ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iii) Ο Χειριστής Ανάδοχος, για την καταβολή του ανταλλάγματος προς τους Αποδέκτες που τους αναλογεί από την μεταβίβαση των μετοχών τους και εφόσον καταβάλει προς το Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο οποιαδήποτε τέλη ή φόρους απαιτούνται, θα προβεί στην ακόλουθη διαδικασία με τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 4.3 της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε):
 - (α) Θα μεταφέρει τις μετοχές που έχουν τεθεί για σκοπούς της Δημόσιας Πρότασης υπό το χειρισμό του στον ειδικό λογαριασμό των επενδυτών στο ΧΑΚ.

- (β) Θα προσκομίσει στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο αρχείο εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων, για τη μεταφορά των αξιών της ERMES από τις μερίδες των επενδυτών στις μερίδες του Προτείνοντα.
- (γ) Θα υποβάλει στο ΧΑΚ τα ακόλουθα έγγραφα:
- Το Έντυπο 9 (Αίτηση ανακοίνωσης εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης), δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο, για τη μεταβίβαση των μετοχών της ERMES που έγιναν αποδεκτές προς τον Προτείνοντα.
 - Το Έντυπο 4 (Αίτηση μεταφοράς αξιών από τον Ειδικό Λογαριασμό), δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον Προτείνοντα.
 - Βεβαίωση του ιδίου, σύμφωνα με τον τύπο του παραρτήματος 6, δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη βάσει και του άρθρου 4(3) δ(ι) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iv) Μέχρι την ίδια εργάσιμη ημέρα η οποία αναφέρεται ανωτέρω στο (ii), ο Προτείνοντας θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας καταβολής της προτεινόμενης αντιπαροχής, κατά τα οριζόμενα στο (iii) πιο πάνω, σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των μετοχών που αποκτά από αυτόν ο Προτείνοντας στη βάση της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου των Αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης).
- (v) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 39, παράγραφος 3 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022, οποιαδήποτε έξοδα, τέλη ή φόροι απαιτούνται για τη μεταβίβαση των τίτλων που αφορά η Δημόσια Πρόταση προς τον Προτείνοντα ή τη μεταβίβαση τίτλων προς τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης ή την καταβολή του ανταλλάγματος, επιβαρύνει τον Προτείνοντα.
- (vi) Τα δικαιώματα συναλλαγών ΧΑΚ για εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις ύψους 0,2% επί της αξίας της συναλλαγής (με ελάχιστο ποσό €3.400) τα οποία επιβάλλονται με βάση την ΚΔΠ 335/2023 (όπως τροποποιήθηκε) ή οποιοσδήποτε άλλες χρεώσεις δυνάμει του Μέρους Β της ΚΔΠ 335/2023 (όπως τροποποιήθηκε) θα βαρύνει τον Προτείνοντα.

Ούτε ο Προτείνοντας ούτε η Υπό Εξαγορά Εταιρεία θα έχουν οποιανδήποτε μελλοντική οικονομική επιβάρυνση αναφορικά με την χρηματοδότηση της Δημόσιας Πρότασης.

8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη λήξη της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας, τα αποτελέσματα της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθούν στο ΧΑΚ και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και την επόμενη ημέρα θα δημοσιευτούν σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 36(1) του Νόμου, σε περίπτωση που ο Προτείνοντας έχει διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούται να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο προτείνων κατέχει τίτλους της υπό εξαγορά εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας, και

β) όταν ο προτείνων έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το αντάλλαγμα για την απόκτηση των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας λαμβάνει την ίδια μορφή και ισούται τουλάχιστον με το αντάλλαγμα της δημόσιας πρότασης. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης.

Ο Προτείνοντας προτίθεται να εξασκήσει το δικαίωμα που του παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) ούτως ώστε να αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ERMES με αντάλλαγμα ίσο με την προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,014 και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες διαγραφής των κινητών αξιών της ERMES από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022 («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνων κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Για τους σκοπούς της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,014.

