# ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018**

***Με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, Ν. 114(Ι)/2005 (όπως τροποποιήθηκε)***

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ») ΓΙΑ:**

- ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 5.139.240 ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,02 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Μ.ΤΥΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΕΝΑΝΤΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΥΨΟΥΣ €2.030.000.
- ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 23.124.240 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «**ΧΑΚ**») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.

  ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΔΕΚΑ (10) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΟΥΝΤΑΙ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΔΕΚΑΕΠΤΑ (17) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,02 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,05 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.

*ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ*

*The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd ('CISCO')*

# ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκαν) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να απευθυνθείτε στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO), σε επαγγελματίες συμβούλους επενδύσεων, χρηματιστές ή άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ.

Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιεσδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. Ούτε η παράδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εγγραφή ή πώληση γίνει ως πιο κάτω, θα δημιουργήσει, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, οποιοδήποτε υπαινιγμό ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στις υποθέσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και των υπό ενοποίηση εξαρτημένων της (το «**Συγκρότημα**») από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Ενημερωτικό Δελτίο είναι ορθές, οποτεδήποτε μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής. Τονίζεται ότι, στη βάση του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κάθε σημαντικό νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή ουσιώδης ανακρίβεια, ως προς τις πληροφορίες που περιέχει το Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά το διάστημα που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου μέχρι την οριστική λήξη της δημόσιας προσφοράς και την έναρξη της διαπραγμάτευσης των κινητών αξιών σε οργανωμένη αγορά, θα πρέπει να δημοσιοποιείται σε συμπληρωματικό ενημερωτικό δελτίο.

Η παρούσα Δημόσια Προσφορά, διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η συμμετοχή στην παρούσα Προσφορά από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου υπό την ιδιότητα της Κυπριακής αρμόδιας εποπτικής αρχής ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Εταιρεία.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως "πιστεύει", "αναμένει", "ενδέχεται", "θα", "θα πρέπει", "μπορεί", "θα μπορούσε", "σχεδιάζει" και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ

φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιεσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τη συνεπακόλουθη άσκησή τους σε συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, βλέπετε Ενότητα 2 – “Παράγοντες κινδύνου”.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


**1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ 7**

**2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 25**

**2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος. . 25**
**2.2 Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης ..... 42**
**2.3 Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ..... 44**

**3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ – ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ 46**

**4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 47**

**4.1 Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 ..... 48**
**4.2 Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2017 ..... 49**
**4.3 Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014 ..... 50**
**4.4 Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014 .... 52**

**5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 53**

**5.1 Νομικό Καθεστώς ..... 53**
**5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας..... 53**
**5.2.1 Ιστορία δημιουργίας της Κόσμος..... 53**
**5.2.2 Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας ..... 53**
**5.3 Δομή Συγκροτήματος / Οργανωτική Διάρθρωση..... 54**
**5.4 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας ..... 55**
**5.5 Ανάλυση ανά τομέα ..... 58**
**5.6 Στρατηγικοί Συνεργάτες της Κόσμος..... 59**
**5.7 Πελατολόγιο..... 60**
**5.8 Προσωπικό του Συγκροτήματος..... 60**
**5.9 Διοίκηση και Εποπτεία ..... 61**
**5.9.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης ..... 61**
**5.9.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι..... 61**
**5.9.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας ..... 62**
**5.9.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου..... 64**
**5.9.5 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ..... 64**
**5.9.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών ..... 67**
**5.9.7 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών..... 67**
**5.10 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση..... 69**
**5.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 69**
**5.10.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου..... 69**
**5.10.3 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων ..... 70**
**5.10.4 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη ..... 71**
**5.10.5 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης..... 73**
**5.10.6 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος ..... 73**
**5.10.7 Άλλες Πληροφορίες..... 73**
**5.11 Μερισματική Πολιτική..... 73**

5.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ... 73
5.13 Επενδύσεις ... 74
5.13.1 Επενδύσεις σε ακίνητα ... 74
5.13.2 Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ... 75
5.13.3 Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία ... 75
5.14 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ... 75
5.14.1 Οικονομικές Καταστάσεις ... 75
5.14.2 Ελεγκτές ... 83
5.14.3 Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων ... 90
5.14.4 Πρόσφατες Τάσεις ... 93
5.15 Διαδικασία Ανακεφαλαιοποίησης στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ ... 95
5.16 Στόχοι και Προοπτικές ... 97
5.17 Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό ... 98
5.17.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός ... 98
5.17.2 Τάξεις Μετοχών ... 98
5.17.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων ... 98
5.17.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων ... 99
5.17.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών ... 99
5.17.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου ... 99
5.17.7 Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού ... 99
5.18 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη ... 108
5.18.1 Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών ... 108
5.18.2 Αμοιβή Συμβούλων ... 109
5.18.3 Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/ του έτους ... 109
5.19 Λογιστική εγγραφή για την παραχώρηση μετοχών έναντι εισφοράς σε είδος ... 110
5.20 Δικαστικές και άλλες διαδικασίες ... 110
5.21 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες ... 111
5.22 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις ... 112
5.23 Ανεξάρτητοι Έλεγχοι ... 112
5.24 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση ... 112
5.25 Παραπομπές ... 113
5.26 Επαγγελματικοί Σύμβουλοι ... 114
5.27 Συγκαταθέσεις ... 114
5.28 Επιστολές Συγκαταθέσεων ... 116

6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΔΟΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ 122

6.1 Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές ... 122
6.2 Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης ... 123
6.2.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης ... 123
6.2.2 Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης ... 124
6.2.3 Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης ... 126
6.3 Γενικές Πληροφορίες ... 130
6.3.1 Σκοπός και Προϊόν Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ... 130
6.3.2 Έξοδα της Έκδοσης ... 130
6.3.3 Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες που προσφέρονται/ εισάγονται ... 130
6.3.4 Επίπτωση σε θέματα Διασποράς (Dilution) ... 132
6.3.5 Δικαίωμα Υπαναχώρησης ... 132

**6.3.6 Δικαιώματα/Μερίσματα ..... 132**
**6.3.7 Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα ..... 132**
**6.3.8 Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών ..... 133**

**7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ 134**

**8. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 136**

**9. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ 137**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α 138**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β 155**

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα αποτελείται από απαιτήσεις γνωστοποίησης γνωστές ως «Στοιχεία». Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται στις ενότητες Α - Ε (Α.1 - Ε.7).

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιέχει όλα τα Στοιχεία που απαιτείται να περιλαμβάνονται σε ένα περιληπτικό σημείωμα για αυτό το είδος κινητών αξιών και εκδότη. Λόγω της ύπαρξης Στοιχείων που δεν απαιτείται να συμπεριληφθούν, μπορεί να υπάρξουν κενά στην ακολουθία αρίθμησης των Στοιχείων.

Παρόλο που ένα Στοιχείο μπορεί να χρειαστεί να εισαχθεί στο περιληπτικό σημείωμα λόγω του είδους των κινητών αξιών και της Εταιρείας, είναι πιθανόν να μην μπορεί να δοθεί σχετική πληροφόρηση για το εν λόγω Στοιχείο.

Στην περίπτωση αυτή, περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή του Στοιχείου στο περιληπτικό σημείωμα με την ένδειξη «Δεν ισχύει».

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α - ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

| | |
|---|---|
| **Α.1** | **Προειδοποίηση:**<br>• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.<br>• Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.<br>• Σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.<br>• Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες. |
| **Α.2** | **Συναίνεση του εκδότη ή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του ενημερωτικού δελτίου όσον αφορά τη χρήση του ενημερωτικού δελτίου για μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές.**<br>Δεν ισχύει. |

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β - ΕΚΔΟΤΗΣ

| | |
|---|---|
| **Β.1** | **Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη.**<br>Η νόμιμη και η εμπορική επωνυμία του εκδότη είναι Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. |
| **Β.2** | **Έδρα και νομική μορφή του εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο εκδότης και χώρα σύστασης.**<br>Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ («**Κόσμος**», η «**Εταιρεία**») συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΚΟΣΜΟΣ (ΚΥΠΡΟΣ) ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" και αριθμό εγγραφής ΗΕ 16361. Στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι 61,18% εξαρτημένη της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ.<br>Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Μαρτίου 2000.<br>Στις 12 Ιουλίου 2004, κατόπιν ειδικού ψηφίσματος, το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.<br>Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. |
| **Β.3** | **Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριοτέρων δραστηριοτήτων του εκδότη.**<br>Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.<br>Η Εταιρεία κατέχει άδεια ασκήσεως ασφαλιστικών εργασιών για τους ακόλουθους κλάδους ασφάλισης Γενικής |

| | |
|---|---|
| | Φύσεως:<br>• Ατυχήματα<br>• Ασθένειες<br>• Χερσαία Οχήματα<br>• Πλοία<br>• Μεταφερόμενα Εμπορεύματα<br>• Πυρκαγιά και στοιχεία της φύσεως<br>• Λοιπές ζημίες αγαθών<br>• Αστική Ευθύνη από χερσαία οχήματα<br>• Αστική Ευθύνη από θαλάσσια, λιμναία και ποτάμια σκάφη<br>• Γενική Αστική Ευθύνη<br>• Εγγυήσεις<br>• Διάφορες Χρηματικές Απώλειες<br><br>Σημειώνεται ότι η πιο πάνω κατηγοριοποίηση έχει γίνει από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Υπηρεσιών.<br><br>Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας "Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd" είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.<br><br>Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος μπορούν να διαχωριστούν στους εξής κλάδους:<br>• Ατυχημάτων και ασθενειών<br>• Μηχανοκίνητων οχημάτων<br>• Θαλάσσης και μεταφορών<br>• Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία<br>• Ευθύνης |
| **Β.4α** | **Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται.**<br><br>Παρατίθενται πιο κάτω οι τάσεις που πιθανόν να έχουν σημαντική επίδραση στις προοπτικές του Συγκροτήματος.<br><br>*Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο και στην Ευρώπη*<br><br>Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από τις δραστηριότητες του στην Κύπρο και ως εκ τούτου συνδέονται άμεσα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Κύπρο και στην Ευρώπη.<br><br>Μετά από μια παρατεταμένη ύφεση μεταξύ του τρίτου τρίμηνου του 2011 και 2014, η Κυπριακή οικονομία επέστρεψε σε ρυθμούς ανάπτυξης το 2015 με το πραγματικό ΑΕΠ να αναπτύσσεται κατά 2,0%. Ο ρυθμός ανάπτυξης του πραγματικού ΑΕΠ έφτασε το 3,0% κατά το 2016.<br><br>Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα από την Στατιστική υπηρεσία στοιχεία, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τρίτο τρίμηνο του 2017 συνέχισε να είναι θετικός και υπολογίζεται ότι ανέρχεται σε 3,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016. Ο ρυθμός ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας, η βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας του τραπεζικού τομέα και η μείωση του δημόσιου χρέους αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Ωστόσο, η Κυπριακή οικονομία είναι εκτεθειμένη σε ένα αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, την πολιτική αβεβαιότητα που επικρατεί σε σχέση με τις συνομιλίες για το Κυπριακό, την αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια και ως εκ τούτου τα λειτουργικά αποτελέσματα και οι προοπτικές του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά σε περίπτωση επιδείνωσης των οικονομικών και πολιτικών συνθηκών στην Κύπρο και Παγκόσμια.<br><br>*Εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ*<br><br>Φερεγγυότητα ΙΙ είναι το νέο ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, που ρυθμίζει από την 1η Ιανουαρίου 2016 τη χρηματοοικονομική λειτουργία των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και στον Ενιαίο Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο. Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ στην Κυπριακή νομοθεσία πραγματοποιήθηκε με τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και άλλων Συναφών θεμάτων Νόμο του 2016 (Ν.38 (Ι) 2016). Ο Νόμος αυτός ρυθμίζει θέματα που αφορούν την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εργασιών και την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία εργασιών διαμεσολάβησης και άλλα συναφή θέματα.<br><br>Η Οδηγία αποτελείται από τρείς Πυλώνες ως ακολούθως: (ι) Πυλώνας 1: Εναρμονισμένη αποτίμηση και κεφαλαιακές απαιτήσεις βάσει κινδύνου, (ιι)Πυλώνας 2: Εναρμονισμένες απαιτήσεις διακυβέρνησης και |

διαχείρισης κινδύνου και (iii) Πυλώνας 3: Εναρμονισμένη εποπτική αναφορά και δημοσιοποίηση.

Στόχος της Φερεγγυότητας ΙΙ είναι να ενδυναμωθεί η προστασία των ασφαλισμένων, με την εισαγωγή ποιοτικών και ποσοτικών απαιτήσεων που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης των ασφαλιστικών επιχειρήσεων για αντιμετώπιση κάθε είδους κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένες και όχι μόνο του ασφαλιστικού κινδύνου, όπως ίσχυε προηγουμένως.

Η Φερεγγυότητα ΙΙ επιβάλλει νέους κανόνες και διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων με σκοπό την επίτευξη των πιο πάνω στόχων ενώ ταυτόχρονα εισάγει ένα νέο πλαίσιο διαφάνειας και δημοσιοποίησης στοιχείων που αφορούν τη φερεγγυότητα και την χρηματοπιστωτική κατάσταση των ασφαλιστικών εταιρειών με αποδέκτες τις εποπτικές αρχές αλλά και το ευρύτερο κοινό.

Η Εταιρεία έχει επηρεαστεί σημαντικά από την εφαρμογή του νέου ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου εφόσον την 1η Ιανουαρίου 2016 οπόταν και τέθηκε σε εφαρμογή το νέο πλαίσιο, δεν συμμορφωνόταν με τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις καθώς η κάλυψη με ίδια κεφάλαια ανερχόταν στο 62% έναντι 100% όπως ορίζεται από το πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ. Η Εταιρεία, ανάλογα και με την άντληση κεφαλαίων που θα επιτευχθεί στα πλαίσια τις άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δύναται να χρειαστεί πρόσθετα κεφάλαια για σκοπούς συμμόρφωσης με κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ. Σε περίπτωση μελλοντικής αδυναμίας της Εταιρείας να τηρήσει το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας ως απαιτείται από το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ, η χρηματοοικονομική θέση και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς.

*Εισαγωγή και εφαρμογή νέας οδηγίας αναφορικά με την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων*

Στις 13 Μαρτίου 2017, η Έφορος Ασφαλίσεων έκδωσε νέα οδηγία προς τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο ώστε να ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις των ασφαλιστικών διαμεσολαβητών που δικαιούνται να εισπράττουν ασφάλιστρα για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων καθώς και για σκοπούς ρύθμισης των αντίστοιχων υποχρεώσεων των ασφαλιστικών επιχειρήσεων σε σχέση με την είσπραξη ασφαλίστρων και την πληρωμή προμηθειών προς τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Η οδηγία τέθηκε σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2018.

Το Συγκρότημα, με σκοπό την ομαλή υιοθέτηση της νέας οδηγίας έχει προσαρμόσει ανάλογα τόσο τα λογισμικά του συστήματα όσο και τον τρόπο λειτουργίας του ωστόσο οποιαδήποτε αδυναμία τήρησης των υποχρεώσεων του εξαιτίας είτε των λογισμικών συστημάτων είτε του ανθρώπινου παράγοντα ενδέχεται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία του Συγκροτήματος.

*Ασφαλιστικός Τομέας*

Ο ασφαλιστικός και αντασφαλιστικός Τομέας στην Κύπρο τελεί υπό την εποπτεία της Υπηρεσίας Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών. Η Έφορος Ασφαλίσεων («**Έφορος**») ασκεί όλες τις εξουσίες που του παρέχονται από τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2016 με σκοπό την ομαλή λειτουργία της ασφαλιστικής αγοράς και την προστασία των αντισυμβαλλόμενων μερών καθώς και των ασφαλιζομένων.

Μετά τη συρρίκνωση του ασφαλιστικού κλάδου που κυρίως σημειώθηκε ως συνεπακόλουθο της οικονομικής κρίσης, ο ασφαλιστικός κλάδος στο σύνολό του παρουσιάζει αύξηση στην παραγωγή το τελευταίο χρονικό διάστημα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου («ΣΑΕΚ») το συνολικό μερίδιο αγοράς της Εταιρείας, με βάση τα Μικτά Πραγματοποιηθέντα Ασφάλιστρα («**ΜΠΑ**»), μειώθηκε κατά τα τρία τελευταία οικονομικά έτη από 5,3% σε 4,8% και, κατ' επέκταση, η Εταιρεία καταλαμβάνει πλέον την 8η θέση στην εγχώρια ασφαλιστική αγορά εξαιρουμένων των Εταιρειών Ζωής.

*Εφαρμογή του Γενικού Σχεδίου Υγείας («ΓεΣΥ»)*

Στις 16 Ιουνίου 2017, η Ολομέλεια της Βουλής ψήφισε ομόφωνα νομοσχέδιο που αφορά στην εφαρμογή του ΓεΣΥ. Το ΓεΣΥ, το οποίο έχει εγκριθεί από την Βουλή, είναι μονοασφαλιστικό, αφού θα δημιουργηθεί ένα ασφαλιστικό ταμείο στο οποίο θα γίνονται εισφορές από τους εργαζομένους, τους εργοδότες και την Κυβέρνηση και θα τυγχάνει διαχείρισης από ένα κρατικό, μη κερδοσκοπικό οργανισμό, τον Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας.

Η απόρριψη του πολυασφαλιστικού ΓεΣΥ που θα τύγχανε διαχείρισης από τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, καθώς και το γεγονός ότι η συμμετοχή στο ΓεΣΥ θα είναι υποχρεωτική αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στον ασφαλιστικό κλάδο, αφού πρόσωπα που επιθυμούν ιδιωτική ασφάλιση θα πρέπει να πληρώνουν ασφάλιστρα τόσο στο ΓεΣΥ όσο και σε ιδιωτική εταιρεία ασφάλισης. Ως εκ τούτου, ο αριθμός των ασφαλιστήριων συμβολαίων

που είναι σε ισχύ δύναται να συρρικνωθεί σημαντικά. Στις 30 Ιουνίου 2017, ο κλάδος ατυχημάτων και ασθενειών αποτελούσε το 20,43% των καθαρών δεδουλευμένων ασφαλίστρων του Συγκροτήματος.

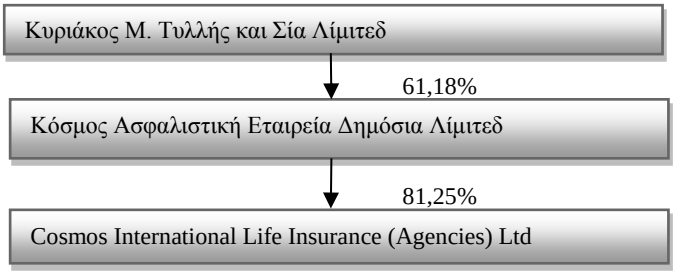
*Γενικά*

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος, κατά την τρέχουσα χρήση, πέρα από το ότι η Εταιρεία δεν πληρούσε τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις που προκύπτουν από το νέο πλαίσιο λειτουργίας και εποπτείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η Αρμόδια Αρχή είχε προειδοποιήσει γραπτώς την Εταιρεία με κυρώσεις και της παραχώρησε ένα λογικό χρονικό περιθώριο για να συμμορφωθεί με τις νέες απαιτήσεις. Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γίνεται στα πλαίσια των ενεργειών της Εταιρείας για περεταίρω αύξηση της κεφαλαιακής της κάλυψης, στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ.

**Β.5** **Περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης.**

Η δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται πιο κάτω:

*Γράφημα 1: Δομή Συγκροτήματος*




Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος και ελέγχει το 61,18% της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. Η κύρια δραστηριότητα της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ήταν η αντιπροσωπεία ασφαλιστικής εταιρείας.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

**Β.6** **Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου του εκδότη ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας του εκδότη, καθώς και το ύψος της συμμετοχής που κατέχει το πρόσωπο αυτό.**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι που κατέχουν, άμεσα, ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

*Πίνακας 1: Μέτοχοι με ποσοστό πέραν του 5%*

| **Μέτοχος** | **Αριθμός Μετοχών** | **Ποσοστό** |
|---|---|---|
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ* | 14.146.508 | 61,18% |
| -Μαρία Τυλλή | 130.500 | 0,56% |
| -Μιχαήλ Τυλλής | 50.509 | 0,22% |
| -Ανδρέας Τυλλής | 7.909 | 0,03% |
| -Θεοδόσης Τυλλής | 9 | 0,00% |
| -Καλλιόπη Τυλλή | 8 | 0,00% |
| Naso Eliadou Insurance Agents and Consultants Ltd | 1.500.000 | 6,49% |
| -Παντελής Ηλιάδης | 341.822 | 1,48% |
| **Σύνολο** | **16.177.265** | **69,96%** |

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 14.146.508 μετοχές (61,18%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Τυλλής, Μιχαήλ Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέλφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Τυλλή. Στους πιο πάνω υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη και οι 5.139.240 Εκδομένες μη Εισηγμένες μετοχές.

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, η οποία κατέχει άμεσα ποσοστό 61,18% της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή. Οι κ.κ. Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Κυριάκος Τυλλής κατέχουν επίσης και τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου, του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθυντή Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας αντίστοιχα. Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι οποιοσδήποτε έλεγχος σε αυτήν δεν ασκείται με τρόπο

| | |
|---|---|
| | καταχρηστικό, μέσω της σύστασης επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.<br><br>Όλες οι εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu) μεταξύ τουςκαι κανένας μέτοχος δεν κατέχει επιπρόσθετα δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους.<br><br>Σημειώνεται ότι, οι τίτλοι της Εταιρείας με βάση τη Κανονιστική απόφαση του ΧΑΚ (ΚΔΠ 379/2014 ως έχει τροποποιηθεί) διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ με σήμανση, λόγω έμφασης θέματος και αναφοράς σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας στις εκθέσεις των ελεγκτών για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα. |
| **Β.7** | **Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη και αφηγηματική περιγραφή των σημαντικότερων αλλαγών στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και στα λειτουργικά αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο που καλύπτουν οι κύριες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.**<br><br>Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ (μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2017), και από τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017. Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος του 2016, λόγω προσαρμογών επαναταξινόμησης που έγιναν για σκοπούς παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις του 2016.<br><br>Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.<br><br>Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 βασίζονται στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.<br><br>Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι ελεγκτές του Συγκροτήματος έκφρασαν γνώμη χωρίς επιφύλαξη.<br><br>Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 οι ελεγκτές επισύρουν την προσοχή στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και στη σημείωση 35 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας που αναφέρονται στο νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ιθύνουσα εταιρεία από το έτος 2016 και τις ενέργειες που προβαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας της νέας ισχύουσας νομοθεσίας.<br><br>Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι ελεγκτές κάνουν αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα επισύροντας την προσοχή στη σημείωση 2(α) "Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και το γεγονός ότι η ιθύνουσα Εταιρεία δεν πληρούσε κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Επισημαίνεται από τους ελεγκτές ότι μη επιτυχής υλοποίηση του σχεδίου αναδιοργάνωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.<br><br>Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015 και 2016 και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporate by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. |

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

| | Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) € | Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 (Μη ελεγμένα) € |
|---|---|---|
| **Έσοδα** | | |
| Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα | 8.802.416 | 9.557.061 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα | (1.684.082) | (4.270.946) |
| **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα** | **7.118.334** | **5.286.115** |
| **Πλέον:** | | |
| Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα | 768.670 | 695.672 |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές | 396.545 | 1.738.141 |
| **Σύνολο άλλων εσόδων** | **1.165.215** | **2.433.813** |
| **Σύνολο εσόδων** | **8.283.549** | **7.719.928** |
| **Έξοδα** | | |
| Αποζημιώσεις | (5.106.068) | (3.760.382) |
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (1.807.090) | (2.023.411) |
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες | (1.374.361) | (1.411.169) |
| **Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες** | **(8.287.519)** | **(7.194.962)** |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ | - | (58.740) |
| **Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα** | **(3.970)** | **466.226** |
| Εισοδήματα από επενδύσεις | 34.712 | 67.129 |
| **Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης** | **30.742** | **533.355** |
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων | 25.870 | 9.784 |
| Αποτελέσματα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα | - | (60.000) |
| Κέρδος μετά τα αποτελέσματα των επενδυτικών δραστηριοτήτων | 56.612 | 483.139 |
| Άλλα έσοδα | 32.786 | 47.655 |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | 97.297 | 50.826 |
| Άλλα έξοδα | (162.806) | (193.669) |
| Έξοδα χρηματοδότησης | (22.085) | (21.510) |
| Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας | - | (876) |
| **Κέρδος πριν από τη φορολογία** | **1.804** | **365.565** |
| Φορολογία | - | (73.637) |
| **Κέρδος περιόδου** | **1.804** | **291.928** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - |
| **Συνολικά έσοδα για την περίοδο** | **1.804** | **291.928** |
| **Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους / στο:** | | |
| Ιδιοκτήτες της εταιρείας | 1.804 | 291.979 |
| Συμφέρον άνευ ελέγχου | - | (51) |
| | 1.804 | 291.928 |
| **Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)** | 0,01 | 1,62 |

## Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014

| | 2016 € | 2015 € | 2014 € |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα** | | | |
| Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα | 18.739.616 | 18.696.723 | 19.919.540 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα | (6.940.359) | (11.415.435) | (13.117.617) |
| **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα** | **11.799.257** | **7.281.288** | **6.801.923** |
| **Πλέον:** | | | |
| Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα | 1.433.537 | 1.420.401 | 1.450.137 |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές | 2.560.762 | 4.632.737 | 5.184.795 |
| **Σύνολο άλλων εσόδων** | 3.994.299 | 6.053.138 | 6.634.932 |
| **Σύνολο εσόδων** | 15.793.556 | 13.334.426 | 13.436.855 |
| **Έξοδα** | | | |
| Αποζημιώσεις | (8.577.541) | (6.104.686) | (5.107.054) |
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (4.293.780) | (4.249.744) | (4.657.029) |
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες | (2.837.118) | (2.833.092) | (2.980.290) |
| **Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες** | **(15.708.439)** | **(13.187.522)** | **(12.744.373)** |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ | (54.800) | (27.160) | - |
| **Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα** | **30.317** | **119.744** | **692.482** |
| Εισοδήματα από επενδύσεις | 108.702 | 144.871 | 159.874 |
| **Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης** | **139.019** | **264.615** | **852.356** |
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων | 21.619 | 14.230 | 100.752 |
| Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | 532.000 | - | - |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | (32.000) | (194.085) | (187.015) |
| | 521.619 | (179.855) | (86.263) |
| Άλλα έσοδα | 146.039 | 178.940 | 156.140 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | 51.022 | 56.301 | 146.171 |
| Άλλα έξοδα | (362.150) | (566.620) | (780.381) |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (41.797) | (64.346) | (86.769) |
| Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας | (1.287) | (4.948) | (2.996) |
| **Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία** | **452.465** | **(315.913)** | **198.258** |
| Φορολογία | (86.098) | 4.043 | (71.025) |
| **Κέρδος/(ζημιά) για το έτος** | **366.367** | **(311.870)** | **127.233** |
| **Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους / στο:-** | | | |
| Ιδιοκτήτες της εταιρείας | 366.412 | (312.055) | 127.011 |
| Συμφέρον άνευ ελέγχου | (45) | 185 | 222 |
| | 366.367 | (311.870) | 127.233 |
| **Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)** | 2,04 | (1,74) | 0,71 |

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2017

| | **30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) €** | **31 Δεκεμβρίου 2016 €** |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 4.978.031 | 5.036.466 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 287.443 | 278.430 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 3.429.000 |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | 682.000 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **9.376.474** | **9.425.896** |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 6.368.150 | 5.963.717 |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4.779.748 | 4.733.944 |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 1.901.548 | 1.818.073 |
| Φορολογία | 100.722 | 100.724 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 4.219.991 | 5.568.593 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 2.143.637 | 1.854.369 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **19.513.796** | **20.039.420** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **28.890.270** | **29.465.316** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 359.700 | 5.575.350 |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο | 163.984 | 163.984 |
| Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου | 4.017.655 | - |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | 2.563.721 | 2.563.721 |
| Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων | 5.225 | (1.194.574) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **7.110.285** | **7.108.481** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | 555.400 |
| Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.679.078 | 1.755.735 |
| **Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων** | **2.234.478** | **2.311.135** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 602.238 | 853.979 |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 10.518.703 | 11.731.840 |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 81.960 | 81.960 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων | 842.615 | 695.235 |
| Μη κερδημένα ασφάλιστρα | 6.940.261 | 6.315.562 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 409.834 | 359.540 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | 149.896 | 7.584 |
| **Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων** | **19.545.507** | **20.045.700** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **21.779.985** | **22.356.835** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **28.890.270** | **29.465.316** |

## Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

| | **2016 €** | **2015 €** | **2014 €** |
|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 5.036.466 | 4.717.006 | 4.809.045 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 278.430 | 294.996 | 335.064 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 2.929.000 | 2.782.000 |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | 670.000 | 735.000 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **9.425.896** | **8.611.002** | **8.661.109** |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 5.963.717 | 6.239.412 | 7.490.819 |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4.733.944 | 3.814.629 | 2.647.577 |
| Φορολογία | 100.724 | 61.854 | - |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 1.818.073 | 2.141.224 | 2.207.904 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 5.568.593 | 9.937.192 | 11.910.530 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 1.854.369 | 3.152.376 | 3.478.632 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **20.039.420** | **25.346.687** | **27.735.462** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **29.465.316** | **33.957.689** | **36.396.571** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.575.350 | 5.575.350 | 5.575.350 |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο | 163.984 | 163.984 | 163.984 |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | 2.563.721 | 2.185.285 | 2.150.807 |
| Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων | (1.194.574) | (1.524.382) | (1.156.711) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **7.108.481** | **6.400.237** | **6.733.430** |
| | | | |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | 418.144 | 428.108 |
| Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.755.735 | 4.069.092 | 4.423.247 |
| **Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων** | **2.311.135** | **4.487.236** | **4.851.355** |
| | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 853.979 | 611.869 | 643.114 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων | 695.235 | 404.818 | 770.495 |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 11.731.840 | 13.018.814 | 13.613.603 |
| Μη κερδημένα ασφάλιστρα | 6.315.562 | 7.274.289 | 7.486.193 |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 81.960 | 27.160 | - |
| Φορολογία | - | - | 28.208 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 359.540 | 1.582.277 | 2.179.728 |
| Τρέχουσες δόσεις δανείων | - | 44.435 | 90.333 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | 7.584 | 106.554 | 112 |
| **Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων** | **20.045.700** | **23.070.216** | **24.811.786** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **22.356.835** | **27.557.452** | **29.663.141** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **29.465.316** | **33.957.689** | **36.396.571** |

## Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

### Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €8,80 εκατομμύρια σε σύγκριση με €9,56 εκατομμύρια για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 καταγράφοντας μείωση 7,90%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των μικτών δεδουλευμένων ασφαλίστρων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων τα οποία μειώθηκαν από €6,34 εκατομμύρια κατά την προηγούμενη περίοδο σε €5,73 εκατομμύρια για την α΄ εξαμηνία 2017.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €8,28 εκατομμύρια σε σύγκριση με €7,72 εκατομμύρια για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 σημειώνοντας αύξηση 7,30% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €8,29 εκατομμύρια το πρώτο εξάμηνο του 2017 σε σχέση με €7,19 εκατομμύρια το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016 σημειώνοντας αύξηση 15,19%.

Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε ζημιά €3.970 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με κέρδος €466.226 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016. Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται σε €34.712 για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με €67.129 για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζοντας μείωση 48,29%. Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €25.870 σε σύγκριση με κέρδος €9.784 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται σε €32.786 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με €47.655 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζοντας μείωση 31,20%. Τα άλλα έξοδα ανέρχονται σε €162.806 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με €193.669 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζοντας μείωση 15,94%. Τα χρηματοδοτικά έξοδα τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €22.085 σε σύγκριση με €21.510 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 και δεν σημείωσαν οποιαδήποτε ουσιαστική μεταβολή.

Το κέρδος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 μετά την φορολογία ανήλθε στις €1.804 σε σχέση με κέρδος €291.928 στις 30 Ιουνίου 2016. Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 0,01 σεντ σε σχέση με κέρδος 1,62 σεντ την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αυξήθηκαν από €1.854.369 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €2.143.637 στις 30 Ιουνίου 2017 κυρίως λόγω σημαντικών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες και εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Το μερίδιο των αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα έχει μειωθεί από €5.568.593 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €4.219.991 στις 30 Ιουνίου 2017. Οι εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων μειώθηκαν από €11.731.840 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €10.518.703 στις 30 Ιουνίου 2017. Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα αυξήθηκαν σε €6.940.261 στις 30 Ιουνίου 2017 από €6.315.562 στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 18 Μαΐου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να

προτείνει προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02 ανά μετοχή.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουνίου 2017 εγκρίθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02 ανά μετοχή. Μετά την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €359.700 διαιρούμενο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. Από το ποσό των €5.215.650 που αντιστοιχεί στο ποσό που ακυρώθηκε, το ποσό των €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για την απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας και το ποσό των €4.017.655 χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία αποθεματικού από μείωση κεφαλαίου. Η μείωση εγκρίθηκε με δικαστική απόφαση και τέθηκε σε ισχύ από 20 Ιουλίου 2017.

**Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2016**

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €18,74 εκατομμύρια σε σύγκριση με €18,70 εκατομμύρια το έτος 2015 χωρίς να σημειώσουν οποιαδήποτε ουσιαστική μεταβολή.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €15,79 εκατομμύρια σε σύγκριση με €13,33 εκατομμύρια το έτος 2015 σημειώνοντας αύξηση 18,44% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €15,71 εκατομμύρια το έτος 2016 σε σχέση με €13,19 εκατομμύρια το έτος 2015 σημειώνοντας αύξηση 19,12%.

Η διακύμανση των κονδυλίων μεταξύ των ετών 2016 και 2015 όσον αφορά το μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα, τις προμήθειες από αντασφαλιστές και τις αποζημιώσεις οφείλεται στον τερματισμό από 1 Ιανουαρίου 2016 της αντασφαλιστικής συμφωνίας "Quota sharing" που ίσχυε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015. Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε για το έτος 2016 κέρδος €30.317 σε σύγκριση με κέρδος €119.744 το έτος 2015.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται το έτος 2016 σε €108.702 σε σύγκριση με €144.871 το έτος 2015 παρουσιάζοντας μείωση 24,97% λόγω μειώσεων στα επιτόκια. Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €21.619 σε σύγκριση με κέρδος €14.230 το έτος 2015.

Η καθαρή επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2016 κέρδος ύψους €500.000 σε σύγκριση με ζημιά €194.085 το έτος 2015.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται το έτος 2016 σε €146.039 σε σύγκριση με €178.940 το έτος 2015 παρουσιάζοντας μείωση 18,39%. Τα άλλα έξοδα ανέρχονται το έτος 2016 σε €362.150 σε σύγκριση με €566.620 το έτος 2015 παρουσιάζοντας μείωση 36,09%. Η μείωση οφείλεται στην μειωμένη διαγραφή και πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) που το έτος 2016 ανήλθε στις €28.381 σε σχέση με €178.561 το έτος 2015. Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €41.797 σε σύγκριση με €64.346 το έτος 2015 σημειώνοντας μείωση 35,04% που οφείλεται στις μειωμένες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

Το κέρδος για το έτος 2016 μετά την φορολογία ανήλθε στις €366.367 σε σχέση με ζημιά €311.870 το έτος 2015. Για το έτος 2016 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 2,04 σεντ σε σχέση με ζημιά 1,74 σεντ το έτος 2015.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €3.152.376 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1.854.369 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κυρίως λόγω σημαντικών εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες και εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Το μερίδιο των αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα έχει μειωθεί από €9.937.192 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €5.568.593 στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη μείωση του μεριδίου των αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις από €4.668.565 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €3.938.272 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καθώς και στη μείωση του μεριδίου αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα από €4.600.286 σε €1.303.321 κατά την ίδια περίοδο.

Οι μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις μειώθηκαν από €4.069.092 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1.755.735 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και αφορούν υποχρεώσεις προς τους αντασφαλιστές του Συγκροτήματος που είναι αποπληρωτέες σε δύο μέχρι πέντε χρόνια.

**Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2015**

Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος €119.744 (ως αναπροσαρμόστηκε) σε σύγκριση με κέρδος €692.482 το έτος 2014. Οι κύριοι λόγοι για αυτή την μείωση αναλύονται πιο κάτω.

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα το 2015 ανήλθαν σε €18,70 εκατομμύρια σε σύγκριση με €19,92

εκατομμύρια το 2014 σημειώνοντας μείωση 6,14% λόγω της απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει ζημιογόνα χαρτοφυλάκια, της αλλαγής στη τιμολογιακή πολιτική σε κάποιους ασφαλιστικούς κινδύνους αλλά και λόγω της οικονομικής ύφεσης που περιόρισε τις εγγραφές νέων ασφαλιστικών συμβολαίων.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2015 ανήλθαν σε €13,33 εκατομμύρια σε σύγκριση με €13,44 εκατομμύρια το 2014 σημειώνοντας μείωση 0,76% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €13,19 εκατομμύρια το έτος 2015 σε σχέση με €12,74 εκατομμύρια το έτος 2014 σημειώνοντας αύξηση 3,48%.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €14.230 (ως αναπροσαρμόστηκε) σε σύγκριση με κέρδος €100.752 το έτος 2014. Το κέρδος περιορίστηκε κυρίως λόγω πτώσης των τιμών στα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού.

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2015 ζημιά ύψους €194.085 σε σύγκριση με ζημιά €187.015 το έτος 2014. Η διαγραφή και η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) το 2015 ανήλθε στις €178.561 σε σχέση με €314.181 το 2014.

Η ζημιά για το έτος 2015 μετά την φορολογία ανήλθε στις €311.870 σε σχέση με κέρδος €127.233 το 2014. Για το έτος 2015 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 1,74 σεντ σε σχέση με κέρδος 0,71 σεντ το έτος 2014.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €3.478.632 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €3.152.376 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω σημαντικών εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες και εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση από €7.490.819 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €6.239.412 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω της μείωσης των υπολοίπων των ασφαλιστικών αντιπροσώπων. Το μερίδιο των αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα έχει μειωθεί από €11.910.530 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €9.937.192 στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη μείωση του μεριδίου των αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις από €5.276.598 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €4.668.565 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς και στη μείωση του μεριδίου αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα από €5.755.009 σε €4.600.286 κατά την ίδια περίοδο.

**Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2014**

Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε για το έτος 2014 κέρδος €692.482 σε σύγκριση με κέρδος €1.073.152 το έτος 2013. Οι κύριοι λόγοι για αυτή την μείωση αναλύονται πιο κάτω.

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα το 2014 ανήλθαν σε €19,92 εκατομμύρια σε σύγκριση με €22,30 εκατομμύρια το 2013 σημειώνοντας μείωση 10,69% λόγω της απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει ζημιογόνα χαρτοφυλάκια, της αλλαγής στη τιμολογιακή πολιτική σε κάποιους ασφαλιστικούς κινδύνους αλλά και λόγω της οικονομικής ύφεσης που περιόρισε τις εγγραφές νέων ασφαλιστικών συμβολαίων.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2014 ανήλθαν σε €13,44 εκατομμύρια σε σύγκριση με €14,74 εκατομμύρια το 2013 σημειώνοντας μείωση 8,84% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €12,74 εκατομμύρια το έτος 2014 σε σχέση με €13,69 εκατομμύρια το έτος 2013 σημειώνοντας μείωση 6,92%.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €100.752 σε σύγκριση με ζημιά €58.420 το έτος 2013. Το κέρδος οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τρεχουσών τιμών στα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού και στα χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας και των τραπεζικών οργανισμών.

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2014 ζημιά ύψους €187.015 σε σύγκριση με ζημιά €403.055 το έτος 2013. Η διαγραφή και η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) το 2014 ανήλθε στις €314.181 σε σχέση με €395.082 το 2013.

Το κέρδος για το έτος 2014 μετά την φορολογία ανήλθε στις €127.233 σε σχέση με ζημιά €7.997 το 2013. Για το έτος 2014 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 0,71 σεντ σε σχέση με ζημιά 0,05 σεντ το έτος 2013.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αυξήθηκαν από €2.593.314 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €3.478.632 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κυρίως λόγω σημαντικών εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση από €8.443.247 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €7.490.819 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κυρίως λόγω της μείωσης των υπολοίπων των ασφαλιστικών αντιπροσώπων αλλά και λόγω της μείωσης που σημειώθηκε στους χρεώστες ασφαλίστρων.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων μειώθηκε από €14.805.174 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €13.613.603 στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η αλλαγή αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των

| | |
|---|---|
| | μικτών εκκρεμών απαιτήσεων από €13.101.779 σε €12.098.154 κατά την ίδια περίοδο. |
| **Β.8** | **Επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες, προσδιοριζόμενες ως τέτοιες.**<br>Δεν ισχύει. |
| **Β.9** | **Πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών.**<br>Δεν ισχύει. Δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών. |
| **Β.10** | **Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.**<br>Η έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.<br>Η έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλάμβανε έμφαση θέματος ως εξής: «Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και στη σημείωση 35 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας Εταιρείας που αναφέρονται στο νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ιθύνουσα Εταιρεία από το έτος 2016 και τις ενέργειες που προβαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας της νέας ισχύουσας νομοθεσίας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.».<br>Η έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλάμβανε αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα ως εξής: «Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(α) "Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και το γεγονός ότι η ιθύνουσα Εταιρεία δεν πληροί επί του παρόντος το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Η μη επιτυχής υλοποίηση του σχεδίου αναδιοργάνωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.». |
| **Β.11** | **Εάν το κεφάλαιο κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση.**<br>Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. |

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ- ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**

| | |
|---|---|
| **Γ.1** | **Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας κινητών αξιών που προσφέρονται και/ή εισάγονται προς διαπραγμάτευση συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης των κινητών αξιών**<br>Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά:<br>• Την αίτηση για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ 5.139.240 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια που εκδόθηκαν προς την εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ("**Εκδομένες Μη Εισηγμένες**") έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας ύψους €2.030.000.<br>Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έχει μεταβιβάσει ακίνητη περιουσία αξίας ύψους €2.030.000 στην Εταιρεία με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών από μέρους της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2017 για την αποποίηση δικαιωμάτων προτίμησης των μετόχων της Εταιρείας σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 σύνηθων μετοχών της Εταιρείας στην Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι μετοχές είναι ονομαστικές μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί με βάση των Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και το Καταστατικό της Εταιρείας. Ο διεθνής αριθμός αναγνώρισης (ISIN) είναι CY0005220310.<br>• Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους Μέτοχους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που θα κατέχουν μετοχές στις 19 Απριλίου 2018 και εισαγωγή των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκησή |

τους («**Νέες Μετοχές**») προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ νοουμένου ότι εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ.

Σε συνεδρία του ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

Συνολικά θα εκδοθούν μέχρι 39.311.208 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή στους μετόχους.

Κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δεκαεπτά (17) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,05 ανά Νέα Μετοχή.

Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

*Πίνακας 2: Κατηγορίες αξιών*

| | **Εκδομένες Μη Εισηγμένες** | **Δικαιώματα Προτίμησης** | **Νέες Μετοχές** |
|---|---|---|---|
| Κατηγορία Αξιών…… | Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές της Εταιρείας | Δικαιώματα Προτίμησης | Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές της Εταιρείας |
| Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν…… | Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 | Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 | Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 |
| Είδος Κινητών Αξιών…….. | Ονομαστικές και άυλες | Ονομαστικές και άυλες | Ονομαστικές και άυλες |
| Τήρηση μητρώου……. | Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ | Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ | Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ |
| ISIN…….. | CY0005220310 | CY0127710313 | CY0005220310 |

**Γ.2** **Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.**

Το νόμισμα έκδοσης και διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των συνήθων Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι το Ευρώ. Ως Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών καθορίστηκε το ποσό των €0,05 για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,02.

**Γ.3** **Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία.**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €462.485 διαιρούμενο σε 23.124.240 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία εκ των οποίων 17.985.000 είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο προς εισαγωγή, θα ανέλθει μέχρι €889.009 διαιρεμένο σε 44.450.448 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, αποτελούμενο από (i) 39.311.208 Νέες Μετοχές που δύναται να προκύψουν σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης και από (ii) 5.139.240 Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας έχουν ή θα έχουν ονομαστική αξία €0,02 η κάθε μία και εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν ως πλήρως πληρωθείσες.

**Γ.4** **Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες.**

*Πίνακας 3: Δικαιώματα αξιών*

| | **Εκδομένες Μη Εισηγμένες** | **Δικαιώματα Προτίμησης** | **Νέες Μετοχές** |
|---|---|---|---|
| Δικαίωμα Μερίσματος..... | Ναι | Όχι | Ναι |
| Δικαίωμα ψήφου..... | Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή) | Όχι | Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας | Ναι | Δεν ισχύει | Ναι |
| Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη | Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος | Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος | Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος |
| Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης | Ναι | Όχι | Ναι |
| Ρήτρες Εξαγοράς | Δ/Ε | Όχι | Δ/Ε |
| Ρήτρες Μετατροπής | Δ/Ε | Όχι | Δ/Ε |

**Γ.5** **Περιγραφή των τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.**

Οι Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές, είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες και δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση τους αναφορικά με την καταχώρηση των μεταβιβάσεων των συνήθων μετοχών.

Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και οι συνήθεις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

**Γ.6** **Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.**

Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο ΧΑΚ για εισαγωγή των 5.139.240 Εκδομένων Μη Εισηγμένων Μετοχών στην Εναλλακτική Αγορά.

Εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ για περιορισμένη περίοδο (ως nil paid rights). Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε νέες συνήθεις μετοχές, οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις, θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

**Γ.7** **Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής.**

Κατά τα έτη 2014, 2015 και 2016 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα εισοδήματα της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιακές της υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προκύπτουν σύμφωνα με τη Φερεγγυότητα ΙΙ και τις προοπτικές κερδοφορίας. Κάτω από το πρίσμα αυτό, πρόθεση της Εταιρείας είναι όπως διανέμει στους μετόχους ικανοποιητικό ποσοστό μερίσματος, αφού λάβει υπόψη και τους πιο πάνω παράγοντες. Με επιφύλαξη των προνοιών του περί Παραγραφής Αγώγιμων Δικαιωμάτων Νόμου του 2012, Ν. 66(Ι)/2012, δικαίωμα σε μέρισμα που καταβάλλεται δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε χρόνο παραγραφής.

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ/ΔΛΠ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και τις οδηγίες του γραφείου της Εφόρου Ασφαλίσεων.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

**Δ.1** **Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά τον εκδότη ή τον τομέα δραστηριότητάς του.**

- Ασφαλιστικός και χρηματοοικονομικός κίνδυνος.
- Η αντασφάλιση μπορεί να μην είναι διαθέσιμη, μπορεί να είναι οικονομικά ασύμφορη ή ελλιπής για να προφυλάξει το Συγκρότημα από ενδεχόμενες ζημιές, ενώ οι αντασφαλιστές είναι πιθανόν να αμφισβητήσουν τις αντασφαλιστικές τους υποχρεώσεις.
- Οι προσπάθειες του Συγκροτήματος να συσχετίσει χρονικά τις ταμειακές ροές των στοιχείων ενεργητικού με τις ταμειακές ροές των στοιχείων παθητικού μπορεί να μην είναι επιτυχείς και ως αποτέλεσμα να δημιουργηθούν προβλήματα στη ρευστότητα του Συγκροτήματος.

| | |
|---|---|
| | • Κατά τα τελευταία χρόνια παρατηρείται επιδείνωση των οικονομικών αποτελεσμάτων όπως επίσης και συρρίκνωση του μεριδίου αγοράς του Συγκροτήματος.<br>• Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων.<br>• Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος εξαρτώνται από την απόδοση του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου, και αλλαγές στις χρηματαγορές μπορεί να έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στην αξία αυτού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου.<br>• Το Συγκρότημα υπόκειται στον κίνδυνο σημαντικών ζημιών εξαιτίας φυσικών καταστροφών ή καταστροφικών γεγονότων που προκαλούνται από τον άνθρωπο.<br>• Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι συγκεντρωμένες εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.<br>• Αλλαγές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.<br>• Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί.<br>• Η λειτουργία του Συγκροτήματος μπορεί να πληγεί εάν δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει κατάλληλα προσοντούχο προσωπικό αλλά και διευθυντικά στελέχη.<br>• Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε διάφορες μορφές νομικού κινδύνου (litigation risk).<br>• Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο, ως αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε κινδύνους που πιθανώς να αντιμετωπίζουν άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο λόγω της πιστοληπτικής διαβάθμισης της χώρας.<br>• Η αγορά των ασφαλιστικών υπηρεσιών παρουσιάζει διακυμάνσεις.<br>• Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να διατηρεί σημαντικά επίπεδα κεφαλαίων και να συμμορφώνεται με ένα αριθμό κανονιστικών απαιτήσεων σε σχέση με τις δραστηριότητές του, τη φερεγγυότητά του και τις βάσεις αναφοράς του.<br>• Το Συγκρότημα υπόκειται σε αυστηρό εποπτικό έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων για διατήρηση συγκεκριμένων αδειών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.<br>• Αλλαγές στη νομοθεσία, στο κανονιστικό πλαίσιο, στην κυβερνητική πολιτική και στον τρόπο που οι αρχές τα ερμηνεύουν και τα εφαρμόζουν, μπορούν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο Συγκρότημα.<br>• Εισαγωγή νέου πλαισίου που αφορά τις απαιτήσεις φερεγγυότητας (Φερεγγυότητα ΙΙ), τα τεχνικά αποθέματα και άλλες απαιτήσεις σε σχέση με τις ασφαλιστικές εταιρείες.<br>• Νομικές διαδικασίες κατά του Συγκροτήματος, έλεγχοι από τις εποπτικές αρχές καθώς και τυχόν επιβληθείσες κυρώσεις μπορεί να έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στο Συγκρότημα.<br>• Η εισαγωγή και η εφαρμογή της νέας οδηγίας της Εφόρου Ασφαλίσεων αναφορικά με την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στον τρόπο λειτουργίας των ασφαλιστικών εταιρειών καθώς και στα λογισμικά τους συστήματα ενώ δεν μπορεί να προβλεφθεί το πώς και εάν θα επηρεάσει τις σχέσεις μεταξύ των παραγόντων της ασφαλιστικής αγοράς.<br>• Ασυνεπής εφαρμογή των οδηγιών από τις εποπτικές αρχές διαφορετικών Κρατών Μελών μπορεί να δημιουργήσει ανταγωνιστικό μειονέκτημα για το Συγκρότημα.<br>• Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο δεοντολογίας και επαγγελματικής συμπεριφοράς (Conduct Risk) καθώς και στον κίνδυνο φήμης (Reputational Risk).<br>• Αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών θα μπορούσαν να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα του Συγκροτήματος.<br>• Η διαδικασία διαχείρισης απαιτήσεων μπορεί να αποδειχτεί αναποτελεσματική και να οδηγήσει σε επιπλέον έξοδα ενώ ο πληθωρισμός θα μπορούσε να επηρεάσει το μέγεθος των απαιτήσεων.<br>• Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο απάτης.<br>• Οι εργασίες του Συγκροτήματος υποστηρίζουν πολύπλοκες πράξεις και εξαρτώνται σημαντικά από τα συστήματα πληροφορικής (Information Technology) και τα συστήματα επικοινωνίας.<br>• Οι πληροφορίες και οι διαδικασίες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα μπορεί να υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας, σε πνευματικά δικαιώματα στα προγράμματα και σε άλλο υλικό, σε δικαιώματα στις βάσεις δεδομένων, δικαιώματα εχεμύθειας και άλλα πνευματικά δικαιώματα που ανήκουν σε τρίτα μέρη.<br>• Η ανάπτυξη σημαντικού μέρους των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικού που χρησιμοποιούνται για διενέργεια των εργασιών του Συγκροτήματος γίνεται εσωτερικά.<br>• Τυχόν αποτυχία του Συγκροτήματος να προστατέψει τα προσωπικά δεδομένα των πελατών και των υπαλλήλων του, αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις.<br>• Το Συγκρότημα βασίζεται σε διαμεσολαβητές για προώθηση και διανομή των ασφαλιστικών του προϊόντων.<br>• Αλλαγές στο φορολογικό καθεστώς δύναται να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα και τις αποφάσεις των πελατών.<br>• Αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») γενικότερα, ή συγκεκριμένα για τις ασφαλιστικές εταιρείες, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.<br>• Κίνδυνος ρευστότητας. |

| | |
|---|---|
| | • Κίνδυνος αγοράς.<br>• Μη εφαρμογή ή ελλιπής εφαρμογή Εταιρικής Διακυβέρνησης μπορεί να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία, οικονομική κατάσταση και προοπτικές του Συγκροτήματος.<br>• Τα αρχεία του Συγκροτήματος είναι ευάλωτα σε ελλείψεις, λανθασμένες καταχωρήσεις και ανθρώπινα λάθη.<br>• Η ασφαλιστική αγορά του κλάδου ατυχημάτων και υγείας στην Κύπρο θα μπορούσε να συρρικνωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Γενικού Σχεδίου Υγείας (το «ΓεΣΥ»).<br>• Η Εταιρεία δυνατόν στο μέλλον να χρειαστεί περαιτέρω ενίσχυση σε κεφάλαια.<br>• Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις σε ευρωπαϊκό και σε παγκόσμιο επίπεδο θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.<br>• Η ΕΚΚ διεξάγει έρευνα για την Εταιρεία. Τυχόν καταδικαστική απόφαση θα μπορούσε να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση και το όνομα και τη φήμη του Συγκροτήματος.<br>• Εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες ζητήθηκαν για σκοπούς διενέργειας της ανεξάρτητης οικονομικής και ανεξάρτητης νομικής μελέτης δεν κατέστησαν διαθέσιμες. |
| **Δ.3** | **Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες.**<br>*Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης*<br>• Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Διάθεσης των νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.<br>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.<br>• Κίνδυνος που αφορά τις νέες μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.<br>• Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.<br>• Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα υποστούν περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία από αυτούς που θα τα ασκήσουν.<br>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).<br>*Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας*<br>• Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.<br>• Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.<br>• Εμπορευσιμότητα των Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.<br>• Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική.<br>• Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο. |

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ε – ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

| | |
|---|---|
| **Ε.1** | **Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.**<br>Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €1.965.560 περίπου, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε μέχρι €1.800.000.<br>Τα συνολικά έξοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε €165.000. |
| **Ε.2α** | **Λόγοι της προσφοράς, και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων.**<br>Οι 5.139.240 Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές εκδόθηκαν έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας ύψους €2.030.000 της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας και αναλογούσε στο 70% των πρόσθετων αναγκαίων κεφαλαίων βάσει της |

Φερεγγυότητας ΙΙ, πριν την ανακεφαλαιοποίηση.

Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γίνεται στα πλαίσια των ενεργειών της Εταιρείας για περεταίρω αύξηση της κεφαλαιακής της κάλυψης στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ. Το εκτιμώμενο καθαρό ποσό εσόδων από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης, υπολογίζεται σε μέχρι €1.800.000, όλα εκ των οποίων θα είναι διαθέσιμα για αύξηση του δείκτη κάλυψης βάση της Φερεγγυότητας ΙΙ.

**Ε.3 Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.**

*Πίνακας 4: Περιγραφή όρων*

| | |
|---|---|
| **Εκδότης** | Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ («Εταιρεία») |
| **Προσφερόμενες Αξίες** | Δικαιώματα Προτίμησης («Rights») |
| **Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης** | Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 19 Απριλίου 2018. |
| **Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές** | Κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δεκαεπτά (17) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02, με Τιμή Διάθεσης €0,05 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται. |
| **Τιμή Διάθεσης Νέων Μετοχών** | €0,05 ανά μια (1) Νέα Μετοχή |
| **Ονομαστική Αξία Μετοχής** | €0,02 |
| **Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση** | €462.485 διαιρεμένο σε 23.124.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.<br>Σημειώνεται ότι μετοχικό κεφάλαιο ύψους €102.785 διαιρεμένο σε 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, αντιστοιχεί σε Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές. |
| **Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση** | 23.124.240 |
| **Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)** | Μέχρι €786.224 διαιρεμένο σε 39.311.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.<br>Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αυξήσεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αυξήσεως που θα καλυφθεί.<br>Θα εισαχθούν επίσης οι Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές που αντιστοιχούν σε μετοχικό κεφάλαιο ύψους €102.785 διαιρεμένο σε 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. |
| **Ταξινόμηση Νέων Μετοχών** | Όλες οι Νέες Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς. |
| **Συμμετοχή Κύριων Μετόχων:** | Οι μέτοχοι κ.κ. Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής και η εξολοκλήρου συνδεδεμένη με αυτούς εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με το ποσό των €900.000 σε μετρητά. Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ προτίθεται να εξασκήσει Δικαιώματα Προτίμησης αξίας €450.000 και επιπρόσθετα, εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν, θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €450.000 στον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή ο οποίος προτίθεται να τα εξασκήσει για την απόκτηση συνολικά 9.000.000 Νέων Μετοχών.<br>Το χρηματικό ποσό έχει μεταφερθεί ήδη στην Εταιρεία για σκοπούς κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για συμμόρφωση με την Φερεγγυότητα ΙΙ κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. |
| **Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα** | Η διάθεση των Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τη λήξη της Περιόδου Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| **Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων** | Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για περεταίρω αύξηση της κεφαλαιακής κάλυψης της Εταιρείας στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ. |
| **Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση** | Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. |
| **Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία** | Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας. |

*Πίνακας 5: Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα έκδοσης και εισαγωγής Δικαιωμάτων Προτίμησης*

| **Ημερομηνία** | **Γεγονός** |
|---|---|
| **30 Μαρτίου 2018** | Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου |
| **13 Απριλίου 2018** | Ημερομηνία εισαγωγής 5.139.240 νέων μετοχών που παραχωρήθηκαν στην εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ |

| | | |
|---|---|---|
| | **18 Απριλίου 2018** | Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date). |
| | **19 Απριλίου 2018** | Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. |
| | **26 Απριλίου 2018** | Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.<br>*(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)* |
| | **4 Μαΐου 2018 – 14 Μαΐου 2018** | Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ |
| | **4 Μαΐου 2018 – 23 Μαΐου 2018** | Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. |
| | **23 Μαΐου 2018** | Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης<br>*(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)* |
| | Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης | Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης |
| | Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης | Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Μετοχών |
| | Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης | Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Μετοχών |

**Ε.4** **Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων.**

Οι μέτοχοι κ.κ. Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής και η εξολοκλήρου συνδεδεμένη με αυτούς εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ (οι «**Κύριοι Μέτοχοι**»), προτίθενται να συμμετάσχουν στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης με το ποσό των €900.000 σε μετρητά. Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ προτίθεται να εξασκήσει Δικαιώματα Προτίμησης αξίας €450.000 και επιπρόσθετα, εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν, θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €450.000 στον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή ο οποίος προτίθεται να τα εξασκήσει για την απόκτηση συνολικά 9.000.000 Νέων Μετοχών.

Το χρηματικό ποσό έχει μεταφερθεί ήδη στην Εταιρεία για σκοπούς κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για συμμόρφωση με την Φερεγγυότητα ΙΙ κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

**Ε.5** **Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία.**

Δεν ισχύει.

**Ε.6** **Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την προσφορά**.

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 71,19% (με βάση τις υφιστάμενες 17.985.000 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 44.450.448 Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την εισαγωγή των Εκδομένων Μη Εισηγμένων Μετοχών).

| | |
|---|---|
| | Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας. |
| **Ε.7** | **Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα**.<br>Δεν ισχύει. |

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

***Η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν ενδελεχώς τους κινδύνους που περιγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, πριν επενδύσουν στα Δικαιώματα Προτίμησης και σε μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης και τις μετοχές της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.***

### 2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος.

#### 2.1.1 Ασφαλιστικός και χρηματοοικονομικός κίνδυνος.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Το Συγκρότημα είναι επίσης εκτεθειμένο σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών του δραστηριοτήτων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Οι πιο πάνω κίνδυνοι δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### 2.1.2 Η αντασφάλιση μπορεί να μην είναι διαθέσιμη, μπορεί να είναι οικονομικά ασύμφορη ή ελλιπής για να προφυλάξει το Συγκρότημα από ενδεχόμενες ζημιές, ενώ οι αντασφαλιστές είναι πιθανόν να αμφισβητήσουν τις αντασφαλιστικές τους υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων και σε ορισμένες περιπτώσεις μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων, ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή του σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς του πόρους. Η αντασφάλιση επίσης μπορεί να αποτελέσει εργαλείο μείωσης των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας. Ωστόσο δεν μπορεί να υπάρξει καμία εγγύηση πως οι αντασφαλιστικές συμβάσεις του Συγκροτήματος θα προστατεύσουν αποτελεσματικά το Συγκρότημα από μελλοντικές ζημιές ούτε και για το ότι θα παρέχουν πλήρη κάλυψη ή κάλυψη σε σημαντικό βαθμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας.

Η μη επαρκής αντασφαλιστική κάλυψη δύναται να προκαλέσει ζημιές στο Συγκρότημα, δημιουργώντας δυσκολίες στην αντιστάθμιση των εμπορικών κινδύνων και τη διατήρηση της οικονομικής ευρωστίας. Οποιαδήποτε διαφωνία ή αδυναμία των αντασφαλιστών να παρέχουν κάλυψη, μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, τις ταμειακές ροές καθώς και τυχόν μελλοντικά σχέδια ανάπτυξης.