Ο προτείνοντας ανακοινώνει την άσκηση του δικαιώματος εξόδου από μετόχους της υπό εξαγορά εταιρείας όπως ορίζει το άρθρο 7 του Νόμου.

11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

Με την υποβολή Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο υποβάλλων το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης αποδέχεται ότι η Δημόσια Πρόταση, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, η μεταβίβαση των μετοχών, και γενικώς κάθε συναλλαγή ή συμφωνία που πραγματοποιείται στο πλαίσιο της παρούσας Δημόσιας Πρότασης διέπονται από το Κυπριακό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά σε σχέση με την εφαρμογή και ερμηνεία της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και όλων των σχετικών συναλλαγών και συμφωνιών αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Κύπρου.

12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (i) Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, ο Προτείνοντας κατέχει άμεσα 134.740.047 μετοχές της Ermes Department Stores PLC που αναλογούν σε ποσοστό 77,215% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Ο Προτείνοντας κατέχει έμμεσα 1.026.129 μετοχές μέσω προσώπων που με βάση το Νόμο θεωρούνται πως ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται σε 77,803% (135.766.176 μετοχές. Κανένας από τους τίτλους αυτούς δεν είναι ενεχυριασμένος.
- (ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται στο Μέρος Γ.1.iii), δεν πραγματοποιήθηκαν οποιεσδήποτε άλλες χρηματιστηριακές ή εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές σε σχέση με οποιεσδήποτε μετοχές ή τίτλους οποιασδήποτε φύσεως (ενεχυριασμένους) της ERMES κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης της οριστικής Δημόσιας Πρότασης, από α) τον Προτείνοντα, ή/και β) από τρίτα πρόσωπα τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του Προτείνοντα, ή/και γ) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τον Προτείνοντα ή/και δ) από πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα.
- (iii) Ο Προτείνοντας δεν προτίθεται να παραχωρήσει οποιαδήποτε ειδικά ωφελήματα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (iv) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία στην οποία ο Προτείνοντας μετέχει ή γνωρίζει αναφορικά με την παρούσα Δημόσια Πρόταση ή την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που συνάπτονται στους τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (v) Ο Προτείνοντας ενεργεί εξ' ονόματος του και όχι για λογαριασμό άλλου προσώπου στη Δημόσια Πρόταση.

13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Το παρόν έγγραφο περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης. Οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες ώστε οι μέτοχοι της Ermes Department Stores PLC προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα Δημόσια Πρόταση να σχηματίσουν γνώμη για αυτήν. Την 15^η Μαΐου 2026 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το παρόν έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 19(3) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022, και με την παράγραφο 8 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Προτείνοντα, οι οποίοι παρουσιάζονται στο Μέρος Δ, Κεφ. Α του εγγράφου, φέρουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και υπογράφουν το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Προτείνοντα ως υπεύθυνα πρόσωπα για τη σύνταξη του παρόντος εγγράφου βεβαιώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που να δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), διαμεσολαβεί μεταξύ του Προτείνοντα και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης έναντι των μετόχων της Ermes Department Stores PLC προς τους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση.

Εφίσταται η προσοχή σας στα ακόλουθα που αποτελούν μέρος του παρόντος εγγράφου:

Μέρος Β:	Προϋποθέσεις και Όροι της Δημόσιας Πρότασης
Μέρος Γ:	Επιπρόσθετες Πληροφορίες
Μέρος Δ:	Πληροφορίες για τον Προτείνοντα και την Υπό Εξαγορά Εταιρεία
Μέρος Ε:	Υπεύθυνες Δηλώσεις και Βεβαιώσεις Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η Δημόσια Πρόταση είναι υποχρεωτική και προκύπτει από την απόκτηση 17.500.000 μετοχών της ERMES από τον Προτείνοντα στην τιμή των €0,0073 ανά μετοχή στις 31 Μαρτίου 2026 μέσω εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης, στη βάση των σχετικών προνοιών του άρθρου 13(1) του Νόμου.

Ο Προτείνοντας κατέχει ήδη άμεσα 134.740.047 μετοχές της Ermes Department Stores PLC που αντιπροσωπεύουν το 77,215% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ERMES. Ο Προτείνοντας κατέχει έμμεσα μέσω προσώπων που θεωρούνται από το Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα 1.026.129 μετοχές (0,588%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ERMES και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται σε 77,803% (135.766.176 μετοχές). Ενόψει του ότι ο Προτείνοντας κατέχει ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση.

Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, ο Προτείνοντας είναι υποχρεωμένος να αποκτήσει το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα του προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης, και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος Εγγράφου. Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 22,785% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (39.759.663 μετοχές) από τον Προτείνοντα.

Οι μετοχές της Ermes Department Stores PLC, που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσεσης.

2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η Δημόσια Πρόταση δεσμεύει τον Προτείνοντα και δεν επιτρέπεται να ανακληθεί ή να κηρυχθεί άκυρη εκτός εάν συντρέχουν περιστατικά που καθορίζονται στο άρθρο 27 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 έως 2022. Τα περιστατικά, η επέλευση των οποίων παρέχει στον Προτείνοντα το δικαίωμα ανάκλησης της Δημόσιας Πρότασης ή, ανάλογα με την περίπτωση, καθιστούν άκυρη τη Δημόσια Πρόταση είναι τα ακόλουθα:

- (α) η διατύπωση ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης.
- (β) η συνδρομή εκτάκτων και εξαιρετικών περιστάσεων, άλλων πλην της οικονομικής αδυναμίας του Προτείνοντα, ως εκ των οποίων η δημόσια πρόταση δε δύναται να υλοποιηθεί, για λόγους άσχετους με τη βούληση των μερών της πρότασης, εφόσον η συνδρομή των περιστάσεων αυτών διαπιστώνεται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Τυχόν ανάκληση ή ακύρωση της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθεί άμεσα από τον Προτείνοντα και θα δημοσιευτεί το ταχύτερο σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης μέτοχοι της ERMES που ήδη αποδέχτηκαν την αρχική Δημόσια Πρόταση, δύνανται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, εφόσον ενημερώσουν γραπτώς προηγουμένως το διατυπώσαντα την αρχική Δημόσια Πρόταση και έγκυρα αποδεχθούν την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάψουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στον αρχικό Προτείνοντα (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»).

4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 28(1) του Νόμου, οποτεδήποτε πριν από την έναρξη της δέκατης τέταρτης μέρας πριν τη λήξη της προς αποδοχή προθεσμίας, ο προτείνοντας δύναται να αναθεωρεί τη δημόσια πρότασή του με σκοπό τη

βελτίωσή της. Σε αυτή την περίπτωση, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μην συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τον Προτείνοντα για την απόφασή τους.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιοδήποτε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (στο αρχικό ή στο αναθεωρημένο Έντυπο) θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης Δημόσιας Πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέου εγγράφου που θα ορίζει εκ νέου τους Όρους και την Περίοδο Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης), εκτός αν οι ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση ειδοποίησαν γραπτώς τον Προτείνοντα περί του αντιθέτου (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»). Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου η Περίοδος Αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Το δικαίωμα απόσυρσης μπορεί να ασκηθεί από τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης στην περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ή σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση δύνανται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες της αρχικής Δημόσιας Πρότασης οφείλουν να ενημερώσουν γραπτώς τον Προτείνοντα με σχετική γραπτή ειδοποίηση, συμπληρώνοντας το έντυπο δήλωσης ανάκλησης βάσει του Αρθρου 2.1(β) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε), από την ημερομηνία διατύπωσης της ανταγωνιστικής πρότασης μέχρι την ημερομηνία λήξης της περιόδου αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης. Επίσης, πρέπει να αποδεχθούν έγκυρα την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στον Προτείνοντα.

Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μη συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τον Προτείνοντα για την απόφασή τους με παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης.

Η ανάκληση αποδοχής Δημόσιας Πρότασης όταν συντρέχει οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του Νόμου, πρέπει να γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που έγινε η αποδοχή της πρότασης με την παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης. Προκειμένου περί αποδοχής που έγινε μέσω Χειριστή/Συμμετέχοντα λογαριασμού η Δήλωση Ανάκλησης είναι δυνατό να υπογράφεται από τον Χειριστή/Συμμετέχοντα.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή Δήλωσης Ανάκλησης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής, εάν έτσι ζητηθεί από τον μέτοχο.

Με τη λήψη Δήλωσης Ανάκλησης ο Χειριστής Ανάδοχος οφείλει να επαναφέρει τις αξίες στο καθεστώς που αυτές ήταν πριν την αποδοχή της δημόσιας πρότασης.

Έντυπα Δήλωσης Ανάκλησης, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα αποσταλούν στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον 10.000 μετοχές και θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα www.cisco-online.com.cy καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.

6. ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι ειδοποιήσεις, κοινοποιήσεις, ανακοινώσεις, θα αποστέλλονται στους μετόχους της Ermes Department Stores PLC (ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους) με κίνδυνο του ιδίου του μετόχου της ERMES.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ

- i) Ο Προτείνοντας και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 4 (1)(η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την ημερομηνία που προηγείται του παρόντος εγγράφου κατέχουν 135.766.176 μετοχές (77,803%) της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται πιο κάτω δεν κατέχονται οποιεσδήποτε άλλες μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (α) από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό του Προτείνοντα (β) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τον Προτείνοντα, (γ) από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Προτείνοντα, (δ) από πρόσωπα ενεργούνταν σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα, και (ε) από τον Προτείνοντα ή οποιοδήποτε πρόσωπο μνημονευόμενο στην παράγραφο αυτή, αλλά έχουν ενεχυριαστεί.

Συνοπτικά με βάση το άρθρο 4 (1)(η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ο Προτείνοντας και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στη σχετική παράγραφο της εν λόγω οδηγίας κατέχουν τις ακόλουθες μετοχές καθώς και δικαιώματα ψήφου:

Κατηγορία Κατόχου Τίτλων	Όνομα	Αριθμός Τίτλων	%
Άμεσα από τον Προτείνοντα	- Cyprus Trading Corporation Plc	134.740.047	77,215%
Από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό του Προτείνοντα	-	-	-
Από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τον Προτείνοντα	-	-	-
Από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Προτείνοντα	Ελένη Ν. Σιακόλα Μενέλαος Σιακόλας Χρυσούλα Ν. Σιακόλα Νίκος Κ. Σιακόλας	300.000 ¹ 501.128 ² 3 1	0,172% 0,287% 3 0,000%
Από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τον Προτείνοντα	Μαρίνα Σιακόλα Ελπίδα Σιακόλα	100.000 125.000	0,057% 0,072%
Σύνολο μετοχών που κατέχεται από τον Προτείνοντα και μνημονευόμενα πρόσωπα στην παράγραφο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς		135.766.176	77,803%

¹ Οι μετοχές κατέχονται άμεσα από την κ. Ελένη Ν.Σιακόλα, η οποία κατέχει έμμεσα το 27,46% του Προτείνοντα.

² Η συμμετοχή του κ. Μενέλαου Σιακόλα αποτελείται από άμεση συμμετοχή ύψους 250.564 μετοχών και έμμεση συμμετοχή ύψους 250.564, οι οποίες κατέχονται από τον πατέρα του.

³ Η κ. Χρυσούλα Ν.Σιακόλα δεν κατέχει άμεσα μετοχές στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία, όμως κατέχει έμμεσα το 27,46% του Προτείνοντα.