Στα τέλη του οικονομικού έτους 2015 η Εταιρεία ακύρωσε τη σύμβαση αναλογικής αντασφάλισης στον κλάδο ασφαλειών μηχανοκίνητων οχημάτων και σύναψε καινούργια μη αναλογική σύμβαση για κάλυψη

ζημιών άνω των €250.000. Η αλλαγή αυτή είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των καθαρών πραγματοποιηθέντων ασφαλίστρων για το οικονομικό έτος 2016, όμως πιθανόν να ελλοχεύει τον κίνδυνο υπερβολικής έκθεσης του Συγκροτήματος σε περίπτωση μαζικών αποζημιώσεων από τους ασφαλιζόμενους. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική αύξηση στις καθαρές ασφαλιστικές αποζημιώσεις κατά τα 3 τελευταία οικονομικά έτη, η οποία συνδέεται άμεσα με την κατάργηση της αναλογικής αντασφαλιστικής σύμβασης στον κλάδο ασφαλειών μηχανοκίνητων οχημάτων. Επίσης, ο συνολικός δείκτης των καθαρών ασφαλιστικών αποζημιώσεων της Εταιρείας είναι υψηλότερος από το σύνολο της εγχώριας αγοράς

Οι συνθήκες αγοράς οι οποίες βρίσκονται πέραν του ελέγχου του Συγκροτήματος καθορίζουν τη διαθεσιμότητα αλλά και το κόστος της αντασφάλισης, τα μελλοντικά ποσά που θα ανακτηθούν από αντασφάλειες και την οικονομική ευρωστία των αντασφαλιστών. Όπως και με την αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών έτσι και η αγορά αντασφαλιστικών υπηρεσιών είναι και μπορεί να συνεχίσει να είναι κυκλική και εκτεθειμένη σε μεγάλες απώλειες οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις τιμές και τη διαθεσιμότητα της αντασφάλισης καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις με τις οποίες προσφέρεται. Παρομοίως οι τάσεις ανάληψης κινδύνου μεταξύ των αντασφαλιστών μπορεί να αλλάξουν επιφέροντας αλλαγές στις τιμές αλλά και στη προθυμία των αντασφαλιστών να αναλάβουν συγκεκριμένους κινδύνους στο μέλλον.

### 2.1.3 Οι προσπάθειες του Συγκροτήματος να συσχετίσει χρονικά τις ταμειακές ροές των στοιχείων ενεργητικού με τις ταμειακές ροές των στοιχείων παθητικού μπορεί να μην είναι επιτυχείς και ως αποτέλεσμα να δημιουργηθούν προβλήματα στη ρευστότητα του Συγκροτήματος.

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου του Συγκροτήματος είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τα στοιχεία παθητικού. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται ενεργά την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα να διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Το Συγκρότημα επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του ενεργητικού και παθητικού. Το Συγκρότημα καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού και να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Συγκροτήματος.

### 2.1.4 Κατά τα τελευταία χρόνια παρατηρείται επιδείνωση των οικονομικών αποτελεσμάτων όπως επίσης και συρρίκνωση του μεριδίου αγοράς του Συγκροτήματος.

Η συρρίκνωση του μεριδίου αγοράς του Συγκροτήματος, τα χαμηλά επίπεδα κερδοφορίας και η συνεχής μείωση (96%), κατά τη διάρκεια της περιόδου 2014 με 2016, των τεχνικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, σε συνδυασμό με τις συνεχόμενες ζημιές στην κατηγορία ασφαλειών ατυχημάτων και ασθενειών, δημιουργούν αμφιβολία σε σχέση με την μακροπρόθεσμη κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Τα μικτά πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα της Εταιρείας, και ιδιαίτερα αυτά των τριών κυρίων κλάδων ασφαλειών, δηλαδή, ασφάλειες για μηχανοκίνητα οχήματα, ασφάλειες ατυχημάτων και ασθενειών και ασφάλειες πυρός, παρουσιάζουν μείωση κατά τα τρία τελευταία έτη, σε αντίθεση με το σύνολο της αγοράς, εγείρει ανησυχίες σε σχέση με τη μελλοντική διατήρηση τόσο των πωλήσεων της στα σημερινά επίπεδα, όσο και στη διατήρηση του μεριδίου αγοράς της.

### 2.1.5 Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων.

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Το Συγκρότημα έχει υποχρέωση κάλυψης όλων των γεγονότων που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Ως αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και

μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί, αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν αναγγελθεί ικανοποιητικά (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις.

Το Συγκρότημα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένο για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένο αλλά λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις, πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR και IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, το Συγκρότημα αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις και δύναται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Οι υπολογισμοί του Συγκροτήματος για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

### 2.1.6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος εξαρτώνται από την απόδοση του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου, και αλλαγές στις χρηματαγορές μπορεί να έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στην αξία αυτού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου.

Τα αποτελέσματα από τις εργασίες του Συγκροτήματος εξαρτώνται, μερικώς, από την απόδοση του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος δεν αντιστοιχεί με τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, υπάρχει πιθανότητα υποχρεωτικής ρευστοποίησης μέρους ή ολόκληρου του χαρτοφυλακίου. Η απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου προϋποθέτει ενεργή διαχείριση και ικανότητα επιλογής ποιοτικών και αποδοτικών επενδυτικών μέσων, τα οποία εμπίπτουν στο νομικό καθεστώς που διέπει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων που επηρεάζουν σημαντικά τη κερδοφορία του Συγκροτήματος, είναι εκτεθειμένα σε αλλαγές σε επιτόκια και σε πιστωτικά περιθώρια. Η απόδοση του χαρτοφυλακίου είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων που σχετίζονται γενικά με τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες, τη μεταβλητότητα των αγορών, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η αυξημένη αστάθεια που παρατηρείται στις χρηματοοικονομικές αγορές και οι παρατεταμένα χαμηλές αποδόσεις στις διεθνείς αγορές τίτλων σταθερού εισοδήματος επηρεάστηκαν από ένα ευρύ φάσμα παραγόντων περιλαμβανομένων:

- Ανησυχιών για τα χαμηλά επίπεδα ανάπτυξης στη παγκόσμια οικονομία και συγκεκριμένα τις επιπτώσεις των προγραμμάτων λιτότητας σε κύριες ανεπτυγμένες οικονομίες και τα χαμηλά επίπεδα ανάπτυξης των αναπτυσσόμενων αγορών.
- τα υψηλά επίπεδα δημοσίου χρέους
- κίνδυνος πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού
- εκτενής χρήση εργαλείων μακροοικονομικής και νομισματικής πολιτικής από κυβερνήσεις, κεντρικές τράπεζες και άλλους φορείς και αβεβαιότητα όσο αφορά τη μελλοντική κατεύθυνση των επιτοκίων σε Η.Π.Α. και Ηνωμένο Βασίλειο
- η φερεγγυότητα των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και η τάση επιβολής εποπτικών κεφαλαίων σε τράπεζες και ασφαλιστικές εταιρείες

- η αποτυχία των κυβερνήσεων να συμφωνήσουν και να εφαρμόσουν τις αναγκαίες μεταρρυθμίσεις στα δημοσιονομικά, στη νομισματική πολιτική και στο εποπτικό πλαίσιο.

Οι αλλαγές στους πιο πάνω παράγοντες είναι δύσκολο να προβλεφθούν και δύναται να έχουν αρνητική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

### 2.1.7 Το Συγκρότημα υπόκειται στον κίνδυνο σημαντικών ζημιών εξαιτίας φυσικών καταστροφών ή καταστροφικών γεγονότων που προκαλούνται από τον άνθρωπο.

Το Συγκρότημα, το οποίο δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των προσωπικών ασφαλίσεων και όπως όλες οι γενικές ασφαλιστικές εταιρείες υπόκειται σε ζημιές από απρόβλεπτα γεγονότα που μπορεί να ενεργοποιήσουν σημαντικό αριθμό απαιτήσεων ταυτόχρονα.

Στη Κύπρο όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, τέτοια γεγονότα μπορεί να είναι φυσικά ή να προκαλούνται από τον άνθρωπο και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ανεμοθύελλες, πλημμύρες, σφοδρή χαλαζόπτωση, βαρύ χειμώνα, παρατεταμένη ανομβρία και συναφή καιρικά φαινόμενα, πανδημίες, πυρκαγιές μεγάλης έκτασης, βιομηχανικά ατυχήματα, σεισμούς, κοινωνικές αναταραχές και τρομοκρατικές επιθέσεις.

Το μέγεθος των ζημιών του Συγκροτήματος λόγω των πιο πάνω καταστροφών εξαρτάται από τη συχνότητα, το μέγεθος και την ένταση των καταστροφών αλλά και τις αντασφαλιστικές συμφωνίες του Συγκροτήματος. Μερικές καταστροφές όπως για παράδειγμα οι εκρήξεις σε βιομηχανικές μονάδες, επηρεάζουν μικρές γεωγραφικά περιοχές ενώ άλλες καταστροφές όπως οι ανεμοθύελλες και οι πλημμύρες μπορεί να επηρεάσουν περιοχές μεγάλες σε έκταση ή/και πληθυσμό.

### 2.1.8 Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι συγκεντρωμένες εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αλλά και κατά τα προηγούμενα έτη το σύνολο του εισοδήματος του Συγκροτήματος προερχόταν από δραστηριότητες εντός του εδάφους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στις οικονομικές, δημοσιονομικές, νομοθετικές, κανονιστικές και κοινωνικές συνθήκες καθώς και τις συνθήκες αγοράς που επικρατούν εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας. Επιπλέον το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε καταστροφές εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην έντασή τους -είτε αυτές είναι φυσικές είτε προκαλούνται από τον ανθρώπινο παράγοντα- και σε ακραία καιρικά φαινόμενα ακόμα και αν αυτά δεν ισοδυναμούν με καταστροφικό γεγονός και ως εκ τούτου λόγω αυτής της συγκέντρωσης των εργασιών ενδέχεται να παρατηρηθούν μεγάλες διακυμάνσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Η Κυπριακή οικονομία είναι εκτεθειμένη σε ένα αριθμό κινδύνων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πιστοληπτική αξιολόγηση του δημόσιου χρέους. Οι κίνδυνοι σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων καθώς και με την πολιτική αβεβαιότητα που επικρατεί σε σχέση με τις συνομιλίες για το Κυπριακό. Υπάρχουν επίσης κίνδυνοι που σχετίζονται με εξωγενείς παράγοντες. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει στενούς εμπορικούς και επενδυτικούς δεσμούς με το Ηνωμένο Βασίλειο, επομένως η οικονομία της είναι ειδικά εκτεθειμένη στις εξελίξεις που αφορούν την οικονομία του Ηνωμένου Βασιλείου μετά και την απόφαση της πλειοψηφίας των Βρετανών πολιτών μέσω Δημοψηφίσματος να εγκαταλείψουν την Ευρωπαϊκή Ένωση («**Brexit**»). Επίσης, παρόλο που η έκθεση της Κυπριακής οικονομίας στην Ελλάδα έχει περιοριστεί σημαντικά, τυχόν πτώχευση της Ελλάδας, ή/και έξοδος της από την Ευρωζώνη (έστω και αν αυτό το σενάριο είναι περιορισμένο στο παρόν στάδιο) θα μπορούσε να έχει σημαντικές επιπτώσεις ειδικά αν πληγεί η αξιοπιστία του Ευρώ και πληγεί η οικονομική ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή.

### 2.1.9 Αλλαγές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις λόγω μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Αυτές οι διακυμάνσεις και ο βαθμός μεταβλητότητάς τους, μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του Συγκροτήματος. Διακυμάνσεις στις τιμές ξένου συναλλάγματος εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνους που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καθώς επίσης και από αλλαγές στην αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος σε ξένο νόμισμα και δύναται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος.

Παρά το γεγονός ότι το Συγκρότημα συνήθως προβαίνει σε αντισταθμίσεις με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου που προκύπτει από τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αντιστάθμιση δύναται να είναι ανεπαρκής. Ως εκ τούτου, τέτοιες διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

**2.1.10 Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί.**

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν 32 ασφαλιστικές/ αντασφαλιστικές εταιρείες που είναι αδειούχες με βάση το άρθρο 14 των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2017. Η ανταγωνιστική θέση του Συγκροτήματος εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, όπως η οικονομική του ευρωστία, η φήμη και η σχέση με τους ασφαλιστικούς αντιπροσώπους, η άμεση ανταπόκριση στην αποπληρωμή απαιτήσεων καθώς και η γνώση και ικανότητες του προσωπικού του Συγκροτήματος.

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα μπορεί να γίνει πιο έντονο. Το Συγκρότημα δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι άλλες ασφαλιστικές εταιρείες δεν θα εντείνουν την ανταγωνιστική τους δραστηριότητα ή ότι νέες ασφαλιστικές εταιρείες δεν θα εισέλθουν εκ νέου στην εγχώρια αγορά.

Εάν το Συγκρότημα δεν καταφέρει να ανταγωνιστεί με επιτυχία τις υφιστάμενες ή νέο-εισερχόμενες ασφαλιστικές εταιρείες μπορεί να έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

**2.1.11 Η λειτουργία του Συγκροτήματος μπορεί να πληγεί εάν δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει κατάλληλα προσοντούχο προσωπικό αλλά και διευθυντικά στελέχη.**

Το Συγκρότημα ανταγωνίζεται μεγάλες εταιρείες όσον αφορά την προσέλκυση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού και αρκετοί από τους ανταγωνιστές του Συγκροτήματος δύναται να προσφέρουν αποδοχές και ωφελήματα που υπερβαίνουν αυτά του Συγκροτήματος. Τυχόν αδυναμία του Συγκροτήματος να διακρατήσει προσοντούχο προσωπικό ή να προσλάβει επαρκή αριθμό νέων εργαζομένων με κατάλληλα τεχνικά προσόντα για να αναπληρώσει τυχόν απώλειες υφιστάμενων υπαλλήλων, δύναται να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική του δραστηριότητα, την οικονομική του κατάσταση και τα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Περαιτέρω, ενδεχόμενη απώλεια των υπηρεσιών ορισμένων βασικών διευθυντικών στελεχών, ιδιαίτερα σε ανταγωνιστές, σε περιπτώσεις όπου δεν μπορεί να βρεθεί έγκαιρα κατάλληλη αντικατάσταση, καθώς και η αδυναμία προσέλκυσης έμπειρου και καταρτισμένου προσωπικού για αντικατάστασή τους δύναται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

**2.1.12 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε διάφορες μορφές νομικού κινδύνου (litigation risk).**

Ο ασφαλιστικός κλάδος εμπλέκεται και μπορεί να εμπλακεί σε νομικές διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένων των αγωγών κατηγορίας) που μπορεί να είναι δαπανηρές εάν δεν καθορίζονται υπέρ της ασφαλιστικής εταιρείας και οι οποίες ενδέχεται να απομακρύνουν την προσοχή της διοίκησης από τη λειτουργία της επιχείρησης.

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διαδικασίες που εκκρεμούν ή ενδέχεται να εγερθούν εναντίον του Συγκροτήματος και πιθανό να συνεπάγονται δαπάνες για το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα ενδέχεται από καιρό σε καιρό να εμπλακεί σε δικαστικές ή διαιτητικές διαφορές ή αγωγές, είτε έναντι τρίτων ή κατά του ίδιου του Συγκροτήματος, οι οποίες πιθανόν να επιφέρουν σημαντικές επιπτώσεις στις εργασίες και τα αποτελέσματά του. Κάποιες από αυτές τις διαδικασίες ενδέχεται να καταλήξουν σε αποπληρωμή σημαντικών ποσών για αποζημίωση, κάτι που θα επηρέαζε αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκκρεμεί αγωγή εναντίον της Εταιρείας, της ιθύνουσας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Περισσότερες λεπτομέρειες δίδονται στην Ενότητα 5.20 (Δικαστικές και άλλες διαδικασίες).

**2.1.13 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο, ως αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε κινδύνους που πιθανώς να αντιμετωπίζουν άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο λόγω της πιστοληπτικής διαβάθμισης της χώρας.**

Το Συγκρότημα συναλλάσσεται συστηματικά με άλλα αντισυμβαλλόμενα μέρη που δραστηριοποιούνται στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων χρηματιστών, διαμεσολαβητών, εμπορικών τραπεζών, επενδυτικών τραπεζών καθώς και με εταιρείες παροχής αντασφαλιστικών υπηρεσιών. Οι πιέσεις στην πιστοληπτική ικανότητα της χώρας ενδέχεται να περιορίζουν τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, περιορίζοντας τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες και αποδυναμώνοντας την κεφαλαιακή τους επάρκεια, λόγω της μείωσης της αγοραίας αξίας των Κρατικών χρεογράφων και άλλων περιουσιακών επενδύσεων σταθερού εισοδήματος που κατέχουν. Αυτές οι ανησυχίες ως προς την ρευστότητα και την κεφαλαιακή επάρκεια έχουν γενικώς επηρεάσει αρνητικά τις χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ ιδρυμάτων εν γένει. Ειδικότερα, η ικανότητα του Συγκροτήματος να διαπραγματεύεται σε συνήθεις συναλλαγές με διεθνή αντισυμβαλλόμενα μέρη, έχει επηρεαστεί αρνητικά λόγω ανησυχιών από την πλευρά των αντισυμβαλλόμενων μερών ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που διατρέχουν σε σχέση με συναλλαγές με εταιρείες που εδρεύουν εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Επιπλέον, πολλές από τις συναλλαγές τις οποίες το Συγκρότημα πραγματοποιεί, το εκθέτουν σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο σε περίπτωση αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς κάποιου από τα σημαντικά αντισυμβαλλόμενα μέρη του. Τυχόν αθέτηση από ένα σημαντικό αντισυμβαλλόμενο μέρος, ή γενικότερα προβλήματα ρευστότητας στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

**2.1.14 Η αγορά των ασφαλιστικών υπηρεσιών παρουσιάζει διακυμάνσεις.**

Τα λειτουργικά αποτελέσματα των ασφαλιστικών εταιριών ιστορικά παρουσιάζουν σημαντική μεταβλητότητα λόγω ανταγωνισμού, της έντασης και της συχνότητας τυχόν καταστροφικών γεγονότων, των επιπέδων προσφοράς ασφαλίσεων, των γενικών κοινωνικών, νομικών ή οικονομικών συνθηκών και εξαιτίας άλλων παραγόντων. Το μέγεθος της προσφοράς ασφαλίσεων καθορίζεται από τις επικρατούσες τιμές, το μέγεθος των ασφαλισμένων ζημιών καθώς και από την κερδοφορία της αγοράς και τα πλεονάσματα κεφαλαίου τα οποία, με τη σειρά τους, αυξομειώνονται με βάση τις αλλαγές στο ρυθμό του πληθωρισμού, την απόδοση των επενδύσεων εντός της βιομηχανίας ασφάλισης καθώς επίσης και από άλλες κοινωνικές, οικονομικές, νομικές και πολιτικές αλλαγές. Ως αποτέλεσμα, η αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών είναι κυκλική και χαρακτηρίζεται από περιόδους έντονου ανταγωνισμού σε σχέση με τη τιμή και τους όρους των συμβολαίων συχνά εξαιτίας πλεονάζουσας ασφαλιστικής προσφοράς, καθώς και από περιόδους έλλειψης ασφαλιστικής προσφοράς με αυξημένα ασφάλιστρα και ευνοϊκότερους όρους για τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Ενδεχόμενη αύξηση της ασφαλιστικής προσφοράς ή ενδεχόμενη μείωση της ζήτησης ασφαλίσεων από πλευράς καταναλωτών μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις για το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένου της μείωσης του αριθμού συμβολαίων, των ασφάλιστρων, της αύξησης των εξόδων για προσέλκυση καθώς και διατήρηση πελατών καθώς και δυσμενέστερους όρους στα συμβόλαια για το Συγκρότημα με δυσμενείς επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική του κατάσταση, τα αποτελέσματα των εργασιών του και τις προοπτικές του.

**2.1.15 Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να διατηρεί σημαντικά επίπεδα κεφαλαίων και να συμμορφώνεται με ένα αριθμό κανονιστικών απαιτήσεων σε σχέση με τις δραστηριότητές του, τη φερεγγυότητά του και τις βάσεις αναφοράς του.**

Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να διατηρεί ικανοποιητικά επίπεδα κεφαλαίων πέραν της αξίας των υποχρεώσεών του ώστε να συμμορφώνεται με έναν αριθμό κανονιστικών απαιτήσεων σε σχέση με τη φερεγγυότητα και τις βάσεις αναφοράς του. Οι κεφαλαιακές απαιτήσεις εξαρτώνται από τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και ως εκ τούτου επηρεάζονται άμεσα από τους οικονομικούς κύκλους και τον κύκλο της ασφαλιστικής αγοράς.

Η κεφαλαιακή θέση του Συγκροτήματος μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από ένα αριθμό παραγόντων, και συγκεκριμένα από παράγοντες που διαβρώνουν τα κεφαλαιακά αποθέματα και επηρεάζουν το φάσμα των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα. Επιπλέον, οποιοδήποτε γεγονός μειώνει την τρέχουσα κερδοφορία, μπορεί να καταστήσει την κερδοφορία πιο ασταθή και μπορεί να επηρεάσει

αρνητικά τη κεφαλαιακή θέση του Συγκροτήματος που με τη σειρά της θα προκαλέσει επιδείνωση των αποτελεσμάτων ή θα έχει προ – κυκλικό αποτέλεσμα πάνω στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την διαχείριση της κεφαλαιακής θέσης του Συγκροτήματος. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι κεφαλαιακές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, οι εποπτικές αρχές θα απαιτήσουν από το Συγκρότημα τη λήψη διορθωτικών κινήσεων που πιθανόν να περιλαμβάνουν κινήσεις για να επαναφέρουν τη κεφαλαιακή θέση και τη φερεγγυότητα του Συγκροτήματος σε αποδεκτά επίπεδα για τις εποπτικές αρχές.

Το Συγκρότημα ενδέχεται να χρειαστεί να προβεί σε επιπλέον αύξηση κεφαλαίου υπό μορφή δανεισμού ή μετοχών για να συμμορφωθεί με υπάρχουσες ή μελλοντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η αύξηση κεφαλαίου μπορεί να είναι δυνατή μόνο υπό μη ευνοϊκούς όρους ή και αδύνατη εξαιτίας παραγόντων που δεν είναι υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος όπως για παράδειγμα οι συνθήκες αγοράς. Είναι επίσης δυνατό το Συγκρότημα να μην είναι σε θέση να διανέμει μερίσματα ούτως ώστε να συμμορφώνεται με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Αν οι κανονιστικές κεφαλαιακές απαιτήσεις δεν πληρούνται, το Συγκρότημα δύναται να μην συμμορφώνεται με τις κανονιστικές απαιτήσεις λειτουργίας του και ως εκ τούτου να μην είναι σε θέση να εκτελεί μερικές από τις ασφαλιστικές του εργασίες. Στο ακραίο σενάριο που το Συγκρότημα δεν μπορεί να αντλήσει επιπλέον κεφάλαια, ούτε με δυσμενείς όρους και οι εναλλακτικές λύσεις δεν είναι αρκετές για να επαναφέρουν τα κεφάλαια στα αναγκαία επίπεδα το Συγκρότημα δύναται να χάσει την άδεια λειτουργίας του και να εξαναγκαστεί να τερματίσει τις δραστηριότητές του.

### 2.1.16 Το Συγκρότημα υπόκειται σε αυστηρό εποπτικό έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων για διατήρηση συγκεκριμένων αδειών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.

Η Κόσμος, ως ασφαλιστική εταιρεία και η θυγατρική της υπόκεινται σε λεπτομερές και ενδελεχές κυβερνητικό, νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Οι εποπτικές αρχές έχουν σημαντικές εξουσίες σε πολλούς τομείς της αγοράς ασφαλιστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων των πρακτικών μάρκετινγκ και πωλήσεων, τις διαφημίσεις, την ανάπτυξη και τη δομή των ασφαλιστικών προϊόντων, το ύψος των ασφαλίστρων, το χειρισμό των απαιτήσεων και των παραπόνων, την αδειοδότηση ασφαλιστικών αντιπροσώπων (agents), τη διαχείριση πληροφοριών και δεδομένων, τη λειτουργία των συστημάτων, τις κεφαλαιακές απαιτήσεις, την επάρκεια κεφαλαίων και τις επιτρεπτές επενδύσεις.

Για την παροχή υπηρεσιών εντός της Κύπρου το Συγκρότημα πρέπει να αποκτά και να διατηρεί συγκεκριμένες άδειες, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις και πρέπει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις και τους κανονισμούς που είναι σε ισχύ εντός της Δημοκρατίας. Η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την επιβολή προστίμων ή και την αναστολή/ακύρωση αδειών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων ή και την αποξένωση μέρους των εργασιών που δύναται να προκαλέσουν σημαντικά προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και να έχουν δυσμενή αντίκτυπο στα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

### 2.1.17 Αλλαγές στη νομοθεσία, στο κανονιστικό πλαίσιο, στην κυβερνητική πολιτική και στον τρόπο που οι αρχές τα ερμηνεύουν και τα εφαρμόζουν, μπορούν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα δεν θα είναι πάντοτε σε θέση να προβλέπει με ακρίβεια τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει μια καινούρια νομοθεσία ή κανονισμός ή τυχόν αλλαγές στον τρόπο με τον οποίο οι αρχές ερμηνεύουν και εφαρμόζουν μια υπάρχουσα νομοθεσία ή κανονισμό στη χρηματοοικονομική του κατάσταση, τα αποτελέσματα των εργασιών του και τις προοπτικές του.

Αλλαγές στη κυβερνητική πολιτική, τη νομοθεσία, και το κανονιστικό πλαίσιο σε σχέση με τις ασφαλιστικές εταιρείες ή αλλαγές στον τρόπο με τον οποίο οι αρχές τα ερμηνεύουν και τα εφαρμόζουν (σε εθνικό επίπεδο ή σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης), μπορεί να εφαρμοστούν αναδρομικά και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά μεταξύ άλλων τα οικονομικά αποτελέσματα, τα προϊόντα, τις κεφαλαιακές ανάγκες και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

### 2.1.18 Εισαγωγή νέου πλαισίου που αφορά τις απαιτήσεις φερεγγυότητας (Φερεγγυότητα ΙΙ), τα τεχνικά αποθέματα και άλλες απαιτήσεις σε σχέση με τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Η Φερεγγυότητα ΙΙ αποτελεί το νέο ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας και εποπτείας των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τον Ενιαίο Οικονομικό Χώρο, με κύριο σκοπό την ενίσχυση της προστασίας των καταναλωτών.

Σε αρχικό στάδιο, εκδόθηκε η Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου τον Νοέμβριο 2009 ενώ τον Νοέμβριο 2013, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο κατέληξαν σε συμφωνία για την Οδηγία Omnibus II η οποία τροποποίησε τη πιο πάνω Οδηγία, ενσωματώνοντας ρυθμίσεις για τις μακροχρόνιες εγγυήσεις που παρέχουν οι ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις. Καθόρισε, επίσης, την 1η Ιανουαρίου 2016 ως ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ.

Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ στην Κυπριακή νομοθεσία πραγματοποιήθηκε με τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και άλλων Συναφών θεμάτων Νόμο του 2016 (Ν.38 (Ι) 2016). Ο Νόμος αυτός ρυθμίζει θέματα που αφορούν την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εργασιών και την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία εργασιών διαμεσολάβησης και άλλα συναφή θέματα.

Η οδηγία αποτελείται από τρείς Πυλώνες ως ακολούθως (i) Πυλώνας 1: Εναρμονισμένη αποτίμηση και κεφαλαιακές απαιτήσεις βάσει κινδύνου, (ii) Πυλώνας 2: Εναρμονισμένες απαιτήσεις διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνου και (iii) Πυλώνας 3: Εναρμονισμένη εποπτική αναφορά και δημοσιοποίηση.

Η Φερεγγυότητα ΙΙ θέτει ένα πιο αυστηρό πλαίσιο για τη θέσπιση κεφαλαιακών αναγκών και ως εκ τούτου ενδέχεται να δημιουργήσει επιπλέον κεφαλαιακές ανάγκες για το Συγκρότημα σε μελλοντικό στάδιο. Επιπλέον, το νέο πλαίσιο και κυρίως οι Πυλώνες 2 και 3 ενδέχεται να δημιουργήσουν αυξημένο κόστος συμμόρφωσης.

Η σημαντικότητα της ανάγκης άντλησης κεφαλαίων για την Εταιρεία διαφαίνεται και στις έκθεσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής. Συγκεκριμένα, στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 οι ελεγκτές επισύρουν την προσοχή στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και στη σημείωση 35 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας που αναφέρονται στο νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ιθύνουσα εταιρεία από το έτος 2016 και τις ενέργειες που προβαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας της νέας ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης, στην έκθεση ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνεται αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα ως εξής: *«Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(α) "Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και το γεγονός ότι η ιθύνουσα Εταιρεία δεν πληροί επί του παρόντος το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας σε σχέση με τις δραστηριότητές της. Η μη επιτυχής υλοποίηση του σχεδίου αναδιοργάνωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.».*

Ακόμα και αν η παρούσα αύξηση κεφαλαίου είναι επιτυχής με την άντληση περαιτέρω κεφαλαίων, πιθανές μελλοντικές ζημιές ή άλλα γεγονότα δύναται να οδηγήσουν εκ νέου στη μείωση του επιπέδου κάλυψης του περιθωρίου φερεγγυότητας της Εταιρείας κάτω από τα απαιτούμενα όρια. Σε τέτοια περίπτωση η Εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε άμεσες ενέργειες για αποκατάσταση της κεφαλαιακής της επάρκειας έτσι ώστε να είναι σε θέση να λειτουργεί μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο από το οποίο διέπεται. Αν αυτό δεν καταστεί δυνατό, η Έφορος Ασφαλίσεων δύναται να προβεί σε κυρώσεις μη εξαιρουμένης και της αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας της Εταιρείας.

Σε περίπτωση μη επιτυχούς ολοκλήρωσης οποιασδήποτε άντλησης πρόσθετων κεφαλαίων ή αδυναμίας της Εταιρείας να τηρεί το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας ως απαιτείται από το σχετικό θεσμικό πλαίσιο από το οποίο διέπονται οι εργασίες της, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα λειτουργικά του αποτελέσματα ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης και τις μετοχές της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση μελλοντικής αδυναμίας του Συγκροτήματος να διατηρήσει το απαιτούμενο όριο φερεγγυότητας δύναται να τεθεί σε κίνδυνο η βιωσιμότητα του Συγκροτήματος.

**2.1.19 Νομικές διαδικασίες κατά του Συγκροτήματος, έλεγχοι από τις εποπτικές αρχές καθώς και τυχόν επιβληθείσες κυρώσεις μπορεί να έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στο Συγκρότημα.**

Υπάρχει αυξημένος κίνδυνος το Συγκρότημα να αντιμετωπίσει περιπτώσεις όπου, (ι) τρίτα πρόσωπα θα κινηθούν νομικά εναντίον του, (ιι) οι εποπτικές αρχές θα πραγματοποιήσουν έλεγχο ως αποτέλεσμα των εργασιών που πραγματοποιεί καθώς και (ιιι) εμπορικές διαμάχες με αντισυμβαλλόμενα μέρη. Τα τελευταία χρόνια, σε παγκόσμιο επίπεδο η αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα ασφαλιστικά προϊόντα ήταν το αντικείμενο νομικών διαδικασιών, ελέγχων και εποπτικών διαδικασιών από κυβερνητικές, εποπτικές και άλλες αρχές.

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προβλέψει τον αντίκτυπο που θα έχει η παγκόσμια υπάρχουσα αυξητική τάση για νομικές διαδικασίες και ελέγχους στις εργασίες του, αλλά και στην αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικότερα. Μελλοντικοί έλεγχοι από τις εποπτικές αρχές μπορεί να επιφέρουν κυρώσεις εις βάρος του Συγκροτήματος ή να αναγκάσουν το Συγκρότημα να πάρει δαπανηρά μέτρα ή να επιφέρουν αλλαγές στην υπάρχουσα νομοθεσία και κανονισμούς που είναι δυσμενείς για το Συγκρότημα και τις εργασίες του.

Νομικές ή εποπτικές πράξεις, που δύναται να επιφέρουν αλλαγές στην τιμολόγηση και στη δομή των προϊόντων του Συγκροτήματος, μεγάλες υποχρεώσεις που δύναται να προκύψουν από νομικές διαδικασίες καθώς και εποπτικές ενέργειες κατά του Συγκροτήματος θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στη χρηματοοικονομική του κατάσταση, τα αποτελέσματα των εργασιών και τις προοπτικές του. Επιπλέον θα μπορούσε να πληγεί η φήμη του Συγκροτήματος, ενώ θα μπορούσαν να του επιβληθούν πρόστιμα, να ανακληθεί η άδεια εργασιών του, ή να του απαγορευθεί η διεξαγωγή ορισμένων εργασιών ή ακόμη να γίνουν μηνύσεις εναντίον του Συγκροτήματος από πελάτες ή τρίτα μέρη αν δεν συμμορφώνεται με την υπάρχουσα νομοθεσία, τους κανονισμούς και τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Είναι εγγενώς δύσκολο να προβλεφθεί το αποτέλεσμα πιθανών μελλοντικών απαιτήσεων καθώς και εποπτικών και άλλων διαδικασιών κατά της Κόσμος.

**2.1.20 Η εισαγωγή και η εφαρμογή της νέας οδηγίας της Εφόρου Ασφαλίσεων αναφορικά με την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στον τρόπο λειτουργίας των ασφαλιστικών εταιρειών καθώς και στα λογισμικά τους συστήματα ενώ δεν μπορεί να προβλεφθεί το πώς και εάν θα επηρεάσει τις σχέσεις μεταξύ των παραγόντων της ασφαλιστικής αγοράς.**

Στις 13 Μαρτίου 2017, η Έφορος Ασφαλίσεων έκδωσε νέα οδηγία προς τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο ώστε να ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις των ασφαλιστικών διαμεσολαβητών που δικαιούνται να εισπράττουν ασφάλιστρα για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων καθώς και για σκοπούς ρύθμισης των αντίστοιχων υποχρεώσεων των ασφαλιστικών επιχειρήσεων σε σχέση με την είσπραξη ασφαλίστρων και την πληρωμή προμηθειών προς τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Η οδηγία τέθηκε σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2018.

Η νέα οδηγία προβλέπει ότι όπου οι πληρωμές από τους ασφαλισμένους πραγματοποιούνται με οποιοδήποτε μέσο εκτός από μετρητά (π.χ., επιταγή, έμβασμα, τραπεζική εντολή, κτλ.) θα πρέπει να εκτελούνται στο όνομα της ασφαλιστικής επιχείρησης. Σε περίπτωση πληρωμής με επιταγή ο διαμεσολαβητής οφείλει να την αποδώσει στην ασφαλιστική επιχείρηση εντός 7 εργάσιμων ημερών. Το ίδιο χρονικό περιθώριο ισχύει και στην περίπτωση που το ασφάλιστρο εισπράττεται με μετρητά από το διαμεσολαβητή. Σημειώνεται ότι ο διαμεσολαβητής θα εκδίδει και παραδίδει στον ασφαλιζόμενο επίσημη απόδειξη είσπραξης της ασφαλιστικής επιχείρησης και δεν πρέπει να εκδίδει απόδειξη είσπραξης στο όνομά του ή στο όνομα της εταιρείας του.

Επιπρόσθετα, η νέα οδηγία προνοεί την πληρωμή της καθαρής προμήθειας επί των εισπραχθέντων ασφαλίστρων από την ασφαλιστική επιχείρηση προς τους διαμεσολαβητές. Όπως και στην περίπτωση είσπραξης ασφαλίστρων, η ασφαλιστική επιχείρηση θα πρέπει να καταβάλει την προμήθεια προς τον διαμεσολαβητή εντός 7 εργάσιμων ημερών έκαστου μήνα που ακολουθεί τον μήνα κατά τον οποίο αποδόθηκαν τα ασφάλιστρα, με εξαίρεση τα ασφάλιστρα ζωής όπου η ασφαλιστική επιχείρηση δεν καταβάλλει καμία προμήθεια. Σε περίπτωση ακύρωσης ασφαλιστηρίων και επιστροφής ασφαλίστρων από την ασφαλιστική επιχείρηση προς τους ασφαλισμένους, η χρέωση της προμήθειας που αντιστοιχεί στον διαμεσολαβητή θα αντισταθμίζεται με τις προμήθειες που του αναλογούν στον μήνα που ακολουθεί την ακύρωση. Η επιστροφή των ασφαλίστρων στον πελάτη γίνεται εντός 7 εργάσιμων ημερών έκαστου μήνα που ακολουθεί το μήνα της ακύρωσης.

Αδυναμία του Συγκροτήματος να προσαρμόσει ανάλογα τον τρόπο λειτουργίας του καθώς και τα λογισμικά του συστήματα δεν θα επιτρέψει την ομαλή υιοθέτηση της νέας οδηγίας και ίσως δημιουργήσει προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία του Συγκροτήματος καθώς και στις σχέσεις του με άλλους παράγοντες της ασφαλιστικής αγοράς. Επίσης οποιαδήποτε αδυναμία τήρησης των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος εξαιτίας είτε των λογισμικών συστημάτων είτε λόγω του ανθρώπινου παράγοντα ενδέχεται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία του Συγκροτήματος.

**2.1.21 Ασυνεπής εφαρμογή των οδηγιών από τις εποπτικές αρχές διαφορετικών Κρατών Μελών μπορεί να δημιουργήσει ανταγωνιστικό μειονέκτημα για το Συγκρότημα.**

Το νομοθετικό και το κανονιστικό πλαίσιο γύρω από την αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών στην Κύπρο βασίζεται σε οδηγίες την Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ασυνεπής εφαρμογή των οδηγιών (περιλαμβανομένης της Φερεγγυότητας ΙΙ) από τις εποπτικές αρχές άλλων Κρατών Μελών ενδέχεται να δημιουργήσει ανταγωνιστικό μειονέκτημα για τις εργασίες του Συγκροτήματος σε σχέση με άλλα Ευρωπαϊκά ιδρύματα που παρέχουν παρόμοια προϊόντα και υπηρεσίες.

Επιπλέον, αλλαγές στο πλαίσιο εποπτείας στην Κύπρο μπορεί να επηρεάσουν τον υπολογισμό της κεφαλαιακής θέσης του Συγκροτήματος και άλλα θέματα. Παρόλο που ο στόχος της Φερεγγυότητας ΙΙ είναι να εισάξει μια εναρμονισμένη και με βάση τον κίνδυνο προσέγγιση στο κεφάλαιο "φερεγγυότητα", υπάρχει πιθανότητα οι αρχές των διαφόρων Κρατών Μελών να ερμηνεύσουν διαφορετικά την οδηγία και ως εκ τούτου να την εφαρμόζουν διαφορετικά με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί ένα άνισο πεδίο ανταγωνισμού μεταξύ των εταιριών που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή αγορά με πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις για την Κόσμος.

**2.1.22 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο δεοντολογίας και επαγγελματικής συμπεριφοράς (Conduct Risk) καθώς και στον κίνδυνο φήμης (Reputational Risk).**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και κατά προέκταση η επιτυχία του, εξαρτώνται σημαντικά από τη φήμη και την ισχύ της εμπορικής του επωνυμίας (brand). Το Συγκρότημα και η εμπορική επωνυμία του μπορούν εύκολα να περιέλθουν σε αρνητική υπόληψη από πλευράς αγοράς αφού στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, η ακεραιότητα και η εμπιστοσύνη των πελατών προς το Συγκρότημα είναι καίριες. Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο ότι τυχόν νομικές διαδικασίες εναντίον του, λανθασμένες επαγγελματικές συμπεριφορές από υπαλλήλους του, λειτουργικές αποτυχίες, αποτελέσματα εποπτικών ελέγχων καθώς και αρνητική δημοσιότητα στον τύπο θα μπορούσαν να βλάψουν την εικόνα και το σήμα του. Η εικόνα και η εμπορική επωνυμία του Συγκροτήματος θα μπορούσαν να πληγούν, αν τα προϊόντα και οι υπηρεσίες του δεν αποδώσουν όσο καλά θα αναμενόταν ή αν αλλάξουν οι απαιτήσεις των πελατών σε σχέση με αυτά.

Οποιαδήποτε ζημιά στην εμπορική επωνυμία ή στη φήμη του Συγκροτήματος θα μπορούσε να οδηγήσει υφιστάμενους πελάτες ή συνεργάτες της Κόσμος στη διακοπή των συναλλαγών τους με το Συγκρότημα ενώ υποψήφιοι πελάτες ή συνεργάτες θα ήταν σκεπτικοί ή απρόθυμοι να συνδιαλλαχτούν με το Συγκρότημα. Τέτοιου είδους ζημιά στη φήμη ή στην εμπορική επωνυμία του Συγκροτήματος θα μπορούσε να προκαλέσει δυσανάλογη ζημιά στις εργασίες και στα αποτελέσματα ακόμα και αν στηρίζεται σε αβάσιμες κατηγορίες. Επιπλέον, αρνητική δημοσιότητα θα μπορούσε να επιφέρει μεγαλύτερο έλεγχο από τις αρχές.

Οποιοδήποτε από τα πιο πάνω γεγονότα θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα των εργασιών και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

**2.1.23 Αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών θα μπορούσαν να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα του Συγκροτήματος.**

Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών του, αλλά και της αγοράς στην οποία πωλεί τα ασφαλιστικά προϊόντα. Για παράδειγμα, αλλαγές στον τρόπο ζωής, την τεχνολογία, τους κανονισμούς ή το φορολογικό καθεστώς θα μπορούσαν να αλλάξουν την πραγματική ή αντιλαμβανόμενη ανάγκη των πελατών για ασφάλιση ή τις προτιμήσεις σε σχέση με το είδος της ασφάλισης. Αλλαγές στην τεχνολογία είναι πιθανόν να προσελκύσουν νέου είδους ανταγωνιστών στην αγορά όπως είναι για παράδειγμα εταιρειών που προσφέρουν «ασφάλιση ανά χιλιόμετρο» στην ασφάλιση οχημάτων. Τέτοιου είδους αλλαγές μπορεί να επιφέρουν μειωμένη ζήτηση για τα προϊόντα του Συγκροτήματος αναγκάζοντας το να ξοδέψει χρόνο, πόρους και χρήματα για να αλλάξει τα προϊόντα του, τα μοντέλα κοστολόγησης κινδύνων, τα λειτουργικά του συστήματα, τα συστήματα πληροφορικής, αλλά και για να εκπαιδεύσει το υφιστάμενο προσωπικό ή για να προσλάβει καινούριο. Αλλαγές στη

συμπεριφορά των πελατών μπορεί επίσης να οδηγήσουν σε υψηλοτέρα ποσοστά εναλλαγής πελατών (customer turnover). Συνήθως το κόστος διατήρησης υφιστάμενων πελατών είναι χαμηλότερο από το κόστος προσέλκυσης νέων οπόταν τα υψηλότερα ποσοστά εναλλαγής πελατών πιθανόν να αυξήσουν το κόστος και να μειώσουν τα περιθώρια κέρδους του Συγκροτήματος. Οποιεσδήποτε αλλαγές θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα των εργασιών και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

**2.1.24 Η διαδικασία διαχείρισης απαιτήσεων μπορεί να αποδειχτεί αναποτελεσματική και να οδηγήσει σε επιπλέον έξοδα ενώ ο πληθωρισμός θα μπορούσε να επηρεάσει το μέγεθος των απαιτήσεων.**

Μια από τις κύριες παραδοχές/υποθέσεις που χρησιμοποιούνται κατά την τιμολόγηση των προϊόντων του Συγκροτήματος, αλλά και για τη δημιουργία προβλέψεων για απαιτήσεις, είναι το χρονικό διάστημα που χρειάζεται για μια απαίτηση να κατατεθεί, να τύχει επεξεργασίας και να πληρωθεί. Για να είναι αυτή η διαδικασία αποτελεσματική θα πρέπει να τυγχάνει αποτελεσματικής διαχείρισης από άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό. Αναποτελεσματικότητα και ανακρίβεια στη διαχείριση των απαιτήσεων μπορεί να οδηγήσουν σε πληρωμές λανθασμένων ποσών, στη δημιουργία λανθασμένων προβλέψεων για απαιτήσεις, αυξάνοντας τον κίνδυνο απάτης, ενώ ενδέχεται οι πληροφορίες που φτάνουν στη Διεύθυνση να είναι λανθασμένες και ως εκ τούτου οι αποφάσεις που αφορούν την τιμολόγηση των προϊόντων και τη δημιουργία προβλέψεων να είναι επίσης λανθασμένες. Ο κίνδυνος είναι μεγαλύτερος όταν το διάστημα που μεσολαβεί από την κατάθεση της απαίτησης μέχρι και την πληρωμή είναι μεγάλο. Όταν η διαδικασία διαχείρισης απαιτήσεων είναι ελλιπής ή όταν τα έξοδα ξεπερνούν διαρκώς τις εκτιμήσεις, το Συγκρότημα ενδέχεται να υποχρεωθεί να ανατιμήσει τα προϊόντα του γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του κύκλου εργασιών και σε αύξηση των τεχνικών αποθεμάτων. Τέτοιου είδους επιπλέον έξοδα, ή η επίδραση του πληθωρισμού δύναται να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος, τις προοπτικές του και τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

**2.1.25 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο απάτης.**

Η Κόσμος είναι ευάλωτη σε κίνδυνο εσωτερικής ή εξωτερικής απάτης που μπορεί να προέρχεται μεταξύ άλλων από υπαλλήλους, προμηθευτές, διαμεσολαβητές, πελάτες και τρίτα μέρη. Ο κίνδυνος περιλαμβάνει απάτη που αφορά στην πολιτική ασφάλισης, αλλά και απάτη που αφορά στις απαιτήσεις. Παρόλο που το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που έχουν ως στόχο την παρακολούθηση και αντιμετώπιση της απάτης, υπάρχει κίνδυνος που προέρχεται από πελάτες που δεν αποκαλύπτουν όλους τους κινδύνους που συνδέονται με τυχόν κάλυψή τους, από πελάτες που καταθέτουν ψευδείς ή διογκωμένες απαιτήσεις και από ένα ευρύ φάσμα άλλων εκθέσεων που σχετίζονται με απάτη, όπως είναι για παράδειγμα η χρήση εμπιστευτικών πληροφοριών με σκοπό τη διενέργεια απάτης. Αυτού του είδους κίνδυνοι είναι εντονότεροι σε περιόδους κρίσεως και περιλαμβάνουν κινδύνους ασφάλειας των πληρωμών.

Επιπλέον, το Συγκρότημα είναι αντιμέτωπο με κινδύνους που δημιουργούνται όταν το προσωπικό δεν ακολουθεί ή παρακάμπτει τις διαδικασίες που θεσπίστηκαν για αντιμετώπιση περιστατικών απάτης. Τα επαναλαμβανόμενα περιστατικά απάτης ενδέχεται να βλάψουν τη φήμη και την εικόνα του Συγκροτήματος και δύναται να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος, τις προοπτικές του και τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

**2.1.26 Οι εργασίες του Συγκροτήματος υποστηρίζουν πολύπλοκες πράξεις και εξαρτώνται σημαντικά από τα συστήματα πληροφορικής (Information Technology) και τα συστήματα επικοινωνίας.**

Το Συγκρότημα βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στα συστήματα πληροφορικής και στα συστήματα επικοινωνίας για αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών του, συμπεριλαμβανομένης της τιμολόγησης και της πώλησης των προϊόντων, της μέτρησης και της παρακολούθησης των υποχρεώσεων του, την επεξεργασία των απαιτήσεων, την αξιολόγηση των αποδεκτών ορίων κινδύνου, τον καθορισμό των προβλέψεων και των κεφαλαίων καθώς και την εξυπηρέτηση πελατών και την τήρηση πρακτικών με ακριβείς πληροφορίες.

Αυτές οι διαδικασίες και τα συστήματα μπορεί να μην λειτουργήσουν όπως αναμένεται, μπορεί να μην εκπληρώσουν το σκοπό για τον οποίο προορίζονται ή μπορεί να πάθουν ζημιά ή να διακοπεί η λειτουργία τους λόγω αυξημένης χρήσης, ανθρώπινου λάθους, μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, φυσικών καταστροφών ή άλλα γεγονότα παρόμοιας φύσεως. Οποιαδήποτε αστοχία του συστήματος πληροφορικής καθώς και των συστημάτων επικοινωνίας ή/και των υποδομών που ανήκουν σε τρίτα μέρη που το

Συγκρότημα χρησιμοποιεί ή που ενδέχεται να χρησιμοποιήσει, μπορεί να έχει σημαντικό κόστος και να οδηγήσει σε διαταραχές που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργική και τη χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος, να βλάψουν τη φήμη και την εικόνα του, να επηρεάσουν την ανταγωνιστική του θέση ενώ μπορεί να το θέσουν στο στόχαστρο των εποπτικών αρχών.

Σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία κατάρτισης του Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν εφαρμόζει Σχέδιο Ανάκαμψης από Καταστροφή (Disaster Recovery Plan) και μια πιθανή πρόκληση ζημίας ή κάποιο καταστροφικό γεγονός ενδεχομένως να προκαλέσει διακοπή των εργασιών του Συγκροτήματος της οποίας η διάρκεια δεν μπορεί να υπολογιστεί, με αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα των εργασιών, τη φήμη και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

**2.1.27 Οι πληροφορίες και οι διαδικασίες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα μπορεί να υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας, σε πνευματικά δικαιώματα στα προγράμματα και σε άλλο υλικό, σε δικαιώματα στις βάσεις δεδομένων, δικαιώματα εχεμύθειας και άλλα πνευματικά δικαιώματα που ανήκουν σε τρίτα μέρη.**

Οι πληροφορίες και οι διαδικασίες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα μπορεί να υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας, σε πνευματικά δικαιώματα στα προγράμματα και σε άλλο υλικό, σε δικαιώματα στις βάσεις δεδομένων, δικαιώματα εχεμύθειας και άλλα πνευματικά δικαιώματα που ανήκουν σε τρίτα μέρη. Το Συγκρότημα στοχεύει πάντα στην απόκτηση των απαιτούμενων αδειών, συναινέσεων και των πνευματικών δικαιωμάτων τρίτων που κρίνει ότι είναι αναγκαία για την επιχείρηση. Ωστόσο ισχυρισμοί ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος παραβιάζουν πνευματικά δικαιώματα τρίτων μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος. Παραβίαση πνευματικών δικαιωμάτων από τρίτα μέρη με τα οποία το Συγκρότημα συνεργάζεται, επίσης αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα, τη φήμη του, αλλά και τις σχέσεις με τις διάφορες εποπτικές αρχές. Οποιοδήποτε από τα πιο πάνω γεγονότα πιθανόν να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις εργασίες του Συγκροτήματος, τις προοπτικές του και τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

**2.1.28 Η ανάπτυξη σημαντικού μέρους των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικού που χρησιμοποιούνται για διενέργεια των εργασιών του Συγκροτήματος γίνεται εσωτερικά.**

Ένας σημαντικός αριθμός λειτουργιών που σχετίζονται με τα συστήματα πληροφορικής και λειτουργίας του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένης της τιμολόγησης προϊόντων, αλλά και της δημιουργίας προβλέψεων για απαιτήσεις διεκπεραιώνονται από λογισμικά προγράμματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί από την Εταιρεία εσωτερικά.

Όπως σημειώνεται στην μελέτη δέουσας επιμέλειας, παρόλο που τα συστήματα πληροφορικής και λειτουργίας του Συγκροτήματος είναι αντίστοιχα άλλων ασφαλιστικών εταιρειών, δεν υπάρχει μεθοδολογία κύκλων ζωής ανάπτυξης συστημάτων (SDLC) και Διαδικασία Διαχείρισης Αλλαγών (Change Management Policy). Επιπρόσθετα, λόγω του μικρού μεγέθους του τμήματος μηχανογράφησης της Εταιρείας δεν γίνεται διαχωρισμός καθηκόντων (Segregation of Duties), ενώ παρατηρείται αδυναμία στην καταγραφή της πρόσβασης χρηστών με ειδικά προνόμια στη βάση δεδομένων και σε εφαρμογές της Εταιρείας.

Η συντήρηση και η ενημέρωση λογισμικού που έχει αναπτυχθεί εσωτερικά ούτως ώστε να εξυπηρετεί τις εκάστοτε ανάγκες του Συγκροτήματος δύναται να επιβαρύνει το Συγκρότημα με σημαντικό κόστος. Επιπλέον, για συντήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του λογισμικού ενδέχεται να απαιτηθεί η ενασχόληση ενός σχετικά μεγάλου αριθμού από το προσωπικό.

Η εισαγωγή της νέας οδηγίας σχετικά με την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων επιβάλλει την ανάγκη αναβάθμισης των υπάρχοντων λογισμικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής του Συγκροτήματος ώστε να καταγράφεται και να παρακολουθείται σε συχνή βάση η πληρωμή των ασφαλίστρων καθώς και η καταβολή των προμηθειών στους διαμεσολαβητές, αλλά και για να ενημερώνονται έγκαιρα οι ασφαλισμένοι για τις επιπτώσεις σε περίπτωση μη πληρωμής ασφαλίστρων ή ακύρωσης των ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να αναβαθμίσει και να προσαρμόσει έγκαιρα τα πληροφοριακά του συστήματα ως προς τις αλλαγές της τεχνολογίας και του νομοθετικού/ εποπτικού πλαισίου που το διέπει, ή αδυναμία του Συγκροτήματος να εφαρμόσει διαδικασίες που αφορούν το διαχωρισμό καθηκόντων ή/και διαχείρισης και παρακολούθησης της πρόσβασης των χρηστών, δύναται να οδηγήσει σε απώλεια εσόδων ή/και διαμεσολαβητών, συνεργατών και πελατών με αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα.

**2.1.29 Τυχόν αποτυχία του Συγκροτήματος να προστατέψει τα προσωπικά δεδομένα των πελατών και των υπαλλήλων του, αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις.**

Το Συγκρότημα συλλέγει και επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα (περιλαμβανομένων του ονόματος, διεύθυνσης, ηλικίας, τραπεζικών στοιχείων, στοιχείων πιστωτικής κάρτας και άλλων προσωπικών στοιχείων) πελατών, τρίτων προσώπων που έχουν καταθέσει απαιτήσεις, επιχειρηματικών επαφών και υπαλλήλων ως μέρος των εργασιών του και ως εκ τούτου πρέπει να συμμορφώνεται με τους νόμους περί προστασίας δεδομένων και ιδιωτικής ζωής. Αυτές οι νομοθεσίες και οι κανονισμοί επιβάλουν ένα αριθμό απαιτήσεων συμμόρφωσης από το Συγκρότημα σε σχέση με τη συλλογή, επεξεργασία και αποθήκευση των πληροφοριών. Αν το Συγκρότημα δεν επιτύχει να εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες και ελέγχους στη συλλογή δεδομένων τότε ενδέχεται να υπάρξουν κυρώσεις από τις εποπτικές αρχές, πρόστιμα, ενώ αναμένεται σημαντικό οικονομικό κόστος και σημαντική ζημιά στο όνομα και φήμη του Συγκροτήματος.

Επιπλέον, υπάρχει κίνδυνος να υπάρξει παράτυπη ή παράνομη πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα που διαχειρίζεται το Συγκρότημα ή/και παράνομη ή παράτυπη χρήση τους είτε από υπαλλήλους είτε από τρίτα μέρη ενώ υπάρχει κίνδυνος τα δεδομένα είτε να χαθούν είτε να δημοσιευτούν είτε να τύχουν επεξεργασίας κατά παράβαση των κανονισμών περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Εάν το Συγκρότημα, ή οποιοδήποτε τρίτο μέρος που του παρέχει αναγκαίες υπηρεσίες δεν επεξεργαστούν, αποθηκεύσουν ή προστατεύσουν προσωπικές πληροφορίες με ασφαλείς διαδικασίες, ή εάν υπάρξει απώλεια ή κλοπή τέτοιων πληροφοριών τότε ενδέχεται το Συγκρότημα να έρθει αντιμέτωπο με σημαντικές κυρώσεις. Μπορεί να πληγεί η φήμη και η εικόνα του Συγκροτήματος ενώ μπορεί να χαθούν σημαντικές εργασίες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις εργασίες του Συγκροτήματος, τις προοπτικές του και τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

Στις 27 Απριλίου 2016 το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και Συμβούλιο ψήφισαν τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 που αφορά την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών. Ο νέος Κανονισμός (i) ενισχύει τα δικαιώματα που απορρέουν από την μέχρι τώρα ισχύουσα Οδηγία, (ii) εισάγει νέα δικαιώματα και υποχρεώσεις όπως το δικαίωμα λήθης, το δικαίωμα φορητότητας των δεδομένων, την υποχρέωση γνωστοποίησης παραβίασης των δεδομένων και την υποχρέωση χρήσης σαφούς και κατανοητής γλώσσας στις πολιτικές απορρήτου. Σύμφωνα με το νέο Κανονισμό, οι Αρχές της νόμιμης επεξεργασίας είναι (i) η Αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας της επεξεργασίας, (ii) η Αρχή του περιορισμού του σκοπού, (iii) η Αρχή της ελαχιστοποίησης των δεδομένων, (iv) η Αρχή ακριβείας, (v) η Αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης, (vi) η Αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας και (vii) η Αρχή της Λογοδοσίας.

Με τον νέο κανονισμό γίνεται εισαγωγή αυστηρότερων κυρώσεων. Για παραβίαση συγκεκριμένων άρθρων του Κανονισμού, τα πρόστιμα φτάνουν έως €20.000.000, ή σε περίπτωση επιχειρήσεων, έως το 4% του συνολικού παγκόσμιου ετήσιου κύκλου εργασιών του προηγούμενου οικονομικού έτους, ανάλογα με το πιο είναι υψηλότερο.

Ο νέος Κανονισμός τίθεται σε ισχύ στην Κυπριακή Δημοκρατία από τις 25 Μαΐου 2018. Οποιαδήποτε αδυναμία του Συγκροτήματος να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, δύναται να έχει σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, τα οικονομικά του αποτελέσματα και τη φήμη του.

**2.1.30 Το Συγκρότημα βασίζεται σε διαμεσολαβητές για προώθηση και διανομή των ασφαλιστικών του προϊόντων.**

Από την 1η Ιανουαρίου 2018 τίθεται σε ισχύ νέο ρυθμιστικό πλαίσιο που θα διέπει τις σχέσεις μεταξύ ασφαλιστικών εταιρειών και διαμεσολαβητών. Μεταξύ άλλων ρυθμίζεται η είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων από διαμεσολαβητές καθώς και οι καταβολές των προμηθειών που λαμβάνουν οι διαμεσολαβητές από τις ασφαλιστικές εταιρείες κυρίως με την εισαγωγή χρονικών περιθωρίων μέσα στα οποία θα πρέπει να εξοφλούνται οποιαδήποτε υπόλοιπα δημιουργούνται.

Το Συγκρότημα βασίζεται σε μεγάλο βαθμό σε διαμεσολαβητές/ αντιπροσώπους για προώθηση και διανομή της πλειονότητας των ασφαλιστικών του προϊόντων και υπηρεσιών. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος εξαρτώνται κυρίως από την προώθηση των ασφαλιστικών προϊόντων από τους διαμεσολαβητές και σε πολύ μικρότερο ποσοστό από πωλήσεις που γίνονται από το Συγκρότημα. Όπως έχει διαφανεί από την οικονομική μελέτη δέουσας επιμέλειας, ποσοστό ίσο με το 85% του εισοδήματος

του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 προήλθε από την πώληση ασφαλιστικών προϊόντων από τους διαμεσολαβητές/ αντιπροσώπους κάτι που αποδεικνύει την ευαισθησία των εισοδημάτων σε τυχόν απώλεια πωλήσεων από τους διαμεσολαβητές. Επιπρόσθετα, σημαντικό ποσοστό πωλήσεων ασφαλιστικών προϊόντων ανά επαρχία προέρχεται από μικρό αριθμό διαμεσολαβητών, κάτι το οποίο είναι πιο έντονο στις επαρχίες Λάρνακας και Πάφου.