* Για σκοπούς παρουσίασης το συνολικό ποσοστό των μετοχών που κατέχονται από τον Προτείνοντα και τα μνημονευόμενα πρόσωπα στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο.

- iii) Κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της Ανακοίνωσης Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης ο Προτείνοντας απέκτησε 17.500.000 μετοχές της ERMES στην τιμή των €0,0073 ανά μετοχή, ως ακολούθως:

Ημερομηνία	Μέτοχος	Αγορά / Πώληση	Τιμή (€)	Αριθμός μετοχών
31/03/2026	Cyprus Trading Corporation Plc	Αγορά	€0,0073	17.500.000
	<i>Σύνολο μετοχών που αγοράστηκαν από τον Προτείνοντα</i>			
31/03/2026	Department Stores Realisations Limited (πρώην Debenhams Retail Plc)	Πώληση	€0,0073	17.500.000
	<i>Σύνολο μετοχών που πωλήθηκαν από ανεξάρτητους πωλητές</i>			

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δεν κατέχονται τίτλοι σε εταιρείες ελεγχόμενες ή συνδεδεμένες με τον Προτείνοντα από την Υπό Εξαγορά Εταιρεία ή από τρίτους για λογαριασμό της.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Η Eurobank Limited που εδρεύει στην Λεμεσού και Αθαλάσσης 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, Κύπρος, βεβαιώνει ότι το συνολικό χρηματικό ποσό των €556.635,28 το οποίο η CTC θα κληθεί να καταβάλει κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Eurobank Limited μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο του Προτείνοντα βεβαιώνει ότι το χρηματικό ποσό μέχρι €556.635,28 το οποίο η CTC θα κληθεί να καταβάλει, κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης είναι δεσμευμένο στην Eurobank Cyprus Ltd και θα παραμείνει δεσμευμένο μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Προτείνοντας δεν ενεργεί για λογαριασμό οποιουδήποτε άλλου προσώπου όσον αφορά την παρούσα Δημόσια Πρόταση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο	Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Πολύδωρος Μιχαηλίδης- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Χριστάκης Χαραλάμπους – Εκτελεστικός Σύμβουλος Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος Γιώργος Π. Μιτσίδης, Αντικαταστάτης Σύμβουλος για κ. Νίκο Κ. Σιακόλα
Γραμματέας	Γιώργος Π. Μιτσίδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Μέγαρο Σιακόλα Λεωφόρος Λεμεσού 200, Shacolas Building, Στρόβολος, 2025, Λευκωσία, Κύπρος

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ

Ο μεγαλύτερος μέτοχος του Προτείνοντα είναι η εταιρεία N. K. SHACOLAS (HOLDINGS) LTD, η οποία ελέγχει το 87,04%² του Προτείνοντα. Το υπόλοιπο ποσοστό (12,96%) ανήκει στο ευρύ κοινό.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Προτείνοντας συστάθηκε και εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου (Κεφ. 113), των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Προτείνοντα και των θυγατρικών του εταιρειών (το «**Συγκρότημα**») περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (FMCG), αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Διατηρεί επίσης την επένδυση στη Hermes Airports Ltd διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων της Κύπρου.

Ermes Department Stores Plc

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου ειδών μόδας και F&B του Συγκροτήματος.

Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

² Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρεία N. K. SHACOLAS (HOLDINGS) LTD στον Προτείνοντα ανέρχεται σε 87,03% σύμφωνα με το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο του Προτείνοντα (δηλ. 93.248.408 εκδομένες και ίδιες μετοχές). Το ποσοστό 87,04% υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τις πλήρως πληρωθείσες εκδομένες μετοχές του Προτείνοντα, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών(12.412 μετοχές).

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 4 καταστήματα Next και 2 Oniesse. Επιπλέον, η Εταιρεία λειτουργεί και ένα ERA Outlet σε εκπωτικό κατάστημα στη Λάρνακα. Στο χώρο της εστίασης λειτουργεί μια καφετέρια Ergon Deli στο πολυκατάστημα ERA Apollon.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc (“Woolworth”) ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (συμμετοχή 78,3%).