Σε αρκετές περιπτώσεις το Συγκρότημα δεν έχει συμφωνίες αποκλειστικότητας με αυτούς τους διαμεσολαβητές και ως εκ τούτου τους επιτρέπεται να προσφέρουν προϊόντα και άλλων ασφαλιστικών εταιριών χωρίς να έχουν υποχρέωση να δίνουν προτεραιότητα στα προϊόντα της Κόσμος. Ως εκ τούτου, η επιτυχημένη διανομή των προϊόντων του Συγκροτήματος εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις προτιμήσεις των διαμεσολαβητών και έτσι το Συγκρότημα ανταγωνίζεται άλλες ασφαλιστικές εταιρείες για προσέλκυση και διατήρηση εμπορικών σχέσεων με διαμεσολαβητές. Τυχόν αποτυχία του Συγκροτήματος να συνάψει και να διατηρήσει σχέσεις με διαμεσολαβητές μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του μεριδίου της Κόσμος στην αγορά και μείωση των πωλήσεων ή της κερδοφορίας με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις εργασίες του Συγκροτήματος, τις προοπτικές του και τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

**2.1.31 Αλλαγές στο φορολογικό καθεστώς δύναται να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα και τις αποφάσεις των πελατών.**

Αλλαγές σε εταιρικούς και άλλους φορολογικούς κανονισμούς μπορεί να έχουν είτε αναδρομική είτε μελλοντική επίπτωση στις εργασίες του Συγκροτήματος, τις προοπτικές του και τη χρηματοοικονομική του κατάσταση, άμεσα ή έμμεσα ή ως αποτέλεσμα αλλαγών στις προτιμήσεις των πελατών σχετικά με τις αγορές ασφαλιστικών προϊόντων. Αλλαγές στη νομοθεσία που διέπει τη φορολογία του ασφαλιστικού κλάδου συγκεκριμένα, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος. Παρόλο που οι αλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν την ασφαλιστική αγορά στο σύνολό της, ορισμένες εταιρείες ενδέχεται να επηρεαστούν περισσότερο. Η συνολική επίπτωση στο Συγκρότημα θα εξαρτηθεί από τους τομείς της αγοράς που επηρεάζονται από τυχόν αλλαγή και από το είδος των εργασιών του Συγκροτήματος κατά την περίοδο της αλλαγής.

**2.1.32 Αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») γενικότερα, ή συγκεκριμένα για τις ασφαλιστικές εταιρείες, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.**

Τα τελευταία χρόνια υπήρξαν προτάσεις και αναμένεται να υπάρξουν επιπλέον προτάσεις που αφορούν αλλαγές στα ΔΠΧΑ περί ασφαλιστικών εταιριών. Τα ΔΠΧΑ επηρεάζουν την παρουσίαση και τη μέτρηση των ασφαλιστικών συμβολαίων ενώ μπορεί να έχουν και αντίκτυπο στα τεχνικά αποθέματα και στην αντασφάλεια πάνω στην αξία των ασφαλιστικών συμβολαίων. Ως εκ τούτου αλλαγές στα ΔΠΧΑ είτε αυτές απευθύνονται συγκεκριμένα στις ασφαλιστικές εταιρείες είτε όχι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα και τα αποτελέσματά του καθώς και τη χρηματοοικονομική του θέση.

*ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»*

Στις 18 Μαΐου 2017, ολοκληρώθηκε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), το οποίο και θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Αποτελεί ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο έρχεται σε αντικατάσταση του υφιστάμενου ΔΠΧΑ 4 το οποίο και επέτρεπε πληθώρα λογιστικών πολιτικών με αποτέλεσμα την περιορισμένη συγκρισιμότητα μεταξύ οικονομικών καταστάσεων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των θεμάτων συγκρισιμότητας που δημιουργούνται λόγω της εφαρμογής του ισχύοντος προτύπου και αφορά όλα τα ασφαλιστικά συμβόλαια, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα ωστόσο αναμένεται ότι οι ασφαλιστικές εταιρείες που παρέχουν μακροπρόθεσμα συμβόλαια (π.χ., ασφάλιση ζωής) θα επηρεαστούν περισσότερο.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί από τις ασφαλιστικές εταιρείες την αποτίμηση των υποχρεώσεών τους που πηγάζουν από ασφαλιστικά συμβόλαια, η οποία θα συνδυάζει τη μέτρηση για τις σταθμισμένες μελλοντικές ταμειακές ροές που αναμένει, με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, με την αναγνώριση κέρδους να γίνεται κατά τη διάρκεια της περιόδου που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο θεωρείται αρκετά πολύπλοκο και αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις για τις ασφαλιστικές εταιρείες και εκφράζονται ανησυχίες από φορείς της ασφαλιστικής αγοράς ότι τα τρία (3) χρόνια και πλέον που έχουν δοθεί ως μεταβατική περίοδος για την εφαρμογή ίσως να μην επαρκούν.

Επίσης εκφράζονται ανησυχίες ότι η πολυπλοκότητα του ΔΠΧΑ 17 ίσως καταστήσει πολύ δύσκολη την τήρηση των υφιστάμενων χρονοδιαγραμμάτων σχετικά με την ετοιμασία και δημοσίευση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και οικονομικών αναφορών για αρκετές ασφαλιστικές εταιρείες.

Το ΔΠΧΑ 17 ενδέχεται να επηρεάσει εκτός από τις οικονομικές αναφορές, τα αναλογιστικά συστήματα και τα συστήματα πληροφόρησης/πληροφορικής και λειτουργικούς τομείς των εταιρειών όπως είναι ο σχεδιασμός και η προώθηση προϊόντων, οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για εκτίμηση της κερδοφορίας καθώς και η κατάρτιση του προϋπολογισμού τους. Οι επιλογές των εταιρειών κάτω από το νέο πρότυπο αναμένεται να έχουν επίσης σημαντικές επιπτώσεις τόσο σε θέματα φορολογίας όσο και αναβαλλόμενης φορολογίας. Ενδέχεται επίσης να επηρεαστεί σημαντικά και ο τρόπος συλλογής, αποθήκευσης και ανάλυσης πληροφοριών. Οι συνέπειες που θα προκύψουν από τα πιο πάνω θέματα δεν μπορούν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

Σημειώνεται επίσης ότι λόγω της πολυπλοκότητας του ΔΠΧΑ 17 αρκετές εταιρείες ενδέχεται να χρειαστεί να αντλήσουν υπηρεσίες από εξωτερικούς φορείς, ωστόσο η προσφορά αυτών των υπηρεσιών ενδέχεται να είναι περιορισμένη και ως εκ τούτου η εξασφάλιση τους το νωρίτερο δυνατό είναι σημαντική.

Παρά το γεγονός ότι το Συγκρότημα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και προεργασίες που απαιτούνται για ομαλή μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, δεν μπορεί να υπάρξει εγγύηση στο παρόν στάδιο ότι οι προσπάθειες θα είναι επιτυχείς. Επίσης, δεν είναι δυνατόν να προσμετρηθούν οι ακριβείς επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

### 2.1.33 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί, αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών του Συγκροτήματος.

### 2.1.34 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια εξωτερικού.

*Κίνδυνος τιμής αγοράς*

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες.

*Κίνδυνος τιμών ακινήτων*

Ο κίνδυνος τιμών ακινήτων προκύπτει από την ευαισθησία της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών μέσων σε αλλαγές στο επίπεδο ή/και τη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των ακινήτων. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα κατέχει ακίνητα τα οποία είτε χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές του ανάγκες, είτε για επενδυτικούς σκοπούς. Η διακύμανση των αγοραίων τιμών των ακινήτων δύναται να επηρεάσει την αξία

των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που αποτιμούνται και καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία. Σημειώνεται ότι παρόλο που αυτό δεν αποτελεί τακτική του Συγκροτήματος, τρία από τα ακίνητα που κατέχονται έχουν περιέλθει στην κατοχή του Συγκροτήματος από χρόνιους χρεώστες που αδυνατούσαν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, ενώ για τα ίδια ακίνητα μαζί με ένα άλλο δεν κατέχονται ακόμη τίτλοι ιδιοκτησίας.

**2.1.35 Μη εφαρμογή ή ελλιπής εφαρμογή Εταιρικής Διακυβέρνησης μπορεί να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία, οικονομική κατάσταση και προοπτικές του Συγκροτήματος.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Η σωστή εφαρμογή Εταιρικής Διακυβέρνησης μπορεί να προσφέρει σημαντικά οφέλη σε μια επιχείρηση.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 σημειώθηκαν αποχωρήσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες επηρέασαν τη σύσταση των επιτροπών όπως προβλέπεται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ. Στις 21 Ιουνίου 2017, αποχώρησε ο κύριος Ανδρέας Ευθυμίου που εκτελούσε χρέη προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο κ. Μιχαήλ Σκουφαρίδης, ο οποίος παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Ιουλίου 2017, ήταν πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και μέλος των επιτροπών Ελέγχου και Διορισμών. Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ Νικόλαος Πλακίδης υπέβαλε την παραίτηση του από την θέση του ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους στις 05 Φεβρουάριου 2018 η οποία παραλήφθηκε από την Εταιρεία στις 06 Φεβρουάριου 2018. Επίσης, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, κ.Νέαρχος Πετρίδης υπέβαλε γραπτώς την παραίτηση του από την θέση του ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω αυξημένων επαγγελματικών υποχρεώσεων στις 26 Φεβρουάριου 2018.

Σημειώνεται ότι υπήρξε αποχώρηση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας κατά το έτος 2014. Έκ τοτε τα καθήκοντά του εκτελούν από κοινού ο κύριος Ανδρέας Κ.Τυλλής ως Διευθύνων Σύμβουλος και ο κύριος Μιχαήλ Κ.Τυλλής ως Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος. Οι κύριοι Ανδρέας και Μιχαήλ Κ.Τυλλής είναι επίσης Κύριοι Μέτοχοι της Κόσμος. Η εμπλοκή των δύο Διοικητικών Συμβούλων στην καθημερινή δραστηριότητα και διαχείριση του Συγκροτήματος πιθανόν να φέρει σύγκρουση συμφερόντων, αφού ο ρόλος τους είναι διπλός και κρίνεται εξαιρετικά σημαντικός για την πορεία του Συγκροτήματος.

Οποιαδήποτε σημαντική αδυναμία ή αποτυχία των εσωτερικών διαδικασιών ή των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος μπορεί να προκαλέσει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία, οικονομική κατάσταση και προοπτικές του Συγκροτήματος.

**2.1.36 Τα αρχεία του Συγκροτήματος είναι ευάλωτα σε ελλείψεις, λανθασμένες καταχωρήσεις και ανθρώπινα λάθη.**

Η ποιότητα της βάσης δεδομένων του Συγκροτήματος σε κάποιο βαθμό εξαρτάται από την ποιότητα και την πληρότητα των δεδομένων που παρέχονται στο Συγκρότημα από πελάτες, αντιπροσώπους και άλλους. Επειδή τα δεδομένα σε μεγάλο βαθμό επαληθεύονται, καταχωρούνται και διαχειρίζονται με την χρήση χειρωνακτικής εργασίας, είναι εκτεθειμένα σε ανθρώπινο λάθος. Η βελτίωση των διαδικασιών, η αύξηση των ελέγχων καθώς και το καταρτισμένο προσωπικό του Συγκροτήματος μπορούν να εξασφαλίσουν περαιτέρω βελτιώσεις στο μέλλον.

**2.1.37 Η ασφαλιστική αγορά του κλάδου ατυχημάτων και υγείας στην Κύπρο θα μπορούσε να συρρικνωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Γενικού Σχεδίου Υγείας (το «ΓεΣΥ»).**

Στις 16 Ιουνίου 2017, η Ολομέλεια της Βουλής ψήφισε ομόφωνα νομοσχέδιο που αφορά στην εφαρμογή του ΓεΣΥ. Το ΓεΣΥ, το οποίο έχει εγκριθεί από την Βουλή, είναι μονοασφαλιστικό, αφού θα δημιουργηθεί ένα ασφαλιστικό ταμείο στο οποίο θα γίνονται εισφορές από τους εργαζομένους, τους εργοδότες και την Κυβέρνηση και θα τυγχάνει διαχείρισης από ένα κρατικό, μη κερδοσκοπικό οργανισμό, τον Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας.

Η απόρριψη του πολυασφαλιστικού ΓεΣΥ που θα τύγχανε διαχείρισης από τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, συμπεριλαμβανομένης και της Κόσμος καθώς και το γεγονός ότι η συμμετοχή στο ΓεΣΥ θα είναι υποχρεωτική αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στον ασφαλιστικό κλάδο, αφού πρόσωπα που επιθυμούν ιδιωτική ασφάλιση θα πρέπει να πληρώνουν ασφάλιστρα τόσο στο ΓεΣΥ όσο και σε ιδιωτική εταιρεία ασφάλισης. Ως εκ τούτου, ο αριθμός των ασφαλιστήριων συμβολαίων που είναι σε ισχύ αναμένεται να συρρικνωθεί. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο κλάδος ατυχημάτων και ασθενειών αποτελούσε το δεύτερο σημαντικότερο κλάδο του Συγκροτήματος με ποσοστό ίσο με 26,82% των καθαρών δεδουλευμένων ασφαλίστρων του Συγκροτήματος. Το υψηλό ποσοστό συνεισφοράς του κλάδου ατυχημάτων και ασθενειών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα και η αβεβαιότητα που δημιουργείται στον κλάδο λόγω της επικείμενης εισαγωγής του ΓεΣΥ θέτουν περαιτέρω ανησυχίες σχετικά με τη διατήρηση των μικτών πραγματοποιηθέντων ασφαλίστρων της Εταιρείας στα ιστορικά τους επίπεδα.

**2.1.38 Η Εταιρεία δυνατόν στο μέλλον να χρειαστεί περαιτέρω ενίσχυση σε κεφάλαια.**

Σύμφωνα με την Εταιρεία, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σε περίπτωση έκτακτων περιστάσεων ή αδυναμίας του Συγκροτήματος να καταφέρει να ικανοποιήσει τις ανάγκες του σε κεφάλαιο κίνησης τότε η βιωσιμότητα του Συγκροτήματος τίθεται σε κίνδυνο.

**2.1.39 Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις σε ευρωπαϊκό και σε παγκόσμιο επίπεδο θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.**

Σημαντικός αριθμός ευρωπαϊκών οικονομιών συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από την περιορισμένη ανάπτυξη του ΑΕΠ, τα υψηλά επίπεδα χρέους, ιδιωτικού ή/και δημόσιου, και από τα αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το αδύνατο εξωτερικό περιβάλλον και τους σημαντικούς γεωπολιτικούς κινδύνους ενδέχεται να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική που θα ακολουθηθεί.

Οι εξελίξεις στην παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία καθώς και η νομισματική πολιτική που θα ακολουθηθεί ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

**2.1.40 Η ΕΚΚ διεξάγει έρευνα για την Εταιρεία. Τυχόν καταδικαστική απόφαση θα μπορούσε να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση και το όνομα και τη φήμη του Συγκροτήματος.**

Η έρευνα αφορά ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εχεγγύων για την προστασία επενδυτών, ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας σε σχέση με το κεφαλαιακό κενό του Συγκροτήματος λόγω Φερεγγυότητας ΙΙ, ενδεχόμενες πράξεις χειραγώγησης της αγοράς καθώς και ενδεχόμενες παραβιάσεις που αφορούν τη δημοσιοποίηση και την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Ερευνάται επίσης η παράβαση του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει από τους Διοικητικούς Συμβούλους σε σχέση με δήλωσή τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015 και 2016. Τυχόν καταδικαστική απόφαση θα έχει αρνητικό αντίκτυπο στη φήμη του Συγκροτήματος και πιθανόν να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο τόσο στην Εταιρεία όσον και στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Για περαιτέρω ανάλυση των δικαστικών υποθέσεων καθώς επίσης, των ερευνών της ΕΚΚ βλέπε Ενότητα 5.20 (Δικαστικές και άλλες διαδικασίες).

**2.1.41 Εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες ζητήθηκαν για σκοπούς διενέργειας της ανεξάρτητης οικονομικής και ανεξάρτητης νομικής μελέτης δεν κατέστησαν διαθέσιμες.**

Για σκοπούς διενέργειας της ανεξάρτητης οικονομικής και ανεξάρτητης νομικής μελέτης ζητήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας η παραχώρηση εκθέσεων εσωτερικού ελέγχου για την περίοδο 2014 - 2016, οι οποίες τελικώς δεν κατέστησαν διαθέσιμες. Σύμφωνα με τη Διοίκηση, οι σχετικές εκθέσεις και στοιχεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, και δεν έχουν κρατηθεί αντίγραφα ασφαλείας (back-ups). Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη Διοίκηση, η Εταιρεία δεν διέθετε από τα τέλη του Ιανουαρίου 2016 άτομο στη θέση του εσωτερικού ελεγκτή και η επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του

Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταργήθηκε τον Ιούνιο του 2017. Απουσία εσωτερικού ελεγκτή δύναται να οδηγήσει σε καθυστερήσεις και πιθανή ανεπάρκεια στον εντοπισμό περιστατικών μη συμμόρφωσης με τις εσωτερικές διαδικασίες.

Ο εσωτερικός έλεγχος καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων οπόταν και ενδέχεται να απουσιάζει σημαντικός αριθμός ευρημάτων και πληροφοριών που δύναται να αφορούν μεταξύ άλλων, πιθανή μη συμμόρφωση/τήρηση των καθορισμένων εσωτερικών διαδικασιών λειτουργίας της Εταιρείας, αδυναμιών στα συστήματα πληροφορικής, τυχόν ανεπαρκείς πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, ανεπάρκεια των εσωτερικών διαδικασιών της Εταιρείας.

Λόγω της μη διαθεσιμότητας των εν λόγω πρακτικών είναι πιθανόν κατά την ανασκόπηση της ανεξάρτητης οικονομικής και ανεξάρτητης νομικής μελέτης σημαντικά στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία και τυχόν να επηρεάζουν το προφίλ κινδύνου ή/και που δύναται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στη φήμη του Συγκροτήματος ή/και αρνητική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στις προοπτικές του Συγκροτήματος δύναται να μην έχουν τύχει επεξεργασίας στα πλαίσια της ανεξάρτητης οικονομικής και ανεξάρτητης νομικής μελέτης.

## 2.2 Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης

### 2.2.1 Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Διάθεσης των νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Η τιμή διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών ή/και των υφιστάμενων μετοχών υπόκειται σε διακυμάνσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει το επενδυτικό κοινό ότι η τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πριν και μετά τη διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση των νέων μετοχών. Σε περίπτωση που η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των νέων μετοχών της, οι επενδυτές που άσκησαν τα δικαιώματα τους θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως.

Εφόσον υπάρξει εμπορευσιμότητα των μετοχών της Εταιρείας στην αγορά, οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις νέες μετοχές που θα αποκτήσουν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μετά την καταχώρηση των νέων μετοχών στη μερίδα επενδυτή και στους λογαριασμούς αξιών τους, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης. Η εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο ΧΑΚ προϋποθέτει την εξασφάλιση συγκεκριμένων εγκρίσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση αυτή θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

Επιπλέον, δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι, μετά από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κάτοχοι των νέων μετοχών θα είναι σε θέση να διαθέσουν τις νέες μετοχές σε τιμή ίση με ή μεγαλύτερη από την Τιμή Διάθεσης.

### 2.2.2 Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους επενδυτές ότι η αγορά διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα λειτουργήσει επαρκώς ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων αυτών δεν θα παρουσιάσει διακυμάνσεις και η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δυνατόν να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

**2.2.3 Κίνδυνος που αφορά τις νέες μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας οι οποίες υπόκεινται στους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας περιγράφονται πιο κάτω στο σημείο 2.3.

**2.2.4 Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.**

Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ορίζεται στην Ενότητα 6 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του την περίοδο άσκησής τους, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής (dilution) τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με τους μέτοχους που θα τα ασκήσουν. Περαιτέρω, τα Δικαιώματα Προτίμησης δυνατό να παρουσιάσουν μεγαλύτερη διακύμανση σε σύγκριση με τις μετοχές της Εταιρείας.

**2.2.5 Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα υποστούν περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία από αυτούς που θα τα ασκήσουν.**

Η παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δίνει δικαίωμα σε όλους τους υφισταμένους μετόχους να συμμετάσχουν σε αυτή, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 71,19% (με βάση τις υφιστάμενες 17.985.000 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 44.450.448 Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την εισαγωγή των Εκδομένων Μη Εισηγμένων Μετοχών).

**2.2.6 Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που δυνατόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Κατά συνέπεια, μια επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τις μετοχές της Εταιρείας (στις οποίες είναι μετατρέψιμα) εμπεριέχει αυξανόμενους και εσωτερικούς κινδύνους. Κάθε πιθανός επενδυτής στα Δικαιώματα Προτίμησης πρέπει να καθορίσει την καταλληλότητα μια τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις του. Συγκεκριμένα κάθε πιθανός επενδυτής πρέπει:

i. να κατέχει τις κατάλληλες γνώσεις έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τα οφέλη και τους κινδύνους μιας επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης όπως και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

ii. να έχει πρόσβαση, τις κατάλληλες γνώσεις και τα κατάλληλα αναλυτικά εργαλεία έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει, στα πλαίσια της δικής του οικονομικής κατάστασης, μια πιθανή επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τον αντίκτυπο στο γενικό του επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που δυνατό να έχει η επένδυση του στα Δικαιώματα Προτίμησης.

iii. να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα για να αναλάβει τους κινδύνους επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης, και συνεπώς τις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους.

iv. να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους έκδοσης των Δικαιώματα Προτίμησης.

v. να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα Δικαιώματα Προτίμησης του, στο σύνολό τους, μερικώς ή και καθόλου, εντός της περιόδου διαπραγμάτευσής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

vi. να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε από μόνος του είτε με τη βοήθεια ενός οικονομικού συμβούλου) τα πιθανά σενάρια όσον αφορά την οικονομία και άλλους παράγοντες που μπορούν να έχουν επιπτώσεις στην επένδυσή του και τη δυνατότητά του να αναλάβει τους κινδύνους που απορρέουν.

Ένας πιθανός επενδυτής δεν πρέπει να επενδύσει στα Δικαιώματα Προτίμησης εκτός αν κατέχει τη γνώση και την εμπειρία (είτε από μόνος του είτε με έναν οικονομικό σύμβουλο) για να αξιολογήσει την απόδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στις μεταβαλλόμενες συνθήκες αγοράς, την αξία τους και την επίδραση που αυτή η επένδυση θα έχει στο γενικό τους επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, οι πιθανοί επενδυτές πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές περιστάσεις και τους στόχους της επένδυσής τους και όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

## 2.3 Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας

### 2.3.1 Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.

Οι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Το ΧΑΚ δυνατόν να έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών της Εταιρείας ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού συνήθων μετοχών της Εταιρείας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Το γεγονός αυτό έχει επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσει στο μέλλον την τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών της Εταιρείας.

### 2.3.2 Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθοι:

- διακυμάνσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος,
- η πορεία της Κυπριακής οικονομίας,
- πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων συνήθων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά,
- αλλαγές εκτιμήσεων χρηματοοικονομικών μεγεθών από χρηματοοικονομικούς αναλυτές, ή αδυναμία εκπλήρωσης των προσδοκιών των αναλυτών, και
- πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό,
- η γενικότερη κατάσταση των κεφαλαιαγορών.

### 2.3.3 Εμπορευσιμότητα των Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Για τις μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δεν έχει δοθεί οποιαδήποτε έγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή τους προς διαπραγμάτευση.

Αν για οποιοδήποτε λόγο, το Συμβούλιο του ΧΑΚ δεν εγκρίνει την εισαγωγή των εν λόγω μετοχών προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, η εμπορευσιμότητα ή ρευστότητα των μετοχών αυτών θα περιοριστεί σημαντικά.

### 2.3.4 Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική.

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

### 2.3.5 Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε Ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ. Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των μετοχών καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.

## 3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ – ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) και η οποία αφορά την Εταιρεία, την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την εισαγωγή μετοχών στο ΧΑΚ.

Έτσι, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας και στα Δικαιώματα Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου | - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) |
| Μιχαήλ Κ. Τυλλής | - Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) |
| Ανδρέας Κ. Τυλλής | - Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) |
| Φρίξος Κιτρομιλίδης | - Μέλος (Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) |
| Κώστας Αγαθοκλέους | - Μέλος (Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος) |
| Χρίστος Κυθραιώτης | - Μέλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος) |

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) η οποία δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- Του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου:

  The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

  Λεωφόρος Λεμεσού 154, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ. +357 22121700.

- Στα γραφεία της Εταιρείας:

  Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

  Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080, Λευκωσία, Κύπρος, τηλ. +357 22796000.

## 4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

*Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Για τα έτη 2014-2016 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος (μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2017), MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ. Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος του 2016, λόγω προσαρμογών επαναταξινόμησης που έγιναν για σκοπούς παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις του 2016.*

*Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 βασίζονται στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.*

*Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.*

*Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι ελεγκτές του Συγκροτήματος έκφρασαν γνώμη χωρίς επιφύλαξη.*

*Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 οι ελεγκτές του Συγκροτήματος επισύρουν την προσοχή στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και στη σημείωση 35 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας που αναφέρονται στο νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ιθύνουσα εταιρεία από το έτος 2016 και τις ενέργειες που προβαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας της νέας ισχύουσας νομοθεσίας.*

*Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι ελεγκτές του Συγκροτήματος κάνουν αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα επισύροντας την προσοχή στη σημείωση 2(α) "Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και το γεγονός ότι η ιθύνουσα Εταιρεία δεν πληρούσε κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Η μη επιτυχής υλοποίηση του σχεδίου αναδιοργάνωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.*

*Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016, και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).*

*Οι επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες και μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.*

*Επισημαίνεται ότι, με βάση τα ευρήματα της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης που διενεργήθηκε κατ' εντολή του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ως αναφέρεται στο σημείο 5.23 πιο κάτω, παρουσιάζονται σχετικές υπολογιζόμενες αναπροσαρμογές από την Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στο σημείο 5.14.1.7.*

## 4.1 Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

| | Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 Μη ελεγμένα € | Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 Μη ελεγμένα € |
|---|---|---|
| **Έσοδα** | | |
| Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα | 8.802.416 | 9.557.061 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα | (1.684.082) | (4.270.946) |
| **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα** | **7.118.334** | **5.286.115** |
| **Πλέον:** | | |
| Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα | 768.670 | 695.672 |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές | 396.545 | 1.738.141 |
| **Σύνολο άλλων εσόδων** | **1.165.215** | **2.433.813** |
| **Σύνολο εσόδων** | **8.283.549** | **7.719.928** |
| **Έξοδα** | | |
| Αποζημιώσεις | (5.106.068) | (3.760.382) |
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (1.807.090) | (2.023.411) |
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες | (1.374.361) | (1.411.169) |
| **Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες** | **(8.287.519)** | **(7.194.962)** |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ | - | (58.740) |
| **Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα** | **(3.970)** | **466.226** |
| Εισοδήματα από επενδύσεις | 34.712 | 67.129 |
| **Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης** | **30.742** | **533.355** |
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων | 25.870 | 9.784 |
| Αποτελέσματα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα | - | (60.000) |
| Κέρδος μετά τα αποτελέσματα των επενδυτικών δραστηριοτήτων | 56.612 | 483.139 |
| Άλλα έσοδα | 32.786 | 47.655 |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | 97.297 | 50.826 |
| Άλλα έξοδα | (162.806) | (193.669) |
| Έξοδα χρηματοδότησης | (22.085) | (21.510) |
| Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας | - | (876) |
| **Κέρδος πριν από τη φορολογία** | **1.804** | **365.565** |
| Φορολογία | - | (73.637) |
| **Κέρδος περιόδου** | **1.804** | **291.928** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - |
| **Συνολικά έσοδα για την περίοδο** | **1.804** | **291.928** |
| **Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους / στο:-** | | |
| Ιδιοκτήτες της εταιρείας | 1.804 | 291.979 |
| Συμφέρον άνευ ελέγχου | - | (51) |
| | 1.804 | 291.928 |
| **Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)** | 0,01 | 1,62 |

## 4.2 Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2017

| | 30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) € | 31 Δεκεμβρίου 2016 € |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 4.978.031 | 5.036.466 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 287.443 | 278.430 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 3.429.000 |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | 682.000 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **9.376.474** | **9.425.896** |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 6.368.150 | 5.963.717 |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4.779.748 | 4.733.944 |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 1.901.548 | 1.818.073 |
| Φορολογία | 100.722 | 100.724 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 4.219.991 | 5.568.593 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 2.143.637 | 1.854.369 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **19.513.796** | **20.039.420** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **28.890.270** | **29.465.316** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 359.700 | 5.575.350 |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο | 163.984 | 163.984 |
| Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου | 4.017.655 | - |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | 2.563.721 | 2.563.721 |
| Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων | 5.225 | (1.194.574) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **7.110.285** | **7.108.481** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | 555.400 |
| Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.679.078 | 1.755.735 |
| **Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων** | **2.234.478** | **2.311.135** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 602.238 | 853.979 |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 10.518.703 | 11.731.840 |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 81.960 | 81.960 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων | 842.615 | 695.235 |
| Μη κερδημένα ασφάλιστρα | 6.940.261 | 6.315.562 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 409.834 | 359.540 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | 149.896 | 7.584 |
| **Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων** | **19.545.507** | **20.045.700** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **21.779.985** | **22.356.835** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **28.890.270** | **29.465.316** |

## 4.3 Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014

| | 2016<br>€ | 2015<br>€ | 2014<br>€ |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα** | | | |
| Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα | 18.739.616 | 18.696.723 | 19.919.540 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα | (6.940.359) | (11.415.435) | (13.117.617) |
| **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα** | **11.799.257** | **7.281.288** | **6.801.923** |
| **Πλέον:** | | | |
| Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα | 1.433.537 | 1.420.401 | 1.450.137 |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές | 2.560.762 | 4.632.737 | 5.184.795 |
| **Σύνολο άλλων εσόδων** | **3.994.299** | **6.053.138** | **6.634.932** |
| **Σύνολο εσόδων** | **15.793.556** | **13.334.426** | **13.436.855** |
| **Έξοδα** | | | |
| Αποζημιώσεις | (8.577.541) | (6.104.686) | (5.107.054) |
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (4.293.780) | (4.249.744) | (4.657.029) |
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες | (2.837.118) | (2.833.092) | (2.980.290) |
| **Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες** | **(15.708.439)** | **(13.187.522)** | **(12.744.373)** |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ | (54.800) | (27.160) | - |
| **Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα** | **30.317** | **119.744** | **692.482** |
| Εισοδήματα από επενδύσεις | 108.702 | 144.871 | 159.874 |
| **Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης** | **139.019** | **264.615** | **852.356** |
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων | 21.619 | 14.230 | 100.752 |
| Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | 532.000 | - | - |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | (32.000) | (194.085) | (187.015) |
| | 521.619 | (179.855) | (86.263) |
| Άλλα έσοδα | 146.039 | 178.940 | 156.140 |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | 51.022 | 56.301 | 146.171 |
| Άλλα έξοδα | (362.150) | (566.620) | (780.381) |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (41.797) | (64.346) | (86.769) |
| Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας | (1.287) | (4.948) | (2.996) |
| **Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία** | **452.465** | **(315.913)** | **198.258** |
| Φορολογία | (86.098) | 4.043 | (71.025) |
| **Κέρδος/(ζημιά) για το έτος** | **366.367** | **(311.870)** | **127.233** |
| **Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους / στο:** | | | |
| Ιδιοκτήτες της εταιρείας | 366.412 | (312.055) | 127.011 |
| Συμφέρον άνευ ελέγχου | (45) | 185 | 222 |
| | 366.367 | (311.870) | 127.233 |
| **Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)** | 2,04 | (1,74) | 0,71 |

*Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014*

| | **2016**<br>**€** | **2015**<br>**€** | **2014**<br>**€** |
|---|---|---|---|
| Κέρδος/(ζημιά) για το έτος | 366.412 | (312.055) | 127.011 |
| Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας | 450.830 | 43.650 | 29.250 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση | (72.394) | (9.172) | (1.752) |
| **Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος** | **744.848** | **(277.577)** | **154.509** |

## 4.4 Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014

| | 2016<br>€ | 2015<br>€ | 2014<br>€ |
|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 5.036.466 | 4.717.006 | 4.809.045 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 278.430 | 294.996 | 335.064 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 2.929.000 | 2.782.000 |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | 670.000 | 735.000 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **9.425.896** | **8.611.002** | **8.661.109** |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 5.963.717 | 6.239.412 | 7.490.819 |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4.733.944 | 3.814.629 | 2.647.577 |
| Φορολογία | 100.724 | 61.854 | - |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 1.818.073 | 2.141.224 | 2.207.904 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 5.568.593 | 9.937.192 | 11.910.530 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 1.854.369 | 3.152.376 | 3.478.632 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **20.039.420** | **25.346.687** | **27.735.462** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **29.465.316** | **33.957.689** | **36.396.571** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.575.350 | 5.575.350 | 5.575.350 |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο | 163.984 | 163.984 | 163.984 |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | 2.563.721 | 2.185.285 | 2.150.807 |
| Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων | (1.194.574) | (1.524.382) | (1.156.711) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **7.108.481** | **6.400.237** | **6.733.430** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | 418.144 | 428.108 |
| Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.755.735 | 4.069.092 | 4.423.247 |
| **Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων** | **2.311.135** | **4.487.236** | **4.851.355** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 853.979 | 611.869 | 643.114 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων | 695.235 | 404.818 | 770.495 |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 11.731.840 | 13.018.814 | 13.613.603 |
| Μη κερδημένα ασφάλιστρα | 6.315.562 | 7.274.289 | 7.486.193 |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 81.960 | 27.160 | - |
| Φορολογία | - | - | 28.208 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 359.540 | 1.582.277 | 2.179.728 |
| Τρέχουσες δόσεις δανείων | - | 44.435 | 90.333 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | 7.584 | 106.554 | 112 |
| **Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων** | **20.045.700** | **23.070.216** | **24.811.786** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **22.356.835** | **27.557.452** | **29.663.141** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **29.465.316** | **33.957.689** | **36.396.571** |

## 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 5.1 Νομικό Καθεστώς

Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ («**Κόσμος**», η «**Εταιρεία**») συστάθηκε στη Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Κόσμος (Κύπρος) Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ με αριθμό εγγραφής ΗΕ 16361. Στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι 61,18% εξαρτημένη της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Μαρτίου 2000.

Στις 12 Ιουλίου 2004, κατόπιν ειδικού ψηφίσματος, το όνομα της εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22 796000 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι http://www.cosmosinsurance.com.cy.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας "Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd" είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στο κλάδο ζωής.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### 5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

#### 5.2.1 Ιστορία δημιουργίας της Κόσμος

Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1981 ως ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και με την ονομασία Κόσμος (Κύπρος) Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ.

Σκοπός της ίδρυσης ήταν η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα στην Κυπριακή αγορά. Οι ιδρυτές της Εταιρείας ήταν οι εταιρείες «Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ» και «Κόσμος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» με έδρα στην Αθήνα, της οποία η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ήταν ο γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο από το 1972.

Το 1987 η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ εξαγόρασε 79.999 μετοχές που κατείχε η Κόσμος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών και κατέστει ο κύριος μέτοχος της.

Το 1996, τη διεύθυνση της Εταιρείας ανέλαβαν οι δύο υιοί του ιδρυτή, Ανδρέας και Μιχαήλ Κ.Τυλλής. Τον Νοέμβριο του 1998, η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Κόσμος (Κύπρος) Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ και το έτος 1999, με απόφαση του Διοικητικού Συμβούλιου, η Εταιρεία αποφάσισε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με σκοπό να μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Μαρτίου 2000.

#### 5.2.2 Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας

Με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία αποφάσισε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με σκοπό να μετατραπεί σε δημόσια Εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και αφού μετατραπεί σε δημόσια να εισαχθεί στο ΧΑΚ με έκδοση στο κοινό 8.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,25 η κάθε μία στην τιμή των Λ.Κ.0,40 η κάθε μια. Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και υιοθέτησε νέο Καταστατικό. Την 31η Μαρτίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ και άρχισε η διαπραγμάτευση τους.

Τον Φεβρουάριο του 2001 η Εταιρεία άνοιξε υποκατάστημα στην Λάρνακα το οποίο σταμάτησε τις εργασίες του με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Αυγούστου 2015 και παραμένει κλειστό

μέχρι και σήμερα. Οι πελάτες της επαρχίας Λάρνακας εξυπηρετούνται από τα κεντρικά γραφεία στη Λευκωσία.

Τον Μάιο του 2001 η Εταιρεία επεκτάθηκε στη Λεμεσό όπου και άνοιξε υποκατάστημα. Το υποκατάστημα λειτουργεί σαν κέντρο εξυπηρέτησης συνεργατών, ασφαλιστών και πελατών. Στο υποκατάστημα υπάρχει τμήμα αξιολόγησης και αποδοχής κίνδυνων που σε συνεργασία με τα κεντρικά γραφεία αναλαμβάνει κινδύνους πάντα με βάση την πολιτική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας. Στο υποκατάστημα υπάρχει και τμήμα απαιτήσεων το οποίο αναλαμβάνει την διερεύνηση απαιτήσεων και εκτίμηση ζημιών κυρίως στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου πάντα σε συνεννόηση με τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

Τον Απρίλιο του 2003 η Εταιρεία άρχισε τις ασφαλιστικές της εργασίες στον κλάδο υγείας και τον Ιούλιο του 2003 άνοιξε υποκατάστημα στην Πάφο το οποίο λειτουργεί κυρίως ως κέντρο εξυπηρέτησης συνεργατών και πελατών. Στο υποκατάστημα υπάρχει τμήμα αξιολόγησης και αποδοχής κίνδυνων και τμήμα απαιτήσεων με περιορισμένες εξουσίες και συνεχή συνεννόηση με τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία.

Τον Μάιο του 2013 και μετά από πολυετή μελέτη και ανάλυση πληροφοριών και σε συνεργασία με το MOTOR CONSULTING UNIT (MCU) της MunichRE αλλά και εξωτερικών αναλογιστών της Εταιρείας, η διεύθυνση της Εταιρείας ολοκλήρωσε τη δημιουργία ενός παραμετρικού συστήματος αξιολόγησης και τιμολόγησης κινδύνων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων.

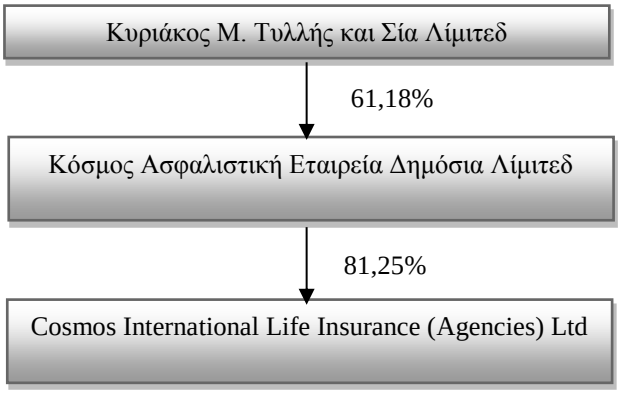
Το μοντέλο αυτό βασίζεται σε επιστημονική αξιολόγηση του προς ασφάλιση κινδύνου λαμβάνοντας υπόψη διάφορα χαρακτηριστικά του, καθορίζοντας το τελικό ασφάλιστρο που η Εταιρεία θα πρέπει να λάβει για να αναλάβει τον κίνδυνο αυτό.

Με την εφαρμογή του μοντέλου αυτού, μειώθηκε σημαντικά ο δείκτης ζημιών του συγκεκριμένου κλάδου.

### 5.3 Δομή Συγκροτήματος / Οργανωτική Διάρθρωση

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

*Γράφημα 2: Δομή Συγκροτήματος*

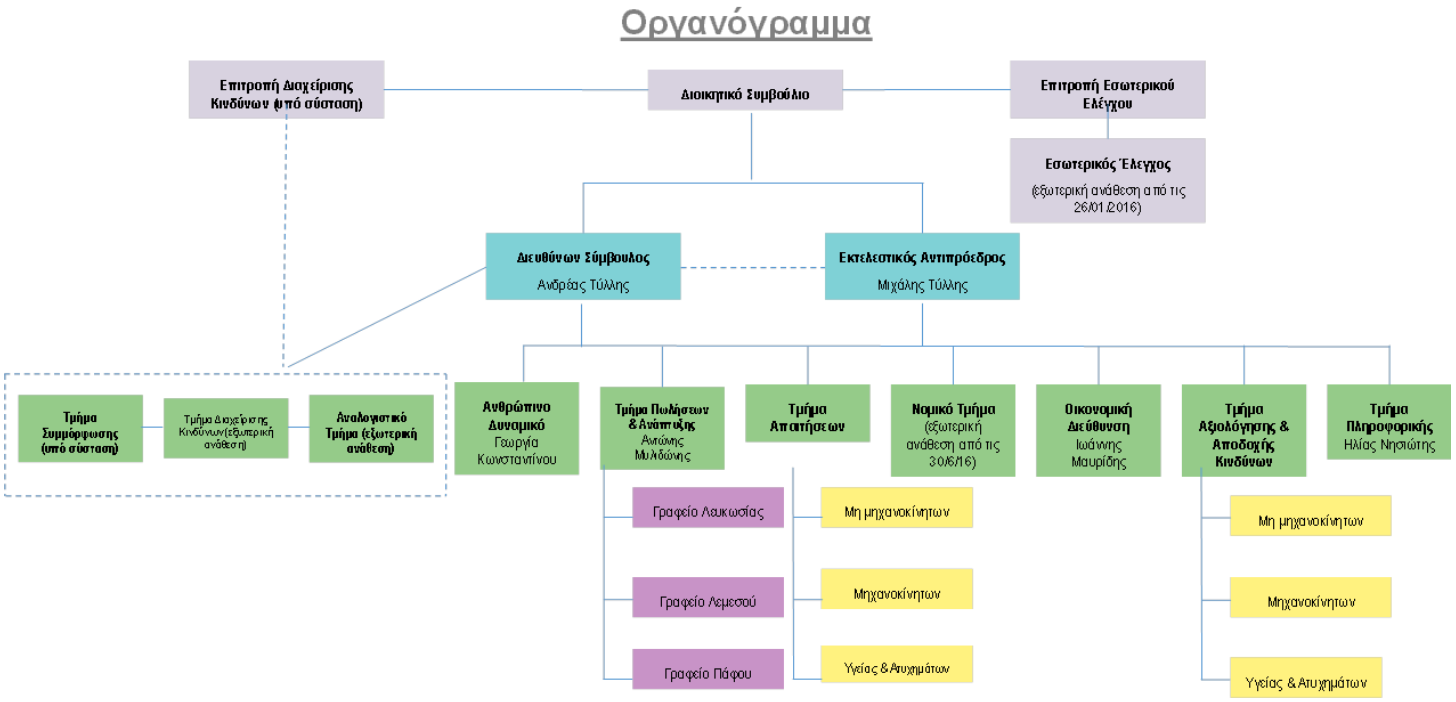



Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος και ελέγχει το 61,18% της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. Η κύρια δραστηριότητα της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ήταν η αντιπροσωπεία ασφαλιστικής εταιρείας.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd ανέρχεται στο 81,25%.

Πιο κάτω παρουσιάζεται το οργανόγραμμα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

*Γράφημα 3: Οργανόγραμμα*




## 5.4 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει άδεια ασκήσεως ασφαλιστικών εργασιών για τους ακόλουθους κλάδους ασφάλισης Γενικής Φύσεως:

- Ατυχήματα
- Ασθένειες
- Χερσαία Οχήματα
- Πλοία
- Μεταφερόμενα Εμπορεύματα
- Πυρκαγιά και στοιχεία της φύσεως
- Λοιπές ζημίες αγαθών
- Αστική Ευθύνη από χερσαία οχήματα
- Αστική Ευθύνη από θαλάσσια, λιμναία και ποτάμια σκάφη
- Γενική Αστική Ευθύνη
- Εγγυήσεις
- Διάφορες Χρηματικές Απώλειες

Σημειώνεται ότι η πιο πάνω κατηγοριοποίηση έχει γίνει από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Υπηρεσιών.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας "Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd" είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος μπορούν να διαχωριστούν στους εξής κλάδους:

- Ατυχημάτων και ασθενειών
- Μηχανοκίνητων οχημάτων
- Θαλάσσης και μεταφορών
- Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία
- Ευθύνης

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ανά τομέα παρέχονται στην Ενότητα 5.5.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που αναφέρονται πιο πάνω μπορούν να αναλυθούν περαιτέρω ως ακολούθως:

***Ασφάλιση μηχανοκίνητων οχημάτων***

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστήρια συμβόλαια που προσφέρουν ασφαλιστική κάλυψη στους χρήστες μηχανοκίνητων οχημάτων που χρησιμοποιούνται τόσο για ιδιωτικούς αλλά και για εμπορικούς λόγους.

Περιληπτικά οι κύριες κατηγορίες του κλάδου είναι οι πιο κάτω:

- Ασφάλιση οχημάτων ιδιωτικής χρήσης: Το ασφαλιστήριο αυτό προσφέρει κάλυψη στον ιδιοκτήτη ή/και χρήστη του μηχανοκίνητου οχήματος, για την υποχρεωτική από την νομοθεσία ευθύνη του προς τρίτους για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές. Η κάλυψη αυτή, με επιπρόσθετο ασφάλιστρο, μπορεί να επεκταθεί προσφέροντας κάλυψη για ζημιά ή απώλεια και στο ίδιο το ασφαλισμένο όχημα.
- Ασφάλιση μοτοσυκλετών: Το ασφαλιστήριο μηχανοκίνητων οχημάτων της Εταιρείας προσφέρεται και προς τους χρήστες μοτοσυκλετών, προσφέροντας κάλυψη για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές προς τρίτους όπως προνοεί η νομοθεσία.
- Ασφάλιση οχημάτων επαγγελματικής χρήσης: Η Εταιρεία προσφέρει κάλυψη έναντι τρίτου αλλά και επέκταση κάλυψης για ζημιά ή απώλεια και στο ίδιο το ασφαλισμένο όχημα (περιεκτική κάλυψη) και σε οχήματα που χρησιμοποιούνται για εμπορικούς σκοπούς. Στο ασφαλιστήριο αυτό μπορεί με επιπρόσθετο ασφάλιστρο να προσφερθεί και κάλυψη για εμπορεύματα που μεταφέρονται επί ξηράς από μια τοποθεσία στην άλλη κάτω από ειδικά διαμορφωμένα ασφαλιστήρια «Διαμετακόμισης Εμπορευμάτων» (Goods in Transit).

***Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία***

Η Εταιρεία προσφέρει ασφαλιστικές λύσεις για ασφάλιση της περιουσίας του ασφαλισμένου έναντι διαφόρων κινδύνων όπως ζημιές από Φωτιά, Έκρηξη και Κεραυνό. Ένα τέτοιο ασφαλιστήριο είναι δυνατόν να περιλαμβάνει όλες ή και μέρος των εξής καλύψεων: Σεισμός, Καταιγίδα, Θύελλα, Πλημμύρα, Ευρεία Έκρηξη, Πτώση Αεροσκάφους ή Ιπτάμενης Συσκευής, Πρόσκρουση Οχήματος ή Ζώου, Διαρροή σωλήνων και Εγκαταστάσεων Υδρεύσεως ή Θέρμανσης, Κακόβουλες Ενέργειες, Οχλαγωγία, Απεργία, Πολιτική Αναταραχή. Ως προέκταση της ασφάλειας πυρός η Εταιρεία προσφέρει ασφάλιση σε σχέση με τις ζημιές που θα προκύψουν από την επακόλουθη διακοπή εργασιών. Επίσης στην ασφάλιση πυρός εντάσσεται και το ασφαλιστήριο Διάρρηξης/Κλοπής που προσφέρει η Εταιρεία.

Στην πιο πάνω κατηγορία εμπίπτουν και τα Πολυασφαλιστικά σχέδια της Εταιρείας που προσφέρουν ένα συνδυασμό καλύψεων καλύπτοντας τις ανάγκες του ενδιαφερομένου. Μερικά παραδείγματα είναι το Πολυασφαλιστήριο Κατοικιών, το Πολυασφαλιστήριο καταστημάτων και τα ασφαλιστικά σχέδια επιχειρήσεων.

- Πολυασφάλιστρο κατοικιών: Προσφέρει προστασία από φωτιά ή κεραυνό, έκρηξη, σεισμό ή έκρηξη ηφαιστείου, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, σίφουνα, τυφώνα, κυκλώνα, ανεμοστρόβιλο, διαφυγή νερού από ντεπόζιτα νερού, συσκευές ή σωλήνες, διαφυγή νερού ή πετρελαίου από μόνιμες εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, διερευνητικά έξοδα και αποκατάσταση ζημιάς, κλοπή ή απόπειρα κλοπής, κακόβουλη ζημιά ή βανδαλισμό, πρόσκρουση αεροπλάνου ή άλλης ιπτάμενης συσκευής (ή αντικειμένου που πέφτει από αυτά) ή οποιουδήποτε οχήματος ή ζώου, οχλαγωγία, απεργία, ανταπεργία ή εργατικές διαταραχές, πτώση δέντρων ή κλαδιών, πτώση κεραιών τηλεόρασης ή ραδιοφώνου, ιστών, πυργίσκων ή πλαισίων ηλιακού

θερμοσίφωνα, απώλεια ενοικίου, τυχαία ζημιά σε υπόγειες παροχές, τυχαίο σπάσιμο στερεωμένων γυαλιών ή ειδών υγιεινής, αμοιβές αρχιτεκτόνων, κόστος μετακίνησης ερειπίων, προσωρινή μετακίνηση περιεχομένου, ενοικίαση υπαλλακτικού χώρου, αστική ευθύνη, προσωπικά ατυχήματα του ιδιοκτήτη (θάνατος μόνο), περιεκτική κάλυψη «All Risks».

- Πολυασφάλιστρο καταστημάτων: Κάλυψη έναντι όλων των πιθανών κινδύνων που έχει να αντιμετωπίσει ένας ιδιοκτήτης καταστήματος όπως φωτιά, έκρηξη, κεραυνό, σεισμό, κακόβουλη ζημιά, βραχυκύκλωμα, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, θραύση υαλοπινάκων, απώλεια εισοδημάτων και άλλα.
- Ασφάλιση επιχειρήσεων: η Εταιρεία προσφέρει ειδικευμένα ασφαλιστικά προϊόντα για την ολοκληρωμένη ασφάλιση μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο έδαφος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα ασφαλιστήρια αυτά προσφέρουν ένα ευρύ φάσμα καλύψεων όπως κάλυψη για ζημιές που προκαλούνται από φωτιά, έκρηξη, κεραυνό, σεισμό, κακόβουλη ζημιά, βραχυκύκλωμα, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, κάλυψη απώλειας κερδών, ασφάλεια ευθύνης εργοδότη για τα υποχρεωτικά από τον νόμο όρια ευθύνης και μπορεί να συνδυαστεί με ένα ευρύ φάσμα άλλων ασφαλιστικών καλύψεων καλύπτοντας την κάθε ανάγκη του ενδιαφερόμενου επιχειρηματία.

***Ασφάλεια ατυχημάτων και ασθενειών***

- Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης έναντι προσωπικών ατυχημάτων καθώς και ασφαλιστήρια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης που προσφέρουν κάλυψη σε νοσοκομειακό ή/και σε εξωνοσοκομειακό επίπεδο.
- Τα ασφαλιστήρια προσωπικών ατυχημάτων προσφέρουν αποζημίωση σε περίπτωση μόνιμης ολικής ή μόνιμης μερικής ανικανότητας μετά από ατύχημα, μηνιαία αποζημίωση λόγω Προσωρινής Ολικής Ανικανότητας από ατύχημα μέχρι και για 24 μήνες, κάλυψη των εξόδων θεραπείας μετά από ατύχημα, νοσοκομειακό επίδομα, έξοδα μετατροπής κατοικίας, ιατρικά βοηθήματα, έξοδα νοσοκόμας για κατ' οίκον νοσηλευτική φροντίδα εάν αυτό κριθεί απαραίτητο, έξοδα ασθενοφόρου, επείγουσα ιατρική βοήθεια στο εξωτερικό καθώς και αποζημίωση στους κληρονόμους του ασφαλισμένου σε περίπτωση θανάτου του συνεπεία ατυχήματος.
- Κάτω από την κατηγορία ασφαλιστηρίων έναντι προσωπικών ατυχημάτων είναι και τα ασφαλιστήρια για ασφάλιση ποδηλατών που προσφέρουν κάλυψη στο χρήστη ποδηλάτου σε περίπτωση που κατά την χρήση του ποδήλατου συμβεί κάποιο ατύχημα.
- Ο κλάδος ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, που αποτελεί και τον 2$^{ο}$ μεγαλύτερο κλάδο παραγωγής του Συγκροτήματος, προσφέρει προστασία σε περίπτωση ατυχήματος ή ασθένειας και καλύπτει περιπτώσεις εξωνοσοκομειακής καθώς και ενδονοσοκομειακής περίθαλψης ανάλογα με τα επιθυμητά όρια καλύψεων που έχει επιλέξει ο ασφαλισμένος.

***Θαλάσσης και μεταφορών***

Οι υπηρεσίες ναυτασφάλισης χωρίζονται σε δυο κατηγορίες:

- Ασφαλιστήριο σκαφών αναψυχής: Περιλαμβάνει μεταξύ άλλων πρόνοιες για αποζημίωση του ασφαλισμένου έναντι νομικής ευθύνης προς τρίτους καθώς και ζημιά ή απώλεια που υφίστανται οι μηχανές, τα εξαρτήματα, τα έπιπλα ή ο εξοπλισμός των σκαφών, απώλεια ή ζημιά στο σκάφος από διάφορους κινδύνους όπως φωτιά, κλοπή, προσάραξη, συνεισφορά σε γενική αβαρία του άλλου πλοίου, κακόβουλες ενέργειες κλοπή του σκάφους ή βοηθητικών βαρκών κλπ.
- Κάλυψη σε περιουσία κατά τη διάρκεια της μεταφοράς της ασφαλισμένης περιουσίας από θαλάσσης.

***Ασφάλειες κλάδου ευθύνης***

Ο κλάδος ευθύνης αποτελείται από πέντε υποκατηγορίες:

- Ασφάλεια ευθύνης εργοδότη: Καλύπτει τη νομική ευθύνη του εργοδότη για ατυχήματα ή επαγγελματικές ασθένειες του εργοδοτούμενου από αμέλειά του. Η κάλυψη αυτή είναι υποχρεωτική από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Περί Υποχρεωτικής Ασφάλισης της Ευθύνης των Εργοδοτών Νόμο του 1997).

- Ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης: Προστατεύει τον επαγγελματία σε περίπτωση που κληθεί να καταβάλει αποζημίωση σε τρίτους, ως αποτέλεσμα αμέλειας ή παράλειψης κατά τη διάρκεια της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Η ασφάλιση αυτή είναι υποχρεωτική από το Νόμο για δικηγόρους και ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές και λογιστές.
- Ασφάλεια ευθύνης προϊόντων: Παρέχει προστασία στον ασφαλισμένο για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προκαλούνται σε τρίτους από προϊόντα, μετά που θα φύγουν από την άμεση επίβλεψη του ασφαλισμένου.
- Αστικής ευθύνης: Καλύπτει την ευθύνη του ασφαλισμένου για τυχόν σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν σε τρίτους.
- Ασφάλιση Διοικητικών Συμβουλίων: Προσφέρει κάλυψη για (i) κόστος που προκύπτει ως αποτέλεσμα επίσημης έρευνας από τις αρμόδιες/ρυθμιστικές αρχές, (ii) έξοδα που απονέμονται από το δικαστήριο, (iii) πρόστιμα, (iv) έξοδα από αγωγές από εργαζόμενους, (v) έξοδα από αγωγές από την εταιρεία την ίδια και από θυγατρικές.

Η Εταιρεία δε θεωρεί ότι οι κυριότερες δραστηριότητες της έχουν επηρεαστεί από έκτακτους παράγοντες.

## 5.5 Ανάλυση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

*Πίνακας 6: Ανάλυση ανά τομέα στις 30 Ιουνίου 2017, 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014*

*30.06.2017*

| **Κλάδος** | **Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Αναλογία αντασφα-λιστών €** | **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Μερίδιο αγοράς*** |
|---|---|---|---|---|
| Ατυχημάτων και ασθενειών | 1.568.415 | (113.996) | 1.454.419 | 2,39% |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων | 5.731.250 | (364.698) | 5.366.552 | 6,61% |
| Θαλάσσης και μεταφορών | 113.679 | (100.198) | 13.481 | 6,36% |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία | 1.026.711 | (880.070) | 146.641 | 2,05% |
| Ευθύνης | 362.361 | (225.120) | 137.241 | 1,65% |
| **Σύνολο** | **8.802.416** | **(1.684.082)** | **7.118.334** | **3,80%** |

*2016*

| **Κλάδος** | **Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Αναλογία αντασφα-λιστών €** | **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Μερίδιο αγοράς*** |
|---|---|---|---|---|
| Ατυχημάτων και ασθενειών | 3.391.220 | (226.979) | 3.164.241 | 2,78% |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων | 12.236.378 | (3.940.449) | 8.295.929 | 6,51% |
| Θαλάσσης και μεταφορών | 146.056 | (125.395) | 20.661 | 4,17% |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία | 2.254.172 | (2.126.483) | 127.689 | 2,06% |
| Ευθύνης | 711.790 | (521.053) | 190.737 | 1,76% |
| **Σύνολο** | **18.739.616** | **(6.940.359)** | **11.799.257** | **3,88%** |

*2015*

| **Κλάδος** | **Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Αναλογία αντασφα-λιστών €** | **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Μερίδιο αγοράς*** |
|---|---|---|---|---|
| Ατυχημάτων και ασθενειών | 3.949.784 | (145.645) | 3.804.139 | 3,65% |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων | 11.810.672 | (8.536.591) | 3.274.081 | 6,89% |
| Θαλάσσης και μεταφορών | 88.490 | (70.556) | 17.934 | 2,64% |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία | 2.178.821 | (2.087.836) | 90.985 | 2,02% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ευθύνης | 668.956 | (574.807) | 94.149 | 1,76% |
| **Σύνολο** | **18.696.723** | **(11.415.435)** | **7.281.288** | **4,20%** |

*2014*

| **Κλάδος** | **Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Αναλογία αντασφα-λιστών €** | **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €** | **Μερίδιο αγοράς*** |
|---|---|---|---|---|
| Ατυχημάτων και ασθενειών | 4.305.079 | (143.455) | 4.161.624 | 4,36% |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων | 12.544.122 | (10.112.091) | 2.432.031 | 7,17% |
| Θαλάσσης και μεταφορών | 102.205 | (83.774) | 18.431 | 2,31% |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία | 2.307.185 | (2.194.567) | 112.618 | 2,08% |
| Ευθύνης | 660.949 | (583.730) | 77.219 | 1,65% |
| **Σύνολο** | **19.919.540** | **(13.117.617)** | **6.801.923** | **4,44%** |

** Υπολογίζεται πάνω στο σύνολο μικτών εγγεγραμμένων ασφαλίστρων πριν την αφαίρεση της αντασφάλισης, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων συμβολαίων και της κατανομής ασφαλίστρων από την Κοινοπραξία Ασφαλιστών και τον ΟΣΕΔΑ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται τα προκαταρτικά, μη ελεγμένα αποτελέσματα των εταιρειών. Τα ποσοστά μεριδίου αγοράς ανά τομέα έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δημοσιοποιηθεί στον Σύνδεσμο Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.*

### Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

*Πίνακας 7: Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014*

| **Κλάδος** | **2016 €** | **2015 €** | **2014 €** |
|---|---|---|---|
| Ατυχημάτων και ασθενειών | (375.254) | (89.207) | (555.712) |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων | 113.652 | (253.980) | 1.169.643 |
| Θαλάσσης και μεταφορών | 17.313 | 16.748 | (20.382) |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία | 175.732 | 114.124 | 62.558 |
| Ευθύνης | 98.874 | 332.059 | 36.375 |
| **Σύνολο** | **30.317** | **119.744** | **692.482** |

Λόγω του γεγονότος ότι τα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων, τα άλλα έσοδα εισπρακτέα, αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα δεν χρεώνονται άμεσα στο τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του κέρδους/(ζημιάς) ανά κλάδο εργασιών αντί της καθαρής ζημιάς πριν την φορολογία του Συγκροτήματος δίνει δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

### 5.6 Στρατηγικοί Συνεργάτες της Κόσμος

*Διαμεσολαβητές:*

Οι πωλήσεις μέσω διαμεσολαβητών αποτελεί το σημαντικότερο κανάλι διανομής των ασφαλιστικών προϊόντων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν θεωρεί ότι έχει σημαντική εξάρτηση σε συγκεκριμένους διαμεσολαβητές αφού το σύνολο της παραγωγής των 15 μεγαλύτερων ασφαλιστικών πρακτόρων του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά το 37% της συνολικής παραγωγής, ενώ παράλληλα η παραγωγή του μεγαλύτερου σε πωλήσεις διαμεσολαβητή δεν ξεπερνά το 5% της συνολικής παραγωγής του Συγκροτήματος. Αν και δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση σε συγκεκριμένους διαμεσολαβητές το σύνολο των πωλήσεων του Συγκροτήματος που προέρχεται από διαμεσολαβητές είναι σημαντικό και ανέρχεται στο 85% περίπου.

*Αντασφαλιστές:*

Το Συγκρότημα σε συνεργασία με ανεξάρτητο διαμεσολαβητή αντασφαλειών σε ετήσια βάση αξιολογεί και αναπροσαρμόζει το πρόγραμμα αντασφαλειών της ανάλογα με την προηγούμενη εμπειρία ζημιών, την φύση των ασφαλιστικών κινδύνων που αναλαμβάνει και των κεφαλαιακών απαιτήσεων που προκύπτουν από την ανάληψη ασφαλιστικών κινδύνων.

Το Συγκρότημα δεν θεωρεί ότι είναι εκτεθειμένο σε σημαντικό κίνδυνο συγκέντρωσης σε συγκεκριμένο αντασφαλιστή αφού οι κίνδυνοι εκχωρούνται σε ένα μεγάλο αριθμό αντασφαλιστών με βάση προκαθορισμένα ποσοστά τα οποία συμφωνούνται κατά την συνομολόγηση της αντασφαλιστικής σύμβασης.

## 5.7 Πελατολόγιο

Οι πελάτες του Συγκροτήματος είναι νομικά και φυσικά πρόσωπα εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

## 5.8 Προσωπικό του Συγκροτήματος

Ο αριθμός των υπαλλήλων που αποτελούσαν το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015, 2016 και 30 Ιουνίου 2017 καθώς και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

*Πίνακας 8: Προσωπικό*

| | **Ημερομηνία παρόντος εγγράφου** | **30/06/2017** | **31/12/2016** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|---|---|---|
| Αριθμός προσωπικού…… | 71 | 72 | 80 | 82 | 85 |

*Πίνακας 9: Προσωπικό ανά κύρια κατηγορία δραστηριότητας*

| | **Ημερομηνία παρόντος εγγράφου** | **30/06/2017** | **31/12/2016** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|---|---|---|
| Γενική Διεύθυνση…… | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων……. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού…… | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Τμήμα Αξιολόγησης & Αποδοχής Κινδύνων…… | 24 | 22 | 24 | 25 | 29 |
| Τμήμα Απαιτήσεων…… | 20 | 20 | 22 | 20 | 20 |
| Τμήμα Πωλήσεων & Ανάπτυξης…… | 3 | 3 | 4 | 2 | 1 |
| Τμήμα Μηχανογράφησης | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Λογιστήριο…… | 9 | 11 | 10 | 12 | 11 |
| Άλλες δραστηριότητες | 7 | 7 | 11 | 14 | 15 |
| **Συνολικός αριθμός υπαλλήλων** | **71** | **72** | **80** | **82** | **85** |

*Πίνακας 10: Προσωπικό ανά γεωγραφική περιοχή*

| | Ημερομηνία παρόντος εγγράφου | 30/06/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Κύπρος:** | | | | | |
| Λευκωσία…….…… | 57 | 58 | 66 | 68 | 66 |
| Λεμεσός…… | 9 | 9 | 8 | 9 | 10 |
| Πάφος…….……..… | 5 | 5 | 6 | 5 | 6 |
| Λάρνακα……. | - | - | - | - | 3 |
| **Συνολικός αριθμός υπαλλήλων** | **71** | **72** | **80** | **82** | **85** |

Το Συγκρότημα δίδει ιδιαίτερη σημασία στον παράγοντα ανθρώπινο δυναμικό τόσο κατά την πρόσληψη προσοντούχου προσωπικού, όσο και κατά την εκπαίδευση και ανάπτυξή του.

Το Συγκρότημα δε χρησιμοποιεί υπαλλήλους μερικής απασχόλησης.

## 5.9 Διοίκηση και Εποπτεία

### 5.9.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)

Μιχαήλ Κ. Τυλλής - Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)

Ανδρέας Κ. Τυλλής - Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)

Φρίξος Κιτρομιλίδης - Μέλος (Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)

Κώστας Αγαθοκλέους - Μέλος (Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)

Χρίστος Κυθραιώτης - Μέλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)

Τα μέλη της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Ιωάννης Μαυρίδης - Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Κ.Τυλλής - Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Κ.Τυλλής - Ανώτερος Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Κυριάκος Τυλλής - Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνων

Βιογραφικά και ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων και μελών της Ανώτατης Διεύθυνσης παρατίθενται στην Ενότητα 5.9.3.

### 5.9.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας: Αδάμος Κόνιας

Ελεγκτές: KPMG Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ S524 και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος

Σημειώνεται ότι ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μέχρι και τις 29 Δεκεμβρίου 2017, ήταν η εταιρεία MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Ε470 και διεύθυνση Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία, Κύπρος).

Νομικοί Σύμβουλοι: Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε., The City House, Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19, 1066 Λευκωσία, Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές διενεργήσαντες την ανεξάρτητη λογιστική και οικονομική μελέτη: Ernst & Young Cyprus Limited, Jean Nouvel Tower, 6 Λεωφόρος Στασίνου, 1511 Λευκωσία, Κύπρος

Ανεξάρτητοι Νομικοί Σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη νομική μελέτη: Προύντζος & Προύντζος Δ.Ε.Π.Ε., Αγίας Ελένης 36, Γαλαξίας Building, Block B, Γραφείο 602, 6ος Όροφος 1061 Λευκωσία, Κύπρος

### 5.9.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας

#### 5.9.3.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

*Πίνακας 11: Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικού Συμβουλίου*

| **Μέλη και Ιδιότητα** | **Βιογραφικό Σημείωμα** |
|---|---|
| Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου<br>*Πρόεδρος*<br>*Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος* | Ο κ. Ανδρέας Ερωτοκρίτου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, δικηγόρος στο επάγγελμα, με ευρείες επαγγελματικές και πολιτικές δραστηριότητες. Σπούδασε πολιτικές και οικονομικές επιστήμες και είναι δικηγόρος και νομικός σύμβουλος πολλών εταιρειών κυρίως του ασφαλιστικού τομέα. Υπήρξε πρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, Γενικός Γραμματέας του Δημοκρατικού Κόμματος, Πρόεδρος του Πολεοδομικού Συμβουλίου και μέλος της Σχολικής Εφορίας Λευκωσίας. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. |
| Ανδρέας Κ. Τυλλής<br>*Διευθύνων Σύμβουλος*<br>*Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος* | Ο κ. Ανδρέας Κ. Τυλλής είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Γεννήθηκε στο Δάλι Λευκωσίας το 1954. Αποφοίτησε από την Ανώτατη Σχολή Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθηνών το 1977 όπου σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων. Εργάζεται στην Εταιρεία από την συμπλήρωση των σπουδών του και έχει ασχοληθεί με όλα τα τμήματα της Εταιρείας με ιδιαίτερη έμφαση στο τμήμα απαιτήσεων. |
| Μιχαήλ Κ. Τυλλής<br>*Αντιπρόεδρος*<br>*Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος* | Ο κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλής είναι ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Ο κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλής σπούδασε ασφαλιστικά στο Λονδίνο και είναι κάτοχος του τίτλου Chartered Insurer ACII. Εργάζεται στην Εταιρεία από την συμπλήρωση των σπουδών του το 1987 και έχει ασχοληθεί με όλα τα τμήματα της Εταιρείας. Διετέλεσε μέλος του Ταμείου ασφαλιστών μηχανοκινήτων οχημάτων, του συνδέσμου ασφαλιστικών εταιρειών και της Κοινοπραξίας Ασφαλιστών Δημοσίων Οχημάτων. |
| Φρίξος Κιτρομιλίδης<br>*Μέλος*<br>*Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος* | Ο κ. Φρίξος Κιτρομηλίδης είναι οικονομολόγος B.S.C του St Peter's University της Νέας Ιερσέης και M.A. Economics του Πανεπιστημίου του Κονέκτικατ των ΗΠΑ. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της United Shipping Insurance Agents Ltd με πολυετή πείρα στα ασφαλιστικά. |
| Κώστας Αγαθοκλέους<br>*Μέλος*<br>*Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος* | Ο κ. Κώστας Αγαθοκλέους είναι κάτοχος του επαγγελματικού διπλώματος του Chartered Institute of Bankers. Εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου σε διάφορες διευθυντικές θέσεις, και αφυπηρέτησε με το βαθμό του Ανώτερου Διευθυντή. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του στην Τράπεζα Κύπρου έτυχε μετεκπαίδευσης στο Λονδίνο και παρακολούθησε εξειδικευμένα σεμινάρια στον Τραπεζικό και στον ευρύτερο οικονομικό τομέα. Ανακλήθηκε μετά την αφυπηρέτηση του από την Τράπεζα το Δεκέμβρη του 2005 και ανάλαβε τον Ιούλιο του 2006 την οργάνωση της Τράπεζας Κύπρου στη Μόσχα όπου εργάστηκε στη θέση του Operations Manager και του Ανώτερου Εσωτερικού Σύμβουλου μέχρι το Δεκέμβρη του 2008. |

| | |
|---|---|
| Χρίστος Κυθραιώτης<br>*Μέλος*<br>*Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος* | Ο κύριος Κυθραιώτης αποφοίτησε από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών το 2006, με πτυχίο στις Οικονομικές Επιστήμες. Ακολούθως, εργάστηκε στο τμήμα παροχής υπηρεσιών συμμόρφωσης αλλά και συμβουλευτικών υπηρεσιών για φορολογικά θέματα, στον ελεγκτικό οίκο PricewaterhouseCoopers (PwC), όπου το 2010 απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο Certified Chartered Accountant (ACCA). Ο κύριος Κυθραιώτης είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).<br>Από το 2015, ο Κύριος Κυθραιώτης ηγείται του τμήματος παροχής φορολογικών υπηρεσιών (Άμεσης και Έμμεσης Φορολογίας) της Oxilium Professional Services Ltd. |

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία.

#### 5.9.3.2 Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης

*Πίνακας 12: Βιογραφικά σημειώματα Ανώτατης Διεύθυνσης*

| | |
|---|---|
| Ανδρέας Κ. Τυλλής<br>*Διευθύνων Σύμβουλος*<br>*Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος* | Το βιογραφικό του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. |
| Μιχαήλ Κ. Τυλλής<br>*Αντιπρόεδρος*<br>*Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος* | Το βιογραφικό του κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. |
| Ιωάννης Μαυρίδης<br>*Οικονομικός Διευθυντής* | Ο κ. Ιωάννης Μαυρίδης είναι ο Οικονομικός Διευθυντής της εταιρείας από τις 24 Ιουλίου 2017. Γεννήθηκε στην Λάρνακα το 1987. Σπούδασε Δημόσια Διοίκηση και Διοίκηση Επιχειρήσεων με ειδίκευση στην Λογιστική στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, από όπου και αποφοίτησε το 2011. Από το 2011 μέχρι το 2015, είχε εργαστεί στον ελεγκτικό οίκο PwC, στον τομέα παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών κυρίως σε ασφαλιστικές και επενδυτικές εταιρείες. Από το 2014, είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants of England and Wales. Από το 2015 μέχρι τα μέσα του 2017, είχε εργαστεί στην MetLife Κύπρου στην θέση του Financial Controller. Παράλληλα, είναι μέλος του Chartered Insurance Institute, όπου παρακάθεται τις σχετικές εξετάσεις για την απόκτηση των επαγγελματικών τίτλων Advance Diploma in Insurance και μετέπειτα, να γίνει Fellow of CII. |
| Κυριάκος Τυλλής<br>*Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνων* | Ο κ. Κυριάκος Τυλλής γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1987.<br>Αποφοίτησε από το Λύκειο Αρχ. Μακαρίου Γ' Δασούπολης το 2005. Στη συνέχεια σπούδασε στο αγγλικό Πανεπιστήμιο University of Portsmouth, αποκτώντας το 2010 Πτυχίο Διοίκησης Επιχειρήσεων (BA Business Administration). Στη συνέχεια αποκόμισε μεταπτυχιακό στο MSc Insurance & Risk Management από το Cass Business School του City University London.<br>Από το 2011 εργοδοτείται από την Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ όπου και έχει εμπλακεί σε όλα τα τμήματα του οργανισμού. Έλαβε μέρος σε πολλά σεμινάρια σχετικά με όλους τους τομείς του ασφαλιστικού χώρου και είναι στην διαδικασία απόκτησης του τίτλου ACII του Chartered Insurance Institute. |

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία.

### 5.9.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα. Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Στις 21 Ιουνίου 2017 ο κ. Ανδρέας Ευθυμίου που αποχώρησε εκ περιτροπής από τη θέση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου απέσυρε το ενδιαφέρον του για επανεκλογή και ως εκ τούτου η θητεία του έληξε στις 21 Ιουνίου 2017. Ο κ. Ανδρέας Ευθυμίου υπηρετούσε ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.

Στις 11 Ιουλίου 2017 ο κ. Μιχαήλ Σκουφαρίδης, ο οποίος διατηρούσε τη θέση του προέδρου της Επιτροπής Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και μέλους των επιτροπών Ελέγχου και Διορισμών παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ Νικόλαος Πλακίδης υπέβαλε την παραίτηση του από την θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους στις 05 Φεβρουάριου 2018 η οποία παραλήφθηκε από την Εταιρεία στις 06 Φεβρουάριου 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με απόφαση του ημερομηνίας 1 Αυγούστου 2017 διόρισε ως Μη Εκτελεστικούς – Ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους τους κ.κ. Χρίστο Κυθραιώτη και Νέαρχο Πετρίδη. Ο κ. Νέαρχος Πετρίδης υπέβαλε την παραίτηση του στις 26 Φεβρουαρίου 2018 λόγω αυξημένων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

### 5.9.5 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του τόσο η ιθύνουσα εταιρεία όσο και η θυγατρική της Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd μέσω των επιτροπών της ιθύνουσας.

Οι τίτλοι της Εταιρείας με βάση τη Κανονιστική απόφαση του ΧΑΚ (ΚΔΠ 379/2014 ως έχει τροποποιηθεί) διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ με σήμανση, λόγω έμφασης θέματος και αναφοράς σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας στις εκθέσεις των ελεγκτών για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα. Η Εταιρεία στοχεύει στην εφαρμογή των θεσμών και κανόνων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στο μέτρο που της επιτρέπουν οι τρέχουσες συνθήκες. Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες αναφορικά με την υφιστάμενη σύνθεση και λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Αμοιβών της Εταιρείας.

**<u>Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου</u>**

**Α. Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

Χρίστο Κυθραιώτη - Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Σύμβουλο - Πρόεδρο
Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Σύμβουλο
Φρίξο Κιτρομηλίδη - Μη εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Σύμβουλο

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Τα καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ασκούνται από εξωτερικό εγκεκριμένο οίκο και συγκεκριμένα τον οίκο Deloitte ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου εκτός της Εταιρείας (outsourcing) και υποστηρίζεται στο έργο του από μέλος του Διοικητικού Προσωπικού το οποίο ενημερώνει τον πρόεδρο της Επιτροπής.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Χρίστος Κυθραιώτης έχει εμπειρία στα λογιστικά / φορολογικά. Κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACCA (Association of Chartered Certified Accountants) και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερεις φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.

Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο Γ.3.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Συλλέγει τα ακριβή στοιχεία, συντάσσει συμβουλευτικό έγγραφο υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής και το υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Σύμφωνα με το Γ.3.10 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης , η Επιτροπή Ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (ΙΙΑ),
- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλή του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- αξιολογεί τον επικεφαλή του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
- συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,

- συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

**Β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τους:

Κώστα Αγαθοκλέους – Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.
Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο και
Χρίστο Κυθραιώτη - Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπ΄ όψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής θα λαμβάνονται υπ΄ όψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες.

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Οι Αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τον χρόνο συμμετοχής τους στις Επιτροπές θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανάλογα με τον χρόνο που διαθέτουν για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.

Το μέλος της Επιτροπής Αμοιβών κ. Κώστας Αγαθοκλέους έχει γνώση και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Φρίξου Κιτρομηλίδη, Κώστα Αγαθοκλέους και Χρίστου Κυθραιώτη για το έτος 2017 ήταν €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν €6.000.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2018 δύναται να αυξηθούν.

Η Αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανακλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απάμβλυνση της απώλειας.

**Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων**

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Ανδρέας Κ.Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €100.600 (μη μεταβλητό ο κάθε ένας) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

### 5.9.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

(i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας εκτός τους κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή, κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, οι οποίοι είναι αδέλφια και κ. Κυριάκο Τυλλή, ο οποίος είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή.

(ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.

(iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

(iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή εποπτικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

(v) Πέραν του κ. Ανδρέα Ερωτοκρίτου, του οποίου η θυγατέρα κατέχει το δικηγορικό γραφείο Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ με το οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία, δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά των Διοικητικών Συμβούλων οι οποίες δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.

(vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.

(vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

### 5.9.7 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Εκτός όπου αναφέρεται, οι πιο κάτω διατηρούν τις εν λόγω θέσεις/ συμμετοχές μέχρι σήμερα.

*Πίνακας 13: Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών*

| Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών | Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια) | Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι) |
|---|---|---|
| **Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου** | | |
| Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Προοδευτική Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ | Ιδιωτική | Ναι |
| Adela Estates Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Zena Company Ltd | Ιδιωτική | Ναι |

| | | |
|---|---|---|
| Α. Π. Ερωτοκρίτου Ακίνητα Λτδ | Ιδιωτική | Ναι |
| Globetech Engineering & Trating Ltd | Ιδιωτική | Όχι |
| Erotokritou and Avraam (Overseas) Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Andreas P. Erotokritou Investments Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| | | |
| **Μιχαήλ Κ. Τυλλής** | | |
| Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ | Ιδιωτική | Ναι |
| Software Dynamics Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Coralworks Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Qcom Dynamics Software Ltd | Ιδιωτική | Όχι |
| Clappas Financial House Ltd | Ιδιωτική | Όχι |
| Ταμείο Ασφαλιστών Μηχανοκινήτων Οχημάτων | Ιδιωτική | Ναι |
| Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου | Ιδιωτική | Όχι |
| | | |
| **Ανδρέας Κ. Τυλλής** | | |
| Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ | Ιδιωτική | Ναι |
| | | |
| **Φρίξος Κιτρομηλίδης** | | |
| Frixos Kitromilides Trading Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| L. A. K. United Shipping & Insurance Agents Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| | | |
| **Κώστας Αγαθοκλεόυς** | | |
| Holiway Investments Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| | | |
| **Χρίστος Κυθραιώτης** | | |
| Oxilium Professional Services Ltd | Ιδιωτική | Ναι |
| | | |
| **Ιωάννης Μαυρίδης** | | |
| Δεν ισχύει | - | - |
| | | |
| **Κυριάκος Τυλλής** | | |
| Δεν ισχύει | - | - |
| | | |

Σημειώνεται ότι ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υπάρχει μεταξύ του Συγκροτήματος και των παραπάνω εταιρειών, πλην αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 5.18.

## 5.10 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

### 5.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Κόσμος ανέρχεται σε €9.300.000 και είναι διαιρεμένο σε 465.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Κόσμος ανέρχεται σε €462.485 και είναι διαιρεμένο σε 23.124.240 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια και εκδόθηκαν ως πλήρως πληρωθείσες.

Σημειώνεται ότι ποσοστό μεγαλύτερο του 10% των εκδομένων μετοχών, 5.139.240 μετοχές, κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, έχει καταβληθεί υπό την μορφή περιουσιακών στοιχείων από την εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ.

### 5.10.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

#### 5.10.2.1 Εξέλιξη Εγκεκριμένου Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε €9.300.000 και αποτελείτο από 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μια.

Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 15 Ιουνίου 2017 εγκρίθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02. Μετά την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το εγκριμένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €9.300.000 διαιρούμενο σε 465.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. Η μείωση εγκρίθηκε με δικαστική απόφαση και τέθηκε σε ισχύ από τις 20 Ιουλίου 2017.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 465.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.

#### 5.10.2.2 Εξέλιξη Εκδομένου Μετοχικού Κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €5.575.350 διαιρούμενο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μια.

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 18 Μαΐου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουνίου 2017 εγκρίθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02. Μετά την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €359.700 διαιρούμενο σε 17.985.00 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. Από το ποσό των €5.215.650 που αντιστοιχεί στο ποσό που ακυρώθηκε, το ποσό των €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για την απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας και το ποσό των €4.017.655 χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία αποθεματικού από μείωση κεφαλαίου. Η μείωση εγκρίθηκε με δικαστική απόφαση και τέθηκε σε ισχύ από 20 Ιουλίου 2017.

Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2017 εγκρίθηκε η οριστική και αμετάκλητη αποποίηση δικαιωμάτων προτίμησης των μετόχων της Εταιρείας σε σχέση με έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 συνήθων μετοχών της Εταιρείας στην Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έναντι εισφοράς σε είδος. Η έκδοση και παραχώρηση των 5.139.240 μετοχών εγκρίθηκε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Οκτωβρίου 2017. Με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, το εκδομένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €462.485 διαιρούμενο σε 23.124.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για εισαγωγή των εν λόγω μετοχών στο ΧΑΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Αυγούστου 2017, αφού εξέτασε τις κεφαλαιουχικές ανάγκες της Εταιρείας, αποφάσισε όπως το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο θα ανέρχεται σε €462.485 διαιρεμένο σε 23.124.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια (μετά την έκδοση των Εκδομένων μη Εισηγμένων μετοχών ως περιγράφεται πιο

πάνω), αυξηθεί κατά €786.224 με τη δημιουργία 39.311.208 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, με τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις όπως οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η αύξηση κεφαλαίου θα γίνει με έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης (rights) αγοράς μετοχών που θα προσφερθούν δωρεάν στους μετόχους στην αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή που θα κατέχουν κατά το χρόνο της έκδοσης. Κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δεκαεφτά (17) πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, με τιμή Διάθεσης €0,05 ανά Νέα Μετοχή.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το ιστορικό διαμόρφωσης του μετοχικού κεφαλαίου από την 31 Δεκεμβρίου 2014 μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του Ενημερωτικού Δελτίου.

*Πίνακας 14: Μετοχικό κεφάλαιο*

| | **Ημερομηνία Έκδοσης Ενημερωτικού Δελτίου €** | **31/12/2016 €** | **31/12/2015 €** | **31/12/2014 €** |
|---|---|---|---|---|
| *Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο* *Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια* | 9.300.000 | 9.300.000 | 9.300.000 | 9.300.000 |
| *Εκδοθέν Μετοχικό Κεφάλαιο* Πλήρως πληρωθ. μετοχές €0,02 η κάθε μια* | 462.485 | 5.575.350 | 5.575.350 | 5.575.350 |

**Στις 15 Ιουνίου 2017 η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μειώθηκε από €0,31 σε €0,02 μετά από σχετική έγκριση από Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η μείωση εγκρίθηκε με δικαστική απόφαση και τέθηκε σε ισχύ από τις 20 Ιουλίου 2017.*

*Πίνακας 15: Εξέλιξη εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου από την 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου*

| | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Μεταφορά στο Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου** | **Μεταφορά στο Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων** |
|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** |
| 1 Ιανουαρίου 2017 | 5.575.350 | | |
| Μείωση ονομαστικής αξίας από τα €0,31 στα €0,02 (20/07/2017) | (5.215.650) | 4.017.655 | 1.197.995 |
| Έκδοση 5.139.240 Εκδομένων μη Εισηγμένων μετοχών (16/10/2017) | 102.785 | | |
| | 462.485 | 4.017.655 | 1.197.995 |

### 5.10.3 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

### 5.10.3.1 Κύριοι Μέτοχοι

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

*Πίνακας 16: Μέτοχοι με ποσοστό πέραν του 5%*

| **Μέτοχος** | **Αριθμός Μετοχών** | **Ποσοστό** |
|---|---|---|
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ* | 14.146.508 | 61,18% |
| -Μαρία Τυλλή | 130.500 | 0,56% |
| -Μιχαήλ Κ.Τυλλής | 50.509 | 0,22% |
| -Ανδρέας Κ.Τυλλής | 7.909 | 0,03% |
| -Θεοδόσης Τυλλής | 9 | 0,00% |
| -Καλλιόπη Τυλλή | 8 | 0,00% |
| Naso Eliadou Insurance Agents and Consultants Ltd | 1.500.000 | 6,49% |
| -Παντελής Ηλιάδης | 341.822 | 1,48% |
| **Σύνολο** | **16.177.265** | **69,96%** |

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 14.146.508 μετοχές (61,18%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέλφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Τυλλή. Στους πιο πάνω υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη και οι 5.139.240 Εκδομένες μη Εισηγμένες μετοχές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό συνήθων μετοχών άμεσα ή έμμεσα:

*Πίνακας 17: Ενδιαφέρον Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης*

| Όνομα Μέλους | Αριθμός Μετοχών Άμεσα | Αριθμός Μετοχών Έμμεσα | Σύνολο | Ποσοστό |
|---|---|---|---|---|
| Ανδρέας Κ.Τυλλής * | 7.909 | 14.277.025 | 14.284.934 | 61,77% |
| Μιχαήλ Κ.Τυλλής | 50.509 | - | 50.509 | 0,22% |
| Φρίξος Κιτρομιλίδης | 55.000 | - | 55.000 | 0,24% |
| Ανδρέας Ερωτοκρίτου ** | 191.324 | 150.900 | 342.224 | 1,48% |
| Κώστας Αγαθοκλέους | 22.000 | - | 22.000 | 0,10% |
| Χρίστος Κυθραιώτης | - | - | - | - |
| Ιωάννης Μαυρίδης | - | - | - | - |
| Κυριάκος Τυλλής* | - | - | - | - |

*Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 14.146.508 μετοχές (61,18%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέλφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή Όλες οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (σύζυγο του κ. Ανδρέα Τυλλή) τον κ. Θεοδόση Τυλλή και την κα. Καλλιόπη Τυλλή έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή.
** Στο έμμεσο ποσοστό που κατέχεται από τον κ. Ανδρέα Ερωτοκρίτου περιλαμβάνονται μετοχές που κατέχονται από την εταιρεία 'ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΤΔ', την κα. Στέλλα Ερωτοκρίτου και την κα. Χριστιάνα Ερωτοκρίτου.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

### 5.10.3.2 Έλεγχος Εταιρείας

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Η Εταιρεία είναι 61,18% εξαρτημένη της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο και κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Τυλλή.

Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, η οποία κατέχει άμεσα ποσοστό 61,18% της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Τυλλή. Οι κ.κ. Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Κυριάκος Τυλλήςκατέχουν επίσης και τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου, του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθυντή Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας αντίστοιχα. Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι οποιοσδήποτε έλεγχος σε αυτήν δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, μέσω της σύστασης επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### 5.10.4 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31/01/2018, για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 31/01/2018 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

*Πίνακας 18: Κατάσταση χρηματοοικονομικού χρέους και ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος*

| | **31/01/2018 €** |
|---|---|
| **ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ** | |
| **Ολικό τρέχον χρέος** | |
| Εξασφαλισμένο | 140.610 |
| Εγγυημένο | 0 |
| Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο | 0 |
| | |
| **Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος** | |
| Εξασφαλισμένο | 0 |
| Εγγυημένο | 0 |
| Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο | 0 |
| | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 462.485 |
| Νόμιμο αποθεματικό | 7.179.775 |
| Άλλα αποθεματικά | 2.652.281 |
| **ΟΛΙΚΟ** | **10.435.151** |

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31/01/2018 και για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους από τις 31/01/2018 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

*Πίνακας 19: Κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος*

| | **31/01/2018 €** |
|---|---|
| | |
| Α. Μετρητά (συμπεριλαμβανομένων Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος) | 2.101.093 |
| Β. Αντίστοιχα μετρητών | 0 |
| Γ. Επενδύσεις για εμπορία | 6.003.650 |
| **Δ. Ρευστότητα (Δ)=(Α)+(Β)+(Γ)** | **8.104.743** |
| | |
| **Ε. Άλλα Κυκλοφορούν ενεργητικό [Other Current Assets]** | **11.735.318** |
| | |
| Ζ. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών | 135.674 |
| Η. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου υποχρεώσεων | 17.765.057 |
| Θ. Άλλες τρέχων ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.460.083 |
| **Ι. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Ι)=(Ζ)+(Η)+(Θ) [Current Liabilities]** | 19.360.814 |
| | |
| **Κ. Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση (Κ)=(Ι)-(Ε)-(Δ)** | **479.247** |
| | |
| Λ. Μακροπρόθεσμα δάνεια | 0 |
| Μ. Αναβαλλόμενη φορολογία | 412.270 |

| | |
|---|---|
| Ν. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια [Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις] | 1.545.423 |
| **Ξ. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(Λ)+(Μ)+(Ν)** | **1.957.693** |
| | |
| **Ο. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (Ο)=(Κ)+(Ξ)** | **(1.478.446)** |

Κατά τις 31 Ιανουαρίου 2018 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου η Εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή οφειλές.

### 5.10.5 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 5.10.6 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος

Παρατίθεται στην Ενότητα 5.14 πιο κάτω η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015, 2016 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017. Περαιτέρω ανάλυση των ταμειακών ροών από εργασίες παρατίθεται στην Ενότητα 5.14.3.

### 5.10.7 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του εκδότη.

## 5.11 Μερισματική Πολιτική

Κατά τα έτη 2014, 2015 και 2016 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 - 30 Ιουνίου 2017 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα εισοδήματα της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιακές της υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προκύπτουν σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ και τις προοπτικές κερδοφορίας. Κάτω από το πρίσμα αυτό, πρόθεση της Εταιρείας είναι όπως διανέμει στους μετόχους ικανοποιητικό ποσοστό μερίσματος, αφού λάβει υπόψη και τους πιο πάνω παράγοντες. Με επιφύλαξη των προνοιών του περί Παραγραφής Αγώγιμων Δικαιωμάτων Νόμου του 2012, Ν. 66(Ι)/2012, δικαίωμα σε μέρισμα που καταβάλλεται δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε χρόνο παραγραφής.

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ/ΔΛΠ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και τις οδηγίες του γραφείου της Εφόρου Ασφαλίσεων.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

## 5.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

*Πίνακας 20: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*

| **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός** | **30.06.2017 (Μη ελεγμένα)** | **31.12.2016** | **31.12.2015** | **31.12.2014** |
|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου/ του έτους | 5.036.466 | 4.717.006 | 4.809.045 | 4.997.445 |
| Προσθήκες | 40.730 | 73.089 | 63.876 | 24.874 |
| Πωλήσεις | (13.500) | (1.300) | 0 | (204) |
| Κέρδος επανεκτίμησης | 0 | 450.830 | 43.650 | 29.250 |
| Διαγραφή επανεκτίμησης | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Χρέωση απόσβεσης | (85.665) | (203.159) | (199.565) | (242.320) |
| **Τέλος περιόδου/ έτους** | **4.978.031** | **5.036.466** | **4.717.006** | **4.809.045** |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (30 Δεκεμβρίου, 2015), έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της Εταιρείας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €450.830 (2015: πλεόνασμα €43.650) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Αυτά επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή ο οποίος είναι κάτοχος σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3 για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των επανεκτιμημένων ακινήτων αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις.

Στη γη και κτίρια της Κόσμος συμπεριλαμβάνεται και το γραφείο αρ. 801 στο Quality Tower "Α" στη Λάρνακα αξίας €304.000 του οποίου ο τίτλος δεν έχει εκδοθεί ακόμη στο όνομα της Εταιρείας και είναι υποθηκευμένο υπέρ τρίτων από τον αρχικό ιδιοκτήτη του.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

*Πίνακας 21: Ιστορικό κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις*

| | **30.06.2017 (Μη ελεγμένα)** | **31.12.2016** | **31.12.2015** | **31.12.2014** |
|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Γή | 897.973 | 897.973 | 897.973 | 897.973 |
| Κτίρια | 1.411.836 | 1.440.187 | 1.496.889 | 1.552.721 |
| **Σύνολο** | **2.309.809** | **2.338.160** | **2.394.862** | **2.450.694** |

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου υπάρχει εξασφάλιση ύψους € 1.879.462,00 επί ακινήτων με αρ. εγγρ. 0/7461 και 0/7462, τα οποία εξασφαλίζουν το τραπεζικό παρατράβηγμα στην Τράπεζα Κύπρου που έχει στην διάθεση της η Εταιρεία. Επιπρόσθετα, τα ακόλουθα ακίνητα έχουν επιβαρύνσεις για δανειακές υποχρεώσεις του πωλητή:

- Γραφείο 801, 8ος Όροφος επί Οδού Πηλίου 11-13, 6037, Λάρνακα
- Γραφείο 802, 8ος Όροφος επί Οδού Πηλίου 11-13, 6037, Λάρνακα
- Κατάστημα νο.1, Quality Towers, Λάρνακα με αρ. εγγραφής 0/6840

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε περιβαλλοντική πτυχή που θα μπορούσε να επηρεάσει τη χρήση των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκ μέρους της Εταιρείας.

## 5.13 Επενδύσεις

Οι κυριότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά τις περιόδους χρήσης που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 και στις 30 Ιουνίου 2017 παρουσιάζονται ως ακολούθως. Στις 17 Οκτωβρίου 2017, στο πλαίσιο του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά ακίνητης περιουσίας ύψους €2.030.000 σε αντάλλαγμα παραχώρησης 5.139.240 μετοχών της Εταιρείας προς την μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σια Λτδ. Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές επενδύσεις μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 5.13.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

*Πίνακας 22: Επενδύσεις σε ακίνητα*

| | **30.06.2017 (Μη ελεγμένα)** | **31.12.2016** | **31.12.2015** | **31.12.2014** |
|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/έτους | 3.429.000 | 2.929.000 | 2.782.000 | 2.960.945 |
| Προσθήκες | - | - | 341.085 | 8.070 |
| Πλεόνασμα από επανεκτίμηση | - | 532.000 | - | - |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση | - | (32.000) | (194.085) | (187.015) |
| **Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους** | **3.429.000** | **3.429.000** | **2.929.000** | **2.782.000** |

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετά από εκτιμήσεις που διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής ο οποίος είναι κάτοχος σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας. Για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απαλλαγής υποθήκευσης από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ ως ελεύθερο οποιοδήποτε υποθηκών.

### 5.13.2 Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

*Πίνακας 23: Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

| **(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία** | **30.06.2017 (Μη ελεγμένα)** | **31.12.2016** | **31.12.2015** | **31.12.2014** |
|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών | 3.276 | 3.258 | 3.264 | 3.316 |
| Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού | 4.115.542 | 4.089.454 | 2.962.186 | 1.719.177 |
| Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα | 660.930 | 641.232 | 351.812 | 430.212 |
| **Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία** | **4.779.748** | **4.733.944** | **3.317.262** | **2.152.705** |

| **(ii) Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη** | **30.06.2017 (Μη ελεγμένα)** | **31.12.2016** | **31.12.2015** | **31.12.2014** |
|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Κυβερνητικά χρεόγραφα | - | - | 497.367 | 494.872 |
| **Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη** | **-** | **-** | **497.367** | **494.872** |

### 5.13.3 Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία

Η εξαρτημένη εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους η οποία είναι άμεσα και έμμεσα ελεγχόμενη ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης είναι:

*Πίνακας 24: Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία*

| **Εταιρεία** | **30.06.2017** | **31.12.2016** | **31.12.2015** | **31.12.2014** |
|---|---|---|---|---|
| | | **Ποσοστό Συμμετοχής** | | |
| Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd | 81,25% | 81,25% | 81,25% | 81,25% |

## 5.14 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

### 5.14.1 Οικονομικές Καταστάσεις

*Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Για τα έτη 2014-2016 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος* (μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2017), *MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ. Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος του 2016, λόγω προσαρμογών επαναταξινόμησης που έγιναν για σκοπούς παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις του 2016.*

*Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 συνάδουν με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ και του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.*

*Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι ελεγκτές του Συγκροτήματος έκφρασαν γνώμη χωρίς επιφύλαξη.*

*Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2015 οι ελεγκτές επισύρουν την προσοχή στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και στη σημείωση 35 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας που αναφέρονται στο νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ιθύνουσα εταιρεία από το έτος 2016 και τις ενέργειες που προβαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας της νέας ισχύουσας νομοθεσίας.*

*Στην έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2016 οι ελεγκτές κάνουν αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα επισύροντας την προσοχή στη σημείωση 2(α) "Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και το γεγονός ότι η ιθύνουσα Εταιρεία δεν πληρούσε κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Η μη επιτυχής υλοποίηση του σχεδίου αναδιοργάνωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.*

*Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016,και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).*

*Οι επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες και μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.*

*Επισημαίνεται ότι, με βάση τα ευρήματα της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης που διενεργήθηκε κατ' εντολή του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ως αναφέρεται στο σημείο 5.23 πιο κάτω, παρουσιάζονται σχετικές υπολογιζόμενες αναπροσαρμογές από την Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στο σημείο 5.14.1.7.*

### 5.14.1.1 Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων**

| | **Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) €** | **Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 (Μη ελεγμένα) €** |
|---|---|---|
| **Έσοδα** | | |
| Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα | 8.802.416 | 9.557.061 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα | (1.684.082) | (4.270.946) |
| **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα** | **7.118.334** | **5.286.115** |
| **Πλέον:** | | |
| Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα | 768.670 | 695.672 |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές | 396.545 | 1.738.141 |
| **Σύνολο άλλων εσόδων** | **1.165.215** | 2.433.813 |
| **Σύνολο εσόδων** | **8.283.549** | **7.719.928** |
| **Έξοδα** | | |
| Αποζημιώσεις | (5.106.068) | (3.760.382) |

| | | |
|---|---|---|
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (1.807.090) | (2.023.411) |
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες | (1.374.361) | (1.411.169) |
| **Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες** | **(8.287.519)** | **(7.194.962)** |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ | - | (58.740) |
| **Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα** | **(3.970)** | 466.226 |
| Εισοδήματα από επενδύσεις | 34.712 | 67.129 |
| **Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης** | **30.742** | **533.355** |
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων | 25.870 | 9.784 |
| Αποτελέσματα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα | - | (60.000) |
| Κέρδος μετά τα αποτελέσματα των επενδυτικών δραστηριοτήτων | **56.612** | 483.139 |
| Άλλα έσοδα | 32.786 | 47.655 |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | 97.297 | 50.826 |
| Άλλα έξοδα | (162.806) | (193.669) |
| Έξοδα χρηματοδότησης | (22.085) | (21.510) |
| Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας | - | (876) |
| **Κέρδος πριν από τη φορολογία** | **1.804** | **365.565** |
| Φορολογία | - | (73.637) |
| **Κέρδος περιόδου** | **1.804** | **291.928** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - |
| **Συνολικά έσοδα για την περίοδο** | **1.804** | **291.928** |
| **Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους / στο:-** | | |
| Ιδιοκτήτες της εταιρείας | 1.804 | 291.979 |
| Συμφέρον άνευ ελέγχου | - | (51) |
| | 1.804 | 291.928 |
| **Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)** | 0,01 | 1,62 |

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| | **30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) €** | **31 Δεκεμβρίου 2016 €** |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 4.978.031 | 5.036.466 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 287.443 | 278.430 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 3.429.000 |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | 682.000 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **9.376.474** | **9.425.896** |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 6.368.150 | 5.963.717 |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4.779.748 | 4.733.944 |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 1.901.548 | 1.818.073 |
| Φορολογία | 100.722 | 100.724 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 4.219.991 | 5.568.593 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 2.143.637 | 1.854.369 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **19.513.796** | **20.039.420** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **28.890.270** | **29.465.316** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 359.700 | 5.575.350 |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο | 163.984 | 163.984 |
| Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου | 4.017.655 | - |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | 2.563.721 | 2.563.721 |
| Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων | 5.225 | (1.194.574) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **7.110.285** | **7.108.481** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | 555.400 |
| Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.679.078 | 1.755.735 |
| **Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων** | **2.234.478** | **2.311.135** |
| | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 602.238 | 853.979 |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 10.518.703 | 11.731.840 |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 81.960 | 81.960 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων | 842.615 | 695.235 |
| Μη κερδημένα ασφάλιστρα | 6.940.261 | 6.315.562 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 409.834 | 359.540 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | 149.896 | 7.584 |
| **Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων** | **19.545.507** | **20.045.700** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **21.779.985** | **22.356.835** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **28.890.270** | **29.465.316** |

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | **Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) €** | **Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 (Μη ελεγμένα) €** |
|---|---|---|
| **Ροή μετρητών από εργασίες** | | |
| Κέρδος περιόδου | 1.804 | 291.928 |
| Αναπροσαρμογές για στοιχεία που δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών | 760.292 | 24.059 |
| **Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης** | **762.096** | **315.987** |
| Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης | (703.040) | (250.164) |
| | **59.056** | **65.823** |
| Φόροι που πληρώθηκαν | - | (16.000) |
| **Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες** | **59.056** | **49.823** |
| | | |
| **Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες** | **92.895** | **1.041.818** |
| | | |
| **Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **(4.997)** | **(782.648)** |
| | | |
| **Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών** | **146.954** | **308.993** |
| **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους** | **1.846.787** | **3.045.822** |
| **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου** | **1.993.741** | **3.354.815** |

### 5.14.1.2 Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014

| | **2016 €** | **2015 €** | **2014 €** |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα** | | | |
| Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα | 18.739.616 | 18.696.723 | 19.919.540 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα | (6.940.359) | (11.415.435) | (13.117.617) |
| **Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα** | **11.799.257** | **7.281.288** | **6.801.923** |
| | | | |
| **Πλέον:-** | | | |
| Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα | 1.433.537 | 1.420.401 | 1.450.137 |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές | 2.560.762 | 4.632.737 | 5.184.795 |
| **Σύνολο άλλων εσόδων** | **3.994.299** | **6.053.138** | **6.634.932** |
| **Σύνολο εσόδων** | **15.793.556** | **13.334.426** | **13.436.855** |
| | | | |
| **Έξοδα** | | | |
| Αποζημιώσεις | (8.577.541) | (6.104.686) | (5.107.054) |
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (4.293.780) | (4.249.744) | (4.657.029) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες | (2.837.118) | (2.833.092) | (2.980.290) |
| **Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες** | **(15.708.439)** | **(13.187.522)** | **(12.744.373)** |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ | (54.800) | (27.160) | - |
| **Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα** | **30.317** | **119.744** | **692.482** |
| Εισοδήματα από επενδύσεις | 108.702 | 144.871 | 159.874 |
| **Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης** | **139.019** | **264.615** | **852.356** |
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων | 21.619 | 14.230 | 100.752 |
| Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | 532.000 | - | - |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | (32.000) | (194.085) | (187.015) |
| | 521.619 | (179.855) | (86.263) |
| Άλλα έσοδα | 146.039 | 178.940 | 156.140 |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | 51.022 | 56.301 | 146.171 |
| Άλλα έξοδα | (362.150) | (566.620) | (780.381) |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (41.797) | (64.346) | (86.769) |
| Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας | (1.287) | (4.948) | (2.996) |
| **Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία** | **452.465** | **(315.913)** | **198.258** |
| Φορολογία | (86.098) | 4.043 | (71.025) |
| **Κέρδος/(ζημιά) για το έτος** | **366.367** | **(311.870)** | **127.233** |
| **Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους / στο:-** | | | |
| Ιδιοκτήτες της εταιρείας | 366.412 | (312.055) | 127.011 |
| Συμφέρον άνευ ελέγχου | (45) | 185 | 222 |
| | 366.367 | (311.870) | 127.233 |
| **Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)** | 2,04 | (1,74) | 0,71 |

*Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014*

| | **2016** | **2015** | **2014** |
|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** |
| Κέρδος/(ζημιά) για το έτος | 366.412 | (312.055) | 127.011 |
| Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας | 450.830 | 43.650 | 29.250 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση | (72.394) | (9.172) | (1.752) |
| **Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος** | **744.848** | **(277.577)** | **154.509** |

### 5.14.1.3 Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014

| | **2016** | **2015** | **2014** |
|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** |
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 5.036.466 | 4.717.006 | 4.809.045 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 278.430 | 294.996 | 335.064 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 2.929.000 | 2.782.000 |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | 670.000 | 735.000 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **9.425.896** | **8.611.002** | **8.661.109** |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 5.963.717 | 6.239.412 | 7.490.819 |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4.733.944 | 3.814.629 | 2.647.577 |
| Φορολογία | 100.724 | 61.854 | - |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 1.818.073 | 2.141.224 | 2.207.904 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 5.568.593 | 9.937.192 | 11.910.530 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 1.854.369 | 3.152.376 | 3.478.632 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **20.039.420** | **25.346.687** | **27.735.462** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **29.465.316** | **33.957.689** | **36.396.571** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.575.350 | 5.575.350 | 5.575.350 |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο | 163.984 | 163.984 | 163.984 |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | 2.563.721 | 2.185.285 | 2.150.807 |
| Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων | (1.194.574) | (1.524.382) | (1.156.711) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **7.108.481** | **6.400.237** | **6.733.430** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | 418.144 | 428.108 |
| Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 1.755.735 | 4.069.092 | 4.423.247 |
| **Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων** | **2.311.135** | **4.487.236** | **4.851.355** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 853.979 | 611.869 | 643.114 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων | 695.235 | 404.818 | 770.495 |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 11.731.840 | 13.018.814 | 13.613.603 |
| Μη κερδημένα ασφάλιστρα | 6.315.562 | 7.274.289 | 7.486.193 |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 81.960 | 27.160 | - |
| Φορολογία | - | - | 28.208 |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 359.540 | 1.582.277 | 2.179.728 |
| Τρέχουσες δόσεις δανείων | - | 44.435 | 90.333 |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | 7.584 | 106.554 | 112 |
| **Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων** | **20.045.700** | **23.070.216** | **24.811.786** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **22.356.835** | **27.557.452** | **29.663.141** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **29.465.316** | **33.957.689** | **36.396.571** |

### 5.14.1.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

| | **Μετοχικό κεφάλαιο €** | **Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €** | **Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου** | **Αποθεματικό επανεκτίμησης €** | **Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €** | **Σύνολο κεφαλαίων €** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2016** | 5.575.350 | 163.984 | - | 2.185.285 | (1.524.382) | 6.400.237 |
| Κέρδος περιόδου | - | - | - | - | 291.928 | 291.928 |
| **Υπόλοιπο 30 Ιουνίου, 2016** | 5.575.350 | 163.984 | - | 2.185.285 | (1.232.454) | 6.692.165 |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2017** | 5.575.350 | 163.984 | - | 2.563.721 | (1.194.574) | 7.108.481 |
| Μείωση αξίας ονομαστικού κεφαλαίου | (5.215.650) | - | 4.017.655 | - | 1.197.995 | - |
| Κέρδος περιόδου | - | - | - | - | 1.804 | 1.804 |
| **Υπόλοιπο 30 Ιουνίου, 2017** | 359.700 | 163.984 | 4.017.655 | 2.563.721 | 5.225 | 7.110.285 |

### 5.14.1.5 Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2015 και 2014

| Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης € | Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων € | Σύνολο € |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2015** | 5.575.350 | 163.984 | 2.150.807 | (1.156.711) | 6.733.430 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | - | - | 34.478 | (312.055) | (277.577) |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | (55.616) | (55.616) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2015** | 5.575.350 | 163.984 | 2.185.285 | (1.524.382) | 6.400.237 |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2016** | 5.575.350 | 163.984 | 2.185.285 | (1.524.382) | 6.400.237 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | - | - | 378.436 | 366.412 | 744.848 |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | (36.604) | (36.604) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2016** | 5.575.350 | 163.984 | 2.563.721 | (1.194.574) | 7.108.481 |

| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης € | Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων € | Σύνολο € |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2014** | 5.575.350 | 163.984 | 2.123.309 | (1.261.828) | 6.600.815 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα | - | - | 27.498 | 127.011 | 154.509 |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | (21.894) | (21.894) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2014** | 5.575.350 | 163.984 | 2.150.807 | (1.156.711) | 6.733.430 |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2015** | 5.575.350 | 163.984 | 2.150.807 | (1.156.711) | 6.733.430 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) | - | - | 34.478 | (312.055) | (277.577) |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | (55.616) | (55.616) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2015** | 5.575.350 | 163.984 | 2.185.285 | (1.524.382) | 6.400.237 |

| Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης € | Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων € | Σύνολο € |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2013** | 5.575.350 | 163.984 | 2.396.409 | (1.230.479) | 6.905.264 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα | - | - | (273.100) | (8.221) | (281.321) |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | (23.128) | (23.128) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2013** | 5.575.350 | 163.984 | 2.123.309 | (1.261.828) | 6.600.815 |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2014** | 5.575.350 | 163.984 | 2.123.309 | (1.261.828) | 6.600.815 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | - | - | 27.498 | 127.011 | 154.509 |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | (21.894) | (21.894) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2014** | 5.575.350 | 163.984 | 2.150.807 | (1.156.711) | 6.733.430 |

### 5.14.1.6 Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016

| | 2016<br>€ | 2015<br>€ | 2014<br>€ |
|---|---|---|---|
| **Ροή μετρητών από εργασίες** | | | |
| Κέρδος/ (ζημιά) για το έτος | 366.367 | (311.870) | 127.233 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | 332.424 | 323.244 | 381.218 |
| Διαγραφή εμπορικής εύνοιας | 36.286 | 36.286 | 36.286 |
| Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων | (50.266) | (31.887) | (123.793) |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | (532.000) | - | - |
| Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | 32.000 | 194.085 | 187.015 |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν | (59) | - | - |
| Διαγραφή συμφέροντος άνευ ελέγχου που δεν αναγνωρίζεται | 45 | (185) | (222) |
| Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων | (7.110) | (17.097) | (22.411) |
| Ζημιά/ (Κέρδος) από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων | 1.850 | (1.600) | 204 |
| Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων | 8.585 | 2.508 | 641 |
| Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων | 10.149 | 9.564 | 38.675 |
| Τόκοι πληρωτέοι | 41.797 | 64.346 | 86.769 |
| Τόκοι εισπρακτέοι | (108.643) | (144.871) | (159.874) |
| Φορολογία | 86.098 | (4.043) | 71.025 |
| Μείωση στα μη κερδημένα ασφάλιστρα | (958.727) | (211.904) | (465.131) |
| **(Ζημιά)/κέρδος για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης** | **(741.204)** | **(93.424)** | **157.635** |
| | | | |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 275.694 | 1.251.407 | 952.428 |
| (Αύξηση)/Μείωση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες | (12.000) | 65.000 | 85.000 |
| Αύξηση/(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 242.110 | (31.245) | (110.725) |
| Μείωση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης | 323.151 | 66.680 | 116.583 |
| Μείωση στο μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα | 3.145.862 | 1.375.887 | 114.970 |
| Μείωση στις εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | (1.286.974) | (594.789) | (1.191.571) |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ | 54.800 | 27.160 | - |
| **Ροή μετρητών από εργασίες** | **2.001.439** | **2.066.676** | **124.320** |
| Φόροι που πληρώθηκαν | (60.105) | (105.155) | (414) |
| Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | (36.604) | (55.616) | (21.894) |
| **Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες** | **1.904.730** | **1.905.905** | **102.012** |
| | | | |
| **Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων | (73.089) | (63.876) | (24.874) |
| Αγορά λογισμικών προγραμμάτων | (148.985) | (119.897) | (121.799) |
| Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων | (3.048.738) | (2.182.162) | (1.228.746) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών | 2.164.365 | 1.052.022 | 792.339 |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων | 3.150 | 1.600 | - |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα | - | (341.085) | (8.070) |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν | 59 | - | - |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | 108.643 | 144.871 | 159.874 |
| **Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες** | **(994.595)** | **(1.508.527)** | **(431.276)** |
| | | | |
| **Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Δάνεια ασφαλιστικών υποχρεώσεων | (2.022.940) | (719.832) | 1.791.039 |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | (41.797) | (64.346) | (86.769) |
| Πληρωμές για δάνεια | (44.435) | (45.898) | (333.122) |
| **Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **(2.109.172)** | **(830.076)** | **1.371.148** |
| | | | |
| **Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών** | (1.199.037) | (432.698) | 1.041.884 |
| **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους** | 3.045.822 | 3.478.520 | 2.436.636 |
| **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους** | **1.846.785** | **3.045.822** | **3.478.520** |

### 5.14.1.7 Αναπροσαρμογές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που προκύπτουν από τα ευρήματα της εμπεριστατωμένης ανεξάρτητης λογιστικής και οικονομικής μελετης

#### 5.14.1.7.1Αναπροσαρμογές στα οικονομικά αποτελέσματα σύμφωνα με τα ευρήματα των ανεξάρτητων ελέγχων

Πιο κάτω παρουσιάζονται σύμφωνα με την Εταιρεία οι υπολογιζόμενες αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες προκύπτουν από τις συστάσεις των ανεξάρτητων εμπειρογνωμόνων οι οποίοι διενήργησαν την ανεξάρτητη λογιστική και οικονομική μελέτη κατ' εντολή του Ανάδοχου Υπέυθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου. Τα κυριότερα συμπεράσματα των ανεξάρτητων ελέγχων και οι θέσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στα Παραρτήματα Α και Β του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

<u>Σύσταση για επαναταξινόμηση διαμερίσματος στη Λάρνακα από την κατηγορία «Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα»</u>

Σύμφωνα με την Εταιρεία, η επαναταξινόμηση του διαμερίσματος στη Λάρνακα από την κατηγορία «Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα», θα είχε ως αποτέλεσμα το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 να είναι αυξημένο κατά €9.470 ενώ τα συνολικά έσοδα για το έτος θα ήταν αυξημένα κατά €1.214 όση και η θετική επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει την επίδραση στην (i) Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (ii) στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και (iii) στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, της επαναταξινόμησης του διαμερίσματος στη Λάρνακα:

(i) Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω επαναταξινόμησης** | **Ποσό μετά την επαναταξινόμηση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | 532.000 | ***4.000*** | 536.000 | Λόγω της επαναταξινόμησης το πλεόνασμα από επανεκτίμηση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων αντί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. |
| Άλλα Έξοδα | (362.150) | ***6.270*** | (355.880) | Η κατηγορία Επενδύσεις σε ακίνητα δεν υπόκειται σε απόσβεση. |
| Φορολογία | (86.098) | ***(800)*** | (86.898) | Το έξοδο της φορολογίας θα ήταν κατά €800 ψηλότερο λόγω της αναβαλλόμενης φορολογίας η οποία θα είχε αναγνωριστεί στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων ως αποτέλεσμα του πλεονάσματος |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***9.470*** | | |

(ii) Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω επαναταξινόμησης** | **Ποσό μετά την επαναταξινόμηση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας | 450.830 | ***(10.270)*** | 440.560 | Λόγω της επαναταξινόμησης το πλεόνασμα από επανεκτίμηση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων αντί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αναβαλλόμενη φορολογία για επανεκτίμηση | (72.394) | ***2.054*** | (70.340) | Η αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προκύπτει από την επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας θα ήταν κατά €2.054 χαμηλότερη |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***(8.216)*** | | |

(iii) Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω επαναταξινόμησης** | **Ποσό μετά την επαναταξινόμηση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| *Περιουσιακά Στοιχεία* | | | | |
| Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 5.036.466 | ***(304.000)*** | 4.732.466 | Μεταφορά στις Επενδύσεις σε ακίνητα |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | ***304.000*** | 3.733.000 | Μεταφορά από Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***0*** | | |
| *Ίδια Κεφάλαια* | | | | |
| Αποθεματικό Επανεκτίμησης | 2.563.721 | ***(8.216)*** | 2.555.505 | Το αποθεματικό επανεκτίμησης θα ήταν κατά €8.216 χαμηλότερο |
| Αποθεματικό Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | (1.194.574) | 9.470 | (1.185.104) | Οι συσσωρευμένες ζημιές θα ήταν μειωμένες κατά €9.470 |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***1.254*** | | |

Αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό για το οικονομικό έτος 2017 η Εταιρεία βεβαιώνει ότι το διαμέρισμα έχει ήδη επαναταξινομηθεί από την κατηγορία «Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» και θα παρουσιάζεται σε αυτή την κατηγορία στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017 και μετέπειτα.

Σύσταση για επαναταξινόμηση ακινήτων από την κατηγορία «Μακροπρόθεσμοι χρεώστες» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Σε σχέση με την πιο πάνω σύσταση της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης, σύμφωνα με τους υπολογισμούς της Εταιρείας η επαναταξινόμηση των δύο ακινήτων από την κατηγορία «Μακροπρόθεσμοι χρεώστες» όπου περιλαμβάνονται, στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» δεν θα είχε οποιαδήποτε επίδραση στην Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων καθώς και στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εκτός της ίδιας της επαναταξινόμησης μεταξύ των επηρεαζόμενων λογαριασμών.

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει την επίδραση στην (i) Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και (ii) στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, της επαναταξινόμησης των δύο ακινήτων από την κατηγορία Μακροπρόθεσμοι χρεώστες στην κατηγορία Επενδύσεις σε ακίνητα:

(i) Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω επαναταξινόμησης** | **Ποσό μετά την επαναταξινόμηση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε | 532.000 | 12.000 | 544.000 | Με την επαναταξινόμηση στην Κατηγορία Επενδύσεις σε ακίνητα το Πλεόνασμα από επανεκτίμηση |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ακίνητα | | | | επενδύσεων σε ακίνητα θα ήταν αυξημένο κατά €12.000 |
| Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων | (4.293.780) | (12.000) | (4.305.780) | Το έξοδο Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων θα ήταν αυξημένο κατά €12.000 αφού η αύξηση της εύλογης αξίας των δύο ακινήτων έχει αναγνωριστεί ως μείωση του "specific provision for bad debts" |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***0*** | | |

(ii) Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω επαναταξινόμησης** | **Ποσό μετά την επαναταξινόμηση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.429.000 | 682.000 | 4.111.000 | Μεταφορά από Μακροπρόθεσμους χρεώστες. |
| Μακροπρόθεσμοι χρεώστες | 682.000 | (682.000) | 0 | Μεταφορά στις Επενδύσεις σε ακίνητα. Δεν θα είχε οποιαδήποτε επίδραση στην αξία (Valuation) αφού η βάση μέτρησης ήταν ήδη η αγοραία αξία |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***0*** | | |

Αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό για το οικονομικό έτος 2017 η Εταιρεία βεβαιώνει ότι η μεταφορά των δύο ακινήτων από την κατηγορία «Μακροπρόθεσμοι χρεώστες» όπου περιλαμβάνονταν, στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» έχει ήδη πραγματοποιηθεί και τα ακίνητα θα παρουσιάζονται σ' αυτή την κατηγορία στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2017 και μετέπειτα.

<u>Σύσταση για αναπροσαρμογή του υπολογισμού της Αναβαλλόμενης Φορολογίας στις Επενδύσεις σε ακίνητα και στα Ακίνητα τα οποία κατηγοριοποιούνται στην κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις</u>

Σε σχέση με τη σύσταση της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης για αναπροσαρμογή του υπολογισμού και υπόλοιπου της αναβαλλόμενης φορολογίας που παρουσιάζεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, η Εταιρεία θεωρεί ότι πρέπει να ληφθούν υπόψη δύο σημεία ως ακολούθως:

**(i)** Στον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των Κεντρικών Γραφείων της Εταιρείας, παρά το γεγονός ότι η πρόθεση της Εταιρείας είναι η χρήση και η εκμετάλλευση του κτιρίου για την διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών και όχι η πώληση του, η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, είχε υπολογίσει την αναβαλλόμενη φορολογία χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αφορά τα κεφαλαιουχικά κέρδη και όχι το φορολογικό συντελεστή Εταιρικού φόρου.

Χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή Εταιρικού Φόρου αντί του φορολογικού συντελεστή του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας, η αναβαλλόμενη φορολογία πού προκύπτει από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας θα ήταν €350.671, αντί €300.551 και επομένως θα ήταν αυξημένη κατά €50.120.

**(ii)** Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα ευρήματα της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης, η Εταιρεία δεν αναγνώριζε στα λογιστικά της βιβλία αφαιρετέες προσωρινές διαφορές (deductible temporary differences) σε περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ήταν χαμηλότερη από το κόστος κτήσης. Λαμβάνοντας υπόψη, τον ορθό υπολογισμό σύμφωνα με τα ευρήματα της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης, τότε οι προσωρινές διαφορές οι οποίες θεωρούνται

ανακτήσιμες θα έπρεπε να είχαν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι ανακτήσιμες προσωρινές διαφορές κυμαίνονται στις €70.000, επομένως οι Αναβαλλόμενες Φορολογίες θα έπρεπε να μειωθούν κατά €70.000.

Λαμβάνοντας υπόψη τα δύο πιο πάνω σημεία η συνολική επίδραση στις αναβαλλόμενες φορολογίες είναι η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογιών κατά €19.880.

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι από το οικονομικό έτος 2017 και μετέπειτα θα γίνεται χρήση του φορολογικού συντελεστή Εταιρικού Φόρου αντί του φορολογικού συντελεστή του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι από το 2017 η Εταιρεία θα αναγνωρίζει στα λογιστικά της βιβλία τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές σε περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα είναι χαμηλότερη του κόστους κτήσης όπου αυτές οι διαφορές θεωρούνται ανακτήσιμες.

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει την επίδραση στην (i) Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (ii) στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και (iii) στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, του χειρισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας ως περιγράφεται πιο πάνω:

(i) Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω διαφοροποίησης του υπολογισμού** | **Ποσό μετά την επίδραση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογία | (86.098) | ***70.000*** | (16.098) | Το έξοδο της φορολογίας θα ήταν χαμηλότερο κατά €70.000 λόγω χαμηλότερων αναβαλλόμενων φορολογιών από την αναγνώριση των ανακτήσιμων προσωρινών διαφορών. |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***70.000*** | | |

(ii) Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω διαφοροποίησης του υπολογισμού** | **Ποσό μετά την επίδραση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση | (72.394) | ***(50.120)*** | (122.514) | Η επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία για τα Κεντρικά Γραφεία η οποία θα προέκυπτε από την χρήση του Εταιρικού Φορολογικού Συντελεστή και όχι του φορολογικού συντελεστή που αφορά τα Κεφαλαιουχικά Κέρδη. |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***(50.120)*** | | |

(iii) Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| **Λογαριασμός** | **Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016** | **Επίδραση λόγω διαφοροποίησης του υπολογισμού** | **Ποσό μετά την επίδραση** | **Σχόλια** |
|---|---|---|---|---|
| *Υποχρεώσεις* | | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 555.400 | ***(19.880)*** | 535.520 | Η αναβαλλόμενη φορολογία θα ήταν μειωμένη κατά €19.880 |
| ***Συνολική επίδραση*** | | ***(19.880)*** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ίδια Κεφάλαια* | | | | |
| Αποθεματικό Επανεκτίμησης | 2.563.721 | ***(50.120)*** | 2.513.601 | Το αποθεματικό επανεκτίμησης θα ήταν κατά €50.120 χαμηλότερο |
| Αποθεματικό Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | (1.194.574) | ***70.000*** | (1.124.574) | Οι συσσωρευμένες ζημιές θα ήταν μειωμένες κατά €70.000 |
| ***Συνολική επίδραση στα ίδια κεφάλαια*** | | ***19.880*** | | |

*Αναβαλλόμενη φορολογία σε εμπορικά οχήματα*

Στα αυτοκίνητα τύπου saloon δεν προκύπτει οποιαδήποτε αναβαλλόμενη φορολογία επειδή οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης είναι μόνιμες (Permanent Differences).