Στα αποτελέσματα της Woolworth συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, που είναι η ιδιοκτήτρια ακίνητης περιουσίας στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ (συμμετοχή 22,59%).

Argosy Trading Company Limited

Ο μεγαλύτερος εισαγωγέας και διανομέας επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (FMCG) στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου και εστίασης, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία, περίπτερα, εστιατόρια, ξενοδοχεία και καφετέριες (συμμετοχή 100%).

Cassandra Trading Limited

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris (συμμετοχή 100%).

Artview Co. Limited

Η εταιρεία είναι ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior (συμμετοχή 100%).

CTC Automotive Limited

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατικά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, ελαστικά, λιπαντικά καθώς και επαγγελματικά εργαλεία και είδη φωτισμού (συμμετοχή 100%).

CTC AutoLeasing Limited

Παροχή επιβατικών και εμπορικών οχημάτων άνευ οδηγού με μακροχρόνιες μισθώσεις (συμμετοχή 100%).

Hermes Airports Limited

Η CTC Plc, μέσω της θυγατρικής της Halpi Alpha Ltd, συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Νοεμβρίου του 2032, με τη μέθοδο Β.Ο.Τ. (συμμετοχή 11,34%).

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Προτείνοντα είναι οι ακόλουθες:

	Εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό (%)
1	Ermes Department Stores Plc	Λιανικό εμπόριο σε είδη μόδας και F&B	77,215%
2	Artview Co. Limited	Εισαγωγή και διανομή των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior στην Κύπρο.	100%
3	Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας	78,30%
4	CTC Motors Limited	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo	100%

5	Argosy Trading Company Limited	Εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης FMCG.	100%
6	Cassandra Trading Limited	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris	100%
7	CTC Automotive Limited	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατικών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων, ειδών φωτισμού, ελαστικών και λιπαντικών.	100%
8	Halpi Alpha Ltd	Επένδυση στη διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Hermes Airports Ltd	100%
9	Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd	Εισαγωγή και εξαγωγή οχημάτων και άλλων ειδών	100%
10	CTC Automotive & Engineering Holdings Limited	Επενδυτικές δραστηριότητες	100%
11	CTC AutoLeasing Ltd	Χρηματοδοτικές μισθώσεις οχημάτων	100%
12	Belvesi Properties Ltd	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	100%

Πέρα από τις πιο πάνω ενεργές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, το Συγκρότημα συμμετέχει επίσης σε αριθμό αδρανών εταιρειών.

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, εξαιρουμένης της Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd που είναι εγγεγραμμένη στην Μάλτα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τον όμιλο της Cyprus Trading Corporation Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και άλλες διαθέσιμες προς το κοινό πληροφορίες.

B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο	Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικό Σύμβουλος Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικό Σύμβουλος Ελένη Ν. Σιακόλα – Αναπληρώτρια Εκτελεστική Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Πολύδωρος Μιχαηλίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος Γιώργος Π. Μιτσιδής, Αντικαταστάτης Σύμβουλος για κ. Νίκο Κ. Σιακόλα
Γραμματέας	Γιώργος Π. Μιτσιδής
Οικονομικός Διευθυντής	Κυριάκος Κολοकाσιδής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Μέγαρο Σιακόλα Λεωφόρος Λεμεσού 200, Shacolas Building, Στρόβολος, 2025, Λευκωσία, Κύπρος

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία συστάθηκε (domiciled) με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του συγκροτήματος είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων. Διαχρονικά η Εταιρεία κατείχε καταστήματα ειδών μόδας, ομορφιάς, F&B αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών (DIY) και λειτουργούσε πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα.