Με βάση την λογιστική πολιτική της Εταιρείας τα οχήματα αποσβένονται με 15% ενώ με βάση την φορολογική νομοθεσία το ποσοστό της κεφαλαιουχικής έκπτωσης είναι 20% στα εμπορικά οχήματα.

Με βάση τον υπολογισμό της Εταιρείας οι επιπρόσθετες αναβαλλόμενες φορολογίες οι οποίες θα προέκυπταν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 λόγω της χρήσης διαφορετικού ποσοστού απόσβεσης σε σχέση με το ποσοστό Έκπτωσης Ετήσιας Φθοράς (Wear and Tear Allowances) στα εμπορικά οχήματα τύπου Van θα ήταν αυξημένες κατά €305,63. Η επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία, θα είχε αυξήσει το έξοδο της Φορολογίας στην Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων κατά €305,63. Επίσης, η αναβαλλόμενη φορολογία στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης θα ήταν αυξημένη κατά €305,63.

Η Εταιρεία δεν θα προβεί σε οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις του 2017 σε σχέση με την αναβαλλόμενη φορολογία που αφορά αυτοκίνητα τύπου saloon αφού θεωρεί ότι ο λογιστικός τους χειρισμός είναι ορθός.

**5.14.1.7.2 Επιπρόσθετα ευρήματα και συστάσεις των ανεξάρτητων ελέγχων που ενδεχομένως να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

Πιο κάτω παρουσιάζονται επίσης αυτούσια μέρος των ευρημάτων και συστάσεων του ανεξάρτητου λογιστικού και οικονομικού ελέγχου όπως και οι θέσεις της Εταιρείας. Το σύνολο των σημαντικότερων ευρημάτων του ανεξάρτητου λογιστικού και οικονομικού ελέγχου παρουσιάζονται επίσης στο Παράρτημα Α.

Επενδύσεις σε ακίνητα

| |
|---|
| *Περιγραφή*<br>Όπως έχει προαναφερθεί η Εταιρεία παρουσίασε απόθεμα επανεκτίμησης στα ακίνητα της το Δεκ 16. Σύμφωνα με τους ελεγκτές της Εταιρείας οι αξίες που παρουσιάζονται εμπλέκουν ψηλό βαθμό υποκειμενικότητας. Πιθανή επανεκτίμηση των αξιών με βάση πρόσφατες συγκριτικές πωλήσεις ενδέχεται να μειώσει ή να αυξήσει την αξία της κατηγορίας αυτής σε περίπτωση που προκύψουν μικρότερες ή μεγαλύτερες αγοραίες αξίες. |
| *Σύσταση*<br>Η αγοραία αξία των ακινήτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα μπορούσε να επιβεβαιωθεί με την διενέργεια επιπρόσθετων ανεξάρτητων εκτιμήσεων. |
| *Θέση Εταιρείας*<br>Η Εταιρεία είχε διενεργήσει εκτιμήσεις από δεύτερο ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή για συγκεκριμένα ακίνητα με σημαντική αξία για να διασφαλίσει την ακρίβεια στις αγοραίες αξίες των ακινήτων στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Έτσι, παρά την σύμφυτη υποκειμενικότητα που εμπερικλείουν οι εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας των |

| |
|---|
| ακινήτων, η διεξαγωγή δεύτερης εκτίμησης από ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, για τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιορίζει σημαντικά την πιθανότητα ανακρίβειας στις αγοραίες αξίες των ακινήτων που επιμετρούνται σε δίκαιες αξίες. |

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

| |
|---|
| *Περιγραφή*<br><br>Τα εμπορικά χρεωστικά υπόλοιπα παρουσιάζουν σημαντικές καθυστερήσεις τόσο στην κατηγορία ‘‘Πράκτορες χωρίς πίστωση και απευθείας πελάτες’’ όσο και στην κατηγορία ‘‘Πράκτορες με πίστωση 90 ημερών’’. Η Εταιρεία φέρεται να μην ακολουθεί πάγια πολιτική σε σχέση με τη διαχείριση και είσπραξη αυτών των υπολοίπων. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις παρουσιάζονται επίσης χαμηλές σε σχέση με το ύψος των υπερήμερων απαιτήσεων. Τα πιο πάνω δημιουργούν κίνδυνο υπερεκτίμησης των σχετικών υπολοίπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.<br><br>Τα υψηλά επίπεδα καθυστερήσεων, προς αντιμετώπιση των οποίων η Εταιρεία αναγκάστηκε στο παρελθόν να υιοθετήσει την πρακτική γραμματίων, ενδεχομένως να δημιουργεί και ερωτηματικά σε σχέση με την ποιότητα μέρους του πελατολόγιού της Εταιρείας. |
| *Σύσταση*<br><br>Συστήνεται όπως γίνει εξέταση της δυνατότητας είσπραξης των συγκεκριμένων υπολοίπων από μέρους της Εταιρείας σε συνδυασμό με ανάλυση της ποιότητας του πελατολογίου της. Συστήνεται επίσης η σύσταση πάγιας πολιτικής σε σχέση με τη διαχείριση, καθορισμό προβλέψεων και εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. |
| *Θέση Εταιρείας*<br><br>Η εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την εισπραξιμότητα ασφαλίστρων αλλά και η υψηλή πρόνοια για επισφαλείς υπόλοιπα, δεν δείχνει ότι υπάρχει ανάγκη για πρόβλεψη υπολοίπων μεγαλύτερων από 120 ημέρες. Αντίθετα, η Εταιρεία ιδιαίτερα για τους διαμεσολαβητές της, αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των οφειλόμενων ποσών όπως για παράδειγμα επιταγές χωρίς αντίκρισμα, μη συμμόρφωση με πιστωτικούς όρους και μείωση εισοδημάτων διαμεσολαβητή. Εξάλλου, κατά τις 30/09/2017 η Εταιρεία διατηρεί συγκεκριμένη πρόνοια για επισφαλείς υπόλοιπα που έχει να λαμβάνει από διαμεσολαβητές €886.446 και €245.107 για υπόλοιπα που έχει να λαμβάνει από απευθείας πελάτες σε ένα σύνολο €5.819.219 εισπρακτέων υπολοίπων. Να σημειωθεί επίσης, ότι σε πολλές περιπτώσεις, όπως για παράδειγμα στα εισπρακτέα γραμμάτια συνήθους τύπου, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσεις διαμέσο εγγυήσεων τρίτων. Τέλος, η πρόνοια αυτή καλύπτει το 19,45% του συνόλου των εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες. Η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρεί ότι η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες είναι επαρκής με βάση την προηγούμενη εμπειρία εισπράξεων αλλά και την τρέχουσα κατάσταση της Οικονομίας |

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα ή εταιρείες

| |
|---|
| *Περιγραφή*<br><br>Σύμφωνα με τη Διοίκηση δεν υπάρχει σταθερή πολιτική σε σχέση με την έγκριση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα και, κατ’ επέκταση, δεν είναι ξεκάθαρο εάν οι συναλλαγές αυτές όφειλαν και αν έχουν πάρει έγκριση από τα αρμόδια μέρη (π.χ. ΔΣ).<br><br>Σημειώνεται ότι μέρος των συναλλαγών αυτών δεν παρουσιάζεται στη σχετική σημείωση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα ΟΕ14- 16[1] ως οφείλει σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΛΠ. |
| *Σύσταση*<br><br>Συνιστάται η σύσταση σταθερής πολιτικής σε σχέση με την έγκριση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα. Επίσης, οι συναλλαγές αυτές θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με πλήρη διαφάνεια και να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις τις Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΛΠ. |

[1] Οικονομικά Έτη

*Θέση Εταιρείας*

Η Εταιρεία, έχει εντοπίσει την αδυναμία στην έγκριση, τον εντοπισμό και τις κοινοποιήσεις όσον αφορά τις συναλλαγές αλλά και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη και έχει εφαρμόσει συγκεκριμένες διαδικασίες που διέπουν την έγκριση, επιτρέπουν τον εύκολο εντοπισμό αλλά και κοινοποίηση συναλλαγών και υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη.

Παράλληλα η Οικονομική Διεύθυνση έχει ενισχυθεί με την πρόσληψη Οικονομικού Διευθυντή έτσι ώστε να ενδυναμωθεί η ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληρόφηρησης.

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ως παρουσιάζονται στο Μέρος 5.18 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αναπροσαρμοστεί από την Εταιρεία σε σχέση με τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που απαιτούνται σύμφωνα με τα ΔΛΠ.

Αναβαλλόμενα Έξοδα Κτήσης

*Περιγραφή*

Παρατηρήθηκε ότι κατά τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης η Εταιρεία χρησιμοποίησε μέρος των διαχειριστικών εξόδων, εξόδων πρόσκτησης και αποσβέσεων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2016.

*Σύσταση*

Για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης προτείνεται στην Εταιρεία να λαμβάνει υπόψη τα έξοδα πρόσκτησης που χρησιμοποιούνται κατά την τιμολόγηση των ασφαλιστικών προϊόντων.

*Θέση Εταιρείας*

Η Εταιρεία, θεωρεί ότι το τελικό αποτέλεσμα στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης δεν διαφέρει σημαντικά με την χρήση διαφορετικής μεθοδολογίας σε σχέση με αυτή που εισηγούνται οι ελεγκτές που είχαν διενεργήσει την αναλογιστική επισκόπηση.

Τεχνικά αποθέματα

*Περιγραφή*

Οι παρακάτω κλάδοι:

- Αστική ευθύνη από θαλάσσια, λιμναία και ποτάμια σκάφη
- Ατυχήματα
- Υγεία
- Διάφορες χρηματικές απώλειες
- Γενική αστική ευθύνη
- Ασφάλιση ζώων

δεν έχουν μοντελοποιηθεί λόγω μη διαθεσιμότητας δεδομένων σε τριγωνική μορφή. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωση με τις αρχές των ΔΛΠ αφού δεν πραγματοποιείται διενέργεια ελέγχου επάρκειας του αποθέματος εκκρεμών ζημιών για τον υπολογισμό του IBNR.

Η εκτίμηση μας για το απόθεμα εκκρεμών ζημιών με στατιστικές μεθόδους (IBNR & IBNER) για τον κλάδο ασφάλισης Αυτοκίνητων οχημάτων είναι υψηλότερη από την αντίστοιχη της Εταιρείας. Παρόλα αυτά η εκτίμηση της Εταιρείας βρίσκεται στο χαμηλότερο όριο διαστήματος λογικών αποτελεσμάτων.

*Σύσταση*

Προτείνουμε στην Εταιρεία να εκκινήσει τη διαδικασία συλλογής των απαραίτητων δεδομένων ζημιών (τουλάχιστον την ιστορική εξέλιξη των πληρωθεισών και εκκρεμών ζημιών «φάκελο προς φάκελο») με συνεπή τρόπο. Οι συγκεκριμένες πληροφορίες είναι η βάση για τον

υπολογισμό του IBNR.

- Προτείνουμε στην Εταιρεία να:
  - Επανεξετάσει την επιλογή των παραγόντων εξέλιξης μέσω της διενέργειας εκ των υστέρων εξέτασης όπως η σύγκριση των αναμενόμενων και πραγματικών πληρωθεισών ζημιών κ.α.
  - Να εφαρμόσει επιπλέον μεθοδολογίες προβολής της συνολικής αξίας των ζημιών ώστε να εξετάζεται η μεταξύ τους συνέπεια.

*Θέση Εταιρείας*

Η μοντελοποίηση των εν λόγω κλάδων δεν οφείλεται στην έλλειψη δεδομένων αλλά στον περιορισμένο όγκο εργασιών που οδηγούν σε μεγάλες διακυμάνσεις ανά έτος και καθιστούν τη στατιστική επεξεργασία τους μη βάσιμη. Η πληροφόρηση μέσα από τα συστήματα της εταιρείας είναι όντως διαθέσιμη και με την αύξηση του κύκλου εργασιών (και του όγκου δεδομένων) θα είναι εφικτό να εξαχθούν και χρήσιμα στατιστικά συμπεράσματα. Εν πάση περιπτώσει, ενόψει της αβεβαιότητας που απορρέει από το μικρό όγκο δεδομένων η εταιρεία εφαρμόζει συντηρητικές προβλέψεις στον υπολογισμό των αποθεματικών και δεν έχει μέχρι στιγμής παρατηρηθεί οποιαδήποτε σημαντική αρνητική απόκλιση από τις εκτιμήσεις του αναλογιστή.

Σε ότι αφορά την επάρκεια του αποθεματικού εκκρεμών ζημιών για τον κλάδο αυτοκινήτου, είναι αναπόφευκτο κάθε αναλογιστής εφαρμόζοντας την κρίση του να καταλήγει σε διαφορετικά συμπεράσματα και αποτελέσματα. Ο υπολογισμός του συγκεκριμένου αποθεματικού γίνεται με συνέπεια τα τελευταία χρόνια με διάφορες μεθόδους και τυγχάνει διεξοδικών ελέγχων τόσο από τον αναλογιστή τους εξωτερικούς ελεγκτές και την εποπτική αρχή και είναι πλήρως τεκμηριωμένος στις σχετικές εκθέσεις. Γίνεται επίσης συστηματικά η σύγκριση αναμενόμενων και πραγματικών ζημιών και τυχόν απόκλιση λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς του επόμενου τριμήνου.

### 5.14.2 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μέχρι και τις 29 Δεκεμβρίου 2017, ήταν η εταιρεία MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Ε470) ημερομηνία κατά την οποία επέβαλαν την παραίτησή τους. Ως έχει ανακοινωθεί η απόφαση των κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ να παραιτηθούν είναι αποτέλεσμα της πολιτικής του νόμιμου Ελεγκτικού Οίκου να μειώσει την έκθεσή του σε ελέγχους οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος.

Η εταιρεία MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ έχει ελέγξει τις χρήσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1η Ιανουαρίου 2017 και μετέπειτα τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας θα διενεργεί ο ελεγκτικός οίκος KPMG (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ S524 και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος) ως έχει ανακοινωθεί από την Εταιρεία στις 9 Ιανουαρίου 2018.

### 5.14.3 Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

#### 5.14.3.1 Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €8,80 εκατομμύρια σε σύγκριση με €9,56 εκατομμύρια για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 καταγράφοντας μείωση 7,90%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των μικτών δεδουλευμένων ασφαλίστρων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων τα οποία μειώθηκαν από €6,34 εκατομμύρια κατά την προηγούμενη περίοδο σε €5,73 εκατομμύρια για την α΄ εξαμηνία 2017.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €8,28 εκατομμύρια σε σύγκριση με €7,72 εκατομμύρια για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 σημειώνοντας αύξηση 7,30% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €8,29 εκατομμύρια το πρώτο εξάμηνο του 2017 σε σχέση με €7,19 εκατομμύρια το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016 σημειώνοντας αύξηση 15,19%.

Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε ζημιά €3.970 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με κέρδος €466.226 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016. Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται σε €34.712 για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με €67.129 για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζοντας μείωση 48,29%. Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €25.870 σε σύγκριση με κέρδος €9.784 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται σε €32.786 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με €47.655 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζοντας μείωση 31,20%.

Τα άλλα έξοδα ανέρχονται σε €162.806 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 σε σύγκριση με €193.669 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζοντας μείωση 15,94%. Τα χρηματοδοτικά έξοδα τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €22.085 σε σύγκριση με €21.510 τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 και δεν σημείωσαν οποιαδήποτε ουσιαστική μεταβολή.

Το κέρδος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 μετά την φορολογία ανήλθε στις €1.804 σε σχέση με κέρδος €291.928 στις 30 Ιουνίου 2016. Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 0,01 σεντ σε σχέση με κέρδος 1,62 σεντ την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αυξήθηκαν από €1.854.369 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €2.143.637 στις 30 Ιουνίου 2017 κυρίως λόγω σημαντικών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες και εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Το μερίδιο των αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα έχει μειωθεί από €5.568.593 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €4.219.991 στις 30 Ιουνίου 2017. Οι εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων μειώθηκαν από €11.731.840 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €10.518.703 στις 30 Ιουνίου 2017. Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα αυξήθηκαν σε €6.940.261 στις 30 Ιουνίου 2017 από €6.315.562 στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 18 Μαΐου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02 ανά μετοχή.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουνίου 2017 εγκρίθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02 ανά μετοχή. Μετά την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €359.700 διαιρούμενο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. Από το ποσό των €5.215.650 που αντιστοιχεί στο ποσό που ακυρώθηκε, το ποσό των €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για την απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας και το ποσό των €4.017.655 χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία αποθεματικού από μείωση κεφαλαίου. Η μείωση εγκρίθηκε με δικαστική απόφαση και τέθηκε σε ισχύ από 20 Ιουλίου 2017.

### 5.14.3.2 Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2016

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €18,74 εκατομμύρια σε σύγκριση με €18,70 εκατομμύρια το έτος 2015 χωρίς να σημειώσουν οποιαδήποτε ουσιαστική μεταβολή.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €15,79 εκατομμύρια σε σύγκριση με €13,33 εκατομμύρια το έτος 2015 σημειώνοντας αύξηση 18,44% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €15,71 εκατομμύρια το έτος 2016 σε σχέση με €13,19 εκατομμύρια το έτος 2015 σημειώνοντας αύξηση 19,12%.

Η διακύμανση των κονδυλίων μεταξύ των ετών 2016 και 2015 όσον αφορά το μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα, τις προμήθειες από αντασφαλιστές και τις αποζημιώσεις οφείλεται στον τερματισμό από 1 Ιανουαρίου 2016 της αντασφαλιστικής συμφωνίας "Quota sharing" που ίσχυε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015. Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε για το έτος 2016 κέρδος €30.317 σε σύγκριση με κέρδος €119.744 το έτος 2015.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται το έτος 2016 σε €108.702 σε σύγκριση με €144.871 το έτος 2015 παρουσιάζοντας μείωση 24,97% λόγω μειώσεων στα επιτόκια. Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €21.619 σε σύγκριση με κέρδος €14.230 το έτος 2015.

Η καθαρή επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2016 κέρδος ύψους €500.000 σε σύγκριση με ζημιά €194.085 το έτος 2015.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται το έτος 2016 σε €146.039 σε σύγκριση με €178.940 το έτος 2015 παρουσιάζοντας μείωση 18,39%. Τα άλλα έξοδα ανέρχονται το έτος 2016 σε €362.150 σε σύγκριση με €566.620 το έτος 2015 παρουσιάζοντας μείωση 36,09%. Η μείωση οφείλεται στην μειωμένη διαγραφή και πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) που το έτος 2016 ανήλθε στις €28.381 σε σχέση με €178.561 το έτος 2015. Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2016 ανήλθαν σε €41.797 σε σύγκριση με €64.346 το έτος 2015 σημειώνοντας μείωση 35,04% που οφείλεται στις μειωμένες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

Το κέρδος για το έτος 2016 μετά την φορολογία ανήλθε στις €366.367 σε σχέση με ζημιά €311.870 το έτος 2015. Για το έτος 2016 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 2,04 σεντ σε σχέση με ζημιά 1,74 σεντ το έτος 2015.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €3.152.376 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1.854.369 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κυρίως λόγω σημαντικών εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες και εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Το μερίδιο των αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα έχει μειωθεί από €9.937.192 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €5.568.593 στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη μείωση του μεριδίου των αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις από €4.668.565 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €3.938.272 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καθώς και στη μείωση του μεριδίου αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα από €4.600.286 σε €1.303.321 κατά την ίδια περίοδο.

Οι μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις μειώθηκαν από €4.069.092 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1.755.735 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και αφορούν υποχρεώσεις προς τους αντασφαλιστές του Συγκροτήματος που είναι αποπληρωτέες σε δύο μέχρι πέντε χρόνια.

**5.14.3.3 Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2015**

Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος €119.744 (ως αναπροσαρμόστηκε) σε σύγκριση με κέρδος €692.482 το έτος 2014. Οι κύριοι λόγοι για αυτή την μείωση αναλύονται πιο κάτω.

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα το 2015 ανήλθαν σε €18,70 εκατομμύρια σε σύγκριση με €19,92 εκατομμύρια το 2014 σημειώνοντας μείωση 6,14% λόγω της απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει ζημιογόνα χαρτοφυλάκια, της αλλαγής στη τιμολογιακή πολιτική σε κάποιους ασφαλιστικούς κινδύνους αλλά και λόγω της οικονομικής ύφεσης που περιόρισε τις εγγραφές νέων ασφαλιστικών συμβολαίων.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2015 ανήλθαν σε €13,33 εκατομμύρια σε σύγκριση με €13,44 εκατομμύρια το 2014 σημειώνοντας μείωση 0,76% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €13,19 εκατομμύρια το έτος 2015 σε σχέση με €12,74 εκατομμύρια το έτος 2014 σημειώνοντας αύξηση 3,48%.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €14.230 (ως αναπροσαρμόστηκε) σε σύγκριση με κέρδος €100.752 το έτος 2014. Το κέρδος περιορίστηκε κυρίως λόγω πτώσης των τιμών στα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού.

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2015 ζημιά ύψους €194.085 σε σύγκριση με ζημιά €187.015 το έτος 2014. Η διαγραφή και η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) το 2015 ανήλθε στις €178.561 σε σχέση με €314.181 το 2014.

Η ζημιά για το έτος 2015 μετά την φορολογία ανήλθε στις €311.870 σε σχέση με κέρδος €127.233 το 2014. Για το έτος 2015 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 1,74 σεντ σε σχέση με κέρδος 0,71 σεντ το έτος 2014.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €3.478.632 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €3.152.376 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω σημαντικών εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες και εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση από €7.490.819 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €6.239.412 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω της μείωσης των υπολοίπων των ασφαλιστικών αντιπροσώπων.

Το μερίδιο των αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα έχει μειωθεί από €11.910.530 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €9.937.192 στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη μείωση του μεριδίου των αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις από €5.276.598 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €4.668.565 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς και στη μείωση του μεριδίου αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα από €5.755.009 σε €4.600.286 κατά την ίδια περίοδο.

#### 5.14.3.4 Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2014

Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα παρουσίασε για το έτος 2014 κέρδος €692.482 σε σύγκριση με κέρδος €1.073.152 το έτος 2013. Οι κύριοι λόγοι για αυτή την μείωση αναλύονται πιο κάτω.

Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα το 2014 ανήλθαν σε €19,92 εκατομμύρια σε σύγκριση με €22,30 εκατομμύρια το 2013 σημειώνοντας μείωση 10,69% λόγω της απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει ζημιογόνα χαρτοφυλάκια, της αλλαγής στη τιμολογιακή πολιτική σε κάποιους ασφαλιστικούς κινδύνους αλλά και λόγω της οικονομικής ύφεσης που περιόρισε τις εγγραφές νέων ασφαλιστικών συμβολαίων.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2014 ανήλθαν σε €13,44 εκατομμύρια σε σύγκριση με €14,74 εκατομμύρια το 2013 σημειώνοντας μείωση 8,84% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €12,74 εκατομμύρια το έτος 2014 σε σχέση με €13,69 εκατομμύρια το έτος 2013 σημειώνοντας μείωση 6,92%.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €100.752 σε σύγκριση με ζημιά €58.420 το έτος 2013. Το κέρδος οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τρεχουσών τιμών στα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού και στα χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας και των τραπεζικών οργανισμών.

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2014 ζημιά ύψους €187.015 σε σύγκριση με ζημιά €403.055 το έτος 2013. Η διαγραφή και η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) το 2014 ανήλθε στις €314.181 σε σχέση με €395.082 το 2013.

Το κέρδος για το έτος 2014 μετά την φορολογία ανήλθε στις €127.233 σε σχέση με ζημιά €7.997 το 2013. Για το έτος 2014 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 0,71 σεντ σε σχέση με ζημιά 0,05 σεντ το έτος 2013.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αυξήθηκαν από €2.593.314 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €3.478.632 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κυρίως λόγω σημαντικών εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση από €8.443.247 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €7.490.819 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κυρίως λόγω της μείωσης των υπολοίπων των ασφαλιστικών αντιπροσώπων αλλά και λόγω της μείωσης που σημειώθηκε στους χρεώστες ασφαλίστρων.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων μειώθηκε από €14.805.174 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €13.613.603 στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η αλλαγή αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των μικτών εκκρεμών απαιτήσεων από €13.101.779 σε €12.098.154 κατά την ίδια περίοδο.

### 5.14.4 Πρόσφατες Τάσεις

Παρατίθενται πιο κάτω οι τάσεις που πιθανόν να έχουν σημαντική επίδραση στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

#### 5.14.4.1 Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο και στην Ευρώπη

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από τις δραστηριότητες του στην Κύπρο και ως εκ τούτου συνδέονται άμεσα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Κύπρο και στην Ευρώπη. Μετά από μια παρατεταμένη ύφεση μεταξύ του τρίτου τρίμηνου του 2011 και 2014, η Κυπριακή οικονομία επέστρεψε σε ρυθμούς ανάπτυξης το 2015 με το πραγματικό ΑΕΠ να αναπτύσσεται κατά 2,0%. Ο ρυθμός ανάπτυξης του πραγματικού ΑΕΠ έφτασε το 3,0% κατά το 2016.

Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα από την Στατιστική υπηρεσία στοιχεία ,ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τρίτο τρίμηνο του 2017 συνέχισε να είναι θετικός και υπολογίζεται ότι ανέρχεται σε 3,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016. Ο ρυθμός ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας, η βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας του τραπεζικού τομέα και η μείωση του δημόσιου χρέους αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Ωστόσο, η Κυπριακή οικονομία είναι εκτεθειμένη σε ένα αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, την πολιτική αβεβαιότητα που επικρατεί σε σχέση με τις συνομιλίες για το Κυπριακό, την αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια και ως εκ τούτου τα λειτουργικά αποτελέσματα και οι προοπτικές του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά σε περίπτωση επιδείνωσης των οικονομικών και πολιτικών συνθηκών στην Κύπρο και Παγκόσμια.

### 5.14.4.2 Εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ

Φερεγγυότητα ΙΙ είναι το νέο ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, που ρυθμίζει από την 1η Ιανουαρίου 2016 τη χρηματοοικονομική λειτουργία των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και στον Ενιαίο Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο. Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ στην Κυπριακή νομοθεσία πραγματοποιήθηκε με τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και άλλων Συναφών θεμάτων Νόμο του 2016 (Ν.38 (Ι) 2016). Ο Νόμος αυτός ρυθμίζει θέματα που αφορούν την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εργασιών και την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία εργασιών διαμεσολάβησης και άλλα συναφή θέματα.

Η Οδηγία αποτελείται από τρείς Πυλώνες ως ακολούθως: (ι) Πυλώνας 1: Εναρμονισμένη αποτίμηση και κεφαλαιακές απαιτήσεις βάσει κινδύνου, (ιι)Πυλώνας 2: Εναρμονισμένες απαιτήσεις διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνου και (ιιι) Πυλώνας 3: Εναρμονισμένη εποπτική αναφορά και δημοσιοποίηση.

Στόχος της Φερεγγυότητας ΙΙ είναι να ενδυναμωθεί η προστασία των ασφαλισμένων, με την εισαγωγή ποιοτικών και ποσοτικών απαιτήσεων που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης των ασφαλιστικών επιχειρήσεων για αντιμετώπιση κάθε είδους κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένες και όχι μόνο του ασφαλιστικού κινδύνου, όπως ίσχυε προηγουμένως.

Η Φερεγγυότητα ΙΙ επιβάλλει νέους κανόνες και διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων με σκοπό την επίτευξη των πιο πάνω στόχων ενώ ταυτόχρονα εισάγει ένα νέο πλαίσιο διαφάνειας και δημοσιοποίησης στοιχείων που αφορούν τη φερεγγυότητα και την χρηματοπιστωτική κατάσταση των ασφαλιστικών εταιρειών με αποδέκτες τις εποπτικές αρχές αλλά και το ευρύτερο κοινό.

Η Εταιρεία έχει επηρεαστεί σημαντικά από την εφαρμογή του νέου ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου εφόσον την 1η Ιανουαρίου 2016 οπόταν και τέθηκε σε εφαρμογή το νέο πλαίσιο, δεν συμμορφωνόταν με τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις καθώς η κάλυψη με ίδια κεφάλαια ανερχόταν στο 62% έναντι 100% όπως ορίζεται από το πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ.

Η Εταιρεία, ανάλογα και με την άντληση κεφαλαίων που θα επιτευχθεί στα πλαίσια τις άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δύναται να χρειαστεί πρόσθετα κεφάλαια για σκοπούς συμμόρφωσης με κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ. Σε περίπτωση μελλοντικής αδυναμίας της Εταιρείας να τηρήσει το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας ως απαιτείται από το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ, η χρηματοοικονομική θέση και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς.

### 5.14.4.3 Εισαγωγή και εφαρμογή νέας οδηγίας αναφορικά με την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων

Στις 13 Μαρτίου 2017, η Έφορος Ασφαλίσεων έκδωσε νέα οδηγία προς τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο ώστε να ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις των ασφαλιστικών διαμεσολαβητών που δικαιούνται να εισπράττουν ασφάλιστρα για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων καθώς και για σκοπούς ρύθμισης των αντίστοιχων υποχρεώσεων των ασφαλιστικών επιχειρήσεων σε σχέση με την είσπραξη ασφαλίστρων και την πληρωμή προμηθειών προς τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Η οδηγία τέθηκε σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2018.

Το Συγκρότημα, με σκοπό την ομαλή υιοθέτηση της νέας οδηγίας έχει προσαρμόσει ανάλογα τόσο τα λογισμικά του συστήματα όσο και τον τρόπο λειτουργίας του ωστόσο οποιαδήποτε αδυναμία τήρησης των

υποχρεώσεων του εξαιτίας είτε των λογισμικών συστημάτων είτε του ανθρώπινου παράγοντα ενδέχεται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία του Συγκροτήματος.

#### 5.14.4.4 Ασφαλιστικός Τομέας

Ο ασφαλιστικός και αντασφαλιστικός Τομέας στην Κύπρο τελεί υπό την εποπτεία της Υπηρεσίας Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών. Η Έφορος Ασφαλίσεων («**Έφορος**») ασκεί όλες τις εξουσίες που του παρέχονται από τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2016 με σκοπό την ομαλή λειτουργία της ασφαλιστικής αγοράς και την προστασία των αντισυμβαλλόμενων μερών καθώς και των ασφαλιζομένων.

Μετά τη συρρίκνωση του ασφαλιστικού κλάδου που κυρίως σημειώθηκε ως συνεπακόλουθο της οικονομικής κρίσης, ο ασφαλιστικός κλάδος στο σύνολό του παρουσιάζει αύξηση στην παραγωγή το τελευταίο χρονικό διάστημα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου («ΣΑΕΚ») το συνολικό μερίδιο αγοράς της Εταιρείας, με βάση τα Μικτά Πραγματοποιηθέντα Ασφάλιστρα («**ΜΠΑ**»), μειώθηκε κατά τα τρία τελευταία οικονομικά έτη από 5,3% σε 4,8% και, κατ' επέκταση, η Εταιρεία καταλαμβάνει πλέον την 8η θέση στην εγχώρια ασφαλιστική αγορά εξαιρουμένων των Εταιρειών Ζωής.

#### 5.14.4.5 Εφαρμογή του Γενικού Σχεδίου Υγείας («ΓεΣΥ»)

Στις 16 Ιουνίου 2017, η Ολομέλεια της Βουλής ψήφισε ομόφωνα νομοσχέδιο που αφορά στην εφαρμογή του ΓεΣΥ. Το ΓεΣΥ, το οποίο έχει εγκριθεί από την Βουλή, είναι μονοασφαλιστικό, αφού θα δημιουργηθεί ένα ασφαλιστικό ταμείο στο οποίο θα γίνονται εισφορές από τους εργαζομένους, τους εργοδότες και την Κυβέρνηση και θα τυγχάνει διαχείρισης από ένα κρατικό, μη κερδοσκοπικό οργανισμό, τον Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας.

Η απόρριψη του πολυασφαλιστικού ΓεΣΥ που θα τύγχανε διαχείρισης από τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και το γεγονός ότι η συμμετοχή στο ΓεΣΥ θα είναι υποχρεωτική αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στον ασφαλιστικό κλάδο, αφού πρόσωπα που επιθυμούν ιδιωτική ασφάλιση θα πρέπει να πληρώνουν ασφάλιστρα τόσο στο ΓεΣΥ όσο και σε ιδιωτική εταιρεία ασφάλισης. Ως εκ τούτου, ο αριθμός των ασφαλιστήριων συμβολαίων που είναι σε ισχύ δύναται να συρρικνωθεί σημαντικά. Στις 30 Ιουνίου 2017, ο κλάδος ατυχημάτων και ασθενειών αποτελούσε το 20,43% των καθαρών δεδουλευμένων ασφαλίστρων του Συγκροτήματος.

#### 5.14.4.6 Γενικά

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος, κατά την τρέχουσα χρήση, πέρα από το ότι η Εταιρεία δεν πληρούσε τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις που προκύπτουν από το νέο πλαίσιο λειτουργίας και εποπτείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η Αρμόδια Αρχή είχε προειδοποιήσει γραπτώς την Εταιρεία με κυρώσεις και της παραχώρησε ένα λογικό χρονικό περιθώριο για να συμμορφωθεί με τις νέες απαιτήσεις. Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γίνεται στα πλαίσια των ενεργειών της Εταιρείας για περεταίρω αύξηση της κεφαλαιακής της κάλυψης στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ.

Επισημαίνεται επίσης, ότι η μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος μπορεί να επηρεαστεί από τους παράγοντες που αναφέρονται στην Ενότητα 2.

### 5.15 Διαδικασία Ανακεφαλαιοποίησης στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ

Η Φερεγγυότητα ΙΙ αποτελεί το νέο ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, που ρυθμίζει από την 1η Ιανουαρίου 2016 τη χρηματοοικονομική λειτουργία των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και στον Ενιαίο Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο. Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2016 οπόταν και τέθηκε σε εφαρμογή το νέο πλαίσιο, δεν συμμορφωνόταν με τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις καθώς η κάλυψη με ίδια κεφάλαια ανερχόταν στο 62% έναντι 100% όπως ορίζεται από το πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ. Το έλλειμμα για σκοπούς συμμόρφωσης ανερχόταν στα €2.900.000 περίπου. Η Αρμόδια Αρχή ζήτησε από την Εταιρεία την άμεση λήψη μέτρων για επίτευξη του επιπέδου ίδιων κεφαλαίων για την κάλυψη των κεφαλαιακών απαιτήσεων φερεγγυότητας ή μείωση του προφίλ κινδύνου της Εταιρείας.

Έκτοτε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ξεκίνησε διαδικασία αξιολόγησης των διαφόρων επιλογών για ανακεφαλαιοποίηση της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας ανήλθε στο 66%.

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 30 Αυγούστου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η προτεινόμενη αύξηση κεφαλαίου πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις ως ακολούθως:

1) Μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ αξίας ύψους €2.030.000 με αντάλλαγμα την έκδοση 5.139.240 μετοχών από μέρους της Εταιρείας («Φάση Α») και

2) Έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας («Φάση Β»).

**Φάση Α:**
Για σκοπούς εφαρμογής των ανωτέρω, συγκλήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος αποποίησης δικαιωμάτων προτίμησης των μετόχων της Εταιρείας σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 συνήθων μετοχών της Εταιρείας στην Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έναντι εισφοράς σε είδος.

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2017 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εγκρίθηκε, με ειδικό ψήφισμά η αποποίηση δικαιωμάτων προτίμησης των μετόχων της Εταιρείας σε σχέση με έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 συνήθων μετοχών της Εταιρείας στην Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έναντι εισφοράς σε είδος.

Η έκδοση και παραχώρηση των 5.139.240 μετοχών εγκρίθηκε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Οκτωβρίου 2017. Οι μετοχές που εκδόθηκαν ως αντάλλαγμα για την απόκτηση από την Εταιρεία της ακίνητης περιουσίας διατέθηκαν στην τιμή των €0,395 η οποία και αποτελεί την Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, το εκδομένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €462.485 διαιρούμενο σε 23.124.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.

**Φάση Β:**
Στα πλαίσια του σχεδίου κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας, η Εταιρεία προχωρεί με την Έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας ως περιγράφεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Συνολικά θα εκδοθούν μέχρι 39.311.208 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων. Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €1.965.560 περίπου.

<u>Συμμετοχή Κύριων Μετόχων στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης:</u>

Οι μέτοχοι κ.κ. Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής και η εξολοκλήρου συνδεδεμένη με αυτούς εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με το ποσό των €900.000 σε μετρητά. Σημειώνεται ότι η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ προτίθεται να εξασκήσει Δικαιώματα Προτίμησης αξίας €450.000 και επιπρόσθετα, εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν, θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €450.000 στον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή ο οποίος προτίθεται να τα εξασκήσει.

Οι Κύριοι Μέτοχοι και/ή τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, δυνατόν να αιτηθούν όπως αποκτήσουν τυχόν Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά τη Φάση Β και οι οποίες δυνατόν να διατεθούν σε άλλους ενδιαφερόμενους επενδυτές από την Εταιρεία.

Το χρηματικό ποσό των €900.000 έχει ήδη μεταφερθεί στην Εταιρεία για σκοπούς κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για συμμόρφωση με την Φερεγγυότητα ΙΙ κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Με τη μεταφορά και του χρηματικού ποσού των €900.000 από τους Κύριους

Μετόχους στην Εταιρεία το επίπεδο κάλυψης ως υπολογίζεται από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 103%.

Η πιο πάνω συμμετοχή των Κύριων Μέτοχων στη Φάση Β προϋποθέτει την εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ως εκ τούτου οι Κύριοι Μέτοχοι, προκειμένου να αποκτήσουν τις νέες μετοχές, θα αιτηθούν την παροχή εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης αναφορικά με την αύξηση της μετοχικής τους συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι) (ως τροποποιήθηκε).

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, ανάλογα και με την άντληση κεφαλαίων που θα επιτευχθεί στα πλαίσια της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δύναται να χρειαστεί πρόσθετα κεφάλαια για σκοπούς συμμόρφωσης με κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ.

### 5.16 Στόχοι και Προοπτικές

Η Εταιρεία στοχεύει στην ενδυνάμωση της θέσης της στην αγορά και την αύξηση του μεριδίου αγοράς στους κλάδους ασφάλισης στους οποίους δραστηριοποιείται. Επιπρόσθετα, βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η ενίσχυση κερδοφόρων εργασιών.

Συγκεκριμένα, οι βασικοί στόχοι και προτεραιότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- ***Διατήρηση και ενδυνάμωση σχέσεων με κύριους ασφαλιστές/ διαμεσολαβητές***
  Η Εταιρεία στοχεύει την ενίσχυση της συνεργασίας της με σημαντικούς διαμεσολαβητές που αποφέρουν κέρδη και την σύναψη νέων συμβολαίων με στόχο την ενδυνάμωση της πελατειακής βάσης του Συγκροτήματος.

- ***Περιορισμός των ζημιών και αύξηση της παραγωγής σε κερδοφόρα ασφάλιστρα***
  Στόχος της Εταιρείας είναι ο περιορισμός των ζημιογόνων εργασιών σε κλάδους που διαχρονικά δεν αποφέρουν κέρδη στο Συγκρότημα. Σε συνεργασία με τους αναλογιστές της, η Εταιρεία, αξιολογεί δεδομένα και πληροφορίες για την λήψη μελετημένων αποφάσεων σχετικά με τον περιορισμό ζημιών σε ζημιογόνους κλάδους εργασιών και την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της σε διαχρονικά κερδοφόρους κλάδους.

- **Ανάπτυξη και προσφορά καινοτόμων ασφαλιστικών υπηρεσιών**
  - Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Δίκτυο Πωλήσεων, τους Αναλογιστές, το τμήμα Αξιολόγησης και Αποδοχής Κινδύνων και την Οικονομική Διεύθυνση αξιολογεί σε διαρκή βάση την ανάγκη ανάπτυξης καινούργιων ασφαλιστικών προϊόντων.
  - Στην παρούσα φάση, η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ανάπτυξη ασφαλιστικών προϊόντων, τα οποία θα συνεισφέρουν στην βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας αλλά και στην παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών λύσεων στους πελάτες της με επίκεντρο τους κλάδους πυρός και λοιπών κινδύνων.
  - Επιπρόσθετα η Εταιρεία εξετάζει την διανομή ασφαλιστικών προϊόντων μέσω νέων καναλιών διανομής.

- **Υιοθέτηση μέτρων μείωσης των λειτουργικών εξόδων και εξοικονόμηση ρευστότητας**
  Ένας στρατηγικός στόχος ο οποίος έχει τεθεί από την καινούργια Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας είναι η μείωση των λειτουργικών εξόδων και η καλύτερη κατανομή των διαθέσιμων πόρων. Για την επίτευξη του στόχου της μείωσης των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας η Οικονομική Διεύθυνση σε συνεργασία με την Διοίκηση της Εταιρείας έχει εφαρμόσει τα ακόλουθα:
  - Μη αναπλήρωση θέσεων εργασίας για συγκεκριμένες θέσεις όπου οι υπαλλήλοι είχαν αποχωρήσει και επανασχεδιασμός των διαδικασιών για απλοποίηση και αποδοτικότερη λειτουργία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την σημαντική μείωση του αριθμού των υπαλλήλων από 97 κατά την 31/12/2014 σε 71 κατά την ημερομηνία έκδοσης του Ενημερωτικού Δελτίου.
  - Μείωση του στόλου των οχημάτων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, τα λειτουργικά έξοδα για καύσιμα, επιδιορθώσεις και άδειες κυκλοφορίας, είχαν μειωθεί σημαντικά.
  - Επαναδιαπραγμάτευση συμφωνιών με μεγαλύτερους παρόχους υπηρεσιών και προμηθευτών προϊόντων.

- Μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και άλλων εξόδων που αφορούν λογαριασμούς κοινής ωφελείας.
- Επιπρόσθετα, η Οικονομική Διεύθυνση, βρίσκεται στην διαδικασία σχεδιασμού ενός συστήματος πρόβλεψης εξόδων και ελέγχου με την χρήση κέντρων κόστους έτσι ώστε να διασφαλίσει μεγαλύτερο έλεγχο αλλά και ιδιοκτησία των εξόδων από τους διευθυντές των διάφορων κέντρων κόστους.

- **Διάθεση ακινήτων τα οποία κατέχονται από το Συγκρότημα**
  Η Εταιρεία σκοπεύει να προσφέρει προς πώληση κάποια από τα ακίνητα που κατέχει και δεν χρησιμοποιούνται στις εργασίες του Συγκροτήματος ή δεν αποφέρουν απόδοση εισοδημάτων στο Συγκρότημα με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας.

## 5.17 Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

### 5.17.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός

Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ («**Κόσμος**», η «**Εταιρεία**») συστάθηκε στη Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι 61,18% εξαρτημένη της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ.

Στις 12 Ιουλίου 2004, κατόπιν ειδικού ψηφίσματος, το όνομα της εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22 796000 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι http://www.cosmosinsurance.com.cy.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας "Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd" είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στο κλάδο ζωής.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### 5.17.2 Τάξεις Μετοχών

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές, δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι νέες μετοχές που θα εισαχθούν θα είναι της ίδιας τάξης με τις ήδη εκδομένες μετοχές.

### 5.17.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και στο καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο καταστατικό και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την αλλαγή του καταστατικού της Εταιρείας, κάτι που απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων (ειδική πλειοψηφία 75%).

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

### 5.17.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 49-51 του καταστατικού (βλέπε Ενότητα 5.17.7).

### 5.17.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού του εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του εκδότη.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού, έκδοση νέων μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογίαν των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών του εκδότη υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ο οποίος επιβάλλει χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εισηγμένης εταιρείας στο ΧΑΚ.

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου του εκδότη πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου και τις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ως έχει τροποποιηθεί. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο καταστατικό της Εταιρείας.

### 5.17.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου

Με βάση το άρθρο 45 του καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

### 5.17.7 Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού

Το καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

**ΜΕΤΟΧΑΙ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

4. Τηρουμένων των προνοιών του Νόμου και του παρόντος Καταστατικού αι εκάστοτε μετοχαί του μη κλειθέντος Κεφαλαίου της Εταιρείας ή άλλες αξίες που θα παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας θα τελούν ύπο τον έλενγχον του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίον θα προσφέρει και θα παραχωρεί ταύτας στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογίαν της συμμετοχής εκάστου στο υφιστάμενο κεφάλαιο της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η Εταιρεία σε Γενική συνέλευση και με ειδικό ψήφισμα ήθελε αποφασίσει διαφορετικά. Αν αι ούτω προσφερόμεναι μετοχαί ή άλλαι αξίαι ή οιονδήποτε μέρος τούτων δεν γίνουν αποδεκτές από τον μέτοχον προς τον οποίον προσφέρονται, εντός ορισμένης προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δύναται να διαθέσει ταύτας κατά τοιούτον τρόπον και υπό τοιούτους όρους που θα κριθούν περισσότερο επωφελείς δια την Εταιρείαν. Αι ούτω εκδιδομέναι μετοχαί ή άλλαι αξίαι δύνανται, με απόφαση του Διοικήτικού Συμβουλίου να εκδίδονται είτε εις την ονομαστικήν αυτών αξίαν είτε εις την ονομαστικήν των αξίαν με επιπρόσθετον ποσόν ή τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 56 του Νόμου, με έκπτωσιν και υπό τοιούτους όρους και είς τοιούτον χρόνον ως το Δ.Σ. ήθελεν κρίνει πρέπον.

5. Τηρουμένων των προνοιών του Νόμου και του παρόντος Καταστατικού, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δύναται να εκχωρούν και εκδίδουν μετοχάς του Κεφαλαίου της Εταιρείας προς πληρωμήν ή μερικήν πληρωμήν οιασδήποτε περιουσίας πωληθείσής ή εμπορευμάτων μεταβιβασθέντων εις την Εταιρείαν, και οιαιδήποτε μετοχαί ούτω εκχωρούμεναι δύνανται να εκδίδωνται ως πλήρως αποπληρωθείσαι, ή μερικώς πληρωθείσαι μετοχαί και έαν ούτω εκδοθώσι να θεωρούνται ως πλήρως αποπληρωθείσαι μετοχαί ή μερικώς πληρωθείσαι μετοχαί.

6. Εάν συμφώνως προς τους όρους εκχωρήσεως μετοχής τινός, ολόκληρον ή μέρος του ποσού της τιμής εκδόσεως ταύτης θα είναι πληρωτέον δια δόσεων εκάστη τοιαύτη δόσις όταν καταστή πληρωτέα, θα πληρώνεται προς την Εταιρείαν υπό του προσώπου το οποίον είναι ο εκάστοτε και από καιρούς εις καιρόν ο εγγεγραμμένος κάτοχος της μετοχής ή ο νόμιμος προσωπικός αντιπρόσωπος αυτού.

7. Η Εταιρεία θα έχη εξουσίαν όπως εκδίδη προνομιούχους μετοχάς συνεπαγόμενας το δικαίωμα αποπλήρωμής αυτών εκ των κερδών ή εκ του προίοντος νέας εκδόσεως μετοχών ή υποκειμένας εις τοιαύτην αποπληρωμήν κατά την κρίσιν της Εταιρείας. Η Εταιρεία θα έχει επίσης εξουσίαν να εκδίδη προνομιούχους μετοχάς συνεπαγομένας το δικαίωμα μετατροπής εις συνήθεις μετοχάς ίσης αξίας κατά τοιούτον χρόνον και εις τοιαύτην τιμήν μετατροπής την οποίαν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει προ της εκδόσεως τοιούτων μετοχών.

8. Η Εταιρεία θα τηρή Μητρώον μελών και ευρετήριον μελών συμφώνως προς τα άρθρα 105 και 106 του Νόμου.

9. Το Μητρώον μελών και το ευρετήριον μελών θα είναι ανοικτά προς επιθεώρησιν των μελών, δωρεάν και εφ' οιωνδήποτε άλλων προσώπων επί πληρωμή 100 σεντ ή τοιούτων μικρότερων ποσών ως οι Διοικητικοί σύμβουλοι ήθελον ορίσει δι' εκάστην επιθεώρησιν. Οιονδήποτε μέλος ή τοιούτον πρόσωπον δύναται να λαμβάνει οιαδήποτε αποσπάσματα εξ' αυτών.

10. Η Εταιρεία θ'αποστέλλη εις οιονδήποτε μέλος, τη παρακλήσει του, αποσπάσματα εκ του Μητρώου μελών, επί πληρωμή 50 σεντ δι' έκαστον αντιγράφον περιέχον εκατόν λέξεις ή μέρος αυτών. Το απόσπασμα θα αποστέλλεται εντός περιόδου 15 ημερών,της περιόδου αρχόμενης ημέρας καθ'ην η παράκλησις του μέλους ελήφθη υπό της Εταιρείας.

11. Τα τυχών χρηματικά ποσά, άτινα οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατά την υπ'αυτών εκχώρησιν ιοωνδήποτε μετοχών, απαιτούν ή διατάσσουν όπως πληρωθούν υπό μορφήν καταθέσεως, κλήσεως, ή άλλως πως, εν σχέσει προς οιασδήποτε μετοχάς εκχωρηθείσας υπό αυτων, άμα τη καταχωρήσει του ονόματος του προς ον ή εκχώρησις εις το Μητρώον Μελών ως του κατόχου των τοιούτων μετοχών, (τα οποία χρηματικά ποσά) θα λογίζωνται ως χρέος οφειλόμενον προς και εισπρακτέον υπό της Εταιρείας παρά του προς ον ή τοιαύτη εκχώρησις εγένετο, και ακολούθως θα είναι πληρωτέα υπ'αυτού.

12. Εάν συμφώνως προς τους όρους εκχωρήσεως μετοχής τινός το όλον ή μέρος του ποσού ή της τιμής εκδόσεως αυτής είναι πληρωτέον διά δόσεων, πάσα τοιαύτη δόσις θα πληρώνεται κατά την ημερομηνίαν της καταβολής της εις την Εταιρείαν υπό του προσώπου, το οποίον εκάστοτε και από καιρόν είναι ο εγγεγραμμένος κάτοχος της μετοχής ή του νομίμου αντιπροσώπου αυτού.

13. Εκτός ως άλλως εν τω παρόντι προνοείται, Η Εταιρεία θα δικαιούται να θεωρή το πρόσωπον του οποίου το όνομα εμφαίνεται εν των Μητρώον των Μελών ως κατόχου οιασδήποτε μετοχής ως τον απόλυτον ιδιοκτήτην αυτής και ως εκ τούτου (εκτός εάν διαταχθή υπό Δικαστηρίου έχοντος δικαιοδοσίαν προς τούτο ή ως απαιτείται υπό της Νομοθεσίας) δεν θα δεσμεύεται να αναγνωρίζη οιονδήποτε καταπίστευμα ή φυσικόν δίκαιον ή εκ φυσικού δικαίου ενδεχομένον ή άλλην απαίτησιν δια ή συμφέρον εις τοιαύτην μετοχήν εκ μέρους οιουδήποτε άλλου προσώπου, ασχέτως εάν αυτή θα έχή ή δεν θα έχη ρητήν ή εξυπακουομένην ειδοποίησιν προς τουτο.

14. Η Εταιρεία δύναται να ενασκήση τας υπό του άρθρου 52 του Νομου παρεχομένας εξουσίας περι καταβολής προμηθείας δεδομένου ότι το ποσόν ταύτης θα αποκαλυφθή κατά τον υπό του ειρημένου άρθρου του Νόμου προβλεπόμενον τρόπον, το δε ποσοστον ταύτης δεν θα υπερβαίνη ποσόν ίσον προς δέκα επί τοις εκατόν της τιμής εις ην εκδίδονται αι μετοχαί. Η πληρωμή της προμήθειας δύναται να γίνη κατά τοιούτον τρόπον ως ήθελε αποφασίσει το Δ.Σ. Επίσης η Εταιρεία δύναται, επί τη εκδόσει οιωνδήποτε μετοχών, να καταβάλλη τα νόμιμα μεσιτικά δικαιώματα.

15.Απαγορεύεται εις την Εταιρείαν η χορήγησις, είτε κατά τρόπον έμμεσον ή άμεσον και είτε υπό τύπον δανείου, εγγυήσεως,παροχής διασφαλίσεων ή άλλως πως, οιαδήποτε χρηματικής βοήθειας προς τον σκοπόν ή εν σχέσει με αγοράν ή προσυπογραφήν, γενομένην ή προτιθέμενην, υπό οιουδήποτε προσώπου, μετοχών της Εταιρείας ή εξηρτημένης εξ αυτής Εταιρείας ούτε η Εταιρεία δύναται να πραγματοποιή δάνεια δια οιονδήποτε σκοπόν με εχέγγυον τας μετοχάς αυτής ή τας μετοχάς εταιρείας εξαρτημένης εξ αυτής νοουμένου ότι ουδεμία πρόνοια του παρόντος Καταστατικόυ θα λαμβάνεται ως απαγορεύουσα συναλλαγάς αίτινες δεν απαγορεύουνται υπό του Νόμου.

16.Παν πρόσωπον, του οποίου το όνομα έχει καταχωρηθεί εις το μητρώο μελών δικαιούται άνευ πληρωμής να λάβη πιστοποιητικόν φέρον την κοινήν σφραγίδα της Εταιρείας καθορίζον την μετοχήν ή τας μετοχάς, αι οποίαι κατέχονται υπ' αυτού. Εις περίπτωσιν μετοχής ή μετοχών κατεχομένων από κοινού υπό πολλών προσώπων, η Εταιρεία δε θα υποχρεούται να εκδώσή περισσότερα του ενός πιστοποιητικού και η παράδοσις δια μετοχήν ή μετοχάς εις ένα εκ των πολλών από κοινού κατόχων θα είναι επαρκής παράδοσις προς όλους.

17.Εάν πιστοποιήτικον μετοχών έχει αλλοιωθή, απωλεσθή ή καταστραφή δύναται να ανανεωθή επι πληρωμή τοιούτου τυχόν δικαιώματος, και υπό τοιούτους τύχον όρους, ως προς την απαιτηθησομένην μαρτυρίαν και εγγύησιν ως οι διευθυνταί ήθελον ορίσει και θεωρήσει πρέπον.

18.Οσάκις το κεφάλαιον της Εταιρείας υποδιαιρείται εις διαφόρους κατηγορίας μετοχών, τα ειδικά δικαιώματα άτινα προσαπτονται εις οιανδήποτε κατηγορίαν μετοχών (εκτός εάν άλλως προνοείται εις τους όρους εκδόσεως της κατηγορίας ταύτης) δύνανται, ανεξαρτήτως εάν η Εταιρεία ευρίσκεται εν διαλυσει ή μη, να τροποποιηθούν, διαφοροποιηθούν, διαγραφούν ή αναπροσαρμοσθούν τη εγγράφω συνεναίσει των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδεδομένων μετοχών της εν λόγω κατηγορίας, ή δι' εκτάκτου ψηφίσματος ληφθησομένου εις χωριστήν γενικήν συνέλευσιν των κατόχων των μετοχών της κατηγορίας ταύτης. Εις εκάστην τοιαύτην συνέλευσιν άπασαι αι πρόνοιαι του παρόντος Καταστατικού αφορώσαι εις γενικάς συνελεύσεις θα ισχύουν.

19.Τα ειδικά δικαιώματα άτινα παρεχωρήθησαν εις τους κατόχους οιασδήποτε κατηγορίας μετοχών, εκδοθεισών μετα δικαιώματος προτιμήσεως ή ετέρου τοιούτου, δεν θα επηρεάζωνται, εκτός εάν ούτω προνοείται εις τους όρους εκδόσεως των μετοχών της εν λόγω κατηγορίας, εκ της δημιουργίας ή εκδόσεως περαιτέρω μετοχών κατατασσομένων κατ' ισοδυναμίαν (pari passu) προς αυτάς.

**ΑΥΞΗΣΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

45.Η Εταιρεία δύναται, από καιρού εις καιρόν διά συνήθους ψηφίσματος ν' αυξάνη το ονομαστικόν κεφάλαιον αυτής κατά τοιούτον ποσόν και διαιρούμενον εις μετοχάς τοιαύτης αξίας ως το ψήφισμα θα διαλαμβάνη.

46.'Ολαι αι νέαι μετοχαί θα υπόκεινται εις τας πρόνοιας του παρόντος Καταστατικού εν σχέσει προς την πληρωμήν κλήσεων, δικαιωμάτων επισχέσεως, μεταβίβασιν, μεταβίβασιν αιτία θανάτου, κατάσχεσιν ή άλλως πως.

47.Η Εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μετά από σχετικήν πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να εκδίδει εντάλματα μετοχών (SHARE WARRANTS) υπό τους όρους και προύποθέσεις που εκάστοτε θα ορίζει και τα οποία εντάλματα θα προβλέπουν ότι ο δικαιούχος του εντάλματος θα έχει εκείνα τα δικαιώματα επί των μετοχών που αναφέρονται σ'αυτό ως επίσης και για πληρωμή μελλοντικών μερισμάτων ή άλλα ωφελήματα. Ο δικαιούχος του εντάλματος θα υπόκειται στους όρους και προυποθέσεις που ορίζωνται κατά την έκδοσιν τους. Οι όροι και οι προυποθέσεις έκδοσις των ενταλμάτων θα δύνανται να τροποποιηθούν εις μεταγενέστερον χρόνον με ειδικόν ψήφισμα των κατόχων των ενταλμάτων σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μετά από σχετικήν πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να υιοθετεί εκάστοτε την εισαγωγή Σχεδίων Παραχώρησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της (Share Option Schemes) προς το Προσωπικό και τους Συνεργάτες της (Employees and Associates) υπό όρους και προυποθέσεις που θα περιλαμβάνονται στην απόφαση και που θα δύνανται να τροποποιηθούν με μεταγενέστερη απόφαση Γενικής Συνέλευσης λαμβανόμενη με ειδικόν ψήφισμα των δικαιούχων των Δικαιωμάτων.

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

48. Η Εταιρεία δύναται διά συνήθους ψηφίσματος.

(α) Να ενοποιή και να υποδιαιρή το όλον ή μέρος του μετοχικού καφαλαίου της εις μετοχάς μεγαλυτέρας αξίας εκείνης των υπαρχουσών μετοχών.

(β) Να ακυροί οιασδήποτε μετοχάς αι οιαί κατά την ημερομηνία καθ' ην ενεκρίθη το ψήφισμα, δεν ελήφθησαν ή συνεφωνήθη να ληφθούν, υπό οιουδήποτε προσώπου, και να ελαττώση το μετοχικόν αυτής καφάλαιον διά του ποσού των ούτω ακυρωθεισών μετοχών.

(γ)Να υποδιαιρή τας μετοχάς αυτής, ή οιασδήποτε εξ αυτών εις μετοχάς μικροτέρας αξίας εκείνης ήν καθορίζη το Ιδρυτικόν έγγραφον (τηρουμένων εν τούτοις των διατάξεων του Νόμου) και κατά τρόπον ώστε το ψήφισμα διά του οποίου οιαδήποτε μετοχή υποδιαιρείται θα δύναται να καθορίζη ώστε, μετάξυ των κατόχων των μετοχών των προερχομένων εκ της υποδιαιρέσεως, μια ή περισσότεραι εξ αυτών θα κέκτηται τοιούτων προνομίων ή άλλων εκτάκτων δικαιωμάτων ή θα υπόκειται εις τοιούτους περιορισμούς εν συγκρίσει προς τας λοιπάς, ως η Εταιρεία έχει εξουσίαν να προσαρτά εις μη εκδοθείσας ή νέας μετοχάς.

Και δύναται δι' ειδικού ψηφίσματος

(δ)Να ελαττώση το μετοχικόν αυτής κεφάλαιον και οιονδήποτε ταμείον, αποθεματικόν καφάλαιον δι' αποπληρωμήν μετοχών και οιουσδήποτε λογαριασμούς εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιον (Share Premium Account) καθ οιονδήποτε τρόπον επιτρεπόμενον υπό του Νόμου.

**ΓΕΝΙΚΑΙ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

49. Η Εταιρεία θα συγκαλεί καθ' έκαστον έτος γενικήν συνέλευσιν η οποία θα είναι η ετήσια γενική συνέλευσις, προσθέτως προς οιασδήποτε άλλας συνελεύσεις και θα αναφέρη ειδικώς ότι η συνέλευσις αυτή είναι η γενική συνέλευσις εις τας συγκαλούσας ταύτην γνωστοποιήσεις, και χρονικόν διάστημα, ουχί πέραν των δεκαπέντε μηνών θα παρέρχεται μεταξύ της ημερομηνίας ετησίας τινός γενικής συνελεύσεως της Εταιρείας και της επομένης τοιαύτης. Νοείται ότι εφ' όσον η Εταιρεία ήθελε συγκαλέσει την πρώτην γενικήν ετήσιαν συνέλευσιν της εντός δεκαοκτώ μηνών από της εγγραφής της δεν είναι ανάγκη να συγκαλέση ταύτην κατά τον χρόνον της εγγραφής της ή το επόμενον έτος. Η ετήσια γενική συνέλευσις θα συγκροτήται κατά τοιούτον χρόνον και εις τοιούτον τόπον ως ήθελον ορίσει οι διευθυνταί.

50. Όλαι αι γενικαί συνελεύσεις πλην των ετησίων γενικών συνελεύσεων θα αναφέρωνται ως έκτακτοι γενικαί συνελεύσεις.

51. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δύνανται οσάκις θεωρήσωσι τούτο πρέπον να συγκαλέσωσι Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν και έκτακτοι Γενικαί Συνελεύσεις θα συγκαλώνται επίσης κατόπιν τοιαύτης απαιτήσεως ή εις περίπτωσιν μη συγκλήσεως δύναται να συγκαλήται υπό τοιούτων αιτητών, ως προβλέπεται υπό του Άρθρου 126 του Νόμου. εάν οποτεδήποτε δεν υπάρξωσιν εντός της Κύπρου αρκετοί Διοικητικοί Σύμβουλοι ικανοί να ενεργώσι προς σχηματισμόν απαρτίας, οιοδήποτε Σύμβουλος ή οιαδήποτε δύο μέλη της Εταιρείας δύνανται να συγκαλέσωσιν έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν κατά τον αυτόν όσον το δυνατόν τρόπον καθ'όν συνελεύσεις συγκαλούνται ύπο των Διοικηρικών Συμβουλίων.

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΣΥΓΚΛΗΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ**

52.Ετησία τις Γενικής Συνέλευσις και συνέλευσις συγκληθείσα δια την επιψηφισιν ειδικού ψηφισματος θα συγκαλήται κατόπιν εγγράφου γνωστοποιήσεως είκοσι και μιας ημερών τουλάχιστον και συνέλευσις τις της Εταιρείας άλλη από ετησίαν γενικήν συνέλευσιν ή συνέλευσιν δια την επιψήφισιν ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλήται κατόπιν εγγράφου γνωστοποιήσεως δεκατεσσάρων τουλάχιστον ημερών. Από τας δεκατέσσερας ημέρας θα εξαιρήται η ημέρα κατά την οποία επιδίδεται ή θεωρήται ότι επεδόθη και η ημέρα διά την οποία δίδεται, θα καθορίζη δε τον τόπον, την ημέραν και την ώραν της συνελεύσεως,και εις περίπτωσιν ειδικής εργασίας την γενικήν φύσιν της τοιαύτης εργασίας και θα δίδεται κατά τον κατωτέρω καθοριζόμενον τρόπον ή κατά τοιούτον άλλον τύχον τρόπον ως ενδέχεται να καθορίζεται υπό της Εταιρείας εν γενική συνελεύσει προς τοιαύτα πρόσωπα, τα οποία δυνάμει των κανονισμών της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνωσι τοιαύτας γνωστοποίησεις απο την Εταιρείαν.

Νοείται ότι συνέλευσις τις της Εταιρείας και τοι έχει συγκληθή κατόποιν βραχυτέρας γνωστοποιήσεως από την υπό των κανονισμών οριζομένην, θα θεωρήται ως δεόντως συγκληθείσα εάν ούτω συμφωνηθή:-

(α)προκειμένου περί συνελεύσεως συγκληθείσης ως ετησίας γενικής συνελεύσεως υφ' όλων των μελών των δικαιουμένων να προσέλθωσιν και ψηφίσωσιν κατ' αυτήν και

(β) προκειμένου περί οιασδήποτε άλλης συνελέυσεως κατ' αριθμητικήν πλειοψηφίαν των μελών τα οποία έχουσιν δικαίωμα να προσέλθωσι και ψηφισωσι κατ'αυτην και τα οποία κατέχουσι ουχί λιγώτερον του 95% του συνολικού αριθμού των εχουσών εκάστοτε δικαιωμα ψήφου μετοχών.

53. Η τυχαία παράλειψις να δοθή γνωστοποίησις συνελεύσεως τίνος ή και μή λήψις γνωστοποιήσεως συνελεύσεως τινός εφ' οιουδήποτε προσώπου δικαιουμένου να λάβη τοιαύτην δεν θα καθιστά άκυρον την κατά την συνέλευσιν ταύτην διεξαχθείσαν εργασίαν.

54. Εις εκάστην ειδοποιήσιν περί συγκλήσεως Γενικής Συνελεύσεως δέον όπως περιέχεται δήλωσις ότι εν μέλος όπερ δικαιούται να παρευρίσκεται και ψηφίζει, θα έχει το δικαίωμα να διορίζει αντιπρόσωπον (Proxy) όπως παρευρίσκεται και ψηφίζει αντ'αυτού, και ότι ο τοιούτος αντιπρόσωπος δύναται να μη είναι μέλος της Εταιρείας. Νοείται ότι ουδέν πρόσωπον δύναται να αντιπροσωπεύει πέραν του ενός μέλους εκτός του εαυτού του.

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΑΣ ΓΕΝΙΚΑΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

55. Πάσα εργασία θα θεωρείται ειδική η οποία διεξάγεται εις έκτακτον γενικήν συνέλευσιν ως επίσης πάσα εργασία, η οποία διεξάγεται εις ετήσιαν γενικήν συνέλευσιν πλην όταν πρόκειται περί συνελεύσεως

προς δήλωσιν μερίσματος, την εξέτασιν των λογαριασμών, των ισολογισμών και της εκθέσεως των Διοικητικών Συμβούλων και ελεγκτών και τον καθορισμόν της αμοιβής των.

56. Ουδεμία εργασία θα διεξάγεται εις οιανδήποτε γενικήν συνέλευσιν πλην εάν παρίσταται απαρτία μελών, κατά τον χρόνον καθ'ον η συνέλευσις κάμνει έναρξιν των εργασιών της. Απαρτία συγκροτούν δέκα μέλη παρόντα αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπων και κατέχοντα ουχί ολιγώτερον του 51% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας του έχοντος δικαίωμα ψήφου.

57. Εάν εντός ημισείας ώρας από του δια την συνέλευσιν καθορίσθέντος χρόνου δεν παρίσταται απαρτία η συνέλευσις, εάν αυτή συνεκλήθη τη αιτήσει μελών, θα διαλύεται εις οιανδήποτε άλλην περίπτωσιν θα αναβάλλεται εις την αύτην ημέραν της προσεχούς εβδομάδος και εις τοιούτον άλλον χρόνον ως οι Διοικητικοί Σύμβουλοί δύνανται να ορίζουν, εάν δε κατά την αναβληθείσαν συνέλευσιν δεν υπάρξη απαρτία εντός ημισείας ώρας από του διά την συνέλευσιν ορισθέντος χρόνου, τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία.

58. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα προεδρέυη ως πρόεδρος εις εκάστην γενικήν συνέλευσιν της Εταιρείας ή εάν δεν προσέλθη εντός δεκαπέντε λεπτών απο τον διά την έναρξιν της συνελέυσεως ορισθέντα χρόνον ή δεν επιθυμεί να προεδρεύση οι παρόντες Διοικητικοί Σύμβουλοι θα εκλέξουν έναν εξ αυτών να προεδρεύση της συνελεύσεως.

59. Εάν εις οιανδήποτε συνέλευσιν ουδείς είναι πρόθυμος να ενεργήση ως πρόεδρος ή εάν ουδείς Διοικητικός Σύμβουλός παρίσταται εντός δεκαπέντε λεπτών μετά τον διά την έναρξιν της συνελεύσεως καθωρισθέντα χρόνον, τα παρόντα μέλη θα εκλέξουν ένα εξ αυτών να προεδρεύση της συνελεύσεως.

60. Ο Πρόεδρος δύναται τη συγκαταθέσει οιασδήποτε συνελεύσεως εις την οποίαν παρίσταται απαρτία (και οφείλει εάν ούτω διαταχθή υπό της συνελεύσεως) να αναβάλλη την συνέλευσιν από καιρού εις καιρόν και απο τόπου εις τόπον αλλ' ουδεμία εργασία θα διεξάγεται καθ' οιανδήποτε αναβληθείσαν συνέλευσιν πλην της εργασίας, η οποία δεν είχε περατωθή κατά την συνέλευσιν από την οποία προέκυψεν αναβολή. Όταν συνέλευσις τις αναβάλλεται δια τριάκοντα ημέρας ή περισσότερων θα δίδεται γνωστοποίησις περί της αναβληθείσης συνελεύσεως ως εις την περίπτωσιν αρχικής τινος συνελεύσεως. Πλην ως ανωτέρω ανεφέρθη δεν θα είναι ανάγκη να δοθή οιαδήποτε γνωστοποίησις περί της αναβολής ή περί της διεξαχθησομένης εργασίας κατά τινα αναβληθείσαν συνέλευσιν.

61. Εις οιανδήποτε γενικήν συνέλευσιν ψήφισμα τι τεθέν εις την ψήφον της συνέλευσεως θα αποφασίζεται δι' ανατάσεως των χειρών υπό των μέλων ή των αντιπροσώπων των πλην εάν ζητηθή μυστική ψηφοφορία πριν ή άμα δηλωθή το αποτέλεσμα της ανατάσεως των χειρών:

(α) υπό του προέδρου, ή

(β) υπό τριών τουλάχιστον παρισταμένων μελών ή πληρεξουσιών αντιπροσώπων τούτων ή

(γ) υφ' οιουδήποτε μέλους ή μελών αυτοπροσώπως παρόντων ή διά πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντιπροσωπεύοντων ουχί ολιγώτερον του ενός δεκάτου του συνόλου των εχουσών δικαίωμα ψήφου μετοχών κατά την συνέλευσιν ή

Πλην εάν ζητηθή μυστική ψηφοφορία, δήλωσις υπό του προέδρου ότι ψήφισμα τι έχει ψηφισθεί δι' ανατάσεως των χειρών ή έχει ψηφισθή ομοφώνως ή δι' ωρισμένης πλειοψηφίας ή ότι έχει απορριφθή και έχει γίνει επί τουτω καταχώρησις εις το περιλαμβάνον τα πρακτικά των συνεδριών της Εταιρείας βιβλίον θα είναι τελειωτική απόδειξις του γεγονότος άνευ αποδείξεως του αριθμού ή της αναλογίας των ψήφων, αι οποίαι εδοθησαν υπέρ ή κατά του τοιούτου ψηφίσματος. Η αίτησις δια ψηφοφορίαν δύναται να αποσυρθή.

62. Πλην ή ως προβλέπεται εις τον κανονισμόν, εάν ζητηθή μυστική ψηφοφορία θα διεξάγεται κατά τοιούτον τρόπον ως ο πρόεδρος ήθελε διατάξει, και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας θα θεωρήται ότι είναι το ψήφισμα της συνελεύσεως κατά την οποίαν εξητήθην ή μυστική ψηφοφορία.

63. Εις περίπτωσιν ισοψηφίας δια τρίτην διαδοχικήν φοράν είτε κατόπιν ανατάσεως των χειρών ή κατόπιν ψηφοφορίας, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως θα δικαιούται εις δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

64. Ψηφοφορία τις, η οποία ζητείται κατά την εκλογήν μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν σχέσει προς ζήτημα αναβολής θα διεξάγεται αμέσως. Ψηφοφορία ζητουμένη εν σχέσει προς οιονδήποτε άλλο ζήτημα θα διεξάγεται κατά τοιούτον χρόνον ως ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως ήθελε διατάξει και οιαδήποτε εργασία εκτός εκείνης εν σχέσει προς την οποίαν εξητήθην μυστική ψηφοφορία δύναται να προχωρήση εκκρεμούσης της διεξαγωγής της μυστικής ψηφοφορίας.

65. Μη έχον σώας τας φρένας μέλος, ή μέλος εν σχέσει προς το οποίον έχει εκδοθή διάταγμα υπό οιουδήποτε δικαστηρίου έχοντος δικαιοδοσίαν εν σχέσει με πρόσωπα μη έχοντας σώας τας φρένας δύναται να ψηφίση, είτε γίνεται ανάτασις χειρών ή ψηφοφορία διά των επιτροπών του είτε υπό τουυπό Δικαστηρίου διορισθέντος κηδεμόνος της περιουσίας του, και οιοσδήποτε Επίτροπος, κηδεμών της περιουσίας του, ή αλλο αρμόδιον πρόσωπον δύναται κατά ψηφοφορίαν τινά να ψηφίσωσι δι ‘ αντιπροσωπου.

66. Ουδεν μέλος θα δικαιούται να ψηφίση εις γενικήν συνέλευσιν πλην εάν κλήσεις ή άλλα υπ’αυτού αμέσως πληρωτέα ποσά εν σχέσει προς μετοχάς της Εταιρείας έχουν πληρωθή.

67. Κατά τίνα μυστικήν ψηφοφορίαν αι ψήφοι δύνανται να δίδωνται αυτοπροσώπως ή δι΄αντιπροσώπου. Οιονδήποτε πρόσωπον, είτε μέλος της Εταιρείας είτε μή, δύναται να διορισθή ως αντιπρόσωπος (Proxy).

68. Το διορίζον αντιπρόσωπον τινά έγγραφον θα υπογράφεται υπό του διορίζοντος προσώπου, ή υπό του δεόντως εξουσιοδοτημένου εγγράφως αντιπροσώπου του ή εάν ο διορίζων είναι εταιρεία είτε δι’ εγγράφου φέροντος την κοινήν σφραγίδα ή δι’ εγγράφου φέροντος την ίδια υπογραφήν αξιωματούχου τινός ή του δεόντως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του. Ουδείς θα ενεργή ως αντιπρόσωπος πλήν εάν ούτος έχει διορισθή να ενεργή εις τη συνέλευσιν εκείνην ως αντιπρόσωπος δια την εταιρείαν ήτις είναι μέλος.

69. Το διορίζον αντιπρόσωπον έγγραφον και το πληρεξούσιον ή άλλη τυχόν εξουσιοδότησις βάσει του οποίου υπογράφεται θα κατατίθεται εις το εγγεγραμμένον Γραφείον της Εταιρείας το αργότερον 24 ώρες προ του χρόνου της ενάρξεως της συνελεύσεως κατά την οποίαν το εν τω εγγράφω ονομαζόμενον πρόσωπον προτίθεται να ψηφίση και παραλειψις της τοιοαύτης καταθέσεως, το έγγραφον αντιπροσώπου δεν θα είναι έγκυρον.

70. Έγγραφον διορίζον αντιπρόσωπον δύναται να είναι κατά τον εξής τύπον ή πάντα άλλον τύπον τον οποίον θα εγκρίνωσι οι διευθυνταί.

Προς την _____(‘Ονομα Εταιρείας)

Εγώ ο _____ εκ _____ όν μέλος της _____

διά του παρόντος διορίζω τον _____

ως αντιπρόσωπον μου ίνα ψηφίζη δι’ εμέ και εκ μέρους μου εις (τακτικήν ή έκτακτον ως η εκάστοτε περίπτωσις) γενικήν συνέλευσιν της Εταιρείας συγκροτηθησομένην την _____19__ και καθ’οιανδήποτε αναβολήν ταύτης.

Υπεγράφη σήμερον την _____19__

71. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος εκτός καθ’ην περίπτωσιν ήθελον δοθή σε αυτόν δια του πληρεξουσίου εγγράφου έτεραι οδηγίαι, ψηφίζει κατά το δοκούν, δύναται δε ούτος να απαιτήση την διενέργειαν μυστικής ψηφοφορίας τηρουμένου του κανονισμού 61 του παρόντος καταστατικού. Κατά την μυστικήν ψηφοφορίαν εκάστη μετοχή έχει μίαν ψήφον, κατά ψηφοφορίαν δε δι’ανατάσεως των χειρών έκατον μέλος ή αντιπρόσωπος μέλους ή εις μόνον εκ των συγκυρίων μετοχής τινός ή αντιπρόσωπος αυτού έχει μίαν ψήφον ανεξαρτήτως του αριθμού των κατεχομένων μετοχών. Νοείται ότι ουδέν πρόσωπον, ενεργόν ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος θα δύναται να εκπροσωπεί ποσοστόν ψήφων πέραν των 10% των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας, εκτός ποσοστού των υπ’αυτού ενδεχομένως κατεχομένων μετοχών, εκτος εάν ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος ενός μέλους το οποίον είναι κάτοχος εκδοθέντων μετοχών πέραν του 10%.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ**

72. Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας θα είναι τουλάχιστον τρείς και ουχί πλείονες των έντεκα εκτός εάν εν Γενική Συνελεύσει ήθελεν άλλως αποφασισθή. Τα ονόματα των πρώτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θέλουσι καθορισθή εγγράφως υπό των υπογραφέων του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας.

73. Το Διοικητικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίας διορισμού, από καιρού εις καιρόν και καθ’ οιονδήποτε χρόνον, επιπροσθέτων συμβούλων νοουμένου πάντοτε ότι ο ολικός αριθμός των συμβούλων δεν θα υπερβαίνη τους έντεκα. Ο ούτω επιπρόσθετος διοριζόμενος σύμβουλος θα διατηρή την έδραν του μόνον μέχρι της επομένης Ετησίας Γενικής Συνελεύσεως αλλά θα διατηρή το δικαίωμα της κατ’ αυτήν επανεκλογής του.

74. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προσφέρουσι τας υπηρεσίας των δωρεάν ή έναντι τοιαύτης αντιμισθίας ως ήθελε εκάστοτε ορίσει η Εταιρεία εν Γενική Συνελεύσει. Η τοιαύτη αντιμισθία δύναται να είναι υπό μορφήν μισθού, συμμετοχής εις κέρδη ή άλλως, ως ήθελε καθορισθή, δύναται δε να συμπεριλαμβάνη οιασδήποτε έξοδα οιασδήποτε φύσεως διά την προσέλευσιν των συμβούλων εις τας συνεδριάσεις του συμβουλίου ή υπεπιτροπών τούτου ως και αμοιβήν δι'ειδικάς προς την Εταιρείαν υπηρεσίας ή φροντίδας ή καθήκοντα.

75. Διοικητικός τις σύμβουλος δύναται να κατέχη ιοανδήποτε ετέραν θέσιν εις την Εταιρείαν (εκτός την του επισήμου Ελεγκτού ταύτης) υπό τοιούτους όρους ως προς την αμοιβήν, καθήκοντα ή άλλως, ως ήθελε καθορίσει το Διοικητικόν Συμβουλίον. Σύμβουλος τις δύναται επίσης, να έχει έτερον και οιονδήποτε συμφέρον εις οιανδήποτε ετέραν εταιρείαν ιδρυθείσαν ή μη υπό ταύτης ή εις ην η Εταιρεία έχει συμφέρονται ως μέτοχος ή άλλως πως άνευ της υπό του συμβούλου υποχρεώσεις δια λογοδοσίαν προς την Εταιρείαν δια την αντιμισθίαν και έτερα οφέλη άτινα δυνατόν να έχει παρά της τοιαύτης ετέρας Εταιρείας.

76. Η θέσις Διοικητικού Συμβούλου θα κενούται εις οιανδήποτε των κατωτέρω περιπτώσεων, ήτοι:

(α) Εάν παραιτηθή της θέσεως του δι'εγγράφου κοινοποιημένου στην Εταιρεία, ή

(β) Εάν κηρυχθεί εις πτώχευσιν ή προβή εις διευθετήσεις ή έλθη εις συμβιβασμόν μετά των πιστωτών του γενικώς, ή

(γ) Εάν καταστή διανοήτικά ανίκανος, ή

(δ) Εάν η απομακρυνσις τούτου αποφασισθή δι'εκτάκτου ψηφίσματος εις Γενικήν Συνέλευσιν, ή

(ε) Εάν απουσιάζη εις τέσσερεις συνεχόμενες συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και ως εκ τούτου οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αποφασίσουν όπως η θέσις αυτού κενωθή. Η διάταξις αυτή όμως δεν θα εφαρμόζεται εις περίπτωσεις Διοικητικών Συμβούλών μη μονίμων κατοίκων Κύπρου.

(στ)Εάν ούτος παύση ή εάν απαγορευθή εις αυτόν να κατέχη την θέσιν του Διοικητικού Συμβούλου, δυνάμει διατάγματος συμφώνως των διατάξεων του Νόμου.

Κενωθείσα ως ανωτέρω θέσις δύναται να πληρωθεί υπό του Διοικητικού Συμβουλιου. Ο ούτω διοριζόμενος θα διατηρεί την θεσίν του μόνο μέχρι της επομένης Ετήσιας Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας αλλά θα διατηρεί το δικαίωμα της κατ'αυτήν επανεκλογής του.

**ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

77. Οι Σύμβουλοι δύνανται, από καιρου εις καιρόν, να διορίζουν εν Μέλος του Σώματος αυτών εις την θέσιν του Διευθύνοντος Συμβούλου δια τοιαύτην περίοδον και υπό τοιούτους όρους ως ήθελον κρίνει πρέπον, και τηρουμένων των όρων οιασδήποτε εν ειδική περίπτωσει γενομένης Συμφωνίας, θα δύνανται να ανακαλέσουν τον τοιούτον διορισμόν. Σύμβουλος τις ούτω διορισθείς δεν θα υπόκειται, διαρκούσης της θητείας αυτού, εις αποχώρησιν εκ περιτροπής και ούτε θα λογίζεται κατά την λήψιν αποφάσεων δια την εκ περιτροπής αποχώρησιν Συμβούλων, αλλ'ο διορισμός αυτού θα τερματίζεται αυτομάτως εις ην περίπτωσιν ούτος ήθελε, δι'οιονδήποτε λόγων παύση να είναι Σύμβουλος.

78. Οι Σύμβουλοι δύνανται να εμπιστευθούν και εκχωρήσουν εις τον Διευθύνοντα Σύμβουλον οιασδήποτε των δυνάμεων να ασκηθούν υπ' αυτών εξουσιών, υπό τοιούτους όρους, προυποθέσεις και περιορισμούς ως ήθελον κρίνει πρεπόν, είτε εκ παραλλήλου προς την υπ'αυτών άσκησιν των εν λόγω εξουσιών είτε κατ'αποκλειστικότητα και οι Σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν, να ανακαλούν, αποσύρουν, μεταβάλλουν ή αλλοιώνουν απάσας ή οιασδήποτε των υπ'αυτών ούτω ανατεθεισών, εμπιστευθεισών και εκχωρηθεισών εις τον Διευθύνοντα Σύμβουλον εξουσιοδοτήσεων.

79. Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα δικαιούται εις τοιαύτην αμοιβήν (είτε υπό μορφήν μισθού, προμηθειών, ή συμμετοχής εις τα κέρδη, είτε εν μέρει υπό μίαν μορφήν και εν μέρει υπό άλλην ή άλλως πως) ως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει.

**ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

94. Κατά την πρώτην ετησίαν γενικήν συνέλευσιν της Εταιρείας άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πλην του Διευθύνοντος Συμβούλου θέλουν αποχωρήσει της θέσεως των, καθ εκάστην δε επομένην ετησίαν γενική συνέλευσιν αποχωρεί το εν τρίτον (ή ο πλησιέστερος προς τούτο αριθμός) των εκάστοτε μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εξαιρουμένου και πάλιν του Διευθύνοντος Συμβούλου ο οποίος δεν θα υπόκειται εις εναλλαγήν.

95.Τηρουμένων των προνοιών του Νόμου και του παρόντος Καταστατικού οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι οποίοι θα αποχωρούν κατ'έτος της θέσεως των θα είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν εις τας θέσεις των επί μακρότερον χρονικόν διάστημα από της τελευταίας εκλογής των. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οίτινες θα αποχωρήσωσι κατά την δευτέραν ετησίαν γενικίν συνέλευσιν (ελλειψει οιασδήποτε μεταξύ των συμφωνίας) θα είναι εκείνοι οι οποίοι θα αποφασισθή να αποχωρήσουν δια κλήρου.

96. Παν ούτω αποχωρούν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται εις επανεκλογήν.

97. Η Εταιρεία κατα την γενικήν συνέλευσιν καθ'ην Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί ως προείρηται, δύναται να πληρώση την κενωθείσαν θέσιν δι'εκλογηνς ετέρου προσώπου, εν περίπτωσει δε παραλείψεως, ο αποχωρών Διοικητικός Σύμβουλος, εάν ούτος επιθυμή να υπηρετήση, θα λογισθή ως επανεκλεγεις εκτός εάν κατά την τοιαύτην γενικήν συνέλευσιν ήθελε αποφασισθή ρητώς όπως η κενή θέσις μη πληρωθή ή εκτός εάν ήθελε τεθή ψήφισμα δια τον επαναδιορισμόν του τοιούτου Διοικητικού Συμβούλου προς την συνέλευσιν και τούτο απερρίφθη.

98. Ουδέν πρόσωπον δύναται να θέση υποψηφιότητα δι'εκλογήν, κατα την γενικήν συνέλευσιν εκτός εάν:

(α) είναι το αποχωρούν κατά την γενικήν συνέλευσιν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

(β) τυγχάνη της εγκρίσεως και εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

(γ) προετάθη προς εκλογήν εγγράφως υπό μέλους ή μελών της Εταιρείας εκπροσωπούντων τουλάχιστον το 5% των δικαιούμενων όπως παραστούν και ψηφιστούν κατά την συνέλευσιν. Η έγγραφος πρότασις του μέλους ή των μελών δέον όπως συνοδεύηται υπό εγγράφου δηλώσεως του προτεινομένου ότι επιθυμεί να εκλεγεί και δέον όπως κατατεθή στην Εταιρείαν επτά τουλάχιστον ημέρας προ της ημερομηνίας της γενικής συνελεύσεως άλλως είναι άκυρο.

99. Η Εταιρεία δύναται εκάστοτε δια συνήθους αποφάσεως αυτής να αυξάνη ή μειώνη τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εις περίπτωσιν μείωσεως του αριθμού των μελών να παύη οιονδήποτε πλεονάζον μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

100. Το Διοικητικό Συμβούλιον κέκτηται από καιρού εις καιρόν και κατά πάντα χρόνον εξουσίας όπως διορίζη οιονδήποτε πρόσωπον ως μέλος αυτού νοουμένου ότι:

(α) ο ούτω διοριζόμενος θα παραμείνει εις την θέσιν του μόνον μέχρι της επομένης τακτικής συνελεύσεως ότε θα δικαιούται να επανεκλεγή.

(β) ο συνολικός αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα υπέρβη τον δια του παρόντος Καταστατικού καθορισμένον αριθμόν.

(γ) το ούτω διοριζόμενον μέλος δεν θα λαμβάνηται υπ'οψιν κατά τον καθορισμόν των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου άτινα θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

101. Η Εταιρεία δύναται δια συνήθους αποφάσεως, ειδικώς γνωστοποιουμένης συμφώνως προς το άρθρον 136 του Νόμου, να απαλλάττη των καθηκόντων του οιονδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου προ της εκπνοής της θητείας του ανεξαρτήτως των προνοιών του παρόντος Καταστατικού ή οιανδήποτε συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και του τοιούτου μέλους.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΝ**

113. Η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει δύναται να όριζη την πληρωμήν μερισμάτων ουδέν όμως μέρισμα θα είναι δυνατόν να υπερβή το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου προτεινόμενον τοιούτον.

114. Το Διοικητικό Συμβούλιον δύναται από καιρού εις καιρόν να πληρώνη προς τα μέλη τοιαύτα ενδιάμεσα μερίσματα άτινα θεωρούνται υπο του Διοικητικού Συμβουλίου ως δικαιολογημένα βάσει των καθαρών κερδών της Εταιρείας.

115. Ούδεν μέρισμα θα καθίσταται πληρωτέον πλην εκ των καθαρών κερδών της Εταιρείας, η δε δήλωσις υπό του Διοικητικού Συμβουλίου περί του ποσού του καθαρού κέρδους, θα είναι τελεσίδικος. Καθαρά κέρδη νοούνται εκείνα άτινα προκύπτουν μετά την αφαίρεσιν των εξόδων, των αποσβέσεων, των κρατήσεων δι'επισφαλείς λογαριασμούς, των κρατήσεων δι'απρόβλεπτους υποχρεώσεις και κυνδίνους κλπ. Ως και μετά την αφαίρεσιν των κερδών άτινα θα αναλογούν εις τους ησφαλισμένους ή τάξιν ησφαλισμένων ήτις θα δικαιούται ενδεχομένως μεριδίου επί των κερδών δυνάμει όρων των υπό της Εταιρείας εκδιδομένων ασφαλιστηρίων.

116. Παν μέρισμα θα πληρώνεται συμφώνως προς το ποσόν όπερ έχει πληρωθεί επί των μετοχών κατά την τελευταίαν ημέραν της χρήσεως της περιόδου δι'ην εδηλώθη το μέρισμα, προκαταβολαί δε επί κλήσεων μετοχών δεν θα λαμβάνωνται υπ'όψιν εκτός εάν άλλως προνοούν οι όροι εκδόσεως μετοχής τινός της Εταιρείας.

117. Παν μέρισμα θα πληρώνεται κατ'αναλογίαν συμφώνως προς τα χρηματικά ποσά άτινα είναι πληρωμένα επί των μετοχών κατά την διάρκεια μέρους της περιόδου εν σχέσει προς την οποίαν το μέρισμα καθίσταται πληρωτέον εκτός εάν άλλως προνοείται υπό των όρων εκδόσεως οιασδήποτε μετοχής.

118. Το Διοικητικό Συμβούλιον δύναται να αφαιρή από οιονδήποτε μέρισμα πληρωτέον εις οιονδήποτε μέλος, παν ποσό πάραυτα πληρωτέον υπ'αυτού προς την Εταιρείαν εν σχέσει προς κλήσεις ή άλλως της Εταιρείας.

119. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται από καιρού εις καιρόν προτού εισηγηθή την πληρωμήν οιουδήποτε μερίσματος να κρατήση κατά το δοκούν εκ των κερδών της Εταιρείας ποσά τινα ως αποθεματικόν ή αποθεματικά τα οποία το Διοικητικόν Συμβούλιον κέκτηται διακριτικήν εξουσίαν όπως χρησιμοποιήση δι'οιονδήποτε σκοπόν δια τον οποίο δύνανται κανονικώς να διατεθούν τα κέρδη της Εταιρείας εκκρεμούσης δε της τοιαύτης διαθέσεως ή χρησιμοποιήσεως το Διοικητικό Συμβούλιον δύναται κατά το δοκούν είτε να διαθέτη ταύτα δια τας εργασίας της Εταιρείας ή να προβαίνη εις τοιαύτας επενδύσεις (εκτός εις μετοχάς της Εταιρείας) ως το Διοικητικό Συμβούλιον ήθελε από καιρού εις καιρόν κρίνει πρόσφορον. Το Διοικητικό Συμβούλιον δύναται να μην μεταφέρη κέρδη της Εταιρείας εις το αποθεματικόν αλλά να μεταφέρη τοιούτο ποσόν εκ των κερδών εις ετέρας χρήσεις εφ'όσον ήθελε θεωρήσει φρονίμων όπως το ανάλογον ποσόν του κέρδους δέον όπως μη διανεμηθή.

120. Οιανδήποτε γενική συνέλευσις ορίζουσα το μέρισμα δύναται μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίζη πληρωμήν του τοιούτου μερίσματος. εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, δια της διανομής ειδικών στοιχείων Ενεργητικού και ιδιαιτέρως δια πλήρως αποπληρωμένων μετοχών, ομολόγων, χρεωστικών ομολόγων, μετατρεψίμων χρεογράφων οιουδήποτε είδους της Εταιρείας ή οιαδήποτε άλλης Εταιρείας ή κατά τίνα ή πλείονας των τοιούτων τρόπων, το δε Διοικητικό Συμβούλιον δέον όπως εκτελή την τοιαύτην απόφασιν εις την περίπτωσιν όμως καθ'ην ήθελε προκύψη οιαδήποτε δυσχέρεια περί την τοιαύτην διανομήν, το Διοικητικό Συμβούλιον δύναται να διευθετήση ταύτην κατά το δοκούν και ως ήθελε κρίνει πρόσφορον.

121. Η πληρωμή τοις μετρητοίς των μερισμάτων ή τόκων ή ετέρων χρηματικών ποσών αναφορικώς προς μετοχάς δύναται να διενεργήται δι' επιταγής ή εντάλματος πληρωμής αποστελλομένης ταχυδρομικώς εις την εγγεγραμμένην διεύθυνσιν του δικαιούχου ή εις περίπτωσιν κατοχής μετοχής υπό συγκυρίων εις την εγγεγραμμένην διεύθυνσιν του προσώπου όπερ φαίνεται πρώτον εις το Μητρώον Μελών. Η πληρωμή δύναται ωσαύτως να γίνεται εις τοιαύτην διεύθυνσιν ως ο κάτοχος ή οι κάτοχοι των μετοχών ήθελον ορίσει γραπτώς. Οιαδήποτε τοιαύτη επιταγή ή ένταλμα ή πληρωμή θ'αποστέλληται ή γίνεται επί κινδύνω του παραλήπτου κατόχου της μετοχής.

Εις περίπτωσιν συγκυριών μετοχής τινός, οιοδήποτε των κατόχων θα εκδίδη έγκυρους, δεσμευτικάς και επαλλακτικάς δια την Εταιρείαν αποδείξεις δι'οιαδήποτε μερίσματα, επιμερίσματα ή έτερα χρηματικά ποσά εν σχέσει προς τας υπ'αυτών από κοινού κατεχομένας τόκον μετοχάς.

122. Εν ουδεμία περίπτωσει τα μερίσματα ή επιμερίσματα ή τόκοι πληρωτέοι επί μετοχών θα αποφέρουν τόκον εις βάρος της Εταιρείας.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΙΣ ΚΕΡΔΩΝ**

123. Η Εταιρεία δια συνήθους αποφάσεως δύναται οποτεδήποτε, κατόπιν συστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, να αποφασίση την κεφαλαιοποίησιν όλου ή μέρους οιουδήποτε ποσού (μη αναγκαίου δια την εκπλήρωσιν των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς κατόχους προνομιούχους μετοχών της Εταιρείας) ευρισκομένου εις πίστιν οιουδήποτε λογαριασμού αποθεματικού της Εταιρείας ή εις πίστιν λογαριασμού κερδοζημιών ή εις πίστιν λογαριασμού εξ εκδόσεως ομολόγων ή μετοχών της Εταιρείας υπέρ το άρτιον και να δώση κατά συνέπειαν εντολήν προς το Διοικητικό Συμβούλιον όπως διανείμη μεταξύ των μελών το ως προείρηται κεφαλαιοποιηθέν ποσόν κατά την αναλογίαν κατα την οποίαν τα μέλη θα εδικαιούντο το ποσόν διανέμετο υπό μορφήν απλού μερίσματος υπό τον όρο ότι η τοιαύτη διανομή δεν θέλει καταβληθή τοις μετρητοίς αλλά χρησιμοποιηθή δια την αποπληρωμήν ή έναντι της αποπληρωμής των εκάστοτε μη πληρωθέντων εισέτι ποσόν δια μετοχάς κατεχομένας υπό τοιούτων μελών αντιστοίχως, ή δια την εξόφλησιν μη εκδοθείσων μετοχών ή ομολόγων της Εταιρείας και τοιαύται μετοχαί ή ομόλογα ως ήθελον κατανεμηθή η διανεμηθή θα πιστωθούν ως πλήρως πληρωμένα εις και μεταξύ των τοιούτων μελών

κατ'αναλογίαν ως προείτηται, ή μερικώς κατά τον ενα και μερικώς κατά τον άλλον τρόπον, το δε Διοικητικό Συμβούλιον αναλαμβάνει την εκτέλεσιν της τοιαύτης αποφάσεως της Εταιρείας.

Νοείται ότι το υπόλοιπον του λογαριασμού εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιον μετά την πληρωμήν των ιδρυτικών και αρχικών εξόδων της Εταιρείας ως αποθεματικόν αποπληρωμής κεφαλαίου, θα δύνανται δια τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, να χρησιμοποιηθούν μόνον δια την πληρωμή μη εκδοθεισών μετοχών αίτινες θα εκδοθούν προς τα μέλη ως πλήρως πληρωμέναι.

124. Εφ'οσον ήθελε ληφθή απόφασις περί κεφαλαιοποιήσεως ως προειρήται, το Διοικητικό Συμβούλιον προβαίνει εις κατανομήν και διαθεσιν του ποσού όπερ εκεφαλαιοποιήθην διά της εξοφλησεως μετοχών ή της εκδόσεως πλήρως πληρωμένων μετοχών ή ομολόγων της Εταιρείας, γενικώς δε πράττει παν ότι απαιτείται προς εφαρμογήν της τοιαύτης αποφάσεως.

**ΔΙΑΛΥΣΙΣ**

136. Εις περίπτωσιν διαλύσεως της Εταιρείας, εφ'όσον ήθελε ληφθή προηγουμένως έκτακτος επί τούτω απόφασις της Εταιρείας είτε η διάλυσις είναι ούτως θεληματική ή υπό επιτήρησιν ή κατόπιν διαταγής του Δικαστηρίου, ο Εκκαθαριστής δύναται, τη εγκρίσει έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας να διανείμη μεταξύ των μελών εις χρήμα ή εις είδος οιονδήποτε μέρος ενεργητικού της Εταιρείας προς τον σκοπόν δε τούτον δύναται ούτος να καθορίση την αξίαν ή τας αξίας του ενεργετικού ως ούτος ήθελε κρίνει δίκαιον και δύναται ωσαύτως να αποφασίση τίνι τρόπω ή τοιαύτη διανομή θα διεξαχθή μεταξύ των μελών ή μελών διαδόρων τάξεων μετόχων. Εφ'όσον πληρούνται άπασαι αι ανωτέρω προυποθέσεις ο εκκαθαριστής δύναται, δι'εξουσιοδοτήσεως εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας να εκχωρήση το όλον ή μέρος των οιωνδήποτε στοιχείων του ενεργητικού εις επιτρόπους (trustees) υπό τοιούτους όρους και εντολάς προς όφελος των συνεισφορέων (contributory) ως ο εκκαθαριστής ήθελε κρίνει πρόσφορον, νοουμένου εν τούτοις ότι ουδέν μέλος θα υποχρεούται όπως αποδεχθή οιαδήποτε μετοχάς ή άλλα χρεώγραφα άτινα θα ήσαν βεβαρημένα δι'οιδήποτε υποχρεώσεως.

### 5.18 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι 61,18% εξαρτημένη της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος και με συνήθεις εμπορικούς όρους και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, παρουσιάζονται πιο κάτω.

Σημειώνεται ότι τα πιο κάτω στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί από την Εταιρεία σε σχέση με τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλες οι συναλλαγές που απαιτούνται σύμφωνα με τα ΔΛΠ.

#### 5.18.1 Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος ήταν ως ακολούθως:

*Πίνακας 25: Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών*

| | **30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα)** | **31 Δεκεμβρίου 2016** | **31 Δεκεμβρίου 2015** | **31 Δεκεμβρίου 2014** |
|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές…. | 97.419 | 208.956 | 208.253 | 208.206 |
| Ταμείο Προνοίας…….. | 4.302 | 8.486 | 9.166 | 8.486 |
| | **101.721** | **217.442** | **217.419** | **216.692** |

Από την 1η Ιουλίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (συμπεριλαμβανομένου της αμοιβής των συμβούλων) ανήλθε σε €111.961.

### 5.18.2 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

*Πίνακας 26: Αμοιβή Συμβούλων*

| | 30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) | 31 Δεκεμβρίου 2016 | 31 Δεκεμβρίου 2015 | 31 Δεκεμβρίου 2014 |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| Αμοιβές διοικητικών συμβούλων: | | | | |
| - υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα | 97.419 | 208.956 | 208.253 | 208.206 |
| - μη εκτελεστικών συμβούλων | 17.250 | 29.900 | 22.000 | 21.000 |
| Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας: | | | | |
| - Για τους συμβούλους | 4.302 | 8.486 | 9.166 | 8.486 |
| | **118.971** | **247.342** | **239.419** | **237.692** |

Από την 1η Ιουλίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ανήλθε σε €129.211.

### 5.18.3 Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/ του έτους

*Πίνακας 27: Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη*

| | 30 Ιουνίου 2017 (Μη ελεγμένα) | 31 Δεκεμβρίου 2016 | 31 Δεκεμβρίου 2015 | 31 Δεκεμβρίου 2014 |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| **Έξοδα**: | | | | |
| ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ | 60.416 | 226.765 | 174.032 | 223.891 |
| Προμήθειες πληρωτέες προς Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ | - | 25.636 | 46.804 | 53.910 |
| Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας από Θεοδόση Τυλλή | 7.560 | 15.120 | 15.120 | 15.120 |
| | **67.976** | **267.521** | **235.956** | **292.921** |
| **Έσοδα:** | | | | |
| Ενοίκια εισπρακτέα από Θεοδόση Τυλλή | 1.560 | 3.120 | 3.120 | 3.120 |
| Έσοδα για την διαχείριση λογιστικών βιβλίων Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ | 3.600 | 7.200 | 7.200 | 7.200 |
| | **5.160** | **10.320** | **10.320** | **10.320** |
| **Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**: | | | | |
| ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ | (30.286) | (38.023) | (25.904) | (6.318) |
| Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ | 49.622 | (25.195) | (32.510) | (28.951) |
| Ανδρέας Ευθυμίου Εκτελεστικό Σύμβουλο (μη ανεξάρτητο Σύμβουλο) Δάνειο (βλ. Σημείωση) | 56.666 | 57.232 | 63.434 | 64.017 |
| | **76.002** | **(5.986)** | **5.020** | **28.748** |

*Σημείωση: Στις 5 Δεκεμβρίου 2012, ο Ανδρέα Ευθυμίου υπέγραψε γραμμάτιο συνήθους τύπου για το ποσό των €74.000. Το ποσό είναι πληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις των €1.500 και φέρει τόκο 8% μέχρι τελικής εξόφλησης. Για το συγκεκριμένο υπόλοιπο υπάρχει πλήρης πρόνοια για επισφαλής χρεώστες, επειδή, έχουν παρατηρηθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην καταβολή των δόσεων.*

Η εταιρεία Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες νομικής φύσεως στην Εταιρεία κυρίως σε θέματα που αφορουν απαιτήσεις προς την Εταιρεία από ασφαλιζόμενους και ο κ. Θεοδόσης Τυλλής παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες ιατρικής φύσεως στο τμήμα απαιτήσεων του κλάδου ατυχημάτων και ασθενειών.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς την Καλλιόπη Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπές απαιτήσεις, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

Συνιστάται η προσοχή στο Παράρτημα Α του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, που συμπεριλαμβάνει τα βασικότερα ευρήματα της οικονομικής μελέτης όπου και σημειώνεται ότι *μέρος των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη δεν παρουσιάζεται στη σχετική σημείωση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη 2014 έως 2016 ως οφείλει σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΛΠ.*

### 5.19 Λογιστική εγγραφή για την παραχώρηση μετοχών έναντι εισφοράς σε είδος

Στις 16 Οκτώβρη 2017, η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, παραχώρησε 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη στην Κυριάκος Μ. Τυλλή & Σια Λτδ έναντι συνολικού ποσού €2.030.000, δηλαδή, €0,395 ανά μετοχή σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων αγοραίας αξίας €830.000 και €1.200.000 έκαστο. Ως εκ τούτου, στις 16 Οκτώβρη 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε στα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία Επενδύσεις σε Ακίνητα τα δύο ακίνητα αξίας €2.030.000. Τα μεταβιβαστικά τέλη από την εν λόγω μεταβίβαση, έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση κέρδο-ζημιών της περιόδου. Αντίστοιχα, έχει πιστωθεί ο λογαριασμός του μετοχικού κεφαλαίου με το ποσό των €102.784,80 και ο λογαριασμός του Αποθεματικού Υπέρ το Άρτιο με το ποσό των €1.927.215,20.

### 5.20 Δικαστικές και άλλες διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν οι ακόλουθες νομικές ή άλλες διαδικασίες, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή/ και του Συγκροτήματος. Εκτός ως αναφέρεται πιο κάτω, δεν εκκρεμεί οποιαδήποτε άλλη διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία.

*Διαδικασία από μέτοχο μειοψηφίας της Εταιρείας*

Μέτοχος μειοψηφίας της Εταιρείας με οικογενειακή του εταιρεία ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας. Οι ενάγοντες ισχυρίζονται μεταξύ άλλων:

1. Επιβάρυνση της Εταιρείας με αδικαιολόγητα ποσά απαιτήσεων και εξόδων ανύπαρκτων και εικονικών και ατεκμηρίωτων δυστυχημάτων τα οποία οικειοποιούνταν.
2. Οικειοποίηση ποσών που προέρχονται από πώληση οχημάτων της Εταιρείας ή οχημάτων salvage από τρίτα πρόσωπα απαιτητές.
3. Χρεώσεις, επιβαρύνσεις με αδικαιολόγητα ποσά σε υφιστάμενες κλειστές και/ή εκκρεμείς υποθέσεις και χρεώσεις για ανύπαρκτα και εικονικά δυστυχήματα και χρεώσεις διαχειριστικών εξόδων και καταβολές ποσών και εξόδων σε τρίτα πρόσωπα καθώς και καταβολές αποζημιώσεων και εξόδων και δικηγορικών εξόδων χωρίς αποδείξεις και τιμολόγια.
4. Υπογραφή και έγκριση Αντασφαλιστικών συμβάσεων οι οποίες δεν παρείχαν επαρκή κάλυψη στην Εταιρεία και/ή ήταν ετεροβαρείς επιφέροντας οικονομική βλάβη.
5. Παράλειψη και/ή παρεμπόδιση υποβολής ή έγκαιρης υποβολής απαιτήσεων στους αντασφαλιστές.

6. Χρήση οχημάτων της Εταιρείας για προσωπικούς σκοπούς είτε χρήση από μέλη της οικογένειας και επιφόρτιση του κόστους στην Εταιρεία.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων και ευρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια.

Οι ίδιοι πιο πάνω μέτοχοι μειοψηφίας προέβηκαν σε καταγγελία στις αστυνομικές αρχές, ισχυριζόμενοι διάπραξη ποινικών αδικημάτων από διευθυντές / αξιωματούχους της Εταιρείας και εξ' όσων έχει πληροφόρηση η Εταιρεία, η καταγγελία σχετίζεται με τα θέματα στα οποία αφορά η πιο πάνω αγωγή. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει οποιαδήποτε κοινοποίηση ή ειδοποίηση από τις αστυνομικές αρχές αναφορικά με την εν λόγω καταγγελία.

*Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου*

Η ΕΚΚ πληροφόρησε την Εταιρεία με επιστολή της ημερομηνίας 16.10.2017 ότι έχει διορίσει ερευνώντες λειτουργούς με σκοπό τη διερεύνηση των ακόλουθων ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας:

i. του άρθρου 25(1)(Α) του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009, ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία, σε σχέση με ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εχεγγύων για την προστασία των επενδυτών από το έτος 2014 μέχρι σήμερα,

ii. του άρθρου 11(1)(α) του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας, αναφορικά με το κεφαλαιακό κενό της κατά τις 4.1.2016,

iii. του άρθρου 19, αναφορικά με πράξεις χειραγώγησης της αγοράς που ορίζονται στο άρθρο 20(1)(γ), του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014 και 2015,

iv. του άρθρου 15 του Κανονισμού 596/2014 από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2016,

v. του άρθρου 9 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014, 2015 και 2016,

vi. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με το ενδεχόμενο οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 να μην καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και

vii. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σε σχέση με τη δήλωση τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Η Επιτροπή ζήτησε από την Εταιρεία την υποβολή ορισμένων στοιχείων, τα οποία και η Εταιρεία υπέβαλε.

Τυχόν καταδικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με οποιοαδήποτε από τα προαναφερόμενα, πιθανόν να έχει αρνητικό αντίκτυπο στο όνομα και στη φήμη του Συγκροτήματος και ενδεχομένως να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του, ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει και διοικητικό πρόστιμο.

### 5.21 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες

(i) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2017), πέραν των απαιτήσεων αναφορικά με την κεφαλαιακή επάρκεια βάση του νέου νομοθετικού πλαισίου που διέπει την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2016 και τη μεταβίβαση του ακινήτου που πραγματοποιήθηκε στις 16 Οκτωβρίου 2017 στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

(ii) Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του εκδότη.

(iii) Δεν υπάρχουν σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

(iv) Δεν υπάρχουν δικαιώματα αγοράς μετοχών από τους εργαζομένους. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, μέλη του προσωπικού της Εταιρείας συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και κατέχουν 7,151 μετοχές, ή 0,03% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

(v) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.

(vi) Δεν υπάρχει εξάρτηση από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.

(vii) Τα όργανα διοίκησης του Συγκροτήματος δεν έχουν αναλάβει οριστική υποχρέωση για πραγματοποίηση οποιωνδήποτε ουσιωδών μελλοντικών επενδύσεων.

(viii) Κατά τη διάρκεια των δύο ετών που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα ουσιώδες συμβόλαιο δεν έχει υπογραφεί που να μην είναι στα πλαίσια της συνήθους πορείας εργασιών της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.

(ix) Οι συμφωνίες εργοδότησης των κ.κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή και κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των υπηρεσιών τους. Σημειώνεται ότι, το γραφείο Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ, που είναι ιδιοκτησία της θυγατέρας του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες νομικής φύσεως και ο κ. Θεοδόσης Τυλλής, που είναι μέτοχος της μητρικής εταιρείας παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες ιατρικής φύσεως στο τμήμα απαιτήσεων του κλάδου ατυχημάτων και ασθενειών.

(x) Το Συγκρότημα δεν έχει επηρεαστεί από οποιουσδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών του, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

### 5.22 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφτηκαν συμβόλαια, αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

### 5.23 Ανεξάρτητοι Έλεγχοι

Στα πλαίσια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, διενεργήθηκαν κατ' εντολή του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ανεξάρτητες εμπεριστατωμένες νομικές, λογιστικές και οικονομικές μελέτες. Η ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη νομική μελέτη διενεργήθηκε από το νομικό οίκο Προύντζος και Προύντζος ΔΕΠΕ, ενώ η ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη λογιστική και οικονομική μελέτη διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο Ernst & Young Cyprus Limited.

Αποσπάσματα και συμπεράσματα του ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης και της ανεξάρτητης εμπεριστατωμένης νομικής μελέτης επισυνάπτονται στο Παράρτημα Α και στο Παράρτημα Β, αντίστοιχα, του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι εμπειρογνώμονες οι οποίοι διενήργησαν τις ανεξάρτητες νομικές, λογιστικές και οικονομικές μελέτες δεν κατέχουν οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον στην Εταιρεία.

### 5.24 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ, των Νομικών Συμβούλων και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,

- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2014-2016,
- των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στην Ενότητα 5.27 του παρόντος εγγράφου και
- του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - (i) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, http://www.cosmosinsurance.com.cy/
  - (ii) στην ιστοσελίδα του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), http://www.cisco-online.com.cy/
  - (iii) στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, http://www.cse.com.cy
  - (iv) στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, http://www.cysec.gov.cy

- Σε έντυπη μορφή ως εξής:
  - (i) στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, (οδός Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία) και
  - (ii) στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) (Λεωφόρος Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία και 66-68 Αρχιεπισκόπου Μακαρίου & Μάρκου Δράκου, 4003 Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός).

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015 και 2016 καθώς και για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας http://www.cosmosinsurance.com.cy/.

### 5.25 Παραπομπές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2014, 2015 και 2016, και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) ως ακολούθως:

*Πίνακας 28: Παραπομπές*

| Πληροφορίες μέσω Παραπομπής | Έγγραφο | Σελίδες |
|---|---|---|
| Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | Ετήσια Έκθεση 2014 | 15-16 |
| Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | Ετήσια Έκθεση 2014 | 17-55 |
| Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | Ετήσια Έκθεση 2015 | 15-16 |
| Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | Ετήσια Έκθεση 2015 | 17-56 |
| Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 | Ετήσια Έκθεση 2016 | 7-13 |
| Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 | Ετήσια Έκθεση 2016 | 14-51 |

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο:

(i) της Ετήσιας Έκθεσης 2014

(ii) της Ετήσιας Έκθεσης 2015

(iii) της Ετήσιας Έκθεσης 2016

(iv) των μη ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας http://www.cosmosinsurance.com.cy/, μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 5.26 Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

*Πίνακας 29: Επαγγελματικοί Σύμβουλοι*

| | |
|---|---|
| **ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ:** | The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)<br>Λεωφόρος Λεμεσού 154,<br>Τ.Θ 20597,<br>1660 Λευκωσία, Κύπρος |
| **ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ:** | The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) |
| **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ:** | KPMG<br>Εσπερίδων 14,<br>1087 Λευκωσία, Κύπρος |
| **ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** | Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.<br>The City House<br>Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19,<br>1066 Λευκωσία, Κύπρος |
| **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** | Ernst & Young Cyprus Limited<br>Jean Nouvel Tower<br>6 Λεωφόρος Στασίνου<br>1511 Λευκωσία, Κύπρος |
| **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΟΒΟΥΛΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** | Προύντζος & Προύντζος Δ.Ε.Π.Ε.<br>Αγίας Ελένης 36,<br>Γαλαξίας Building, Block B,<br>Γραφείο 602, 6ος Όροφος 1061<br>Λευκωσία, Κύπρος |
| **ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ<br>ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ** | Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower,<br>1080, Λευκωσία, Κύπρος |

## 5.27 Συγκαταθέσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις:

α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας (μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2017) MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για συμπερίληψη των εκθέσεων τους, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, και τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά του με την μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

γ. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

δ. Οι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη λογιστική και οικονομική μελέτη Ernst& Young Cyprus Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

ε. Οι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη νομική μελέτη Προύντζος & Προύντζος Δ.Ε.Π.Ε. έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

στ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

## 5.28 Επιστολές Συγκαταθέσεων

(α) Οι κατά νόμο ελεγκτές MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ (μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2017) έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018.

30 Μαρτίου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για τα οικονομικά έτη 2014-2016.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «**Εταιρεία**») και της εξαρτημένης της (μαζί με την Εταιρεία, το «**Συγκρότημα**») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014, 2015 και 2016 είχαν ελεγχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Στην έκθεσή μας ημερομηνίας 26 Μαρτίου 2015, αναφορικά με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Στην έκθεσή μας ημερομηνίας 21 Απριλίου 2016, αναφορικά με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη, αλλά με έμφαση θέματος, σύμφωνα με την οποία επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και στη σημείωση 35 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας που αναφέρονται στο νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ιθύνουσα εταιρεία από το έτος 2016 και τις ενέργειες που προβαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας της νέας ισχύουσας νομοθεσίας.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Στην έκθεσή μας ημερομηνίας 27 Απριλίου 2017, αναφορικά με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη, αλλά με αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, σύμφωνα με την οποία επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(α) "Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και το γεγονός ότι η ιθύνουσα Εταιρεία δεν πληρούσε κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων το απαιτούμενο περιθώριο φερεγγυότητας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Η μη επιτυχής υλοποίηση του σχεδίου αναδιοργάνωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για:

α) την αναφορά των εκθέσεων μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο παρουσιάζονται, και

β) τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

(β) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 των Περί Δημόσια Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμων του 2005, ως τροποποιήθηκαν, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται.

30 Μαρτίου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Εταιρείας Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου

(γ) Οι νομικοί σύμβουλοι Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε., Δικηγόροι εκ Λευκωσίας έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

30 Μαρτίου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε., Δικηγόροι εκ Λευκωσίας με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη της πιο πάνω Βεβαίωσης μας με τη μορφή και στο πλαίσιο το οποίο συμπεριλαμβάνεται καθώς και για τις αναφορές στο όνομά μας με την μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.

Λευκωσία

(δ) Οι ελεγκτές διενεργήσαντες την ανεξάρτητη λογιστική και οικονομική μελετη, Ernst & Young Cyprus Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

30 Μαρτίου 2018

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας ή/και στην έκθεσή μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Ernst & Young Cyprus Limited

Ανεξάρτητοι ελεγκτές διενεργήσαντες την ανεξάρτητη λογιστική και οικονομική μελέτη

(ε) Οι νομικοί σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη νομική μελετη, Προύντζος & Προύντζος Δ.Ε.Π.Ε. έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

30 Μαρτίου 2018

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας ή/και στην έκθεσή μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Προύντζος & Προύντζος Δ.Ε.Π.Ε.

Ανεξάρτητοι νομικοί σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη νομική μελέτη

## 6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΔΟΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

### 6.1 Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές

Οι Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία αιτείται την εισαγωγή τους εκδόθηκαν σε συνέχεια του πιο κάτω ψηφίσματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2017:

1) Όπως εγκριθεί και δια του παρόντος εγκρίνεται η οριστική και αμετάκλητη αποποίηση των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας δυνάμει νομοθεσίας ή/και σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ή/και άλλως πως σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση μετοχών της Εταιρείας προκειμένου να εκδοθούν και παραχωρηθούν 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,02 έκαστη στην εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, έναντι ανταλλάγματος σε είδος συνιστάμενο από ακίνητη περιουσία, ως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών της νομοθεσίας για την έκδοση και παραχώρηση μετοχών έναντι ανταλλάγματος σε είδος.

Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, μετά από το προαναφερόμενο ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2017 έχει μεταβιβάσει ακίνητη περιουσία αξίας ύψους €2.030.000 με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών από μέρους της Εταιρείας. Η έκδοση των 5.139.240 μετοχών αποφασίστηκε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 16 Οκτωβρίου 2017.

*Νομοθεσία*

Ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας (ο «**Νόμος**»), επιτρέπει την παραχώρηση μετοχών από δημόσια εταιρεία έναντι εισφοράς σε είδος. Η συγκεκριμένη πρόνοια υφίσταται στο άρθρο 47 του Νόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 47Α (1) όταν μετοχές δημόσιας εταιρείας παραχωρούνται έναντι εισφοράς στοιχείων ενεργητικού, τότε τα στοιχεία ενεργητικού που παραχωρούνται θα πρέπει να αποτιμούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 47Β του Νόμου.

Το άρθρο 47Β προνοεί ότι η εκτίμηση της αξίας των εισφορών σε είδος γίνεται υποχρεωτικά με έκθεση αποτίμησης, η οποία συντάσσεται από ένα ή περισσότερους ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, οι οποίοι αναγνωρίζονται από τον Έφορο Εταιρειών ως προσοντούχοι να ενεργούν για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, όπως προβλέπεται στους περί Εταιρειών Κανονισμούς, και τον οποίο ή τους οποίους διορίζει η εταιρεία. Η Εταιρεία διόρισε ως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία δύο ανεξάρτητους εκτιμητές με επαγγελματική αναγνώριση RICS οι οποίοι προέβησαν σε εκτιμήσεις της ακίνητης περιουσίας.

Η έκθεση παραδόθηκε στον Έφορο Εταιρειών για εγγραφή και δημοσιεύθηκε κατά το άρθρο 365Α του Νόμου.

*Ακίνητη Περιουσία*

Η Εταιρεία ανάθεσε ως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία σε δύο ανεξάρτητους εκτιμητές με επαγγελματική αναγνώριση RICS, να προβούν σε εκτιμήσεις της ακίνητης περιουσίας, η αξία της οποίας για σκοπούς της προτεινόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και για σκοπούς Φερεγγυότητας ΙΙ, ορίζεται η μικρότερη των δύο εκτιμήσεων δηλαδή το ποσό €2.030.000.