Κατά τη διάρκεια του 2025 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited, ενώ παράλληλα μείωσε τις δραστηριότητες της στον τομέα του λιανικού εμπορίου πωλώντας τα καταστήματα με τις επωνυμίες Glow, Navy & Green και A/X Exchange στη Λεμεσό και στο Mall of Cyprus. Επίσης πώλησε τις δραστηριότητες τεσσάρων πολυκαταστημάτων ERA και τερμάτισε τις δραστηριότητες καταστημάτων με την επωνυμία ΖΑΚΟ.

ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Ermes Department Stores PLC συμμετέχει σε αριθμό θυγατρικών εταιρειών εκ των οποίων όλες είναι αδρανείς εταιρείες εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

2. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes Department Stores PLC ανέρχεται σε €71.400.000 διαιρεμένο σε 210.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes Department Stores PLC ανέρχεται σε €59.329.901,40 διαιρεμένο σε 174.499.710 εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η Ermes Department Stores PLC είναι εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ο Προτείνοντας κατέχει άμεσα 77,215% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Ermes Department Stores PLC ο Προτείνοντας είναι ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει άμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

3. ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (EMPLOYEE SHARE OPTION SCHEME)

Δε γίνεται αναφορά σε σχέδιο παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες και μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores PLC για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και τις δημοσιευμένες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores PLC για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€000	Όπως αναπροσαρμόστηκε* €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εισόδημα	5.875	7.655
Κόστος πωλήσεων	(2.890)	(3.932)
Μικτό κέρδος	2.985	3.722
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(194)	(212)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.848)	(2.305)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	1.348	234
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	2.291	1.440
Αποσβέσεις	(2.767)	(3.090)
Άλλα κέρδη / (ζημιές)	(57)	137
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις	(533)	(1.512)
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	(1.203)	(2.044)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.737)	(3.557)
Χρέωση φορολογίας	(2)	(2)
Καθαρή ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.738)	(3.559)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17.085	3.728
Κέρδος για την περίοδο	15.347	169
Αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	15.347	(1.606)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	1.775
	15.347	169
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	Σεντ	Σεντ
Βασικές και πλήρως καταναμημένες		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9,61	(3,06)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,81)	2,14
Σύνολο	8,79	(0,92)

Πηγή: Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores PLC για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

* Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited., ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου	
	2024	2023 όπως αναπροσαρμόστηκε*
	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εισόδημα	43.225.303	43.616.179
Κόστος πωλήσεων	(22.604.678)	(21.538.601)
Μικτό κέρδος	20.620.625	22.077.578
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(13.065.588)	(13.320.856)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.486.055)	(4.040.946)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	1.195.900	3.137.845
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	4.264.882	7.853.621
Αποσβέσεις	(1.718.234)	(1.847.016)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	(5.327.051)	(5.537.727)
Άλλες ζημιές	(5.766.455)	(2.317.228)
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(34.680)	119.015
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(8.581.538)	(1.729.335)
Χρηματοδοτικά έσοδα	574.653	308.217
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.194.321)	(1.801.587)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(2.181.510)	(2.510.929)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(12.382.716)	(5.733.634)
Χρέωση φορολογίας	101.197	139.856
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(12.281.519)	(5.593.778)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	9.213.754	6.269.598
	(3.067.765)	675.820
Αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(7.658.831)	(2.964.180)
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.591.066	3.640.000
	(3.067.765)	675.820
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):		
Βασικές		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(9,67)	(5,29)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5,28	3,59
Σύνολο	(4,39)	(1,70)

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

* Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited., ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2025 €000	31 Δεκεμβρίου 2024 €000
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.689	6.618
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10.068	55.384
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	421	362
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38	38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	4	4
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15.691	8.473
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.008	1.108
Αναβαλλόμενο έσοδο	3.791	-
	32.710	71.988
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.065	8.123
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	4.646	4.573
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	995	1.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	951	548
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	43.039	86.660
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	51.695	101.245
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	84.405	173.233
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας		
Μετοχικό κεφάλαιο	59.500	59.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	301	301
Ίδιες μετοχές	(155)	(155)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	2.561
Συσσωρευμένες ζημιές	(56.271)	(74.179)
	3.375	(11.971)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	10.132
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.375	(1.840)
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	3.792	10.139
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.096	57.559
	10.888	67.698
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14.172	18.097
Προβλέψεις	-	10.685
Συμβατικές υποχρεώσεις	1.481	3.100
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	433	81
Δανεισμός	7.240	8.789
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.265	5.565
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	42.551	61.058
	70.142	107.375
Σύνολο υποχρεώσεων	81.029	175.073
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	84.405	173.233

Πηγή: Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores PLC για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6.617.658	28.601.301
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	362.178	14.914.351
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	37.645	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	8.473.437	8.136.964
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	55.384.425	87.669.871
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.108.476	902.429
	71.987.808	140.228.905
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	8.122.663	31.479.867
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	4.573.153	1.441.100
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.341.977	2.850.300
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	14.136
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	547.976	2.242.528
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	86.659.629	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	101.245.398	38.027.931
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	173.233.206	178.256.836
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας		
Μετοχικό κεφάλαιο	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	2.560.898	2.545.227
Ζημιές που κρατήθηκαν	(74.178.856)	(66.520.025)
	(11.971.491)	(4.328.331)
Δικαιώματα μειοψηφίας	10.131.955	9.081.445
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(1.839.536)	4.753.114
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	10.138.508	11.552.010
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	924.449
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	57.559.367	89.475.103
	67.697.875	101.951.562
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18.097.181	33.090.171
Προβλέψεις	10.684.887	7.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	3.099.582	3.147.623
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	80.598	391.329
Δανεισμός	8.788.962	20.825.756
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.565.230	7.097.281
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	61.058.427	-
	107.374.867	71.552.160
Σύνολο υποχρεώσεων	175.072.742	173.503.722
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	173.233.206	178.256.836

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores PLC για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

I. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Plc βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό το οποίο ο Προτείνοντας θα κληθεί να καταβάλει κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης (δηλ. ποσό μέχρι €556.635,28 (πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων, εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ σεντ)) είναι δεσμευμένο και θα παραμείνει δεσμευμένο στην Eurobank Limited για το σκοπό αυτό μέχρι την ημερομηνία καταβολής της πληρωμής στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος	.....
Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Πολύδωρος Μιχαηλίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χριστάκης Χαραλάμπους – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Μιτσίδης Αντικαταστάτης Σύμβουλος για Νίκο Κ. Σιακόλα	.....

II. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ EUROBANK LIMITED ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Διαγόρου 19
1097 Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 17 (1) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, Ν. 41(I)/2007 (όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει) (ο “Νόμος”) και με το άρθρο 4, παράγραφος 5 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03/2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η “Οδηγία”) αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, η Eurobank Limited (Αρ. Εγγραφής HE 6771 (η “Τράπεζα”) βεβαιώνει ότι το συνολικό χρηματικό ποσό των €556.635,28 (πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων, εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ σεντ) (το οποίο καλύπτει την αξία 39.759.663 τριάντα εννέα εκατομμυρίων, επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων και εξακοσίων εξήντα τριών μετοχών της Ermes Department Stores PLC (Αρ. Εγγραφής HE 129279) προς €0,014 (ενός σεντ και 4/10 του σεντ) έκαστη), το οποίο η Cyprus Trading Corporation Plc θα κληθεί να καταβάλει κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στους αποδέχτες της Δημόσιας Πρότασης, είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Τράπεζα μέχρι και την ημέρα καταβολής του.

Με εκτίμηση,

Eurobank Limited

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Plc βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 15 Μαΐου 2026 είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή και να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος	.....
Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Πολύδωρος Μιχαηλίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Χριστάκης Χαραλάμπους – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Γιώργος Μιτσίδης Αντικαταστάτης Σύμβουλος για Νίκο Κ. Σιακόλα	.....