*Τιμή έκδοσης μετοχών*

Οι μετοχές που εκδόθηκαν ως αντάλλαγμα για τη μεταφορά ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έχουν διατεθεί στην τιμή των €0,395 η οποία και αποτελεί την Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

*Νέες μετοχές και διασπορά*

Ως αποτέλεσμα της μεταφοράς ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του στις 16 Οκτωβρίου 2017 αποφάσισε την έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 προς την Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία

Λίμιτεδ. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω εταιρικής πράξης τα ποσοστά κατοχής της οικογένειας Τυλλή και των υπόλοιπων μετόχων διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

*Πίνακας 30: Διασπορά*

| Μέτοχος | Αρχικός αριθμός μετοχών | % | Αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν | Αριθμός μετοχών μετά την έκδοση | % |
|---|---|---|---|---|---|
| **Οικογένεια Τυλλή** | 9.196.203 | 51,13 | 5.139.240 | 14.335.443 | 61,99% |
| **Υπόλοιποι μέτοχοι** | 8.788.797 | 48,87 | - | 8.788.797 | 38,01% |
| **Σύνολο** | **17.985.000** | **100,00** | 5.139.240 | 23.124.240 | 100,00% |

*Εισαγωγή Μετοχών*

Οι 5.139.240 νέες μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης όλων των σχετικών εγκρίσεων και πριν από την έναρξη της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή μέσω του κυπριακού τύπου ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

## 6.2 Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης

### 6.2.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

*Πίνακας 31: Στοιχεία Έκδοσης*

| | |
|---|---|
| **Εκδότης** | Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ («Εταιρεία») |
| **Προσφερόμενες Αξίες** | Δικαιώματα Προτίμησης («Rights») |
| **Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης** | Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 19 Απριλίου 2018. |
| **Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές** | Κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δεκαεπτά (17) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02, με Τιμή Διάθεσης €0,05 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται. |
| **Τιμή Διάθεσης Νέων Μετοχών** | €0,05 ανά μια (1) Νέα Μετοχή |
| **Ονομαστική Αξία Μετοχής** | €0,02 |
| **Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση** | €462.485 διαιρεμένο σε 23.124.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.<br>Σημειώνεται ότι μετοχικό κεφάλαιο ύψους €102.785 διαιρεμένο σε 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, αντιστοιχεί σε Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές. |
| **Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση** | 23.124.240 |
| **Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)** | Μέχρι €786.224 διαιρεμένο σε 39.311.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.<br>Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αυξήσεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αυξήσεως που θα καλυφθεί.<br>Θα εισαχθούν επίσης οι Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές που αντιστοιχούν σε μετοχικό κεφάλαιο ύψους €102.785 διαιρεμένο σε 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια. |

| | |
|---|---|
| **Ταξινόμηση Νέων Μετοχών** | Όλες οι Νέες Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς. |
| **Συμμετοχή Κύριων Μετόχων:** | Οι μέτοχοι κ.κ. Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής και η εξολοκλήρου συνδεδεμένη με αυτούς εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με το ποσό των €900.000 σε μετρητά. Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ προτίθεται να εξασκήσει Δικαιώματα Προτίμησης αξίας €450.000 και επιπρόσθετα, εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν, θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €450.000 στον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή ο οποίος προτίθεται να τα εξασκήσει για την απόκτηση συνολικά 9.000.000 Νέων Μετοχών.<br><br>Το χρηματικό ποσό έχει μεταφερθεί ήδη στην Εταιρεία για σκοπούς κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για συμμόρφωση με την Φερεγγυότητα ΙΙ κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. |
| **Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης** | Η διάθεση των Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| **Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων** | Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για περεταίρω αύξηση της κεφαλαιακής κάλυψης της Εταιρείας στα πλαίσια της Φερεγγυότητας ΙΙ. |
| **Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση** | Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. |
| **Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία** | Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας. |
| **Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή** | Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον Επενδυτή παρατίθενται στο Μέρος 6.3.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. |

### 6.2.2 Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ο πίνακας παραθέτει το χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και εισαγωγής Δικαιωμάτων Προτίμησης της Εταιρείας στο ΧΑΚ το οποίο υπόκειται στην έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ:

*Πίνακας 32: Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα έκδοσης και εισαγωγής Δικαιωμάτων Προτίμησης*

| **Ημερομηνία** | **Γεγονός** |
|---|---|
| 30 Μαρτίου 2018 | Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου |
| 13 Απριλίου 2018 | Ημερομηνία εισαγωγής 5.139.240 νέων μετοχών που παραχωρήθηκαν στην εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ |
| 18 Απριλίου 2018 | Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των |

| | |
|---|---|
| | Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date). |
| 19 Απριλίου 2018 | Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. |
| 26 Απριλίου 2018 | Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.<br>*(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)* |
| 4 Μαΐου 2018 – 14 Μαΐου 2018 | Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ |
| 4 Μαΐου 2018 – 23 Μαΐου 2018 | Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. |
| 23 Μαΐου 2018 | Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης<br>*(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)* |
| Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης | Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης |
| Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης | Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Μετοχών |
| Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης | Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Μετοχών |

Μετά την ολοκλήρωση της Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, και της έκδοσης και παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Μετοχών.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2000 για την εισαγωγή των αξιών στο Κεντρικό Μητρώο.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. Η πίστωση των Νέων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ, ή/ και μέσω του κυπριακού τύπου ή/ και με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

### 6.2.3 Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

#### 6.2.3.1 Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Σε συνεδρία του ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα έχουν οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 19 Απριλίου 2018 (Ημερομηνία Αρχείου).

Συνολικά θα εκδοθούν μέχρι 39.311.208 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή στους μετόχους.

Κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δεκαεπτά (17) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,05 ανά Νέα Μετοχή.

Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Συνολικά, με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους κατόχους τους η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 39.311.208 Νέες Μετοχές. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 19 Απριλίου 2018 (Ημερομηνία Αρχείου) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

| **Για παράδειγμα:** | |
|---|---|
| Αριθμός υφιστάμενων μετοχών. | 101 |
| Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης | 101 υφιστάμενες μετοχές = 101 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights). |
| Αναλογία έκδοσης Νέων Μετοχών | 17 Νέες Μετοχές : 10 Δικαιώματα Προτίμησης |
| Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης | 101 Rights * (1/10*17) = 171,70 = 171 Νέες Μετοχές<br>(το κλασματικό υπόλοιπο 0,70 αγνοείται) |
| Τιμή Διάθεσης | €0,05 ανά 1 Νέα Μετοχή = 171 x €0,05 = €8,55 |
| **Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση:** | **272**<br>101Υφιστάμενες Μετοχές<br>171 Νέες Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης |

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

#### 6.2.3.2 Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών

Η Τιμή Διάθεσης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2017. Ως Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών καθορίστηκε το ποσό των €0,05 για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,02.

#### 6.2.3.3 Όροι Πληρωμής

Το πληρωτέο ποσό (αρ. Νέων Μετοχών x Τιμή Διάθεσης) είναι πληρωτέο εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 4 Μαΐου 2018 και το αργότερο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης από Δικαιούχους δηλ. 23 Μαΐου 2018, διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία της Εταιρείας.

#### 6.2.3.4 Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil paid rights) στο ΧΑΚ

Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση Νέων Μετοχών (nil paid rights) θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα αρχίσει από τις 4 Μαΐου 2018 και θα διαρκέσει μέχρι και τις 14 Μαΐου 2018. Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 18 Απριλίου 2018] οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους Δικαιούχους των Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 26 Απριλίου 2018 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Ελλάδα, το Ηνωμένο Βασίλειο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Μετά την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ, αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή/ θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα του ΧΑΚ. Εάν ο κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους. Για να προβεί ο χειριστής/ θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

#### 6.2.3.5 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης του τιμήματος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO).

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρουμένων Χωρών. Σε περίπτωση που οι επενδυτές αυτοί ασκήσουν Δικαιώματα Προτίμησης και αυτό γίνει αντιληπτό, η Εταιρεία θα ακυρώσει την εν λόγω άσκηση και θα επιστρέψει τα καταβληθέντα ποσά στον επενδυτή.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ καθώς και για τους επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ ορίζεται η περίοδος από τις 4 Μαΐου 2018 μέχρι τις 23 Μαΐου 2018. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης είναι η 23η Μαΐου 2018

Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στους Δικαιούχους στις 26 Απριλίου 2018. Επιστολές παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο, την Ελλάδα, το Ηνωμένο Βασίλειο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες χώρες.

Στην περίπτωση που Δικαιούχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν παραλάβει η έχει απολέσει την Επιστολή Παραχώρησης που του αποστάληκε θα μπορεί κατά την Περίοδο Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης να λάβει Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος ή 66-68 Αρχιεπισκόπου Μακαρίου & Μάρκου Δράκου, 4003 Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός, Κύπρος ή μέσω της ιστοσελίδας της CISCO www.cisco-online.com.cy στο σύνδεσμο Επενδυτική Τραπεζική – Ενημερωτικά Δελτία.

Δικαιώματα Προτίμησης που θα αποκτηθούν κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα μπορούν να ασκηθούν κατά την τέταρτη (4η) εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Οι επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ θα μπορούν κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να προμηθευτούν Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος ή 66-68 Αρχιεπισκόπου Μακαρίου & Μάρκου Δράκου, 4003 Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός, Κύπρος ή μέσω της ιστοσελίδας της CISCO www.cisco-online.com.cy στο σύνδεσμο Επενδυτική Τραπεζική – Ενημερωτικά Δελτία.

Οι Κάτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν, είτε μέρος αυτών, θα πρέπει να συμπληρώσουν και υπογράψουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης ή την Αίτηση Άσκησης και να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 13:30, της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης δηλ. της 23ης Μαΐου 2018) και

- να **παραδώσουν** την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης με το απαιτούμενο τίμημα άσκησης (αριθμός μετοχών που προκύπτουν από τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία ασκεί x Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών που παραχωρούνται) **με επιταγή** σε διαταγή «Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ» **στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO**.

| | |
|---|---|
| **Κεντρικά Γραφεία**<br>Λεωφόρο Λεμεσού 154<br>2025 Στρόβολος, Λευκωσία<br>Τηλ. (+357) 22 121700, Φαξ. (+357) 22 123741 | **Επαρχία Λεμεσού**<br>66-68 Αρχιεπισκόπου Μακαρίου & Μάρκου Δράκου,<br>4003 Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός<br>Τηλ. (+357) 25 156591, Φαξ. (+357) 25 150304 |

- Εναλλακτικά ο Δικαιούχος μέτοχος μπορεί **να ταχυδρομήσει** τη συμπληρωμένη υπογεγραμμένη Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης στη διεύθυνση:

  -Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ
  The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO)
  Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, Κύπρος

  **αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού** στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό:

  - Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (Αρ. Λογαριασμού 015701050476)

  **Σε τέτοια περίπτωση η Επιστολή Παραχώρησης ή η Αίτηση Άσκησης θα πρέπει <u>απαραιτήτως</u> να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό.**

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Δικαιούχος ή ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Σημειώνεται ότι, για να μπορέσουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να συμμετέχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο ΧΑΚ προκειμένου να καταχωρηθούν οι Νέες Μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα πρέπει να αναγράφονται στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην Επιστολή Παραχώρησης ή στην Αίτηση Άσκησης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν ορίσει Χειριστή στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης τότε οι μετοχές που θα του κατανεμηθούν θα πιστωθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας του, του οποίου Χειριστής είναι το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από τους Κατόχους με την κατάθεση της συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης Επιστολής Παραχώρησης ή Αίτησης Άσκησης και η καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος για την απόκτηση των Νέων Μετοχών καθιστά την αποδοχή της προσφοράς αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης για τον αριθμό των Νέων Μετοχών που επιθυμεί να αποδεχτεί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αμετάκλητη αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

**Αν το τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 1.30 μ.μ. της 23ης Μαΐου 2018, Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.**

### 6.2.3.6 Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα

Η Εταιρεία θα δικαιούται εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, να προβεί είτε εξολοκλήρου είτε τμηματικά σε διάθεση όλων ή μέρους των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης («Αδιάθετες Μετοχές»). Η τυχόν διάθεση των Αδιάθετων Μετοχών θα γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορεί να γίνει στην ίδια ή υψηλότερη τιμή από την Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών νοουμένου ότι κατά τη γνώμη της Εταιρείας το καθαρό προϊόν της διάθεσης των μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης υπερβαίνει την Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών.

### 6.2.3.7 Ανακοίνωση αποτελέσματος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της διαδικασίας διάθεσης τυχόν Αδιάθετων Μετοχών με γραπτή ανακοίνωση στο ΧΑΚ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

### 6.2.3.8 Επιστολές Παραχώρησης Νέων Μετοχών

Αμέσως μετά (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Μετοχών.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο ΧΑΚ.

Η πίστωση των Νέων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Οι Επιστολές Παραχώρησης των Νέων Μετοχών θα σταλούν στους μετόχους εντός 10 εργάσιμων ημερών από (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλ. στις 7 Ιουνίου 2018 και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης. Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2000 για την εισαγωγή των αξιών στο κεντρικό μητρώο.

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου, εάν απαιτείται.

### 6.2.3.9 Συμμετοχή Κύριων Μετόχων

Οι μέτοχοι κ.κ. Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής και η εξολοκλήρου συνδεδεμένη με αυτούς εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με το ποσό των €900.000 σε μετρητά. Η

εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ προτίθεται να εξασκήσει Δικαιώματα Προτίμησης αξίας €450.000 και επιπρόσθετα, εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν, θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €450.000 στον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή ο οποίος προτίθεται να τα εξασκήσει για την απόκτηση συνολικά 9.000.000 Νέων Μετοχών.

Το χρηματικό ποσό έχει μεταφερθεί ήδη στην Εταιρεία για σκοπούς κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για συμμόρφωση με την Φερεγγυότητα ΙΙ κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Οι Κύριοι Μέτοχοι και/ή τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, δυνατόν να αιτηθούν όπως αποκτήσουν τυχόν Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά τη Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και οι οποίες δυνατόν να διατεθούν σε άλλους ενδιαφερόμενους επενδυτές από την Εταιρεία. Για το σκοπό αυτό, οι Κύριοι Μέτοχοι θα πρέπει να αιτηθούν την εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι) (ως τροποποιήθηκε).

## 6.3 Γενικές Πληροφορίες

### 6.3.1 Σκοπός και Προϊόν Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για σκοπούς συμμόρφωσης με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 5.139.240 μετοχών έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ύψους €2.030.000. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας και αναλογούσε στο 70% των πρόσθετων αναγκαίων κεφαλαίων βάσει της Φερεγγυότητας ΙΙ, πριν την ανακεφαλαιοποίηση.

Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αποτελεί την δεύτερη φάση κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας στα πλαίσια των ενεργειών για συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ, με σκοπό την επίτευξη υψηλότερου δείκτη κάλυψης.

Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €1.965.560 περίπου, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε μέχρι €1.800.000, όλα εκ των οποίων θα είναι διαθέσιμα για αύξηση του δείκτη κάλυψης βάση της Φερεγγυότητας ΙΙ.

Το χρηματικό ποσό των €900.000 έχει ήδη μεταφερθεί από τους Κύριους Μετόχους στην Εταιρεία για σκοπούς κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για συμμόρφωση με την Φερεγγυότητα ΙΙ κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Με τη μεταφορά και του χρηματικού ποσού των €900.000 από τους Κύριους Μετόχους στην Εταιρεία το επίπεδο κάλυψης ως υπολογίζεται από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 103% (ίσο με €7,4 εκατομμύρια).

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, ανάλογα και με την άντληση κεφαλαίων που θα επιτευχθεί στα πλαίσια τις άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δύναται να χρειαστεί πρόσθετα κεφάλαια για σκοπούς συμμόρφωσης με κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ.

### 6.3.2 Έξοδα της Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε €165.000.

### 6.3.3 Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες που προσφέρονται/ εισάγονται

Οι Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με σήμανση βάση της Κανονιστικής απόφασης του ΧΑΚ (ΚΔΠ 379/2014 ως έχει τροποποιηθεί), λόγω έμφασης θέματος και αναφοράς σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας στις

εκθέσεις των ελεγκτών για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ (ως nil paid rights) ως αναφέρεται στην Ενότητα 6.2.3.4 του Ενημερωτικού Δελτίου. Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε νέες συνήθεις μετοχές, οι οποίες θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τις Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές, τα Δικαιώματα Προτίμησης, τις συνήθεις μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τις τυχόν Αδιάθετες Μετοχές που δυνατόν να διατεθούν από την Εταιρεία.

Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

*Πίνακας 33: Βασικές πληροφορίες που αφορούν τις κινητές αξίες*

| | **Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές** | **Δικαίωμα Προτίμησης** | **Νέες Μετοχές** |
|---|---|---|---|
| **Κατηγορία Αξιών** | Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. | Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights). | Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. |
| **Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν** | Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. | Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. | Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. |
| **Είδος κινητών αξιών** | Ονομαστικές και άυλες | Ονομαστικές και άυλες | Ονομαστικές και άυλες |
| **Τήρηση μητρώου** | Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ | Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ | Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ |
| **Νόμισμα Έκδοσης** | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) |
| **Νόμισμα Διαπραγμάτευσης** | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) | Ευρώ (€) |
| **ISIN** | CY0005220310 | CY0127710313 | CY0005220310 |
| **Διαπραγμάτευση** | ΧΑΚ | ΧΑΚ | ΧΑΚ |
| **Δικαίωμα Μερίσματος** | Ναι | Όχι | Ναι |
| **Δικαίωμα ψήφου** | Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή) | Όχι | Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή) |
| **Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας** | Ναι | Δεν ισχύει | Ναι |
| **Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη** | Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος | Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος | Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος |
| **Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης** | Ναι | Όχι | Ναι |
| **Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται** | Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 16 Οκτωβρίου 2017 και απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2017. | Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2017 | Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2017 |
| **Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση** | Όχι* | Όχι* | Όχι* |
| **Ρήτρες Εξαγοράς** | Δ/Ε | Όχι | Δ/Ε |
| **Ρήτρες Μετατροπής** | Δ/Ε | Όχι | Δ/Ε |

**Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.*

### 6.3.4 Επίπτωση σε θέματα Διασποράς (Dilution)

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 71,19% (με βάση τις υφιστάμενες 17.985.000 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 44.450.448 Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την εισαγωγή των Εκδομένων Μη Εισηγμένων Μετοχών).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

### 6.3.5 Δικαίωμα Υπαναχώρησης

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου με βάση τα προβλεπόμενα του άρθρου 14(1)(6) και 14(1)(7) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε), επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους και αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την έκδοση των Νέων Μετοχών δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο Χρηματιστήριο.

### 6.3.6 Δικαιώματα/Μερίσματα

Οι Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με όλες τις υφιστάμενες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος.

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Μετοχών. Οι Νέες Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

### 6.3.7 Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα

**Εισαγωγή**

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Συνήθων Μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Συνήθων Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι Συνήθων Μετοχών θα πρέπει να συμβουλεύονται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Συνήθων Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

**Φορολογία Μερισμάτων**

*Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται στην Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («**Έκτακτη Αμυντική Εισφορά**»), εάν πρόκειται να καταβληθούν σε άλλη ημεδαπή εταιρεία στην

Κύπρο, ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με συντελεστή 17% εάν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο ο οποίος είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου.

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μετά από φόρους (υπόκειται σε ορισμένες προσαρμογές), εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά πρόσωπα), καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται σε ποσοστό 17% και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «κάτοικος» στην Κύπρο ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στην Κύπρο για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος. Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

*Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος Κύπρου έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος Κύπρου για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

**Κέρδη από πωλήσεις τίτλων**

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, και δικαιώματα επ 'αυτών, εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος στην Κύπρο. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπτόμενες.

Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, εάν ο εκδότης των μεταβιβαζόμενων μετοχών κατέχει ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Κύπρο, και οι εν λόγω μετοχές δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο.

**Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί χρηματιστηριακών συναλλαγών.

**Άλλα φορολογικά ζητήματα**

Λόγω της φύσης της επένδυσης σε Συνήθεις Μετοχές, συνιστάται όπως οι υποψήφιοι επενδυτές οι οποίοι υπόκεινται σε φόρο σε άλλες δικαιοδοσίες συμβουλεύονται κατάλληλο επαγγελματικό σύμβουλο με σκοπό τον καθορισμό των συγκεκριμένων φορολογικών επιπτώσεων σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά.

### 6.3.8 Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(Ι)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## 7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| **"Αδιάθετες Μετοχές"** | : | σημαίνει τις μετοχές που θα προκύψουν από τυχόν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης. |
| **"Αρμόδια Αρχή", "Αρχή"** | : | Έφορος Ασφαλίσεων. |
| **"ΓεΣΥ"** | : | σημαίνει το Γενικό Σχέδιο Υγείας που ψηφίστηκε από την ολομέλεια της Βουλής στις 16 Ιουνίου 2017. |
| **"Δημόσια Προσφορά"** | : | Η πρόσκληση προς τους Δικαιούχους Μέτοχους να εγγραφούν για Μετοχές της Δημόσιας Προσφοράς στη Τιμή Διάθεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. |
| **"Δικαιούχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης"** | : | σημαίνει τους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 19 Απριλίου 2018. |
| **"Δικαιώματα Προτίμησης", "Δικαιώματα","Rights","Nil-paid Rights"** | : | σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) που προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραχωρηθούν στους Δικαιούχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 19 Απριλίου 2018. |
| **"Διοικητικό Συμβούλιο", "Συμβούλιο"** | : | σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. |
| **"Διοικητικοί Σύμβουλοι", "Σύμβουλοι"** | : | σημαίνει τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας. |
| **"ΔΠΧΑ/ ΔΛΠ"** | : | Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς/ Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα |
| **"Εκδομένες Μη Εισηγμένες Μετοχές"** | : | Οι μετοχές που εκδόθηκαν έναντι της εισφοράς σε είδος από την εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. |
| **"Ενημερωτικό Δελτίο"** | : | σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που καταρτίστηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου και τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. |
| **"Εξαιρούμενες Χώρες"** | : | Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, η Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. |
| **"Εξαρτημένη Εταιρεία"** | : | έχει τη σημασία που αποδίδεται στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. |
| **"Επιστολή Παραχώρησης, Δικαιωμάτων"** | : | σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. |
| **"Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς", "ΕΚΚ"** | : | σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. |
| **"Εργάσιμη Ημέρα"** | : | σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής. |
| **"Εταιρεία", "Κόσμος ", "Εκδότης"** | : | σημαίνει την Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. |
| **"Ημερομηνία Αρχείου"** | : | σημαίνει την 19η Απριλίου 2018. |
| **"Κανονισμός 809/2004"** | : | σημαίνει τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τους Κανονισμούς 486/2012 και 862/2012) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. |
| **"Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης", "Κάτοχοι"** | : | σημαίνει τους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ. |

| | | |
|---|---|---|
| **“Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ”** | : | σημαίνει το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ. |
| **“Μέλος του Χρηματιστηρίου”, “Μέλος”** | : | σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή Εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ), ή ομόρρυθμη Εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. |
| **“Μετοχές”, “Συνήθεις Μετοχές”** | : | σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,02 (συμπεριλαμβανομένων, εάν απαιτείται από τα συμφραζόμενα, των Εκδομένων μη Εισηγμένων Μετοχών καθώς και των Νέων Μετοχών). |
| **“Μέτοχοι”** | : | σημαίνει τους εκάστοτε μετόχους της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων της Εταιρείας. |
| **“Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης”** | : | σημαίνει το μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης για Αγορά Μετοχών της παρούσας έκδοσης το οποίο θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. |
| **“Μητρώο Μετόχων”** | : | σημαίνει το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας. |
| **“Νέες Μετοχές”** | : | σημαίνει τις νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 που θα προκύψουν από την υλοποίηση της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. |
| **ΟΣΕΔΑ** | : | σημαίνει Όμιλος Συνασφάλισης Ευθύνης Διαμεσολαβητών Ασφαλίσεων |
| **“Περίοδος Άσκησης”** | : | σημαίνει την περίοδο από τις 4 Μαΐου 2018 μέχρι τις 23 Μαΐου 2018 για τους δικαιούχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/ Μητρώο του ΧΑΚ. |
| **“Περίοδος διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης”** | : | σημαίνει την περίοδο από τις 4 Μαΐου 2018 μέχρι τις 14 Μαΐου 2018 που θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ τα Δικαιώματα Προτίμησης (nil-paid rights). |
| **“Συγκρότημα”** | : | σημαίνει την Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και τις εξαρτημένες από αυτήν εταιρείες. |
| **“Συγχώνευση ή Συνένωση”** | : | έχουν τη σημασία που ερμηνεύεται στον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. |
| **“Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης”** | : | σημαίνει την 23η Μαΐου 2018, τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. |
| **“Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών”** | : | σημαίνει το €0,05 ανά 1 μετοχή το οποίο πρέπει να καταβάλει ο κάθε Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσει μετοχές που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. |
| **Φερεγγυότητα ΙΙ** | : | σημαίνει το νέο ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, που ρυθμίζει από την 1η Ιανουαρίου 2016 τη χρηματοοικονομική λειτουργία των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και στον Ενιαίο Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο. |
| **“ΧΑΚ”** | : | σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. |

## 8. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

| | |
|---|---|
| Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου | Πρόεδρος |
| Μιχαήλ Κ. Τυλλής | Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Ανδρέας Κ. Τυλλής | Διευθύνων Σύμβουλος , Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Φρίξος Κιτρομιλίδης | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Κώστας Αγαθοκλέους | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Χρίστος Κυθραιώτης | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |

## 9. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

**The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**<u>Παραθέτονται πιο κάτω αυτούσια τα σημαντικότερα συμπεράσματα (Επιτελική Επισκόπηση) της ανεξάρτητης λογιστικής και οικονομικής μελέτης (financial due diligence) που διενεργήθηκε από τον ελεγκτικό οίκο Ernst & Young Cyprus Limited και η θέση της Εταιρείας για κάθε ένα από αυτά.</u>**

**<u>Χρηματοοικονομική επισκόπηση</u>**

- Το παρόν μέρος αποτελεί μόνο μέρος της μελέτης της Ernst & Young Cyprus Limited («η Μελέτη»). Είναι απαραίτητη η ανάγνωση ολόκληρης της Μελέτης για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.

- Η Μελέτη ετοιμάστηκε αποκλειστικά για τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την πρόθεση της Εταιρείας να προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω της έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης και να εισάγει τα εν λόγω δικαιώματα καθώς και τις μετοχές που θα προκύψουν από αυτά στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι η Ernst & Young Cyprus Limited ενήργησε για το συμφέρον οποιουδήποτε άλλου κατά την εκπόνηση της εργασίας της. Η Ernst & Young Cyprus Limited δεν δίνει οποιαδήποτε εξουσία σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος να βασιστεί στη Μελέτη και δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση αναφορικά με το περιεχόμενο της Μελέτης προς οποιοδήποτε τρίτο μέρος εκτός από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

- Οποιαδήποτε χρήση των συμπερασμάτων της Μελέτης από οποιοδήποτε τρίτο μέρος γίνεται εξ' ολοκλήρου με δική του ευθύνη.

<u>Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις</u>

*Περιγραφή*

- Η κατηγορία «Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις» του ισολογισμού χρίζει αναπροσαρμογής με την επαναταξινόμηση διαμερίσματος το οποίο χρησιμοποιείται από την Εταιρεία σαν επένδυση.
- Η Εταιρεία παρουσίασε σημαντικό απόθεμα επανεκτίμησης το Δεκ 16 («31 Δεκεμβρίου 2016») (€356χιλ). Σύμφωνα με τους ελεγκτές της Εταιρείας οι αξίες που παρουσιάζονται εμπλέκουν ψηλό βαθμό υποκειμενικότητας λόγω έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών πωλήσεων. Πιθανή επανεκτίμηση των αξιών με βάση πρόσφατες συγκριτικές πωλήσεις ενδέχεται να μειώσει περαιτέρω την αξία της κατηγορίας αυτής, σε περίπτωση όπου προκύψουν μικρότερες αγοραίες αξίες ή να τις αυξήσει σε περίπτωση που προκύψουν υψηλότερες αξίες. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή του ανεξάρτητου εκτιμητή της μεταξύ των ετών 2015 και 2016.
- Η χαμηλή καθαρή λογιστική αξία (''ΚΛΑ'') των οχημάτων και εξοπλισμού της Εταιρείας ίσως να υποδεικνύει την παλαίωση και πιθανή ανάγκη για αντικατάσταση τους.
- Επίσης, σημειώνεται η απουσία καταγραμμένης σταθερής πολιτικής για τις αγοραπωλησίες των οχημάτων και ενεργητικού της Εταιρείας.

*Σύσταση*

- Η τρέχουσα κατάσταση και επάρκεια του εξοπλισμού και των οχημάτων της Εταιρείας, καθώς και η όποια ανάγκη αντικατάστασης τους θα μπορούσε να καθοριστεί από τη διενέργεια τεχνικής επισκόπησης.
- Προτείνεται η σύσταση σταθερής πολιτικής για συναλλαγές οι οποίες αφορούν τις αγοραπωλησίες των οχημάτων και ενεργητικού της Εταιρείας.

*Θέση Εταιρείας*

- Το διαμέρισμα το οποίο περιγράφεται πιο πάνω έχει ήδη επαναταξινομηθεί στην κατηγορία Επενδύσεις σε Ακίνητα
- Η Εταιρεία είχε διενεργήσει εκτιμήσεις από δεύτερο ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή για συγκεκριμένα ακίνητα με σημαντική αξία για να διασφαλίσει την ακρίβεια στις αγοραίες αξίες των ακινήτων στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Έτσι, παρά την σύμφυτη

υποκειμενικότητα που εμπερικλείουν οι εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας των ακινήτων η διεξαγωγή δεύτερης εκτίμησης από ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, για τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία περιορίζει την πιθανότητα ανακρίβειας στις αγοραίες αξίες των ακινήτων που επιμετρούνται σε δίκαιες αξίες.

- Λαμβάνοντας υπόψη, τον συστηματικό τεχνικό έλεγχο των οχημάτων της και τα υφιστάμενα έξοδα συντήρησης, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι ο στόλος βρίσκεται σε καλή λειτουργική κατάσταση και επί του παρόντος δεν χρίζουν αντικατάστασης.
- Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία καθορισμού σταθερής πολιτικής που αφορά τις αγοραπωλησίες μηχανοκίνητων οχημάτων.

Επενδύσεις σε ακίνητα

*Περιγραφή*

- Όπως έχει προαναφερθεί η Εταιρεία παρουσίασε απόθεμα επανεκτίμησης στα ακίνητα της το Δεκ 16. Σύμφωνα με τους ελεγκτές της Εταιρείας οι αξίες που παρουσιάζονται εμπλέκουν ψηλό βαθμό υποκειμενικότητας. Πιθανή επανεκτίμηση των αξιών με βάση πρόσφατες συγκριτικές πωλήσεις ενδέχεται να μειώσει ή να αυξήσει την αξία της κατηγορίας αυτής σε περίπτωση που προκύψουν μικρότερες ή μεγαλύτερες αγοραίες αξίες.

*Σύσταση*

- Η αγοραία αξία των ακινήτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα μπορούσε να επιβεβαιωθεί με την διενέργεια επιπρόσθετων ανεξάρτητων εκτιμήσεων.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Εταιρεία είχε διενεργήσει εκτιμήσεις από δεύτερο ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή για συγκεκριμένα ακίνητα με σημαντική αξία για να διασφαλίσει την ακρίβεια στις αγοραίες αξίες των ακινήτων στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Έτσι, παρά την σύμφυτη υποκειμενικότητα που εμπερικλείουν οι εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας των ακινήτων, η διεξαγωγή δεύτερης εκτίμησης από ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, για τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιορίζει σημαντικά την πιθανότητα ανακρίβειας στις αγοραίες αξίες των ακινήτων που επιμετρούνται σε δίκαιες αξίες.

Μακροπρόθεσμοι χρεώστες

*Περιγραφή*

- Τα ακίνητα τα οποία λήφθηκαν από την Εταιρεία ως μέσο αποπληρωμής χρόνιων απαιτήσεων προς αυτή και περιλαμβάνονται στην κατηγορία «Μακροπρόθεσμοι χρεώστες» χρίζουν μεταφοράς στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Το γεγονός ότι τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι υποθηκευμένα σε σχέση με τις υποχρεώσεις τρίτου ενδέχεται να εγκυμονεί κινδύνους ως προς την δυνατότητα πλήρους αξιοποίησης τους και ως προς την αξία τους για την Εταιρεία.
- Επιπροσθέτως, η χρήση της συγκριτικής μεθόδου για τον υπολογισμό των αξιών των ακινήτων με βάση μη πρόσφατες πωλήσεις παρόμοιας φύσεως, εγκυμονεί τους κινδύνους που έχουν προαναφερθεί.

*Σύσταση*

- Συστήνεται η επαναταξινόμηση των εν λόγω ακινήτων από την κατηγορία «Μακροπρόθεσμοι χρεώστες» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Συστήνεται η συζήτηση με τη Διοίκηση σε σχέση με τις ενέργειες που προβαίνει η Εταιρεία προς διασφάλιση της απελευθέρωσης των ακινήτων από τις υποθήκες προς όφελος τρίτων.

*Θέση Εταιρείας*

- Τα ακίνητα τα οποία λήφθηκαν από την Εταιρεία ως μέσο αποπληρωμής χρόνιων απαιτήσεων προς αυτή και περιλαμβάνονταν στην κατηγορία «Μακροπρόθεσμοι χρεώστες» έχουν ήδη μεταφερθεί στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

- Η Εταιρεία έχει ήδη καταχωρήσει αίτηση για έκδοση τίτλου στο Κτηματολόγιο. Η εν λόγω διαδικασία βρίσκεται σε αρκετά προχωρημένο στάδιο και αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

*Περιγραφή*

- Τα εμπορικά χρεωστικά υπόλοιπα παρουσιάζουν σημαντικές καθυστερήσεις τόσο στην κατηγορία ‘‘Πράκτορες χωρίς πίστωση και απευθείας πελάτες’’ όσο και στην κατηγορία ‘‘Πράκτορες με πίστωση 90 ημερών’’. Η Εταιρεία φέρεται να μην ακολουθεί πάγια πολιτική σε σχέση με τη διαχείριση και είσπραξη αυτών των υπολοίπων. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις παρουσιάζονται επίσης χαμηλές σε σχέση με το ύψος των υπερήμερων απαιτήσεων. Τα πιο πάνω δημιουργούν κίνδυνο υπερεκτίμησης των σχετικών υπολοίπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Τα υψηλά επίπεδα καθυστερήσεων, προς αντιμετώπιση των οποίων η Εταιρεία αναγκάστηκε στο παρελθόν να υιοθετήσει την πρακτική γραμματίων, ενδεχομένως να δημιουργεί και ερωτηματικά σε σχέση με την ποιότητα μέρους του πελατολόγιού της Εταιρείας.

*Σύσταση*

- Συστήνεται όπως γίνει εξέταση της δυνατότητας είσπραξης των συγκεκριμένων υπολοίπων από μέρους της Εταιρείας σε συνδυασμό με ανάλυση της ποιότητας του πελατολογίου της. Συστήνεται επίσης η σύσταση πάγιας πολιτικής σε σχέση με τη διαχείριση, καθορισμό προβλέψεων και εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων.

*Θέση Εταιρείας*

- Η εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την εισπραξιμότητα ασφαλίστρων αλλά και η υψηλή πρόνοια για επισφαλείς υπόλοιπα, δεν δείχνει ότι υπάρχει ανάγκη για πρόβλεψη υπολοίπων μεγαλύτερων από 120 ημέρες. Αντίθετα, η Εταιρεία ιδιαίτερα για τους διαμεσολαβητές της, αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των οφειλόμενων ποσών όπως για παράδειγμα επιταγές χωρίς αντίκρισμα, μη συμμόρφωση με πιστωτικούς όρους και μείωση εισοδημάτων διαμεσολαβητή. Εξάλλου, κατά τις 30/09/2017 η Εταιρεία διατηρεί συγκεκριμένη πρόνοια για επισφαλείς υπόλοιπα που έχει να λαμβάνει από διαμεσολαβητές €886.446 και €245.107 για υπόλοιπα που έχει να λαμβάνει από απευθείας πελάτες σε ένα σύνολο €5.819.219 εισπρακτέων υπολοίπων. Να σημειωθεί επίσης, ότι σε πολλές περιπτώσεις, όπως για παράδειγμα στα εισπρακτέα γραμμάτια συνήθους τύπου, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσεις διαμέσο εγγυήσεων τρίτων. Τέλος, η πρόνοια αυτή καλύπτει το 19,45% του συνόλου των εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες. Η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρεί ότι η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες είναι επαρκής με βάση την προηγούμενη εμπειρία εισπράξεων αλλά και την τρέχουσα κατάσταση της Οικονομίας

Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο

*Περιγραφή*

- Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε σχέση με τις επενδύσεις σε ακίνητα, σε περίπτωση που οι αξίες των ακινήτων όπως αυτές παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι μικρότερες ή μεγαλύτερες από τις αγοραίες, ενδέχεται το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο να χρίζει αναπροσαρμογή προς τα κάτω ή πάνω.
- Όσον αφορά το υπόλοιπο μέρος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, κλπ., η απόδοση τους κατά το Δεκ16Π («Πραγματικό») κυμάνθηκε μεταξύ 0,88-2,01%.

*Σύσταση*

- Όσον αφορά το μέρος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου που περιλαμβάνει μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, κλπ., η Εταιρεία θα πρέπει να εξετάσει τις αποδόσεις που έχει επιτύχει ο κάθε διαχειριστής σε σχέση με τους στόχους που είχαν τεθεί, και να αναπροσαρμόσει την πολιτική της ανάλογα. Η μελέτη μας δεν έχει εξετάσει τους στόχους αυτούς για τις σχετικές χρονιές και το βαθμό στον οποίο αυτοί έχουν υλοποιηθεί.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Εταιρεία είχε διενεργήσει εκτιμήσεις από δεύτερο ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή για συγκεκριμένα ακίνητα με σημαντική αξία για να διασφαλίσει την ακρίβεια στις αγοραίες αξίες των ακινήτων στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Έτσι, παρά την σύμφυτη υποκειμενικότητα που εμπερικλείουν οι εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας των ακινήτων, η διεξαγωγή δεύτερης εκτίμησης από ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, για τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιορίζει σημαντικά την πιθανότητα ανακρίβειας στις αγοραίες αξίες των ακινήτων που επιμετρούνται σε δίκαιες αξίες.

- Όσον αφορά την διαχείριση του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασία με δυο ανεξάρτητες εταιρείες παροχής συμβουλευτικών επενδυτικών υπηρεσιών. Ο κάθε σύμβουλος έχει συγκεκριμένες οδηγίες όσον αφορά τον επενδυτικό κίνδυνο που η Εταιρεία είναι διατεθειμένη να αναλάβει αλλά και για την κατανομή των επενδύσεων στις διάφορες επενδυτικές κατηγορίες. Με οδηγίες της Εταιρείας, το ένα χαρτοφυλάκιο επενδύει σε προϊόντα χαμηλότερου επενδυτικού κινδύνου και, ως εκ τούτου, η ετήσια απόδοση είναι χαμηλότερη σε σχέση με το άλλο χαρτοφυλάκιο. Στο σύνολο των επενδύσεων, η Εταιρεία λαμβάνει αποφάσεις για την επενδυτική πολιτική έχοντας υπόψη, την προσδοκώμενη απόδοση και τον επενδυτικό κίνδυνο που αναλαμβάνει, όπως επίσης και τις κεφαλαιακές απαιτήσεις οι οποίες δημιουργούνται από τις επενδυτικές θέσεις της Εταιρείας όπως αυτές επιμετρούνται με βάση την Φερεγγυότητα ΙΙ.

<u>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</u>

*Περιγραφή*

- Η Εταιρεία φέρεται να παρουσιάζει καθυστέρηση στην εξόφληση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων της κατά το ΟΕ16 («Οικονομικό Έτος 2016») σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

*Σύσταση*

- Καθυστερήσεις στην εξόφληση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων ενδεχομένως να ερμηνευτεί ως πρόβλημα ρευστότητας και να διαταράξει τη σχέση της Εταιρείας με τους πιστωτές της. Σημειώνεται ότι οι δείκτες ρευστότητας της Εταιρείας μειώθηκαν κατά το τελευταίο υπό εξέταση έτος. Συνιστάται η συζήτηση του θέματος με την Διοίκηση.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι μία μικρή καθυστέρηση του 14% των πληρωμών σε προμηθευτές για ορισμένο χρονικό διάστημα να αποτελεί ένδειξη έλλειψης ρευστότητας. Αντίθετα, αποτελεί ένδειξη καλύτερης διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, αποτελεί πάγια πολιτική της Εταιρείας να συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές οι οποίοι είναι και πελάτες της εταιρείας δημιουργώντας έτσι αμοιβαίες επωφελείς σχέσεις. Ως επακόλουθο, κάποια πληρωτέα ποσά παραμένουν για περισσότερο χρόνο στην μερίδα του προμηθευτή μέχρι να γίνει χρέωση των σχετικών ασφαλίστρων και παράλληλα να γίνει και ο σχετικός διακανονισμός.

- Όσον αφορά την ρευστότητα της Εταιρείας, κατά τις 30/09/2017, η Εταιρεία διατηρούσε:
    - Μετρητά στην Τράπεζα και διαθέσιμα μετρητά €1.765.375
    - Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση €5.122.317.
    - Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις €6.294.190.

- Να σημειωθεί, ότι γύρω στα €4.500.000 από τις επενδύσεις που βρίσκονται στην κατηγορία επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορούν επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών και ψηλής ποιότητας ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια τα οποία είναι άμεσα ρευστοποιήσιμα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση και η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει επαρκή ρευστότητα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

*Περιγραφή*

- Στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, η Εταιρεία δεν είχε λάβει υπόψη της το γεγονός ότι τα ακίνητα τα οποία περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις» έχουν διαφορετική φορολογική βάση από τα ακίνητα του λογαριασμού «Επενδύσεις σε ακίνητα». Επιπροσθέτως, στον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης η Εταιρεία δεν φαίνεται να περιέλαβε τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης για τα επιβατικά αυτοκίνητα.

*Σύσταση*

- Συνίσταται η αναπροσαρμογή του υπολογισμού και υπολοίπου που παρουσιάζεται σαν «Αναβαλλόμενη φορολογία» για το Δεκ16Π, έτσι ώστε να διατυπώνεται η σωστή θέση σύμφωνα και με τα σχετικά ΔΛΠ.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας συμφωνεί με τα ευρήματα που αφορούν τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας η οποία απορρέει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των εμπορικών αυτοκινήτων που διαθέτει η Εταιρεία στον στόλο της. Παρόλα αυτά, η Οικονομική Διεύθυνση θεωρεί αμελητέα την αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προκύπτει από την χρήση ποσοστού απόσβεσης 15% για τα εμπορικά μηχανοκίνητα της οχήματα αντί 20% που είναι το ποσοστό κεφαλαιουχικής έκπτωσης το οποίο είναι διαθέσιμο με βάση την φορολογική νομοθεσία. Να σημειωθεί ότι για τα επιβατικά αυτοκίνητα (saloon cars) οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης είναι μόνιμες και ως εκ τούτου δεν προκύπτει οποιαδήποτε αναβαλλόμενη φορολογία. Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας εισηγήθηκε στην αρμόδια επιτροπή την αλλαγή της εκτίμησης της απόσβεσης από 15% σε 20%, εισήγηση η οποία έγινε αποδεκτή.

Μικτά πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα

*Περιγραφή*

- Το γεγονός ότι τα ΜΠΑ της Εταιρείας, και ιδιαίτερα αυτά των τριών κυρίων κλάδων ασφαλειών (ασφάλειες για μηχανοκίνητα οχήματα, ασφάλειες ατυχημάτων και ασθενειών και ασφάλειες πυρός), παρουσιάζουν μείωση κατά τα τρία τελευταία έτη, σε αντίθεση με το σύνολο της αγοράς, εγείρει ανησυχίες σε σχέση με τη μελλοντική διατήρηση τόσο των πωλήσεων της στα σημερινά επίπεδα, όσο και στη διατήρηση του μεριδίου αγοράς της. Επιπρόσθετα, η βαρύτητα του κλάδου ασφαλειών ατυχημάτων και ασθενειών (δεύτερος σημαντικότερος για την Εταιρεία) και η αβεβαιότητα που δημιουργείται στον κλάδο λόγω της επικείμενης εισαγωγής του ΓΕΣΥ θέτουν περαιτέρω ανησυχίες σε σχέση με την διατήρηση των ΜΠΑ της Εταιρείας στα σημερινά τους επίπεδα.

*Σύσταση*

- Συνιστάται η συζήτηση του θέματος με τη Διοίκηση και η εξέταση της στρατηγικής της Εταιρείας προς αντιμετώπιση του θέματος.

*Θέση Εταιρείας*

- Όσον αφορά την μείωση των ΜΠΑ κατά τα 3 τελευταία χρόνια για τους κλάδους μηχανοκίνητων οχημάτων, ατυχημάτων & ασθενειών και κλάδου πυρός και λοιπών κινδύνων, αυτή οφείλεται σε πρωτοβουλία εξυγίανσης του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας με σκοπό τη βελτίωση του δείκτη ζημιάς της μέσω τερματισμού υφιστάμενης μη κερδοφόρας παραγωγής και τερματισμό της συνεργασίας με διαχρονικά ζημιογόνους διαμεσολαβητές.

- Παράλληλα, για τον περιορισμό των ζημιών του κλάδου ασθενειών η Εταιρεία ανέλαβε την πρωτοβουλία μείωσης των πωλήσεων ομαδικών συμβολαίων υγείας, καθώς αποτελεί κλάδο αρκετά ζημιογόνο για όλη την ασφαλιστική αγορά. Να σημειωθεί, ότι η μείωση της παραγωγής του κλάδου ατυχημάτων & υγείας οφείλεται κυρίως σε μη ανανεώσεις ομαδικών συμβολαίων ασφάλισης υγείας κατ'επιλογή της Εταιρείας.

- Τέλος, με βάση τα πιο πρόσφατα δημοσιοποιημένα στατιστικά στοιχεία του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιριών Κύπρου, τα ΜΠΑ της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε στις 30/09/2017 ήταν €13.440.083 σε σχέση με €13.204.756 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, καταγράφοντας μια αύξηση της τάξης του 1,78%. Σε μία ιδιαίτερα δύσκολη χρονιά, η Εταιρεία κατάφερε να πετύχει μία σημαντική υπό τις περιστάσεις αύξηση στα παραγωγικά της αποτελέσματα επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα αλλά και ικανότητα περεταίρω ανάπτυξης της παραγωγής της.

*Περιγραφή*

- Η Εταιρεία φαίνεται να έχει σοβαρή εξάρτηση σε σχέση με πωλήσεις σε τρίτα μέρη, και ιδιαίτερα σε μικρό αριθμό ασφαλιστικών πρακτόρων. Το φαινόμενο είναι πιο έντονο στις επαρχίες Λάρνακας και Πάφου.

*Σύσταση*

- Συνιστάται η συζήτηση με τη Διοίκηση του θέματος, των ενδεχόμενων κινδύνων και της αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία.

*Θέση Εταιρεία*

- Η Εταιρεία αναγνωρίζει το γεγονός αυτό καθώς από ανέκαθεν αποτελεί μια εκ των μεγάλων πρακτοριακών ασφαλιστικών εταιρειών της Κύπρου.
- Αναπόφευκτα, λόγω του μεγέθους του οργανισμού αλλά και της ασφαλιστικής αγοράς στην Κύπρο, θα υπάρχουν συνεργάτες με μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια από άλλους. Σε καμία περίπτωση στόχος δεν είναι η κατάργηση του πρακτοριακού μοντέλου, αφού η Εταιρεία πιστεύει στην προστιθέμενη αξία αλλά και εξυπηρέτηση που απολαμβάνουν οι πελάτες της διαμέσου των διαμεσολαβητών της. Στόχος της Εταιρείας είναι η διασφάλιση μεγαλύτερης ισορροπίας μεταξύ των πωλήσεων από τους συνεργάτες καθώς και σταθερή και προσεκτική αύξηση των απευθείας πελατών του οργανισμού.

<u>Καθαρά Πραγματοποιηθέντα Ασφάλιστρα (ΚΠΑ) και Καθαρά Δεδουλευμένα Ασφάλιστρα (ΚΔΑ)</u>

*Περιγραφή*

- Τα ΚΠΑ της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά κατά την υπό εξέταση περίοδο. Το γεγονός αυτό οφείλεται στην μείωση στην αναλογία των αντασφαλιστών στα συμβόλαια της (ιδιαίτερα στον κλάδο των ασφαλειών μηχανοκίνητων οχημάτων) και όχι στην αύξηση πωλήσεων. Γεγονός που πιθανόν να ελλοχεύει τον κίνδυνο υπερβολικής έκθεσης της σε περίπτωση μαζικών αποζημιώσεων.

*Σύσταση*

- Συνιστάται συζήτηση με τη Διοίκηση σε σχέση με την αξιολόγηση των εν λόγω κινδύνων και της αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα του γραφείου της Εφόρου Ασφαλίσεων σχετικά με την αναλογική αντασφάλεια συμμέτρου συμμετοχής στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων και το γεγονός ότι δεν αποτελεί αντασφάλεια πεπερασμένου κινδύνου και ως εκ τούτου, ο υπολογισμός του κίνδυνου ασφάλισης Γενικής Φύσεως θα γίνετε σε μικτή βάση, τερμάτισε την εν λόγω αναλογική αντασφαλιστική σύμβαση συμμέτρου συμμετοχής την 1η Ιανουαρίου 2016. Ως εκ τούτου, τα Καθαρά Πραγματοποιηθέντα Ασφάλιστρα της Εταιρείας έχουν αυξηθεί σημαντικά το 2016 αφού η Εταιρεία δεν είχε σε ισχύ αναλογική αντασφαλιστική σύμβαση σε σύγκριση με τα έτη 2014 και το 2015.

<u>Καθαρές ασφαλιστικές αποζημιώσεις (ΚΑ)</u>

*Περιγραφή*

- Η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική αύξηση στις ΚΑ κατά την περίοδο ΟΕ14 («Οικονομικό Έτος 2014») με ΟΕ16. Η αύξηση συνδέεται άμεσα με την κατάργηση αναλογικής αντασφαλιστικής σύμβασης στον κλάδο ασφαλειών μηχανοκίνητων οχημάτων.

- Ο συνολικός δείκτης ΚΑ της Εταιρείας είναι υψηλότερος από το σύνολο της εγχώριας αγοράς.

*Σύσταση*

- Συνιστάται η συζήτηση με την Διοίκηση της αξιολόγησης του επιπρόσθετου ρίσκου σε σχέση με την κατάργηση της αναλογικής αντασφαλιστικής σύμβασης και η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το θέμα και την αντιμετώπιση του.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Εταιρεία θεωρεί ότι η σύγκριση του συνολικού δείκτη ΚΑ της Εταιρείας σε σχέση με τον αντίστοιχο δείκτη της αγορά δεν είναι αντιπροσωπευτικός, αφού, η εν λόγω σύγκριση δεν λαμβάνει υπόψη το εισόδημα της Εταιρείας από τις προμήθειες που λαμβάνει από τις αντασφαλιστικές της συμβάσεις Οι εν λόγω προμήθειες, για τα έτη 2014 και 2015 αποτελούσαν σημαντικό μέρος των εισοδημάτων του οργανισμού. Ενδεικτικά οι προμήθειες από αντασφαλιστές για το έτος 2014 ήταν €5.184.795 και το έτος 2015 €4.632.737.

<u>Τεχνικό αποτέλεσμα</u>

*Περιγραφή*

- Τα χαμηλά επίπεδα κερδοφορίας και η συνεχής μείωση (96%) κατά τη διάρκεια της περιόδου των τεχνικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις συνεχόμενες ζημιές στην κατηγορία ασφαλειών ατυχημάτων και ασθενειών, δημιουργούν αμφιβολία σε σχέση με την μακροπρόθεσμη κερδοφορία της Εταιρείας.

*Σύσταση*

- Συνιστάται όπως συζητηθεί με τη Διοίκηση η σημαντική μείωση στην κερδοφορία και η στρατηγική της Εταιρείας προς αντιμετώπιση της. Ιδιαίτερη αναφορά θα πρέπει να γίνει σε σχέση με τη ζημιογόνα κατηγορία ασφαλειών ατυχημάτων και ασθενειών, που αποτελεί και τη δεύτερη σημαντικότερη κατηγορία σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας.

*Θέση Εταιρείας*

- Το τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31/12/2017 ήταν €33.352. Να σημειωθεί ότι το 2017 τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα περίπου €300.000, τα οποία σχετίζονται με την διαδικασία ανακεφαλαιοποίηση της Εταιρείας και άλλες συναφή συμβουλευτικές υπηρεσίες. Αν αφαιρέσουμε τα εν λόγω έξοδα από τα λειτουργικά έξοδα του έτους, τότε το ασφαλιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας για το 2017 θα ήταν περίπου €333.000. Για την περεταίρω βελτίωση της κερδοφορίας της, η Εταιρεία έχει επικεντρωθεί στην μείωση των λειτουργικών της εξόδων, στην αλλαγή των αντασφαλιστικών της συμβάσεων με στόχο την μείωση των ασφαλίστρων που εκχωρούνται στους αντασφαλιστές σε διαχρονικά κερδοφόρους κλάδους αλλά και σε αυστηρότερη αξιολόγηση των προς ασφάλιση κινδύνων με απώτερο σκοπό την κερδοφορία. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει μέτρα για την βελτίωση του δείκτη ζημιάς στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στην επαρχεία Λεμεσού, που παρουσιάζει αρνητικά αποτελέσματα.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει ότι τα πιο πάνω μέτρα θα έχουν σημαντικά θετική επίδραση στην βελτίωση του τεχνικού αποτελέσματος της Εταιρείας.

<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα ή εταιρείες</u>

*Περιγραφή*

- Σύμφωνα με τη Διοίκηση δεν υπάρχει σταθερή πολιτική σε σχέση με την έγκριση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα και, κατ' επέκταση, δεν είναι ξεκάθαρο εάν οι συναλλαγές αυτές όφειλαν και αν έχουν πάρει έγκριση από τα αρμόδια μέρη (π.χ. ΔΣ).
- Σημειώνεται ότι μέρος των συναλλαγών αυτών δεν παρουσιάζεται στη σχετική σημείωση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα ΟΕ14- 16 ως οφείλει σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΛΠ.

*Σύσταση*

- Συνιστάται η σύσταση σταθερής πολιτικής σε σχέση με την έγκριση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα. Επίσης, οι συναλλαγές αυτές θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με πλήρη διαφάνεια και να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις τις Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΛΠ.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Εταιρεία, έχει εντοπίσει την αδυναμία στην έγκριση, τον εντοπισμό και τις κοινοποιήσεις όσον αφορά τις συναλλαγές αλλά και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη και έχει εφαρμόσει συγκεκριμένες διαδικασίες που διέπουν την έγκριση, επιτρέπουν τον εύκολο εντοπισμό αλλά και κοινοποίηση συναλλαγών και υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη.
- Παράλληλα η Οικονομική Διεύθυνση έχει ενισχυθεί με την πρόσληψη Οικονομικού Διευθυντή έτσι ώστε να ενδυναμωθεί η ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληρόφηρησης.

Ποιότητα πληροφόρησης και περιβάλλον ελέγχου

*Περιγραφή*

- Για σκοπούς της εργασίας μας ζητήσαμε από τη Διοίκηση την παραχώρηση των εκθέσεων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, οι οποίες όμως δεν κατέστησαν διαθέσιμες.

*Σύσταση*

- Η υιοθέτηση πλαισίου σωστής εταιρικής διακυβέρνησης και ολοκληρωμένων εσωτερικών διαδικασιών κρίνεται σημαντική για την Εταιρεία. Ως εκ τούτου προτείνεται η συζήτηση του θέματος και της αντιμετώπισης του με τη Διοίκηση της Εταιρείας.

*Θέση Εταιρείας*

- Στα πλαίσια βελτίωσης του πλαισίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχει ενδυναμωθεί με την προσθήκη ανεξάρτητου Διοικητικού Συμβούλου, ο οποίος είναι μέλος του επαγγελματικού ινστιτούτου ACCA.
- Όσον αφορά τις τρεις κύριες λειτουργίες της Εταιρείας, αυτές έχουν ήδη ανατεθεί σε εξωτερικούς συνεργάτες ως ακολούθως:

  Ο Εσωτερικός Έλεγχος στον Ελεγκτικό οίκο DELOITTE, η διαχείριση Κινδύνων στην Εταιρεία Lux Actuaries & Consultants και η λειτουργία συμμόρφωσης στην Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ.

**Αναλογιστική Επισκόπηση**

Αναβαλλόμενα Έξοδα κτήσης

*Περιγραφή*

- Παρατηρήθηκε ότι κατά τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης η Εταιρεία χρησιμοποίησε μέρος των διαχειριστικών εξόδων, εξόδων πρόσκτησης και αποσβέσεων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2016.

*Σύσταση*

- Για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης προτείνεται στην Εταιρεία να λαμβάνει υπόψη τα έξοδα πρόσκτησης που χρησιμοποιούνται κατά την τιμολόγηση των ασφαλιστικών προϊόντων.

*Θέση Εταιρείας*

- Η Εταιρεία, θεωρεί ότι το τελικό αποτέλεσμα στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης δεν διαφέρει σημαντικά με την χρήση διαφορετικής μεθοδολογίας σε σχέση με αυτή που εισηγούνται οι ελεγκτές που είχαν διενεργήσει την αναλογιστική επισκόπηση.

Τεχνικά αποθέματα

*Περιγραφή*

- Οι παρακάτω κλάδοι:
  - Αστική ευθύνη από θαλάσσια, λιμναία και ποτάμια σκάφη
  - Ατυχήματα
  - Υγεία
  - Διάφορες χρηματικές απώλειες
  - Γενική αστική ευθύνη
  - Ασφάλιση ζώων

  δεν έχουν μοντελοποιηθεί λόγω μη διαθεσιμότητας δεδομένων σε τριγωνική μορφή. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωση με τις αρχές των ΔΛΠ αφού δεν πραγματοποιείται διενέργεια ελέγχου επάρκειας του αποθέματος εκκρεμών ζημιών για τον υπολογισμό του IBNR.

- Η εκτίμηση μας για το απόθεμα εκκρεμών ζημιών με στατιστικές μεθόδους (IBNR & IBNER) για τον κλάδο ασφάλισης Αυτοκίνητων οχημάτων είναι υψηλότερη από την αντίστοιχη της Εταιρείας. Παρόλα αυτά η εκτίμηση της Εταιρείας βρίσκεται στο χαμηλότερο όριο διαστήματος λογικών αποτελεσμάτων.

*Σύσταση*

- Προτείνουμε στην Εταιρεία να εκκινήσει τη διαδικασία συλλογής των απαραίτητων δεδομένων ζημιών (τουλάχιστον την ιστορική εξέλιξη των πληρωθεισών και εκκρεμών ζημιών «φάκελο προς φάκελο») με συνεπή τρόπο. Οι συγκεκριμένες πληροφορίες είναι η βάση για τον υπολογισμό του IBNR.
- Προτείνουμε στην Εταιρεία να:
  - Επανεξετάσει την επιλογή των παραγόντων εξέλιξης μέσω της διενέργειας εκ των υστέρων εξέτασης όπως η σύγκριση των αναμενόμενων και πραγματικών πληρωθεισών ζημιών κ.α.
  - Να εφαρμόσει επιπλέον μεθοδολογίες προβολής της συνολικής αξίας των ζημιών ώστε να εξετάζεται η μεταξύ τους συνέπεια.

*Θέση Εταιρείας*

- Η μοντελοποίηση των εν λόγω κλάδων δεν οφείλεται στην έλλειψη δεδομένων αλλά στον περιορισμένο όγκο εργασιών που οδηγούν σε μεγάλες διακυμάνσεις ανά έτος και καθιστούν τη στατιστική επεξεργασία τους μη βάσιμη. Η πληροφόρηση μέσα από τα συστήματα της εταιρείας είναι όντως διαθέσιμη και με την αύξηση του κύκλου εργασιών (και του όγκου δεδομένων) θα είναι εφικτό να εξαχθούν και χρήσιμα στατιστικά συμπεράσματα. Εν πάση περιπτώσει, ενόψει της αβεβαιότητας που απορρέει από το μικρό όγκο δεδομένων η εταιρεία εφαρμόζει συντηρητικές προβλέψεις στον υπολογισμό των αποθεματικών και δεν έχει μέχρι στιγμής παρατηρηθεί οποιαδήποτε σημαντική αρνητική απόκλιση από τις εκτιμήσεις του αναλογιστή.
- Σε ότι αφορά την επάρκεια του αποθεματικού εκκρεμών ζημιών για τον κλάδο αυτοκινήτου, είναι αναπόφευκτο κάθε αναλογιστής εφαρμόζοντας την κρίση του να καταλήγει σε διαφορετικά συμπεράσματα και αποτελέσματα. Ο υπολογισμός του συγκεκριμένου αποθεματικού γίνεται με συνέπεια τα τελευταία χρόνια με διάφορες μεθόδους και τυγχάνει διεξοδικών ελέγχων τόσο από τον αναλογιστή τους εξωτερικούς ελεγκτές και την εποπτική αρχή και είναι πλήρως τεκμηριωμένος στις σχετικές εκθέσεις. Γίνεται επίσης συστηματικά η σύγκριση αναμενόμενων και πραγματικών ζημιών και τυχόν απόκλιση λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς του επόμενου τριμήνου.

Κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας

*Περιγραφή*

- Μη συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας
  - Σύμφωνα με τα ληφθέντα υποδείγματα ποσοτικών αναφορών η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2016 δεν διέθετε επαρκή κεφάλαια για την κάλυψη των κεφαλαιακών απαιτήσεων φερεγγυότητας. Ο λόγος κεφαλαίων φερεγγυότητας ήταν μόλις 66%.
- Μετοχικός κίνδυνος
  - Κατά τον υπολογισμό του κινδύνου μετοχών Τύπου Ι, η εταιρεία συμπεριέλαβε την συνολική αγοραία αξία συγκεκριμένων αμοιβαίων κεφαλαίων που εκτός από μετοχές περιέχουν και άλλου τύπου επενδυτικά στοιχεία.
- Κίνδυνος αθέτησης αντισυμβαλλομένου
  - Η εταιρεία κατά τον υπολογισμό του κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου Τύπου Ι δεν έχει λάβει υπόψη:
    - Τις καταθέσεις όψεως που περιέχονται στα αμοιβαία κεφάλαια.
    - Τον συμψηφισμό ανά περίπτωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των αντασφαλιστών.
  - Σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης αντισυμβαλλομένου Τύπου ΙΙ, η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει τον συμψηφισμό των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων (για διάστημα άνω/κάτω των τριών μηνών) και υποχρεώσεων ανά περίπτωση.
- Κίνδυνος καταστροφικών ζημιών Γενικών Ασφαλίσεων
  - Σύμφωνα με τα δεδομένα που ελήφθησαν, οι αντασφαλιστικές συμβάσεις της εταιρείας ανανεώθηκαν την 01/04/2017. Στις υπό-ενότητες του κινδύνου καταστροφικών ζημιών η εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τις αντασφαλιστικές συμβάσεις που έληξαν την 31/03/2017.
- Κίνδυνος ασφαλιστικής κάλυψης υγείας
  - Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί τον υπολογισμό του καταστροφικού κινδύνου κάλυψης υγείας παρότι ο δεύτερος μεγαλύτερος κλάδος αφορά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια υγείας.

*Σύσταση*

- Η Εταιρεία για να μπορέσει να συνεχίσει να εξασκεί ασφαλιστικές εργασίες, εντός διαστήματος 6 μηνών από τη στιγμή διάγνωσης της μη συμμόρφωσης με τους κανόνες της ΦΙΙ («Φερεγγυότητα ΙΙ»), θα πρέπει να πραγματοποιηθούν κατάλληλες διαχειριστικές ενέργειες οι οποίες θα την οδηγήσουν σε δείκτη κεφαλαιακών απαιτήσεων τουλάχιστον 100%.
- Στον υπολογισμό του μετοχικού κινδύνου Τύπου Ι θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές. Η εταιρεία για να είναι συνεπής με την ΦΙΙ θα πρέπει να εφαρμόζει την μέθοδο αναλυτικής εξέτασης των στοιχείων (look-through approach) των αμοιβαίων κεφαλαίων ώστε να εισάγονται στους κατάλληλους κινδύνους. Εάν η συγκεκριμένη ανάλυση δεν είναι διαθέσιμη, τότε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στις εκθέσεις μετοχών τύπου ΙΙ.
- Προτείνεται στην εταιρεία στον υπολογισμό του κινδύνου ακινήτων να μην λαμβάνει υπόψη τις αναβαλλόμενές φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύπτουν από τον διαφορετικό τρόπο εκτίμησης των ΔΛΠ και ΦΙΙ Ισολογισμών.
- Προτείνεται στην εταιρεία να λάβει υπόψη τις παρατηρήσεις πιο πάνω (Περιγραφή) ώστε ο υπολογισμός του κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου να είναι συνεπής με την ΦΙΙ.
- Προτείνεται στην εταιρεία να συμψηφίζει τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις για διάστημα άνω και κάτω των 3 μηνών με τις υποχρεώσεις ανά περίπτωση.

- Προτείνεται στην εταιρεία να αξιολογεί το αντασφαλιστικό σχήμα που θα χρησιμοποιήσει για τους υπολογισμούς του Κινδύνου καταστροφικών ζημιών των γενικών ασφαλίσεων.
- Προτείνεται στην εταιρεία να υπολογίζει κεφαλαιακές απαιτήσεις για τον καταστροφικό κίνδυνο υγείας.

*Θέση Εταιρείας*

- Έχουν ήδη μπει κεφάλαια στην εταιρεία για να διασφαλιστεί ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι πάνω από 100%. Αυτό θα είναι εμφανές από τα τελικά ετήσια αποτελέσματα του 2017.
- Κατά τον υπολογισμό της Κεφαλαιακής Απαίτησης (Solvency Capital Requirement), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν ήταν διαθέσιμο το look-through για όλα τα αμοιβαία κεφάλαια και για αυτό χρησιμοποιήθηκε το fact-sheet για μερικά από αυτά. Από το δεύτερο τρίμηνο του 2017 και μετά το Full-Look through approach χρησιμοποιείται. Να σημειωθεί ότι η χρήση των factsheet κατά το 2016YE («Year end 2016, τέλος έτους 2016») οδήγησε σε πιο συντηρητικό υπολογισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων της εταιρείας.
- Από το YE2017 θα γίνεται συμψηφισμός των απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς τους αντασφαλιστές και αντισυμβαλλόμενους. Αυτό θα οδηγήσει σε μείωση των κεφαλαιακών απαιτήσεων.
- Κατά τον υπολογισμό του καταστροφικού κινδύνου (για το τέλος του 2016) δεν είχαμε διαθέσιμες τις συμβάσεις που υπεγράφησαν την 01/04/2017 (αφού ακόμα δεν είχαν συμφωνηθεί). Για αυτό το λόγο χρησιμοποιήσαμε τις εν ισχύ συμβάσεις αφού δεν αναμέναμε μεγάλη απόκλιση των καινούργιων συμβάσεων από τις εν ισχύ. Σχετικά με τον καταστροφικό κίνδυνο υγείας αυτός υπολογίζεται από το 2017Q2 («β' τρίμηνο 2017») και μετά. Αξίζει να σημειωθεί ότι λόγω των αντασφαλιστικών συμβάσεων στον κλάδο υγείας η τελική αύξηση των κεφαλαιακών απαιτήσεων είναι της τάξης των 5.000 (ή 0,07%).
- Σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, στον υπολογισμό του κινδύνου ακινήτων χρησιμοποιείται η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τον επανυπολογισμό της αξίας των ακινήτων. Αυτό γίνεται μετά από οδηγία της εφόρου ασφαλιστικών εταιρειών στην Κύπρο. Σε καμία περίπτωση δεν λήφθηκε υπόψη η διαφορά των ΔΛΠ και ΦΙΙ ισολογισμών στον κίνδυνο ακινήτων (ή σε οποιοδήποτε άλλο κίνδυνο).

**<u>Φορολογική Επισκόπηση</u>**

<u>Φορολογική Θέση της Εταιρείας</u>

*Περιγραφή*

Υποβολή Δήλωσης Εισοδήματος Εταιρείας

- Με βάση την βεβαίωση υποβολής, η Εταιρεία έχει προβεί έγκαιρα στην υποβολή των Τ.Φ.4 για τις φορολογικές χρονιές 2014 και 2015.
- Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της φορολογικής δήλωσης για το έτος 2016 είναι μέχρι την 31 Μαρτίου 2018.

Φορολογικές Πληρωμές

- Με βάση την κατάσταση πληρωμών (όπως αυτή εκδόθηκε από το Τ.Φ. («Τμήμα Φορολογίας»)), η Εταιρεία έχει προβεί έγκαιρα στις απαραίτητες πληρωμές σχετικά με τις φορολογικές της υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίστηκαν από τους προσδιορισμούς εταιρικού φόρου της Εταιρείας για τα έτη 2014 – 2016.

Έκπτωση λόγω ζημιάς

- Με βάση τις 2014 – 2015 υποβληθείσες φορολογικές δηλώσεις καθώς επίσης και τους προσδιορισμούς εταιρικού φόρου της Εταιρείας για τα έτη 2014 – 2016, η Εταιρεία δεν μεταφέρει φορολογικές ζημίες από προηγούμενα έτη. Επίσης, δεν υπήρξε συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος κατά τα φορολογικά έτη 2014 – 2016.

*Συμπέρασμα*

- Στη βάση των πληροφοριών που έχουμε λάβει, η Εταιρεία έχει προβεί έγκαιρα στη υποβολή της Τ.Φ.4 για τα έτη 2014 και 2015.

Φορολογική Εξέταση

*Περιγραφή*

- Με βάση την υποβληθείσα φορολογική δήλωση της Εταιρείας για το έτος 2008, αντιλαμβανόμαστε ότι η Εταιρεία διεκδικούσε φορολογικές ζημίες για το έτος ύψους €153,142 ενώ παράλληλα διεκδικούσε επιστρεπτέο εταιρικό φόρο €30,000, λόγω του ότι η Εταιρεία είχε προβεί σε πληρωμές για σκοπούς προσωρινής φορολογίας για το έτος αυτό.
- Με βάση τη φορολογία που εκδόθηκε για το έτος 2008 από το Τ.Φ., το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας ανέρχεται στις €300,000 (δηλαδή €30,000 εταιρικό φόρο) λόγω του ότι το Τ.Φ. προχώρησε σε περιορισμό των εξόδων για προμήθειες πληρωτέες (€453,142) που διεκδίκησε η Εταιρεία στο φορολογικό έτος.
- Ως εκ τούτου, μετά την προαναφερθείσα τροποποίηση ο επιστρεπτέος φόρος των €30.000 που η Εταιρεία διεκδικούσε μηδενίζεται. Η Εταιρεία προχώρησε σε ένσταση για την εν λόγω φορολογία στις 7 Ιανουαρίου 2015 (εμπρόθεσμα). Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν περισσότερα στοιχεία / πληροφορίες σχετικά με το λόγο / σκεπτικό της τροποποίησης αυτής.
- Μετά από προφορική συζήτηση που είχαμε με την διοίκηση της Εταιρείας, αντιλαμβανόμαστε ότι η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέχρι στιγμής απάντηση από το Τ.Φ. επί της ένστασης αυτής. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν λάβει απάντηση επί της ένστασης αυτής από το Τ.Φ. εντός τις επιτρεπόμενης (με βάση το άρθρο 20 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως φόρων νόμο) χρονικής διαρκείας, η ένσταση της Εταιρείας θα θεωρείτε ως αποδεκτή από το Τ.Φ.
- Αντιλαμβανόμαστε από τη διοίκηση ότι επί του παρόντος η Εταιρεία είναι υπό φορολογική εξέταση από το Τ.Φ. για τα φορολογικά έτη 2009 – 2015. Επίσης, αντιλαμβανόμαστε πως το Τ.Φ. δεν έχει εκδώσει σχετικές φορολογίες σχετικά με τα έτη αυτά.

*Συμπέρασμα*

- Επί του παρόντος δεν είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε την έκβαση της ένστασης αυτής και κατά πόσο το αποτέλεσμα αυτής θα έχει επίπτωση στις μετέπειτα φορολογικές χρονιές, αλλά δεν θεωρούμε ότι η εν λόγω τροποποίηση από το Τ.Φ. πιθανόν να δημιουργεί/αυξάνει το ενδεχόμενο μελλοντικών τροποποιήσεων.
- Δεν υπάρχουν / δεν μας έχουν δοθεί περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την φορολογική εξέταση της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2009 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε κατά πόσο η εξέταση αυτή θα δημιουργήσει σημαντικές (με βάση το όριο σημαντικότητας των €50,000 όπως ορίστηκε για τους σκοπούς αυτής της ειδικής επισκόπησης) φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

Φορολογικός προσδιορισμός κυρίων Εσόδων και Εξόδων - Φόρος Εισοδήματος

*Περιγραφή*

- Η Εταιρεία φορολογείτε σύμφωνα με τη βάση των διατάξεων του άρθρου 16 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου (Ασφαλιστικές εταιρείες γενικού κλάδου).
- Τα κύρια έσοδα της Εταιρείας είναι τα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα, δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα και οι προμήθειες από αντασφαλιστές.
- Τα κύρια έξοδα της Εταιρείας είναι τα μερίδια αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα, προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων, αποζημιώσεις και άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες.
- Έγινε έλεγχος των φορολογικών προσδιορισμών της Εταιρείας για την περίοδο 2014 – 2016 καθώς επίσης και έλεγχος των αντίστοιχων φορολογικών δηλώσεων.

*Συμπέρασμα*

- Ο φορολογικός προσδιορισμός της Εταιρείας κατά την φορολογική περίοδο 2014 – 2016 μας βρίσκει (στα πλαίσια του ορίου σημαντικότητας), συμφώνους.
- Δεν εντοπίστηκαν κίνδυνοι που να ξεπερνούν το όριο σημαντικότητας.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα και Εταιρείες

*Περιγραφή*

- Βάση των ΕΟΚ της Εταιρείας και της επικοινωνίας μας με τη Διεύθυνση, αντιλαμβανόμαστε ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

*Συμπέρασμα*

- Σημειώνεται ότι η Εταιρεία πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει ότι οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση στη περίπτωση όπου το Τ.Φ. έχει αντίθετη θέση επί του θέματος.

Σύστημα Παρακράτησης Φόρου από τις Αποδοχές (Ρ.Α.Υ.Ε.)

*Περιγραφή*

Μισθοί Προσωπικού

- Η Εταιρεία έχει (έγκαιρα) προβεί (με βάση την κατάσταση πληρωμών όπως αυτή εκδόθηκε από το Τ.Φ.) στις απαραίτητες φορολογικές πληρωμές (με βάση το έντυπο Τ.Φ.7) σχετικά με το Ρ.Α.Υ.Ε.
- Σχετικά με τον φόρο εισοδήματος που παρακρατείτε όσο αφορά εισοδήματα που δεν σχετίζονται με την απασχόληση, δηλαδή «εισοδήματα από άλλες πηγές», αντιλαμβανόμαστε ότι ενώ αυτά έχουν δηλωθεί στο έντυπο Τ.Φ.59 από τον εργοδοτούμενο, δεν παρακρατήθηκε, βάση της Τ.Φ.7, ο σχετικός φόρος από την Εταιρεία.

Ωφελήματα σε Είδος

- Βάση της επικοινωνίας μας με τη Διεύθυνση, η Εταιρεία παρέχει στο προσωπικό μηχανοκίνητα οχήματα, για τα οποία η αξία της ιδιωτικής χρήσης (το κόστος της οποίας επιβαρύνεται η Εταιρεία και ως εκ τούτου θεωρείται ωφέλημα σε είδος) δεν έχει προσδιοριστεί και δεν έχει συμπεριληφθεί στους υπολογισμούς της παρακράτησης φόρων επί των απολαβών.

*Συμπέρασμα*

- Σχετικά με τις παρακρατήσεις που σχετίζονται με τις απολαβές προσωπικού (Ρ.Α.Υ.Ε) δεν εντοπίστηκαν κίνδυνοι πάνω από το όριο σημαντικότητας.
- Σχετικά με τις συνεισφορές στο ΤΚΑ, οι πληρωμές για το 2016 έγιναν εγκαίρως, βάση των αποδείξεων που λάβαμε από τη διεύθυνση. Δεν λάβαμε οποιεσδήποτε αποδείξεις για τα έτη 2014 και 2015.
- Σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με τα «εισοδήματα από άλλες πηγές», η φορολογική υποχρέωση θεωρείται κάτω από το όριο σημαντικότητας των €50,000 όπως ορίστηκε για τους σκοπούς αυτής της ειδικής επισκόπησης.
- Δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο υπάρχει κίνδυνος φορολογικής υποχρέωσης για την Εταιρεία που να υπερβαίνει το όριο σημαντικότητας των €50,000 όπως ορίστηκε για τους σκοπούς αυτής της ειδικής επισκόπησης όσο αφορά τα ωφελήματα σε είδος.

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά / Λογιζόμενη Διανομή Μερίσματος

*Περιγραφή*

- Εξετάσαμε το φορολογικό χειρισμό και φορολογικό προσδιορισμό εισοδημάτων της Εταιρείας που υπόκεινται στην Έκτακτη Αμυντική Εισφορά, για την περίοδο 2012 – 2016.
- Με βάση τις σχετικές πληροφορίες που μας έχουν δοθεί (δηλ. Τ.Φ.4, Τ.Φ. 623 και την κατάσταση πληρωμών όπως αυτή εκδόθηκε από το Τ.Φ.), αντιλαμβανόμαστε ότι το 99% των πραγματικών δικαιούχων/μετόχων (ultimate beneficial owners) της Εταιρείας είναι φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας (στις 31 Δεκ. του έτους για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία υπόκειται σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος. Δηλαδή, πρέπει να διανείμει 70% των κερδών της που κτώνται ή προκύπτουν στο φορολογικό έτος, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αυτά αναφέρονται.
- Η Εταιρεία ήταν κερδοφόρα για σκοπούς Λογιζόμενης Διανομής Μερισμάτων για τα έτη 2012-2014 και ζημιογόνα για τα έτη 2015 και 2016.
- Με βάση την κατάσταση πληρωμών (όπως αυτή εκδόθηκε από το Τ.Φ.), αντιλαμβανόμαστε ότι η Εταιρεία έχει προβεί στην απαραίτητη πληρωμή για τα κέρδη του 2014 τα οποία υπόκειντο σε λογιζόμενη διανομή.

*Συμπέρασμα*

- Συμφωνούμε με τους φορολογικούς υπολογισμούς εισοδημάτων που υπόκεινται στην Έκτακτη Αμυντική Εισφορά για τα έτη 2013-2016. Δεν εντοπίσαμε κινδύνους πάνω από το όριο σημαντικότητας.
- Για σκοπούς υπολογισμού της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων, πρόνοιες επισφαλών χρεωστών αποτελούν μέρος των λογιστικών κερδών για το έτος το οποίο έχουν αναγνωριστεί, επομένως δεν πρέπει να υπόκεινται σε αναπροσαρμογή.
- Στο έτος 2012, αντιλαμβανόμαστε ότι το έσοδο των €226,297 το οποίο αφορά επαναφορά πρόνοιας (που αναγνωρίστηκε ως πρόνοια το έτος 2011) έχει εξαιρεθεί στον υπολογισμό των λογιστικών κερδών που υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Βάση της επικοινωνίας μας με τη διεύθυνση, στο έτος 2011 η πρόνοια ύψους €338,500 δεν έχει διεκδικηθεί ως εκπεστέο έξοδο για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερισμάτων.
- Η φορολογική υποχρέωση που πιθανός μπορεί να προκύπτει είναι κάτω από το όριο σημαντικότητας (€38,470).

Διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας

*Περιγραφή*

- Έχουμε γραπτώς επιβεβαιώσει με την Διεύθυνση, πως κατά τη διάρκεια των υπό εξέταση ετών, η Εταιρεία δεν ήταν κάτοχος μετοχών σε ιδιωτικές εταιρείες που βρίσκονται στη Δημοκρατία οι οποίες κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία, ούτε έχει προχωρήσει σε διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας.

*Συμπέρασμα*

- Δεν εντοπίστηκαν κίνδυνοι πάνω από το όριο σημαντικότητας.

Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

*Περιγραφή*

- Με βάση την κατάσταση πληρωμών (όπως αυτή εκδόθηκε από το Τ.Φ.), αντιλαμβανόμαστε ότι η Εταιρεία έχει προβεί στις απαραίτητες πληρωμές σχετικά με το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.

*Συμπέρασμα*

- Οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση που μπορεί να προκύψει σχετικά με το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το όριο σημαντικότητας των €50,000 όπως ορίστηκε για τους σκοπούς αυτής της ειδικής επισκόπησης.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

*Περιγραφή*

- Η παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών θεωρείται εξαιρούμενη συναλλαγή για σκοπούς ΦΠΑ και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν αποδίδει ΦΠΑ στα ασφάλιστρα που εισπράττει στις φορολογικές της δηλώσεις.
- Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης στη μητρική εταιρεία αποτελεί φορολογητέα συναλλαγή η οποία υπόκειται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ, 19% για την οποία, λανθασμένα η Εταιρεία δεν επιβάλει ΦΠΑ στα τιμολόγια που εκδίδει.
- Τα ενοίκια που εισπράττει η Εταιρεία δεν αποτελούν άδεια χρήσης χώρου και επομένως η Εταιρεία ορθά τα χειρίζεται ως εξαιρούμενες συναλλαγές για σκοπούς ΦΠΑ.
- Οι πωλήσεις/μεταβιβάσεις μεταφορικών μέσων, παρόλο που θεωρούνται φορολογητέες συναλλαγές και αποδίδεται ΦΠΑ στο περιθώριο κέρδους, εντούτοις δεν δημιουργούν οποιαδήποτε έκθεση της Εταιρείας λόγω του ότι δεν προκύπτει κέρδος στις εν λόγω συναλλαγές.
- Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από υπηρεσίες που λαμβάνονται εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει με βάση τις πληροφορίες που έχουμε ελέγξει υπηρεσίες από το εξωτερικό.
- Οι μεμονωμένες αγορές της Εταιρείας από το εξωτερικό αφορούν αποκτήσεις αγαθών από χώρες της ΕΕ οι οποίες παρόλο που δεν καταχωρούνται σωστά στις φορολογικές δηλώσεις ΦΠΑ, η σχετική καταχώρηση και πληρωμή του καταβλητέου φόρου πραγματοποιούνται εγκαίρως προς την Υπηρεσία ΦΠΑ.

*Συμπέρασμα*

- Δεν προκύπτει οποιαδήποτε έκθεση της Εταιρείας από την πρακτική που ακολουθεί για τις εξαιρούμενες συναλλαγές της.
- Σε περίπτωση ελέγχου από την Υπηρεσία ΦΠΑ, υπάρχει ο κίνδυνος να εντοπιστεί η λανθασμένη πρακτική που ακολουθεί η Εταιρεία σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης στην μητρική Εταιρεία και να επιβληθούν χρηματικές επιβαρύνσεις και τόκοι. Παρόλο που ο κίνδυνος θεωρείται ψηλός, η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας δεν αναμένεται να ξεπεράσει το όριο σημαντικότητας για την περίοδο που εξετάστηκε. Πιθανή παρέκταση από την Υπηρεσία ΦΠΑ για περίοδο 6 ετών (ή 12 αν γίνει επίκληση ύπαρξης δόλου), μπορεί να επιφέρει μεγαλύτερη έκθεση.
- Η φορολογική μεταχείριση των εισπρακτέων ενοικίων που ακολουθεί η Εταιρεία είναι ορθή και δεν προκύπτει οποιαδήποτε έκθεση της Εταιρείας.
- Η φορολογική μεταχείριση των πωλήσεων/μεταβιβάσεων μεταφορικών μέσων που ακολουθεί η Εταιρεία είναι ορθή και δεν προκύπτει οποιαδήποτε έκθεση της Εταιρείας.
- Η φορολογική μεταχείριση των λειτουργικών και διοικητικών εξόδων είναι ορθή, λαμβάνοντας υπόψη την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία δεν δίνει δικαίωμα έκπτωσης φόρου εισροών σε έξοδα.
- Παρόλο που δεν φαίνεται να έχουν γίνει οι απαραίτητες καταχωρήσεις στα ανάλογα πεδία των φορολογικών δηλώσεων ΦΠΑ όσον αφορά τις αξίες των ενδοκοινοτικών αποκτήσεων, το γεγονός αυτό δεν δημιουργεί οποιαδήποτε χρηματική επιβάρυνση/έκθεση για την Εταιρεία, αφού οι σχετικές καταχωρήσεις του οφειλόμενου ΦΠΑ έχουν γίνει καθώς επίσης και οι σχετικές πληρωμές.

**Επισκόπηση πληροφοριακών συστημάτων**

Θέματα Τεχνολογίας και Πληροφορικής

Θέματα Τεχνολογία και Πληροφορικής

*Περιγραφή*

- Με βάση τις πληροφορίες που δόθηκαν από το Τμήμα Μηχανογράφησης, η στελέχωση φαίνεται εν μέρει να είναι ικανοποιητική για την Εταιρεία. Εντοπίζονται όμως οι ακόλουθοι κίνδυνοι:
    - Έλλειψη τοποθεσίας αποκατάστασης από καταστροφές (Disaster Recovery Site).
    - Έλλειψη διαχωρισμού καθηκόντων (Segregation of Duties) στο Τμήμα Μηχανογράφησης λόγω μικρού μεγέθους.
    - Η πρόσβαση χρηστών με ειδικά προνόμια στη Βάση Δεδομένων και σε Εφαρμογές δεν καταγράφεται.

*Σύσταση*

- Σε γενικές γραμμές εισηγούμαστε όπως δοθεί μια σειρά προτεραιότητας στα πιο πάνω για να μειωθούν κάποια από τα ρίσκα που απορρέουν από τις ελλείψεις.
- Όπως διαφαίνεται στα έγγραφα που δόθηκαν για σκοπούς διενέργειας ελέγχου, η εταιρεία έχει αποδεχθεί κάποια από τα σχετικά ρίσκα.

Συστήματα Πληροφόρησης

*Περιγραφή*

- Με βάση τις πληροφορίες που δόθηκαν από το Τμήμα Μηχανογράφησης, οι εφαρμογές που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό είναι σχεδιασμένες και υλοποιημένες εξολοκλήρου από το Τμήμα Μηχανογράφησης της Εταιρείας.
- Η γκάμα προϊόντων της Εταιρείας φαίνεται να είναι αντίστοιχη συγκριτικά με άλλες ασφαλιστικές εταιρείες.
- Παρόλα τα θετικά στοιχεία που παρατηρήθηκαν στον τομέα Συστημάτων Πληροφόρησης (Information Systems) διαπιστώθηκαν και ορισμένες ελλείψεις, όπως:
    - Δεν υπάρχει Μεθοδολογία κύκλων ζωής ανάπτυξης συστημάτων (SDLC).
    - Δεν υπάρχει Διαδικασία Διαχείρισης Αλλαγών (Change Management Policy).

*Σύσταση*

- Εισηγούμαστε όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υιοθέτησης μεθοδολογίας κύκλων ζωής ανάπτυξης συστημάτων και Διαδικασία Διαχείρισης Αλλαγών.

Λογιστήριο

Λογιστήριο

*Περιγραφή*

- Με βάση τις πληροφορίες που δόθηκαν από το Τμήμα Μηχανογράφησης, οι εφαρμογές (συμπεριλαμβανομένου και του λογιστικού) που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό είναι σχεδιασμένες και υλοποιημένες εξολοκλήρου από το Τμήμα Μηχανογράφησης της Εταιρείας.
- Η γκάμα προϊόντων της Εταιρείας φαίνεται να είναι αντίστοιχη συγκριτικά με άλλες ασφαλιστικές εταιρείες.
- Παρόλα τα θετικά στοιχεία που παρατηρήθηκαν στον τομέα Συστημάτων Πληροφόρησης (Information Systems) διαπιστώθηκαν και ορισμένες ελλείψεις, όπως:
    - Δεν υπάρχει Μεθοδολογία κύκλων ζωής ανάπτυξης συστημάτων (SDLC).
    - Δεν υπάρχει Διαδικασία Διαχείρισης Αλλαγών (Change Management Policy).

*Σύσταση*

- Εισηγούμαστε όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υιοθέτησης μεθοδολογίας κύκλων ζωής ανάπτυξης συστημάτων και Διαδικασία Διαχείρισης Αλλαγών.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

**<u>Παραθέτονται πιο κάτω αυτούσια τα σημαντικότερα συμπεράσματα (Επιτελική Επισκόπηση) της ανεξάρτητης νομικής μελέτης (legal due diligence) που διενεργήθηκε από το δικηγορικό γραφείο ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ & ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ Δ.Ε.Π.Ε. και η θέση της Εταιρείας για κάθε ένα από αυτά.</u>**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα προσκομισθέντα έγγραφα, βεβαιώσεις, στοιχεία και διευκρινίσεις οι οποίες δόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο διεξαγωγής του νομικού ελέγχου δέουσας επιμέλειας βάσει Request for Information το οποίο προετοιμάστηκε και αποστάλληκε στην Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους εντολής μας, έχουμε καταλήξει ότι, εκτός όπως σημειώνεται κατωτέρω, ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας είναι σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία ως επίσης και σύμφωνα με τους Κανονισμούς ίδρυσης και καταστατικής λειτουργίας της Εταιρείας. Μνεία γίνεται κάτωθι για επιμέρους σημεία τα οποία εν συντομία αναφέρονται προς ενημέρωση σας

**<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ</u>**

**Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας**

Υπό την επιφύλαξη της επιβεβαίωσης που μας έχει δοθεί μέσω της βεβαίωσης Ιδρυτικού Εγγράφου & Καταστατικού (εφεξής «ΙΕ&Κ»), δια της παρούσης επιβεβαιώνουμε ότι το ΙΕ&Κ συμμορφώνεται με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113. Οι σκοποί τις Εταιρείας, όπως αυτοί ορίζονται στο ιδρυτικό της έγγραφο, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη «*διεξαγωγή πάσης φύσεων, τύπου και είδους ασφαλιστικών εργασιών και εργασιών εγγυήσεων και αποζημιώσεων*».

Οι αρχικοί μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι υπέγραψαν το ιδρυτικό της έγγραφο, έχουν ως εξής:

I. "ΚΟΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ" κατέχοντας 80.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ1,00 η κάθε μια;

και

II. "Κ.Μ. ΤΥΛΛΗΣ & ΣΙΑ ΛΤΔ." κατέχοντας 120.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ1,00 η κάθε μια

Σύμφωνα με τον κανονισμό 72 του καταστατικού, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας θα πρέπει ανά πάσα στιγμή να είναι τρείς (3) και δεν πρέπει να ξεπερνούν τους έντεκα (11), εκτός αν η γενική συνέλευση ήθελε αποφασίσει διαφορετικά. Δεν έχουμε λάβει οποιαδήποτε σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης της Εταιρείας με την οποία να αποφασίζεται διαφορετικά και ως εκ τούτου ο περιορισμός που αναφέρεται στον κανονισμό 72 ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της εν λόγω έκθεσης νομικής επιμέλειας.

Έχουμε ενημερωθεί από την Εταιρεία ότι προτίθεται να προσθέσει στο ενημερωτικό της δελτίο τους κανονισμούς 3-19, 45-79, 94-101, 113-124 και 136 από το ΙΕ&Κ της. Έχουμε εξετάσει προσχέδιο των άρθρων αυτών όπως αυτά προτίθενται να προστεθούν στο ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας και είναι η θέση μας ότι το λεκτικό στο εν λόγω προσχέδιο συνάδει με το λεκτικό στο ΙΕ&Κ της Εταιρείας.

**Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας**

Σύμφωνα με την Έρευνα μας, το τρέχον εγκεκριμένο ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:-

I. το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι EUR 9.300.000,00 διαιρεμένο σε 465.000.000,00 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας EUR 0,02 η κάθε μια;

και

II. το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι EUR 462.484,80 διαιρεμένο σε 23.124.240 συνήθεις μετοχές αξίας EUR 0,02 η κάθε μια.

**Διοικητικοί Σύμβουλοι**

Σύμφωνα με την Έρευνα μας αλλά και από τις πληροφορίες που είναι δημόσια διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ οι διευθυντές της Εταιρείας φαίνεται να είναι οι κύριοι:-

i. Ανδρέας Ερωτοκρίτου

ii. Μιχάλης Τύλλης

iii. Ανδρέας Τύλλης

iv. Κώστας Αγαθοκλέους

v. Φρίξος Κιτρομηλίδης

vi. Νικόλαος Πλακίδης**

vii. Χρίστος Κυθραιώτης

viii. Νέαρχος Πετρίδης*

* Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία της παρούσας μελέτης δέουσας επιμέλειας, εκκρεμεί η επίσημη έγκριση διορισμού του κ. Νέαρχου Πετρίδη από το γραφείο της Εφόρου Ασφαλιστικών Εταιρειών.

** Περαιτέρω, ο κ. Νικόλαος Πλακίδης παραιτήθηκε από μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας από τις 05.02.2018, και σχετική ενημέρωση κοινοποιήθηκε στις 07.02.2018.

**Γραμματέας**

Σύμφωνα με την Έρευνα μας, Γραμματέας της Εταιρείας φαίνεται να είναι ο κύριος Αδάμος Κονίας. Αυτό φαίνεται επίσης και στο πιστοποιητικό διοικητικών συμβούλων και γραμματέα ημερομηνίας 26 Ιανουαρίου 2018 το οποίο έχουμε στη κατοχή μας.

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Ως αποτέλεσμα της Έρευνας μας, το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας φαίνεται να είναι στην οδό Γρίβα Διγενή, 46, COSMOS TOWER, 1080, Λευκωσία, Κύπρος. Αυτό φαίνεται επίσης και από το πιστοποιητικό εγγεγραμμένου γραφείου ημερομηνίας 26 Ιανουαρίου 2018 το οποίο έχουμε στη κατοχή μας.

**Επιβαρύνσεις**

Σύμφωνα με την Έρευνα μας, υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη με αριθμό Αρ.Υ2759/2007 ημερομηνίας 02 Μαρτίου 2007 στο όνομα και προς όφελος της Bank of Cyprus Public Co Limited εξασφαλίζοντας το πόσο των Λ.Κ 1.000.000,00. Σημειώνουμε ότι δεν λάβαμε ενημερωμένο μητρώο επιβαρύνσεων της Εταιρείας, υπογεγραμμένο ως επικυρωμένο αντίγραφο από τον γραμματέα της Εταιρείας.

**Οικονομικές Καταστάσεις / Ετήσια Έκθεση**

Σημειώνουμε ότι έχουμε λάβει απόδειξη πληρωμής για έντυπο ΗΕ32 ημερ. 20/09/2017. Δεν έχουμε λάβει αντίγραφο της εν λόγω ΗΕ32.

## ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**Ακίνητη Ιδιοκτησία**

Η Εταιρεία έχει προσκομίσει αντίγραφα όλων των Τίτλων Ιδιοκτησίας για τα ακίνητα τα οποία κατέχει. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει προσκομίσει αντίγραφο Εντύπου Μεταβίβασης και απόδειξη πληρωμής τελών μεταβίβασης εις το όνομα της Εταιρείας από την εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΣ Μ. ΤΥΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΤΔ των ακινήτων με αρ. Εγγραφής:

(α) 4/100, Φ.31, Σχ. $57^{E}2$, Τμ. 4, Τεμ. 138, Μερίδιο ΟΛΟ

(β) 4/99, Φ.31, 57W2, Τμ.4, Τεμ. 137, Μερίδιο ΟΛΟ

Δεν έχουν ακόμη εκδοθεί Τίτλοι Ιδιοκτησίας εις το όνομα της Εταιρείας για τα ακίνητα υπό (α) και (β) ανωτέρω.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της τέσσερα ακίνητα για τα οποία δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας εκδομένος, έχουν προσκομιστεί όμως σχετικά αγοραπωλητήρια συμβόλαια. Η Εταιρεία διεξάγει διαδικασίες για άμεση έκδοση των τίτλων των εν λόγω ακινήτων. Τα εν λόγω ακίνητα αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εις αντάλλαγμα/διευθέτηση χρεών, εν όλω ή εν μέρει. Δεν προκύπτει δέουσα εξουσιοδότηση της Εταιρείας προς τον υπογράφοντα για την Εταιρεία σε σχέση με ορισμένα αγοραπωλητήρια συμβόλαια.

**Ασφαλιστήρια Συμβόλαια Ακίνητης Περιουσίας Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει αναφέρει ότι από 01.10.2017 εντεύθεν έχουν προστεθεί στο ασφαλιστήριο υλικών ζημιών που διατηρείται με την AIG με αρ. συμβολαίου P/34/2014/307 και η υπόλοιπη ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, ανά τοποθεσία κινδύνου. Έχει δοθεί Βεβαίωση από την Εταιρεία στην οποία αναφέρεται ότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ασφαλιστική κάλυψη για όλα τα ακίνητα της εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται για την διεξαγωγή των κύριων εργασιών της Εταιρείας.

**Επιβαρύνσεις Ακίνητης Περιουσίας Εταιρείας**

Έχει δοθεί Βεβαίωση από την Εταιρεία στην οποία αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν άλλες επιβαρύνσεις επί ακίνητης περιουσίας της εκτός από επιβάρυνση επί συγκεκριμένων ακινήτων για ένα συγκεκριμένο Overdraft facility.

**Προσωπικό Εταιρείας**

Η Εταιρεία τηρεί αναλυτικό οργανόγραμμα προσωπικού ανά τμήμα και βαθμίδα/κλίμακα θέσεως εκάστου υπαλλήλου και εργοδοτεί 72 άτομα. Στις θέσεις της Γενικής Διεύθυνσης ευρίσκονται οι κκ. Ανδρέας Τύλλης (Διευθύνων Σύμβουλος) και Μιχάλης Τύλλης (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος). Περαιτέρω, σε θέσεις Διευθυντή / Προϊστάμενου Τμήματος ευρίσκονται 17 εκ των 72 προαναφερθέντων ατόμων προσωπικού.

Η Εταιρεία διατηρεί "Directors and Officers Liability Insurance" σε ισχύ.

Η Εταιρεία εργοδοτεί επτά (7) άτομα με μισθό πέραν των Ευρώ 50.000 ανά έτος.

**Ταμείο Προνοίας**

Η Εταιρεία διατηρεί Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων με την Eurolife Ltd από 20.03.2017 εντεύθεν. Με βάση το Σχέδιο που μας έχει προσκομιστεί, θεωρούμε ότι οι Κανόνες Λειτουργίας του Ταμείου ως εμφαίνονται στο προσκομισθέν Σχέδιο, πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία έχει προσκομίσει οικονομικές καταστάσεις για το προγενέστερο Ταμείο Προνοίας της Εταιρείας από το έτος που έληξε τον Δεκέμβριο 2012 έως και τον Δεκέμβριο του 2016, και προκύπτει ότι το προγενέστερο ταμείο τηρούσε κατάλληλα λογιστικά βιβλία, οι οικονομικές καταστάσεις του προγενέστερου ταμείου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία και ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τους περί Ταμείων Προνοίας Νόμους του 1981 έως 2005 πληροφορίες (οι οποίοι έχουν αντικατασταθεί από τον Περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2012 (Ν. 208(Ι)/2012)), με τον απαιτούμενο τρόπο.

Η Εταιρεία έχει αναφέρει ότι δεν έχουν γίνει ποτέ αναλογιστικές εκθέσεις για το Ταμείο Προνοίας.

**Συμφωνίες / Διευθετήσεις με Προσωπικό Εταιρείας**

Παρατηρείται γενικότερα ότι τα πλείστα μέλη του προσωπικού, ήτοι πέραν του 90%, δικαιούνται πανομοιότυπα ποσοστά προμήθειας στον εκάστοτε κλάδο και/ή σωρευτικά στους κλάδους ασφάλισης (ήτοι, περί το 10%), με την εξαίρεση των κκ. Μιχάλη Κ.Τυλλή και Κυριάκου Α. Τυλλή.

Η Εταιρεία επίσης προσκόμισε αντίγραφο των συμφωνιών εργοδότησης των κκ. Ανδρέα και Μιχάλη Τυλλή, οι συμφωνίες εργοδότησης των οποίων περιλαμβάνουν πρόνοιες για Profit Commission. Δεν έχει προσκομιστεί από την εταιρεία πρακτικό και/ή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε σχέση με την σύναψη και υπογραφή των συμβάσεων εργοδότησης αυτών στις οποίες προνοούνται Profit Commissions και ως εκ τούτου δεν προκύπτει δέουσα εξουσιοδότηση για υπογραφή των συμβάσεων αυτών.

Έχει ζητηθεί όπως προσκομιστεί από την Εταιρεία το αρχικό Συμφωνητικό Έγγραφο Όρων Εργοδότησης των κκ. Α & Μ Τυλλή ημερ. 28.12.2014 και/ή παλαιότερο συμφωνητικό από το οποίο ενδεχομένως προκύπτουν οι λοιποί όροι εργοδότησης των κκ. Α & Μ Τυλλή, όμως η Εταιρεία δεν τηρεί αντίγραφο του αρχικού Συμφωνητικού ημερ. 28.12.2014 και ως εκ τούτου αδυνατεί να το προσκομίσει.

Σε ερώτηση του Γραφείου μας σε σχέση με το πώς αποφασίζονται οι όροι, αμοιβές και επιδόματα ή profit commissions των Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία ανέφερε ότι αυτό γίνεται μέσω της Επιτροπής Αμοιβών της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τηρεί αντίγραφο οιασδήποτε σχετικής απόφασης της Εταιρείας

που να αφορά στον διορισμό αυτής της Επιτροπής Αμοιβών και αδυνατεί να προσκομίσει σχετικό έγγραφο απόφασης διορισμού της Επιτροπής Αμοιβών.

**Άδειες Διεξαγωγής Εργασιών Εταιρείας**

Η Εταιρεία προσκόμισε αντίγραφο της «Άδειας Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών στον Κλάδο Γενικής Φύσεως που εκδίδεται με βάση τους περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμους. Η Εταιρεία κατέχει τις δια νόμου απαραίτητες άδειες / εγκρίσεις για την διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της ως ασφαλιστική επιχείρηση για τους κλάδους που αναφέρονται στην Άδεια της.

**Πιστοποιητικά Λευκού Ποινικού Μητρώου / περί Μη Πτωχεύσεως Μελών Εταιρείας**

Δεν έχει προσκομιστεί Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου ούτε περί Μη Πτώχευσης για τον κ. Νικόλαο Πλακίδη, τούτο όμως καθίσταται άνευ σημασίας λαμβανομένης υπ' όψιν της παραίτησης του κ. Νικόλαου Πλακίδη από μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 05.02.2018 με ημερ. κοινοποίησης στις 07.02.2018.

**Εμπορικές Συμβάσεις Εταιρείας με Αντασφαλιστές της Εταιρείας**

Η Εταιρεία προσκόμισε τις συμβάσεις αυτές και έγινε εκτενής καταγραφή για την περίοδο κάλυψης, τα ζητήματα στα οποία αφορά η κάλυψη εκάστοτε αντασφαλιστικού συμβολαίου και τα ποσά στα οποία αφορά το κάθε συμβόλαιο με αντασφαλιστή.

**Άλλες σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας**

(α) COVER NOTE για Ευρώ 50.000.000,00 - Marine Cargo Reinsurance (Fine Art Insurance Dept). Η ασφάλιση αυτή αφορά «*showcases, collection objects of any kind, catalogues, posters, film and video footage, utilized within the scope of exhibitions of the policyholder*" κ.ο.κ., ως επίσης και ασφάλιση κατά την μεταφορά των έργων αυτών παγκόσμια και/ή την παραμονή τους σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε για επίδειξη είτε για επιδιόρθωση, ασχέτως συχνότητας και χρόνου παραμονής και/ή μετάβασης τους και/ή κατά την διάρκεια παραμονής τους στα χέρια του ιδιοκτήτη τους.

(β) Η Εταιρεία συμμετέχει δεόντως στο Ταμείο Ασφαλιστών Μηχανοκίνητων Οχημάτων MIF Fund ως οι πρόνοιες του Νόμου. Η συνεισφορά της Εταιρείας, ως αναφέρεται και ανωτέρω, ανέρχεται σε 5% επί του ασφαλίστρου σε κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο μηχανοκίνητου οχήματος.

**Δείγματα Ασφαλιστικών Συμβολαίων με πελάτες της Εταιρείας**

Η Εταιρεία προσκόμισε αντίγραφα δειγμάτων/samples των ασφαλιστικών συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ανά κλάδο ασφάλισης, για τα οποία δεν υπάρχουν ιδιαίτερα σχόλια. Τονίζεται ότι υπάρχουν πρόνοιες βάσει των οποίων οι πελάτες της Εταιρείας συμβατικά αυτοί αποδέχονται χρονικό περιορισμό του διαστήματος παραγραφής των ασφαλισμένων προσώπων/συμβαλλομένων ως προς το δικαίωμα τους να εγείρουν αγωγή εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις συμβάσεις αυτές. Το νομικό πλαίσιο για το ζήτημα αυτό δεν είναι ξεκάθαρο καθότι η απόφαση σε σχετική Έφεση η οποία ενέπλεκε την Εταιρεία σε παλαιότερη δικαστική διαδικασία εκδόθηκε στις 30.01.1998, ενώ ο περί Παραγραφής Αγώγιμων Δικαιωμάτων Νόμος είναι του 2012 και ως εκ τούτου τέτοιος όρος δυνατόν να αποτελέσει ζήτημα προς αμφισβήτηση ενώπιον Δικαστηρίου.

***Θέση Εταιρείας:***

*Αναφορικά με την πιο πάνω παρατήρηση, η θέση της Εταιρείας είναι ότι η Εταιρεία με την πρόνοια αυτή δεν επιχειρεί να περιορίσει το χρονικό διάστημα της παραγραφής αλλά τα μέρη με συμφωνία παραιτούνται συμβατικά από την άσκηση του δικαιώματος.*

**Αλληλογραφία Εταιρείας με Έφορο Ασφαλίσεων**

Η Εταιρεία υπέχει υποχρεώσεις για συγκεκριμένες απαιτήσεις κάλυψης ζητημάτων φερεγγυότητας κεφαλαίου, εντός των ελάχιστων ορίων για κάλυψη των κεφαλαιουχικών απαιτήσεων που τίθενται από την Οδηγία Solvency II. Είναι η θέση της Εφόρου ότι έστω μικρή αρνητική διαφοροποίηση στην κατάσταση της Εταιρείας, θα την καθιστούσε και αφερέγγυα για σκοπούς κεφαλαιακής κάλυψης των ελάχιστων απαιτήσεων αφερεγγυότητας. Δεν μας έχει προσκομιστεί νεότερη επικοινωνία και/ή αλληλογραφία μεταξύ της Εταιρείας και της Εφόρου Ασφαλίσεων μετά τις 28.08.2017 ως προς το ζήτημα αυτό. Τονίζουμε ότι είναι υψίστης σημασίας η Εταιρεία να συμμορφώνεται τόσο με τα χρονοδιαγράμματα όσο και με τις απαιτήσεις της Εφόρου Ασφαλίσεων, καθότι σε αντίθετη περίπτωση η Έφορος Ασφαλίσεων υπέχει την υποχρέωση να λάβει δέοντα μέτρα, μεταξύ άλλων, την ανάκληση της άδειας άσκησης των επαγγελματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η μέχρι σήμερα αλληλογραφία μεταξύ της Εταιρείας και της Εφόρου Ασφαλίσεων δεικνύει ότι η Εταιρεία

έχει κατ' επανάληψιν υπερβεί τα τεθέντα χρονοδιαγράμματα της Εφόρου Ασφαλίσεων για ολοκλήρωση των διαδικασιών τις οποίες, στις πλείστες των περιπτώσεων, η ίδια η Εταιρεία είχε αρχικά επιλέξει και δεσμευθεί να τηρήσει.

***Θέση Εταιρείας***

*Αναφορικά με το πιο πάνω σημείο, η Έφορος Ασφαλίσεων ζητούσε με επιστολή της ημερομηνίας 28/8/2017 πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας για (α) κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών της και (β) συμμόρφωση με το σύστημα διακυβέρνησης της.*

*Για το σημείο (α), η Εταιρεία στις 30/11/2017 πρόσθεσε στα περιουσιακά της στοιχεία 2 ακίνητα αξίας €2.030.000 καθώς και χρηματικό ποσό ύψους €900.000 για πλήρη συμμόρφωση της. Η σχετική καθυστέρηση στην υλοποίηση των πιο πάνω δεν οφειλόταν σε αδράνεια της Εταιρείας αλλά σε διαδικασίες που τηρούνται από τις εμπλεκόμενες αρμόδιες Αρχές.*

*Η Εταιρεία είχε διορίσει δύο νέα μέλη στο Διοικητικό συμβούλιο προς αναπλήρωση των παραιτηθέντων. Το ένα μέλος έχει ήδη γίνει αποδεκτό από την Έφορο Ασφαλίσεων και συμμετέχει κανονικά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το δεύτερο μέλος, και ενώ βρισκόταν σε εκκρεμότητα η αποδοχή από την Αρμόδια Αρχή, υπέβαλε την παραίτηση του στις 26 Φεβρουαρίου λόγω αυξημένων επαγγελματικών υποχρεώσεων. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σκοπεύει να προχωρήσει σε αναζήτηση νέων μελών με στόχο να αναπληρώσει τα κενά στις διάφορες επιτροπές.*

*Όσον αφορά τις τρεις κύριες λειτουργίες της Εταιρείας, αυτές έχουν ήδη ανατεθεί σε εξωτερικούς συνεργάτες ως ακολούθως:*

*Ο Εσωτερικός Έλεγχος στον Ελεγκτικό οίκο DELOITTE, η διαχείριση Κινδύνων στην Εταιρεία Lux Actuaries & Consultants και η λειτουργία συμμόρφωσης στην Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ.*

**Συμβόλαια Εταιρείας με Ασφαλιστικούς Πράκτορες**

Το Γραφείο μας ζήτησε να λάβει από την Εταιρεία αντίγραφα των συμβολαίων της Εταιρείας με τους Ασφαλιστικούς Πράκτορες της. Από ενημέρωση την οποία είχαμε από την Εταιρεία, η Εταιρεία συνάπτει κατά βάσιν δύο ειδών συμβάσεις με τους Ασφαλιστικούς Πράκτορες της:

(α) Συμβάσεις τύπου "Sales Person"

(β) Συμβάσεις τύπου "Traditional Agent"

Έχει δοθεί Βεβαίωση από την Εταιρεία η οποία αναφέρεται στην καταχώριση στο Γραφείο της Εφόρου Ασφαλίσεων όλων των συμβάσεων Ασφαλιστικού Πράκτορα τις οποίες έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες ευρίσκονται σε ισχύ.

Με βάση τα δείγματα συμβολαίων που μας έχουν δοθεί, παρατηρείται ότι υπάρχουν αντισυμβαλλόμενοι της εταιρείας οι οποίοι είναι νομικά πρόσωπα και στην επωνυμία αυτών δεν εμφανίζονται οι καθορισμένες λέξεις/λεκτικό ως προνοείται στην κείμενη νομοθεσία. Τα προαναφερθέντα ισχύουν αντίστοιχα και για τις συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Συμβούλους.

Είναι εισήγηση μας όπως η Εταιρεία τηρεί βιβλίο/μητρώο και/ή όπως εξασφαλίσει μηχανισμούς για έλεγχο και/ή επανέλεγχο ως προς τις εν ισχύ άδειες άσκησης εργασίες από τους αντισυμβαλλόμενους διαμεσολαβητές της. Τούτο κρίνεται ως ουσιώδες ζήτημα για την Εταιρεία καθότι αποτελεί ποινικό αδίκημα για ασφαλιστική επιχείρηση που χρησιμοποιεί για την άσκηση των εργασιών της τις υπηρεσίες από πρόσωπο/διαμεσολαβητή που δεν είναι εγγεγραμμένο στο ανάλογο μητρώο.

***Θέση Εταιρείας***

*Σε σχέση με το πιο πάνω σημείο, η υποχρέωση ανανέωσης της άδειας Ασφαλιστικού Διαμεσολαβητή βαρύνει αποκλειστικά τον διαμεσολαβητή. Επιπρόσθετα, με βάση την κείμενη νομοθεσία η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη όπως εντος τους πρώτου τριμήνου έκαστου έτους αποστέλλει στην Εποπτική Αρχή κατάσταση με όλους τους εγγεγραμμένους διαμεσολαβητές που ασκούνε εργασίες διαμεσολάβησης για λογαριασμό της η οποία και ελέγχεται από την Αρχή.*

**Οδηγία Εφόρου Ασφαλίσεων σχετικά με Είσπραξη και Απόδοση Ασφαλίστρων από 01.01.2018**

Από 01.01.2018 τέθηκε σε εφαρμογή η σχετική Οδηγία της Εφόρου Ασφαλίσεων σχετικά με το ζήτημα αυτό. Η Εταιρεία δέον να ακολουθεί και να τηρεί τα διαλαμβανόμενα και όπως προχωρήσει σε οιεσδήποτε αναγκαίες αλλαγές στις υφιστάμενες συμβάσεις / λογαριασμούς της προς συμμόρφωση της.

**Δικαιώματα σε Εμπορικά Σήματα / Βιομηχανική Ιδιοκτησία**

Η Εταιρεία έχει προσκομίσει Βεβαίωση ότι δεν κατέχει οιαδήποτε δικαιώματα σε εμπορικά σήματα και/ή οιαδήποτε άλλα δικαιώματα πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

**Διάφορα – Αγωγή από Μέτοχο & Διερεύνηση Ποινικών Αδικημάτων**

Μετά από έρευνα που έχει διεξαχθεί, προκύπτει ότι εκκρεμεί αγωγή αστικής φύσεως από μέτοχο μειοψηφίας της Εταιρείας εναντίον, μεταξύ άλλων, της ίδιας της Εταιρείας. Περαιτέρω, εκκρεμεί καταγγελία για ενδεχόμενη διάπραξη ποινικών αδικημάτων, η οποία στην βάση των όσων έχουν γνωστοποιηθεί διερευνάται από τις αστυνομικές αρχές αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει καταχωριστεί οποιαδήποτε ποινική διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου.

**ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

**Εκκρεμείς Απαιτήσεις**

Σύμφωνα με στοιχεία που έχουν παρατεθεί από την Εταιρεία μέχρι τις 31/05/2017 υπήρχαν 1.809 εκκρεμείς απαιτήσεις εναντίον της συνολικού ύψους €8.913.957,00. Οι κυριότερες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας αφορούν αυτοκινητικά ατυχήματα, ευθύνη εργοδότη και ζημιές ένεκα φωτιάς/πυρκαγιάς.

Θεωρούμε ότι θα βοηθούσε στην καλύτερη διεκπεραίωση των απαιτήσεων η ετοιμασία εσωτερικού κανονισμού διεκπεραίωσης απαιτήσεων σε γραπτή μορφή. Ο εν λόγω κανονισμός δεον να καθορίζει τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται από την καταχώρηση της απαίτησης μέχρι την πληρωμή και να αναφέρει ρητά το όριο διευθέτησης που έχει ο κάθε λειτουργός. Περαιτέρω να δίδει ρητές οδηγίες στο προσωπικό και να εξειδικεύει στο μέτρο του δυνατού τις περιπτώσεις όπου ο απαιτητής θα πρέπει να παραπέμπεται σε εξέταση από ιατρό της Εταιρείας ή/και πότε ένας λειτουργός πρέπει να λάβει γνωμάτευση από τον νομικό σύμβουλό της Εταιρείας πριν προβεί σε συμβιβασμό της υπόθεσης.

Σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, το προσωπικό της Εταιρείας που ασχολείται με τον χειρισμό απαιτήσεων θα πρέπει να ενημερώνεται για την έκδοση αποφάσεων που σχετίζονται με την επιδίκαση γενικών αποζημιώσεων και τον καθορισμό της ευθύνης. Θεωρούμε ότι η πρακτική αυτή παρέχει μεγαλύτερη ασφάλεια και μειώνει την πιθανότητα η εξώδικη διευθέτηση να είναι εις βάρος των συμφερόντων της Εταιρείας.

Θεωρούμε προβληματική την πρακτική της Εταιρείας να συμβιβάζει μικρές θεωρητικά απαιτήσεις με μόνο γνώμονα της εξοικονόμηση ιατρικών και δικηγορικών εξόδων. Είναι η θέση μας ότι θα πρέπει να εξευρεθεί η κατάλληλη φόρμουλα που θα διασφαλίζει στο μέγιστο βαθμό τα συμφέροντα της Εταιρείας, η οποία θα προβαίνει σε διευθέτηση των απαιτήσεων μόνο σε περιπτώσεις όπου πραγματικά ο απαιτητής έχει υποστεί ζημιά, σωματική ή υλική.

Σε αρκετές περιπτώσεις το αποθεματικό και/ή το ποσό που κρατείται από την Εταιρεία για κάθε απαίτηση με σκοπό την πληρωμή της, εφόσον υπάρξει εξώδικος συμβιβασμός ή δικαστική απόφαση, είναι κατά πολύ μικρότερο ή δεν ανταποκρίνεται στο ποσό που ενδέχεται να επιδικαστεί από το Δικαστήριο. Ασφαλώς, με το αρχικό έντυπο απαίτησης είναι δύσκολο να προσδιοριστεί το ακριβές ποσό που πρέπει να κρατηθεί και/ή υπολογισθεί από την Εταιρεία, αλλά η Εταιρεία θα πρέπει να αναθεωρεί ή τροποποιεί το εν λόγω ποσό, όταν έχει ενώπιον της όλα τα στοιχεία και έγγραφα ή/και τις σχετικές γνωματεύσεις των Δικηγόρων της, όταν αυτές υπάρχουν. Η Εταιρεία ανέφερε ότι από την στιγμή που ενημερώνεται για την ύπαρξη ατυχήματος, αυτόματα ορίζεται ένα σταθερό ποσό ανάλογα αν το περιστατικό αφορά υλική ζημία, σωματικές βλάβες ή και τα 2 μαζί. Τα ποσά αυτά ορίστηκαν μετά από αναλογιστική μελέτη και επανεξετάζονται ετησίως. Μόλις η Εταιρεία έχει στη κατοχή της οποιοδήποτε νέο στοιχείο αναπροσαρμόζει αμέσως το αποθεματικό.

***Θέση Εταιρείας***

*Οι χειριστές απαιτήσεων με την γνώση και την εμπειρία που διαθέτουν και πάντοτε σε συνεννόηση με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, αποφασίζουν συμβιβασμό απαίτησης με σκοπό την αποφυγή επιπρόσθετων εξόδων. Ουδέποτε όμως διευθετείται απαίτηση εάν δεν υπάρχει σωματική ή υλική βλάβη.*

*Από την στιγμή που η Εταιρεία ενημερώνεται για την ύπαρξη ατυχήματος, αυτόματα ορίζεται ένα σταθερό ποσό ανάλογα αν το περιστατικό αφορά υλική ζημία, σωματικές βλάβες ή και τα 2 μαζί. Τα ποσά αυτά ορίστηκαν μετά από αναλογιστική μελέτη και επανεξετάζονται ετησίως. Μόλις η Εταιρεία έχει στη κατοχή της οποιοδήποτε νέο στοιχείο αναπροσαρμόζει αμέσως το αποθεματικό.*

**Δικαστηριακές υποθέσεις όπου η απαίτηση υπερβαίνει τα Ευρώ 50.000,00**

Έχουμε προβεί σε έλεγχο και στα γραφεία των δικηγόρων της Εταιρείας που χειρίζονται τις δικαστηριακές υποθέσεις. Ειδικότερα, ο έλεγχος αυτός αφορούσε τις υποθέσεις, η αξία των οποίων υπερβαίνει τα €50.000 και για τις οποίες έγινε ειδική μνεία. Σημειώνεται ότι με το πέρασμα των χρόνων παρατηρείται μια αυξητική τάση σε σχέση με το ύψος των *γενικών* αποζημιώσεων που επιδικάζουν τα Δικαστήρια.

Πέραν των ειδικών και γενικών αποζημιώσεων, τα Δικαστήρια είναι δυνατόν να επιδικάσουν απώλεια μισθών, εσόδων, μελλοντικών απολαβών και μείωση ή/και απώλεια εισοδηματικής ικανότητας. Οι γενικές αποζημιώσεις και οι οιεσδήποτε εκτιμήσεις ήθελε διεξαχθούν, δεν περιλαμβάνουν εκτίμηση για απώλεια μελλοντικών απολαβών ή/και εισοδηματικής ικανότητας καθώς οι φάκελοι τους οποίους επιθεωρήσαμε δεν περιείχαν πιστοποιητικά ή/και άλλα έγγραφα που να τεκμηριώνουν αναπηρία ή/και μόνιμη ανικανότητα ή/και τη μη δυνατότητα εκτέλεσης εργασίας. Επομένως σε περιπτώσεις όπου μπορεί να αποδειχθεί ανικανότητα ή/και αναπηρία ή/και αδυναμία εκτέλεσης εργασίας, παρακαλώ θεωρήστε ότι το ποσό των γενικών αποζημιώσεων θα αυξηθεί αναλόγως της περίπτωσης.

**Δημοσιεύματα – Καταγγελίες και επιτόπιος έλεγχος από Εσωτερική Ελέγκτρια**

Κατόπιν πρόσφατου δημοσιεύματος της εφημερίδας Πολίτης, ημερ.02/09/2017, φαίνεται ότι υπήρξαν καταγγελίες εναντίον της Εταιρείας στην Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών. Επειδή στο δημοσίευμα γίνεται σχετική αναφορά σε 26 υποθέσεις, για τις οποίες η εσωτερική ελέγκτρια, μετά από έλεγχο, προέβηκε σε παρατηρήσεις και/ή σχόλια, ζητήσαμε από την Εταιρεία, για σκοπούς πληρότητας της παρούσας μελέτης δέουσας επιμέλειας, όπως μας επιτραπεί η επιθεώρηση των φακελών των εν λόγω 26 υποθέσεων. Η Εταιρεία μας ενημέρωσε ότι, συζήτησε τα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου με τα εμπλεκόμενα άτομα και φρόντισε να διορθώσει τις εσωτερικές διαδικασίες προς βελτίωση των αδυναμιών που υποδείχτηκαν από τον δειγματοληπτικό έλεγχο του εσωτερικού ελέγχου. Δεν έχουμε οποιαδήποτε ενημέρωση σε σχέση με ποιες ενέργειες έχουν γίνει.

**Συμβάσεις Εταιρείας για παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών, ελεγκτικών, νομικών και άλλων) προς την Εταιρεία από τρίτα μέρη**

Παρατηρείται ότι σε κάποιες συμφωνίες δεν υπάρχει η σφραγίδα της εταιρείας ενώ άλλες δεν φέρουν υπογραφή μαρτύρων. Η πρακτική σε σχέση με τις συμφωνίες να μην τοποθετείται σφραγίδα της Εταιρείας, να μην υπογράφεται από μάρτυρες και να μην υπάρχει αναφορά ότι το άτομο που υπογράφει εκ μέρους της Εταιρείας είναι αξιωματούχος που εξουσιοδοτήθηκε από το διοικητικό συμβούλιο, ελλοχεύει κινδύνους σε σχέση με την νομική δεσμευτικότητα της συμφωνίας και τα έννομα αποτελέσματα που μπορεί να παράξει.